

# نشرة إصدار شركة أسمنت نجران



طرح ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ خمسة وثمانون مليون سهماً عادياً تمثل ٥٠٪ من رأس مال شركة أسمنت نجران (بعد الاكتتاب) وذلك من خلال طرحها للاكتتاب العام بسعر (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد  
شركة مساهمة تأسست في المملكة العربية السعودية بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٨٤) وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٢م) و السجل التجاري رقم ٥٩٥٠٠١٠٤٧٩هـ وتاريخ ١٤٢٦/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٨م) و (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٢م) فترة الاكتتاب: من يوم الأثنين ١٤٢٣/٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/١٦م) إلى يوم الأحد ١٤٢٣/٦/١هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٢م)

شركة أسمنت نجران (يشار إليها فيما يلي بـ "الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٨٤) وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٢م) برأس مال قدره (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائة وخمسون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١١٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة عشر مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد ("سهم" أو "أسهم")؛ والسجل التجاري الصادر عن وزارة التجارة والصناعة رقم ٥٩٥٠٠١٠٤٧٩هـ وتاريخ ١٤٢٦/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٨م)، والرخصة الصناعية رقم ١٦٩٢/ط بتاريخ ١٤٢٥/١١/٢٨هـ والمعدلة بالرقم ١٩٤٩/ط وتاريخ ١٤٢٨/٧/٢١هـ والرقم ٥٤٨٢/س وتاريخ ١٤٢٢/٠٧/٢٥هـ. في تاريخ ١٤٢٢/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢١م) قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي، من (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائة وخمسون مليون ريال سعودي إلى (١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وسبعمائة مليون ريال سعودي. وقد تمت الزيادة الجزئية عن طريق إصدار أسهم بقيمة (٦٩,٠٠٠,٠٠٠) تسعة وستون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٦,٩٠٠,٠٠٠) ستة ملايين وتسعمائة ألف سهم للمساهمين الحاليين (ويشار إليهم مجتمعين لاحقاً بـ "المساهمين المؤسسين")، عن طريق تحويل من الاحتياطي النظامي إلى رأس المال، هذا وقد اكتتب المساهمون الحاليون المذكورة أسماؤهم في (قسم ٢-٣) هيكل المساهمين) في ما مجموعه (١٢١,٩٠٠,٠٠٠) مائة وواحد وعشرون مليون وتسعمائة ألف سهماً عادياً والبالغ قيمتها (١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائتان وتسعة عشر مليون ريال سعودي، دفعوا قيمتها الاسمية كاملة. أما بقية الأسهم والبالغ عددها (٤٨,١٠٠,٠٠٠) ثمانية وأربعون مليون ومائة ألف سهم بقيمة (٤٨١,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وواحد وثمانون مليون ريال سعودي، والتي تمثل (٢٨.٢٩٪) من رأس مال الشركة، فسوف تطرح للاكتتاب العام (يشار إليه فيما يلي باسم "الاكتتاب"). وكجزء من عملية الطرح للاكتتاب العام، وافق المساهمون الحاليون على بيع (٢٦,٩٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون وتسعمائة ألف سهم على الجمهور، حيث تمثل (٢١.٧١٪) من رأس مال الشركة الحالي، وتمت هذه الموافقة عن طريق خطابات موافقة موقعة من قبل كل مساهم على حداً، أما باقي الأسهم المطروحة فكانت عن طريق إصدار أسهم جديدة بموجب قرار الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ١٤٢٢/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢١م). سوف يتم طرح الأسهم الجديدة (٤٨,١٠٠,٠٠٠) ثمانية وأربعون مليون ومائة ألف سهماً بالإضافة إلى (٢٦,٩٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون وتسعمائة ألف سهم التي سيقوم ببيعها المساهمون الحاليون على الجمهور من خلال الاكتتاب العام بما يمثل ٥٠٪ من رأس مال الشركة ليصبح رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وسبعمائة مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١٧٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعون مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم.

تشمل عملية الاكتتاب العام طرح (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وثمانون مليون سهماً (يشار إليها فيما يلي باسم "أسهم الاكتتاب" وكل منها "سهم الاكتتاب") بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريال سعودي وبسعر (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد، والتي تمثل ٥٠٪ من رأس المال لشركة أسمنت نجران (بعد الاكتتاب). ويقتصر الاكتتاب العام على المستثمرين من الأفراد السعوديين الطبيعيين ويحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأمثلة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب باسمائهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المستثمرون الأفراد" ومنفردين بـ "المستثمر الفرد")، ويعد لأغيا اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

يشار إلى أن هذا الاكتتاب الإلزامي بموجب شروط رخصة التفتيش عن المواد الخام ٢٥ بتاريخ ١٤٢٦/٦/١١هـ الصادرة عن وزارة البترول والثروة المعدنية. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الاكتتاب بعد دفع تكاليف الطرح (٨٢٥,٥٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وخمسة وعشرون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي، منها (١) (٤٦٧,١٢٥,٨٨٢) مليون ريال سعودي سيتم دفعها إلى الشركة واستخدامها لتمويل أعمال توسعة مصنع الأسمنت الخاص بالشركة في سلطنة بمنطقة نجران و(٢) (٣٥٨,٣٦٤,١١٨) مليون ريال سعودي سيتم دفعها إلى المساهمين الباعين وفق نسبة ملكية كل مساهم بائع للأسهم المطروحة للاكتتاب، (فضلاً للمزيد من التفاصيل راجع قسم رقم ١٣ "استخدام المتحصلات"). وقد تم التعهد بتغطية الاكتتاب بالكامل (فضلاً راجع قسم رقم ١٧ "التعهد بالتغطية"). وعند انتهاء الاكتتاب سوف يستمر المساهمون الباعون في امتلاك (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وثمانون مليون سهم، والتي تمثل ٥٠٪ من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب).

يبدأ الاكتتاب في يوم الأثنين ١٤٢٣/٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/١٦م) ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم الأحد ١٤٢٣/٦/١هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٢م) (يشار إليها فيما يلي باسم "فترة الاكتتاب"). يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أي من فروع الجهات المستلمة (يشار إليها فيما يلي بـ "الجهات المستلمة") المذكورة في الصفحة (و) خلال فترة الاكتتاب (فضلاً راجع قسم "كيفية التقدم بطلب للاكتتاب").

يجب على كل مكتتب بأسهم الاكتتاب (يشار إليه بـ "المكتتب" ومجتمعين بـ "المكتبتين") الاكتتاب بـ (٥٠) خمسين سهماً كحد أدنى. كما أن الحد الأقصى للاكتتاب هو (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف سهم لكل مكتتب، وسيتم تخصيص ما تبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب - إن وجدت - على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتبتين (١,٧٠٠,٠٠٠) مليون وسبعمائة ألف مكتتب، فإن الشركة لاتضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتبتين. وفي حال تجاوز عدد المكتبتين عدد أسهم الاكتتاب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقررته هيئة السوق المالية. وسوف تتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتبتين دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٤٢٣/٦/١هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٩م). (راجع القسم رقم ١٨ "شروط الاكتتاب وأحكامه").

للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يعطى أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية. حيث يعطى كل سهم حامله الحق في صوت واحد فقط ويحق لكل مساهم ("المساهم") يملك ما لا يقل عن (٢٠) عشرين سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("اجتماع الجمعية العامة") والتصويت فيها. وسوف تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة بعد الانتهاء من فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم "سجل الأرباح وسياستها").

يجب دراسة القسمين "إشعار هام" و "عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

## الجهات المستلمة

## المستشار المالي ومدير الاكتتاب

### ومتعهد التغطية الرئيسي

SABB ساب

بنك الرياض  
riyadh bank

بنك  
الرياض  
Bank  
Riyadh

السعودي الفرنسي  
Saud Fransi Capital



بنك الأهلي  
Al Rajhi Bank

بنك  
الرياض  
anb

بنك  
الرياض  
NCB

بنك  
الرياض  
samba

"تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر اسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أو معلومات أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أية مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أية مسؤولية مهما كانت عن أية خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها."

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٢٣/٥/١٥هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٧م)



## إشعار هام

تقدم هذه النشرة تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بشركة أسمنت نجران والأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب، سوف تتم معاملة المكتتبين على أساس أن طلباتهم تستند فقط إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الجهات المستلمة أو من خلال زيارة موقع الشركة الإلكتروني ([www.cementnajan.com](http://www.cementnajan.com)) أو موقع هيئة السوق المالية ([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa)) أو موقع مدير الاكتتاب ([www.fransicapital.com.sa](http://www.fransicapital.com.sa)).

قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابييتال (يشار إليها فيما يلي باسم «السعودي الفرنسي كابييتال») كمستشار مالي («المستشار المالي») ومديراً للاكتتاب («مدير الاكتتاب») لها فيما يختص بالاكتتاب. كما تم تعيين شركة السعودي الفرنسي كابييتال كمتعهداً لتغطية الاكتتاب فيما يتعلق بأسهم الاكتتاب المبينة في هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ«الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الوارد أسماؤهم في الصفحة (ج) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم (بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول)، أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

وعلى الرغم أن الشركة قد أجرت كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إعدادها، إلا أن أجزاءاً جوهرية من المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع في النشرة مستقاة من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة ولا أي من مستشاريها الذين تظهر أسماؤهم في الصفحتين (هـ) و(و) من هذه النشرة (يشار إليهم فيما يلي باسم «المستشارين») أي سبب يدفعهم للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع تفتقر إلى الدقة بشكل جوهري، فإن الشركة لم تتحقق من هذه المعلومات كما لم تقدم أي إقرار فيما يتعلق بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها.

أن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير. وعلى وجه الخصوص، يمكن أن يتأثر الوضع المالي الفعلي للشركة وقيمة أسهم الاكتتاب بصورة سلبية نتيجة التطورات المستقبلية في معدلات التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية الخارجة عن سيطرة الشركة (يرجى مراجعة القسم ٢ «عوامل المخاطرة»). ولا ينبغي اعتبار تقديم هذه النشرة أو أي معلومات شفوية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بالاكتتاب ولا يجب تفسيرها أو الاعتماد عليها بأية طريقة على أنها وعد أو إقرار بتحقيق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة، أو أعضاء مجلس الإدارة، أو المساهمين البائعين أو مستشاريهم للمشاركة في هذا الاكتتاب. وعلاوة على ذلك، تعتبر المعلومات الواردة في النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للشخص الراغب في الاستثمار بأسهم الاكتتاب. وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، يعتبر كل مستلم لهذه النشرة مسؤولاً عن الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب ويجب عليه الاعتماد على مراجعته الخاصة للشركة ومدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في هذا الاكتتاب. قد يكون الاستثمار في أسهم الاكتتاب مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الفردية لأولئك المستثمرين.

يقتصر هذا الاكتتاب على الأفراد السعوديين الطبيعيين والمشار إليهم بـ«المستثمرون الأفراد»، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب باسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقة. كما يُحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب لأي أشخاص في أية دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. وتطلب الشركة والمساهمون الحاليون والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية المذكورة فيها والالتزام بها.

## بيانات القطاع والسوق

تم استخلاص المعلومات والبيانات المتعلقة باقتصاد المملكة العربية السعودية وصناعة الأسمنت في نشرة الإصدار الحالية من «دراسة سوق الأسمنت» التي أعدتها شركة إرنست ويونغ (يشار إليها فيما يلي باسم «إرنست ويونغ»)، وهي شركة استشارات مستقلة تعمل في البحرين منذ عام ١٩٢٨م، متخصصة في مجالات التأمين والخدمات الاستشارية والضرائب والمعاملات. ولديها قاعدة عملاء متنوعة وتقدم خدمات للقطاعين العام والخاص على حد سواء. ومن تقرير الجدوى الصادر في مايو ٢٠١١م («تقرير الجدوى للخط الثالث») الذي أعدته شركة هولتك للاستشارات الخاصة المحدودة، يشار إليها فيما يلي باسم («هولتك») والتي تأسست في الهند في عام ١٩٦٧م وهي شركة رائدة في الخدمات الاستشارية في مجال الأسمنت، الطاقة، الطرقات، البنى التحتية والهندسية لمصانع الأسمنت، ولديها خبرة عالمية في أكثر من ٨٢ دولة، وتحفظ شركة هولتك علاقات وثيقة مع العديد من مختبرات البحوث وشركات التكنولوجيا المتخصصة، وشركات أبحاث السوق.

ولا تمتلك إرنست ويونغ ولا أي من شركاتها التابعة أو مساهمها أو أعضاء مجلس إدارتها أو أقاربهم أية مساهمة أو حصة في الشركة. وقد قامت إرنست ويونغ بإعطاء موافقتها الخطية على استخدام المعلومات المستخلصة أو المستمدة من «دراسة سوق الأسمنت» بالطريقة والشكل المذكورين في هذه النشرة ولم تسحب تلك الموافقة حتى تاريخه.

ولا تمتلك هولتك ولا أي من شركاتها التابعة أو مساهمها أو أعضاء مجلس إدارتها أو أقاربهم أية مساهمة أو حصة في الشركة. وقد قامت هولتك بإعطاء موافقتها الخطية على استخدام المعلومات المستخلصة أو المستمدة من تقرير هولتك للجدوى بالطريقة والشكل المذكورين في هذه النشرة ولم تسحب تلك الموافقة حتى تاريخه.

## المعلومات المالية والإحصائية

تم إعداد القوائم المالية المدققة للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م، والإيضاحات المرفقة بها، والمدرجة جميعها في هذه النشرة، بما يتفق مع المبادئ المحاسبية المتعارف عليها الخاصة بالهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تنشر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي. وحيثما تم الحصول على معلومات إحصائية لتضمينها في هذه النشرة، فإن الشركة تعتقد أن المعلومات المذكورة تمثل أحدث معلومات متاحة من كل مصدر من المصادر ذات العلاقة.

## التوقعات والبيانات المستقبلية

تم إعداد التوقعات التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تعد بعض البيانات الواردة في هذه النشرة «بيانات مستقبلية». ويمكن بشكل عام تحديد تلك البيانات المستقبلية من خلال استخدامها لبعض الكلمات المستقبلية من قبيل «تخطط» و«توي» و«تقدر» و«ترى» و«تتوقع» و«تتنبأ» و«قد» و«سوف» و«ينبغي» و«متوقعة» و«ستكون» أو الصيغ السلبية أو الأشكال الأخرى لتلك المصطلحات أو مصطلحات مشابهة. تعكس تلك البيانات المستقبلية وجهات نظر الشركة حالياً بشأن الأحداث المستقبلية، وهي ليست ضماناً للأداء المستقبلي. علماً بأن هناك عوامل عديدة قد تسبب في اختلاف النتائج الفعلية للشركة أو أدائها أو إنجازاتها بصورة جوهرية عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المستقبلية التي قد تعبر عنها أو توحى بها مثل تلك البيانات المستقبلية. فضلاً عن أن بعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن يكون لها هذا الأثر مذكورة بتفصيل أكثر في أقسام أخرى من هذه النشرة (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر القسم ٢ «عوامل المخاطرة» والقسم ٣ «الشركة»). وإذا تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الشكوك أو إذا تبين أن أياً من هذه الافتراضات الأساسية غير دقيق أو غير صحيح فإن النتائج الفعلية قد تتغير بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة حسبما هو متوقع أو مُقدَّر أو مُخطط له أو متنبأ به.

وعملاً بمتطلبات قواعد تسجيل وإدراج الأسهم، يتعين على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية للهيئة إذا تبين للشركة في أي وقت بعد موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وقبل التسجيل في القائمة الرسمية بأي مما يلي: (أ) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد الإدراج والتسجيل؛ أو (ب) ظهور أي مسائل إضافية مهمة كان يتوجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين أعلاه فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات عن الصناعة أو السوق أو أي بيانات مستقبلية واردة في هذه النشرة سواء نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه العوامل والمخاطر والأمور الاحتمالية والافتراضات الأخرى، فإن الأحداث المتوقعة والظروف المستقبلية الواردة في هذه النشرة قد لا تحدث بالشكل الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه يجب على المستثمرين المحتملين أن يدرسوا جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه الإيضاحات وأن لا يعتمدوا على هذه البيانات المستقبلية بشكل أساسي.

## التعريفات و المصطلحات الفنية

للاطلاع على تفسير لمصطلحات محددة مُعرَّفة ومصطلحات فنية محددة تتعلق بقطاع الأسمنت، يرجى مراجعة القسم ١ «التعريفات والاختصارات».

## دليل هيكل الشركة

### أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	يمثل	الصفة	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
١ محمد بن مانع بن سلطان ابا لعلا	رئيس مجلس الإدارة		غير تنفيذي	%٧,٢٠٥	%٠,٠٤١
٢ ضيف الله بن عمر الغامدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	ماجد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم وليد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	غير تنفيذي	%٠,٠٠١	لا يوجد
٣ عبد الوهاب بن سعود الباطين	عضو مجلس إدارة	شركة عبد اللطيف سعود الباطين	غير تنفيذي	%٠,٠٠١	%١,٥٨٧
٤ عبد الله بن سالم بن وسيمر الوسيمر	عضو مجلس إدارة		مستقل / غير تنفيذي	%٢,٠١٧	لا يوجد
٥ عمر بن علي باطين	عضو مجلس إدارة	المؤسسة السعودية للتجارة والمقاولات	مستقل / غير تنفيذي	لا يوجد	%١,٥٢٣
٦ فهد بن عبد الله الراجحي	عضو مجلس إدارة	عبد الله بن عبدالعزيز بن صالح الراجحي	غير تنفيذي	%٠,٠٠١	لا يوجد
٧ بدر بن عبد المحسن المحسن	عضو مجلس إدارة	شركة عبد المحسن المحسن وأولاده القابضة	مستقل / غير تنفيذي	%٠,٠٠١	%٠,٨٧٠

### المكتب المسجل

شركة أسمنت نجران

ص.ب. ١٠٠٦

نجران - الاثايبية - شارع الملك عبد العزيز

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٢٣٧٨١١ (٧) +٩٦٦

فاكس: ٥٢٣٧٨٢٢ (٧) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: [www.cementnajran.com](http://www.cementnajran.com)



ممثّل الشركة

محمد بن مانع أبا العلا  
رئيس مجلس الإدارة  
شركة أسمنت نجران  
ص.ب: ٩٣٦٩٢، الرياض ١١٦٨٣،  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٦٥ ٦٨٤٠ (٠١) +٩٦٦  
الفاكس: ٢٧٩ ٠٨٦٤ (٠١) +٩٦٦  
البريد الإلكتروني: m\_aballala@hotmail.com

سكرتير مجلس الإدارة

المهندس: أيمن الشبل  
شركة أسمنت نجران  
ص.ب. ٩٣٦٩٢، الرياض ١١٦٨٣،  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٦٥ ٦٨٤٠ (٠١) +٩٦٦  
الفاكس: ٢٧٩ ٠٨٦٤ (٠١) +٩٦٦  
البريد الإلكتروني: ayman.alshibl@cementnajran.com

مسؤول علاقات المستثمرين

إمام حمد  
شركة أسمنت نجران  
ص.ب: ١٠٠٦، نجران  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٥٢٩ ٩٩٩٠ (٠٧) +٩٦٦ تحويل: ٥٠١  
الفاكس: ٥٢٩ ٩٩٩١ (٠٧) +٩٦٦  
البريد الإلكتروني: e.hamad@cementnajran.com

مُسجّل الأسهم

تداول  
أبراج التعاونية  
طريق الملك فهد  
ص.ب. ٦٠٦١٢، الرياض ١١٥٥٥  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٩٩٩٢١٨ (١) +٩٦٦،  
البريد الإلكتروني: webinfo@tadawul.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة السعودي الفرنسي كابيتال  
ص.ب. ٢٣٤٥٤  
الرياض ١١٤٢٦  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٨٢٦٦٦٦ (١) +٩٦٦  
الفاكس: ٢٨٢٦٨٢٣ (١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.fransicapital.com.sa

المستشار القانوني للشركة

المستشارون القانونيون، بالاتحاد مع شركة بيكر آند ماكينزي  
مجمع عليان، البرج الثاني، الدور الثالث  
شارع الأحساء، الملز  
ص.ب. ٤٢٨٨، الرياض ١١٤٩١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٩١ ٥٥٦١ (١) +٩٦٦  
فاكس: ٢٩١ ٥٥٧١ (١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.bakermckenzie.com



## المحاسب القانوني



شركة BDO، د. محمد العمري وشركاه،  
محاسبون قانونيون واستشاريون،  
ص. ب. ٧٨٤، جدة ٢١٤٢١،  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (٠٢) ٦٣٩ ٤٤٧٧  
فاكس: +٩٦٦ (٠٢) ٦٣٩ ٤٠٥٨  
البريد الإلكتروني: info@alamri.com

## مستشار العناية المهنية المالية



كي بي ام جي الفوزان والسدحان  
ص. ب. ٥٥٠٧٨، جدة ٢١٥٣٤، أو  
ص. ب. ٩٢٨٧٦، الرياض ١١٦٦٣  
المملكة العربية السعودية  
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.sa

## استشاري أبحاث السوق



إرنست ويونغ  
الدور الرابع عشر، البرج، مجمع البحرين  
ص. ب. ١٤٠، المنامة، مملكة البحرين  
الموقع الإلكتروني: www.ey.com

## مستشار البحوث الضخية والتقنية



هولتك كونسالنتت برايفت ليميتد  
أبلوك، سوشانت لوك  
جورجاون، الهند  
هاتف: +٩١ (٩١٠) ١٢٤٢٣٨٥٠٩٣، فاكس: +٩١ (٩١٠) ١٢٤٢٣٨٥١١٤  
الموقع الإلكتروني: www.holtecnet.com

## متعهد تغطية الاكتتاب



شركة السعودي الفرنسي كابيتال  
ص. ب. ٢٣٤٥٤، الرياض ١١٤٢٦  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١) ٢٨٢٦٦٦٦، فاكس: +٩٦٦ (١) ٢٨٢٦٨٢٣  
الموقع الإلكتروني: www.fransicapital.com.sa

## المستشار الإعلامي والإعلاني



ADVERT ONE  
شركة الشواف العالمية  
مركز الصفوة التجاري، السلمانية  
ص ب ٤٣٣٠٧ الرياض ١١٥٦١، المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١) ٢٨٨٦٦٢٢، فاكس: +٩٦٦ (١) ٢٨٨٦٦٢١  
الموقع الإلكتروني: www.advert1.com

## تنويه:

قدم جميع المستشارين المذكورين أعلاه موافقتهم الخطية على نشر اسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون في هذه النشرة كما لم يتم أي منهم بسحب موافقته. هذا ولا تملك أي من هذه الجهات ولا العاملين لديها أو أي من أقربائهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

## الجهات المستلمة



البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر

ص.ب. ٥٦٠٠٦

الرياض ١١٥٥٤، المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١ ٢٨٩٩٩٩٩

فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٠٤٢٣١١

الموقع الإلكتروني: [www.alfransi.com.sa](http://www.alfransi.com.sa)

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي



مصرف الراجحي

طريق العليا

ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٦٢ ٩٩٢٢

فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٦٢ ٤٣١١

الموقع الإلكتروني: [www.alrajhi-capital.com](http://www.alrajhi-capital.com)



البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل

ص.ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣، المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٠٢ ٩٠٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٠٢ ٧٧٤٧

الموقع الإلكتروني: [www.anb.com.sa](http://www.anb.com.sa)



البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١، المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٢ ٦٤٩ ٣٣٣٣

فاكس: +٩٦٦ ٢ ٦٤٣ ٧٤٢٦

الموقع الإلكتروني: [www.alahli.com.sa](http://www.alahli.com.sa)

بنك الرياض  
riyadh bank

بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤، المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٠١ ٣٠٣٠

فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٠٤ ٢٦١٨

الموقع الإلكتروني: [www.riyadhbank.com](http://www.riyadhbank.com)

samba سامبا

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٧ ٤٧٧٠

فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٩ ٩٤٠٢

الموقع الإلكتروني: [www.samba.com.sa](http://www.samba.com.sa)

SABB ساب

البنك السعودي البريطاني (ساب)

شارع الأمير عبدالعزيز بن منصور بن جلوي

ص.ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٠٥ ٠٦٧٧

فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٠٥ ٠٦٦٠

الموقع الإلكتروني: [www.sabb.com](http://www.sabb.com)

## البنوك التجارية للشركة



البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر

ص.ب. ٥٦٠٠٦

الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٩٩٩٩٩ (١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٤٢٣١١ (١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: [www.alfransi.com.sa](http://www.alfransi.com.sa)

## ملخص الاكتتاب

الشركة	تأسست شركة أسمنت نجران كشركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٨٤) وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٢م) والسجل التجاري رقم ٥٩٥٠٠١٠٤٧٩ بتاريخ ١٤٢٦/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٨م).
نشاط الشركة	<ul style="list-style-type: none"> <li>● إنتاج أسمنت بورتلاندي عادي والمقاوم بموجب القرار الوزاري الصناعي (١٦٩٣) الصادر بتاريخ ١٤٢٥/١١/٢٨هـ.</li> <li>● تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء.</li> <li>● تأسيس أو الاشتراك في تأسيس شركات الخدمات الصناعية بغرض توفير الصيانة والخدمات للمصانع داخل وخارج المملكة.</li> <li>● إدارة وتشغيل مصانع الأسمنت البورتلاندي (عادي ومقاوم وغيرهما).</li> <li>● تملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة العربية السعودية.</li> <li>● الوكالات التجارية.</li> </ul>
رأس مال الشركة الحالي	١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، تم دفع ١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بالكامل.
رأس مال الشركة بعد اكتمال الطرح	١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
إجمالي عدد الأسهم المصدرة	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
الطرح	طرح ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، تمثل ٥٠٪ من رأس المال الصادر للشركة، تضم ٤٨,١٠٠,٠٠٠ سهم جديد، و٣٦,٩٠٠,٠٠٠ سهم يقوم المساهمون الحاليون ببيعها.
عدد الأسهم المصدرة قبل الطرح	١٢١,٩٠٠,٠٠٠ سهم عادي.
عدد أسهم الاكتتاب	٨٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي وتمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المصدرة بعد الزيادة.
نسبة أسهم الاكتتاب من أسهم رأسمال الشركة	تمثل أسهم الاكتتاب ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المصدرة بعد الزيادة.
سعر الاكتتاب	(١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد.
القيمة الاسمية	(١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد.
القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب	٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	٨٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم.
قيمة أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
الحد الأدنى للاكتتاب	٥٠ سهماً.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب	٥٠٠ ريال سعودي.
الحد الأقصى للاكتتاب	٢٠٠,٠٠٠ سهم.
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المستثمرون الأفراد	يقتصر هذا الطرح على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب باسمائهم لصالحها، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقة.
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب للمستثمرين الأفراد	ستتوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب في جميع فروع البنك السعودي الفرنسي («BSF») وفروع الجهات المستلمة. ينبغي استيفاء طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في قسم ١٨ شروط الاكتتاب وتعليماته في هذه النشرة. بإمكان المستثمرين الأفراد الذين سبق لهم المشاركة في الاكتتابات الأولية السابقة على الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف أو الصراف الآلي في أي فرع من فروع الجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمات لعملائها.
فترة الاكتتاب	تبدأ فترة الاكتتاب يوم الاثنين ١٤٢٣/٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/١٦م) وتستمر لمدة (٧) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم الأحد ١٤٢٣/٦/١هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٢م).

<p>يُتوقع أن تبلغ صافي متحصلات الاكتتاب (٨٢٥,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بعد خصم تكاليف الطرح البالغة ٢٤,٥ مليون ريال سعودي، منها (١) ١٢٥,٨٨٢,٤٦٧ ريال سعودي سوف يتم دفعها إلى الشركة وسوف يتم استخدامها لتمويل أعمال التوسع في مصنع الأسمنت التابع للشركة في سلطنة بمنطقة نجران، و(٢) ٣٥٨,٣٦٤,١١٨ ريال سعودي سوف يتم دفعها إلى المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم التي يملكها المساهم البائع من نسبة الأسهم المطروحة للاكتتاب. (للمزيد من المعلومات حول استخدام المتحصلات، يرجى الرجوع إلى قسم «استخدام المتحصلات» في هذه النشرة).</p>	<p>استخدام المتحصلات</p>
<p>يتوقع أن يتم تخصيص أسهم الاكتتاب في موعد أقصاه يوم ١٤٣٣/٦/٨ هـ (الموافق ٢٩/٤/٢٠١٢ م). سيتم تخصيص خمسون (٥٠) سهماً لكل مستثمر فرد كحد أدنى، وسيتم تخصيص ما تبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب على المستثمرين (إن وجدت) على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مستثمر إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب بها. ولا تضمن الشركة تخصيص الحد الأدنى لكل مستثمر فرد، حيث إنه إذا تجاوز عدد المستثمرين (١,٧٠٠,٠٠٠) مليون وسبعمئة ألف مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المستثمرين.</p>	<p>تخصيص أسهم الاكتتاب</p>
<p>سيعاد فائض أموال الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين بدون أي رسوم أو استقطاعات بواسطة الجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد فائض أموال الاكتتاب، إن وجد، في ١٤٣٣/٦/٨ هـ (الموافق ٢٩/٤/٢٠١٢ م). لن يتم تخصيص كسور الأسهم وأي أسهم مطروحة للاكتتاب تظل متبقية بعد تجميع كسور الأسهم سيتم توزيعها بواسطة مدير الاكتتاب على المستثمرين الأفراد وفق تقديره وبموافقة من هيئة السوق المالية. (راجع قسم «أحكام الاكتتاب وتعليماته - التخصيص ورد الفائض» من نشرة الإصدار).</p>	<p>رد فائض أموال الاكتتاب</p>
<p>تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة بعد الانتهاء من فترة الاكتتاب للسنة المالية ٢٠١٢ والسنوات المالية التي تليها. علماً بأنه يجب، قبل توزيع أية أرباح في المستقبل التأكد من عدم إخلال الشركة بالالتزامات الناشئة عن اتفاقيات التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي وصندوق التنمية الصناعي. (راجع قسم ١٠ «سجل الأرباح وسياستها» من نشرة الإصدار).</p>	<p>الأرباح</p>
<p>للشركة فئة واحدة من الأسهم، وهي لا تتضمن أية حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم حامله صوتاً واحداً، ويحق لكل مساهم يملك (٢٠) عشرين سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض مساهماً آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. لمزيد من التفاصيل حول الأسهم وحقوق التصويت المتصلة بها (فضلاً راجع قسم ١٤ «وصف الأسهم»).</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يخضع المساهمون المؤسسون البائعون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة مدتها ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الاكتتاب في السوق المالية. بعد انتهاء فترة الحظر يجوز للمساهمين البائعين التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك.</p>	<p>فترة الحظر</p>
<p>لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية؛ وقد تم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. وقد تم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بنشرة الإصدار هذه والمتطلبات اللازمة لطرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي للأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم «تواريخ مهمة للمكتتبين» من نشرة الإصدار).</p>	<p>تسجيل وتداول الأسهم</p>
<p>هناك مخاطر محددة مرتبطة بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب. يمكن تصنيف هذه المخاطر بشكل عام إلى (١) مخاطر مرتبطة بعمليات واحتمالات الشركة المستقبلية؛ (٢) مخاطر مرتبطة بالسوق السعودية؛ (٣) مخاطر مرتبطة بأسهم الاكتتاب؛ (٤) مخاطر سياسية واقتصادية وتنظيمية؛ و(٥) المخاطر المرتبطة بالمشروع الجديد والناشئة عن خط الإنتاج الثالث. يجب دراسة هذه المخاطر بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب (راجع قسم «عوامل المخاطرة» في نشرة الإصدار).</p>	<p>عوامل المخاطرة</p>
<p>تقدر التكاليف المتعلقة بالطرح بـ ٢٤,٥ مليون ريال سعودي تقريباً. شاملة أتعاب المستشار المالي والمستشارين القانونيين (للشركة وللمستشار المالي) والمحاسبين القائمين على إعداد التقارير والمستشارين الإعلاميين ومستشاري العلاقات العامة وأتعاب معهد التغطية إضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة. حيث ستكون الشركة مسؤولة عن التكاليف المتعلقة بإصدار الأسهم الجديدة فقط، بينما سيتحمل المساهمون البائعون المصاريف المتعلقة ببيع أسهمهم وفق نسبة ملكية كل مساهم بأثر للأسهم المطروحة.</p>	<p>التكاليف</p>

## تواريخ مهمة للمستثمرين

### الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب

فترة الاكتتاب	من ١٤٣٣/٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/١٦م) إلى ١٤٣٣/٦/١هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٢م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب	١٤٣٣/٦/١هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٢م)
الإشعار بالتخصيص النهائي للأسهم ورد فائض الاكتتاب (إن وجد)	١٤٣٣/٦/٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٩م)
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم	بعد استيفاء جميع المتطلبات والإجراءات النظامية ذات العلاقة.

التواريخ المشار إليها في الجدول الزمني أعلاه تقريبية. وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر في الصحف المحلية اليومية وعلى موقع تداول الإلكتروني ([www.tadawul.com.sa](http://www.tadawul.com.sa)) وموقع هيئة السوق المالية ([www.cma.gov.sa](http://www.cma.gov.sa)).

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الإكتتاب على المستثمرين الأفراد من المواطنين السعوديين فقط والمشار إليهم بـ «المستثمرون الأفراد»، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لديها أبناء قصر من زوج غير سعودي والتي يمكنها أن تكتتب في أسهم الشركة باسماء أبنائها لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد لاغنياً إكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

سوف تتوفر نماذج طلبات الإكتتاب للمكتتبين خلال فترة الإكتتاب لدى فروع الجهات المستلمة أو من خلال مواقعها الإلكترونية، ويمكن الإكتتاب أيضاً عن طريق الانترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم بعض هذه الخدمات أو كلها للمستثمرين شريطة أن يكون المستثمر قد سبق أن اشترك في إحدى الاكتتابات التي جرت مؤخراً، ويكون له حساب لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات، وأن لا يكون قد طرأ أي تغيير على معلومات أو بيانات المستثمر الخاصة منذ آخر إكتتاب اشترك فيه.

يتعين استيفاء طلبات الإكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في قسم «أحكام الإكتتاب وتعليماته» في هذه النشرة.

يجب على كل مكتتب أن يوافق على الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في استمارة طلب الإكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي استمارة طلب إكتتاب، جزئياً أو كلياً، في حالة عدم الوفاء بأي من شروط الإكتتاب وأحكامه أو عدم اتباع التعليمات حسب الأصول وفي حينه. لا يجوز إدخال تعديلات على استمارة طلب الإكتتاب أو سحبها بمجرد تقديمها. وعلاوة على ذلك، تمثل استمارة طلب الإكتتاب، فور تقديمها، اتفاقاً ملزماً قانونياً بين المكتتب والشركة. (راجع قسم «أحكام الإكتتاب وتعليماته» من نشرة الإصدار).

## ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى إعطاء نظرة عامة وموجزة عن المعلومات الواردة ضمن هذه النشرة وعليه، فإنه لا يحتوي على جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. وبناءً عليه، يجب قراءة هذا الملخص باعترافه مقدماً لهذه النشرة، وننصح مستلمي هذه النشرة بقراءتها بالكامل وأن يكون أي قرار يتخذه المستثمرون المحتملون بالاستثمار في الأسهم قائماً على هذه النشرة في مجملها.

ونلفت انتباهكم إلى قسم «إشعار هام» في الصفحتين «أ» و «ب» وقسم «بيانات القطاع والسوق» (القسم ٦) اللتين تتضمنان ملخصاً لمصادر المعلومات المستخدمة في قسم ملخص المعلومات الأساسية المائل.

## الشركة

تأسست شركة أسمنت نجران كشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٨٤) وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٢ م) مسجلة في السجل التجاري برقم ٥٩٥٠٠١٠٤٧٩ ورخصة صناعية رقم ١٦٩٣/ص بتاريخ ١٤٢٥/١١/٢٨ هـ والمعدلة برقم ١٩٤٩/ص بتاريخ ١٤٢٨/٧/٢ هـ ورقم ٥٤٨٢/س بتاريخ ١٤٢٢/٧/٢٥ هـ. ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج الأسمنت البورتلندي العادي (Ordinary Portland Cement) (OPC) والأسمنت المقاوم لأملح الكبريتات (Sulfate Resistant Cement) (SRC)، والتي تهدف شركة أسمنت نجران ببيعها بشكل رئيسي في عسير وجازان بالمنطقة الجنوبية، ومدن الطائف وجدة ومكة في المنطقة الغربية، بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتجارة الجملة والتجزئة في منتجاتها ومواد البناء، تأسيس أو الإشتراك في تأسيس شركات الخدمات الصناعية بغرض توفير الصيانة وخدمات للمصانع، إدارة وتشغيل مصانع الأسمنت، وتملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراضها المساهمة.

تأسست الشركة برأس مال قدره (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائة وخمسون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١١٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة عشر مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. في تاريخ ١٤٢٢/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢١ م) قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي، من (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائة وخمسون مليون ريال سعودي إلى (١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وسبعمائة مليون ريال سعودي. وقد تمت الزيادة الجزئية عن طريق إصدار أسهم بقيمة (٦٩,٠٠٠,٠٠٠) تسعة وستون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٦,٩٠٠,٠٠٠) ستة ملايين وتسعمائة ألف سهم للمساهمين الحاليين، عن طريق تحويل الاحتياطي النظامي إلى رأس المال، هذا وقد اكتتب المساهمون الحاليون المذكورة اسمائهم في (قسم (٢-٣) «هيكل المساهمين») في ما مجموعه (١٢١,٩٠٠,٠٠٠) مائة وواحد وعشرون مليون وتسعمائة ألف سهماً عادياً والبالغ قيمتها (١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائتان وتسعة عشر مليون ريال سعودي، دفعوا قيمتها الاسمية كاملة. أما بقية الأسهم والبالغ عددها (٤٨,١٠٠,٠٠٠) ثمانية وأربعون مليون ومائة ألف سهم بقيمة (٤٨١,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وواحد وثمانون مليون ريال سعودي، والتي تمثل (٢٨.٢٩%) من رأس مال الشركة (بعد زيادة رأس المال)، فسوف تطرح للاكتتاب العام، وكجزء من عملية الطرح للاكتتاب العام، وافق المساهمون الحاليون على بيع (٣٦,٩٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون وتسعمائة ألف سهم على الجمهور، حيث تمثل (٢١,٧١%) من رأس مال الشركة (بعد زيادة رأس المال). سوف يتم طرح الأسهم الجديدة (٤٨,١٠٠,٠٠٠) ثمانية وأربعون مليون ومائة ألف سهماً بالإضافة إلى (٣٦,٩٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون وتسعمائة ألف سهم التي سيقوم ببيعها المساهمون الحاليون على الجمهور من خلال الاكتتاب العام بما يمثل ٥٠% من رأس مال الشركة (بعد زيادة رأس المال) ليصبح رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وسبعمائة مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١٧٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعون مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم. بين الجدول التالي مراحل التغيير في رأس مال الشركة إلى ما بعد الطرح:

ألف ريال سعودي	قبل رسملة الإحتياطي النظامي (كما في ٢٠١١/٩/٣٠ م)	بعد رسملة الإحتياطي النظامي (كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م)	كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م (مبدئياً بعد الإكتتاب)
رأس المال المدفوع	١,١٥٠,٠٠٠	*١,٢١٩,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠
الإحتياطي النظامي	٦٩,١٧٣	٦٦٩	٦٦٩
الأرباح المبقاة	٧٥,١٤٨	٣,٤٦٠	٣,٤٦٠
إجمالي حقوق المساهمين	١,٢٩٤,٣٢١	١,٢٢٣,١٢٨	١,٧٠٤,١٢٨
قروض قصيرة الأجل	٧٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
قروض طويلة الأجل	٤٠٠,٣٧٠	٥٥٣,٥٠٠	٥٥٣,٥٠٠
إجمالي القروض	٤٧٠,٣٧٠	٦٩٣,٥٠٠	٦٩٣,٥٠٠
إجمالي رأس المال	١,٧٦٤,٦٩١	١,٩١٦,٦٢٨	٢,٣٩٧,٦٢٨

\* بعد الموافقة على قرار الجمعية العامة غير العادية، قامت الشركة برسمة الإحتياطي النظامي البالغ ٦٩ مليون ريال سعودي والذي أدى إلى زيادة رأس مال الشركة إلى ١,٢١٩ مليون ريال سعودي.

## كبار المساهمين المؤسسين

يقدم الجدول التالي أسماء المساهمين المؤسسين الذين يمتلكون نسبة ٥٪ وأكثر من أسهم الشركة، المباشرة وغير المباشرة.

الاسم	عدد الأسهم	النسبة المئوية المباشرة	النسبة المئوية غير المباشرة
١ ماجد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	٣١,٧٩٨,٩٤٠	٢٦,٠٨٦٪	لا يوجد
٢ عبد الله بن عبد العزيز بن صالح الراجحي	١٥,٨٩٨,٩٤٠	١٣,٠٤٣٪	لا يوجد
٣ محمد بن مانع بن سلطان ابا لعلا	٨,٧٨٣,١٧٦	٧,٢٠٥٪	٠,٠٤١٪
٤ شركة عبد اللطيف سعود الباطين واخوانه للتجارة والمقاولات	٧,٧٣٦,٩٤٠	٦,٣٤٧٪	لا يوجد
٥ شركة مجموعة سكاب	٧,٤٢٠,٠٠٠	٦,٠٨٧٪	لا يوجد
٦ الأمير مشعل بن سعود بن عبد العزيز آل سعود	٧,٤٢٠,٠٠٠	٦,٠٨٧٪	لا يوجد
<b>الإجمالي</b>	<b>٧٩,٠٥٧,٩٩٦</b>	<b>٦٤,٨٥٥٪</b>	

المصدر: شركة أسمنت نجران

## الرسالة والإستراتيجية وعمليات التصنيع

### الرسالة

تعزير مكانة الشركة في الأسواق المباشرة من خلال توفير منتج عالي الجودة بموثوقية والإلتزام بالممارسات التجارية الفعالة بما يعظم المردود الإقتصادي لجميع الأطراف ذات العلاقة والإستفادة من إرتفاع الطلب في الأسواق الواعدة.

### الإستراتيجية

تعتمد الشركة على استنفاد طاقاتها في تلبية احتياجات الأسواق المجاورة وتسويق الفائض في الأسواق البعيدة الواعدة ذات الفرص الغير مستغلة عن طريق ترويج جودة المنتج واستخدام آليات لوجستية تحقق تطلعات العملاء.

### عمليات التصنيع

يقوم المصنع الرئيسي لشركة أسمنت نجران بعمليات التنقيب والتعدين للمواد الخام اللازمة لصناعة الأسمنت في موقعه بالقرب من منطقة سلطنة/ نجران على بعد نحو ٢٤٠ كم شمال شرق نجران ويتكون من خطين لإنتاج الكلنكر والأسمنت.

تبلغ الطاقة الإنتاجية للخط الأول ٦,٠٠٠ طن من الكلنكر في اليوم بطاقة طحن قدرها ٦,٤٠٠ طن من الأسمنت في اليوم وقد بدأ الإنتاج التجريبي في شهر أكتوبر من عام ٢٠٠٧م، وتم استلام الخط الأول من المقاول الرئيسي في شهر يناير عام ٢٠٠٩م. وكان التأخير في استلام الخط الأول بسبب الوقت اللازم لانتهاء من كافة الأعمال المدنية وأعمال إقامة الهياكل الفولاذية، وأعمال تركيب المعدات والأعمال التجريبية، وتقديم شهادة أداء اختبار من قبل المقاول الرئيسي. كما تبلغ الطاقة الإنتاجية للخط الثاني ٣,٠٠٠ طن من الكلنكر في اليوم وقد بدأ الإنتاج التجريبي في شهر يوليو من عام ٢٠٠٨م، واستمرت مدة الإنتاج التجريبي حوالي أربعة أشهر، وتطلب شهرين إضافيين لإستكمال اختبارات الأداء قبل استلام الخط الثاني من المقاول الرئيسي في شهر يناير عام ٢٠٠٩م.

وبالإضافة إلى ذلك، تم إنشاء وحدة طحن أسمنت مستقلة بطاقة إنتاجية قدرها ٥,٨٠٠ طن من الأسمنت في اليوم بالقرب من منطقة عاكفة التي تقع على مسافة نحو ٧٠ كم غرب نجران. وقد بدأ الإنتاج التجريبي في شهر أبريل ٢٠٠٩م، وقد استلمت شركة نجران وحدة الطواحين من المقاول الرئيسي في مايو عام ٢٠٠٩م.

وتبلغ طاقة إنتاج الكلنكر الإجمالية في الشركة حالياً ٩,٠٠٠ طن يومياً وطاقة طحن الأسمنت الإجمالية ١٢,٢٠٠ طن يومياً. وتساعد طاقة الطحن الإضافية الشركة لإنتاج الأسمنت من مخزون الكلنكر لمواجهة أي زيادة في الطلب على الأسمنت. وتهدف الشركة إلى إنشاء خط إنتاج ثالث («الخط الثالث») في موقع المصنع الرئيسي في سلطنة بطاقة إنتاجية تبلغ ٦,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً وطاقة طحن قدرها ٨,٠٠٠ طن من الأسمنت يومياً لمواكبة الطلب المتزايد على الأسمنت. وقد بدأت أعمال بناء الخط الثالث في ٧ يناير عام ٢٠١٢م، ومن المتوقع أن يبدأ الإنتاج التجريبي لهذا الخط في نهاية الربع الثاني من عام ٢٠١٣م، والإنتاج التجاري في بداية الربع الرابع من عام ٢٠١٣م وبشغيل هذا الخط ستزيد طاقة إنتاج الكلنكر الإجمالية للشركة لتصل إلى ١٥,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً وطحن الأسمنت لتصل إلى ٢٠,٢٠٠ طن يومياً.

١ أكدت الشركة أنه في الوقت الحالي تدرس مقترحاً لإنشاء شركة نقل خاصة بها لتسويق منتجاتها وتقديم خدمات النقل للآخرين، و تقوم شركة أرنست اند يونغ بإعداد تقرير تهيدي لهذا الغرض.

وقد طلبت الشركة أيضا توفير الهندسة والتوريد والإنشاء لمصنع استغلال الطاقة الحرارية المبددة للخطوط ١ و ٢، بما يمكن كل من هذه الخطوط من استرداد وإعادة استخدام ما نسبته ٢٢-٢٤٪ من الحرارة الناشئة عن الحرق في إطار عملية الحرق - في عملية الكلنكر - (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم ١٢-٣ من هذه النشرة).

بشكل عام فإن الطاقة الإنتاجية الكاملة للمصنع هي ٢,٨٨ مليون طن من الكلنكر (خطي الإنتاج) على أساس أيام تشغيل تقديرية ٣٢٠ يوم (بحيث يسمح لمدة ٤٥ يوم تقريبا للصيانة الدورية والطارئة).

بلغ الإنتاج التجاري في ٢٠١٠م ٢,٣٦ مليون طن من الكلنكر على مدار ٢٦٠ يوماً (توقف الإنتاج لمدة ٦٠ يوماً بسبب إغلاق خطوط الإنتاج نتيجة عطل كهربائي والذي نتج عنه مشاكل فنية أخرى، وقد قامت الشركة بالإستعانة بخبراء من شركة ABB لتصحيح المشكلة والتي تم حلها بشكل دائم من متوسط الإنتاج التجاري بين الخطين، وهو ما يعادل نسبة استغلال حوالي ٨٢٪ من الطاقة المقدرة في الميزانية. وتوقعت الشركة زيادة استغلال طاقتها المقدرة في الميزانية خلال عام ٢٠١١م. وكان معدل استغلال الطاقة المقدرة في الميزانية للمصنع في عام ٢٠١١م ٦٢,٦٢ مليون طن، بينما بلغ الإنتاج التجاري ٢,٣٩ مليون طن، وذلك بسبب توقف الإنتاج لمدة شهرين بسبب إغلاق خطوط الإنتاج نتيجة لنقص الوقود اللازم، (ولحل هذه المشكلة تقوم الشركة حالياً باستخدام كميات الوقود الفائضة والناجية عن توقعات الصيانة للخط الأول لتشغيل الخط الثاني) وهو ما يعادل نسبة استغلال حوالي ٨٤٪ من الطاقة المقدرة في الميزانية. ومن المخطط أن تكون الطاقة الإنتاجية التصميمية للخط الثالث ٢ مليون طن من الأسمنت سنوياً.

يقع المصنع الرئيسي في موقع إستراتيجي بالقرب من الطريق السريع بين نجران والرياض، على مسافة نحو ٣٠٠ كم من الحدود اليمنية. كما أن وحدة الطواحين تقع على مسافة نحو ٤٥ كم من الحدود اليمنية، وهي أقرب إلى العملاء الحاليين والمحتملين في منطقة عسير.

## المزايا التنافسية

ترى الشركة أنها تتمتع بالمزايا التنافسية التالية:

- الموقع الإستراتيجي
- توفر احتياطات كبيرة من المواد الخام اللازمة على مقربة من المصنع الرئيسي.
- المُدخلات والمنتجات عالية الجودة
- المرافق الحديثة
- تكلفة الإنتاج التنافسية
- فريق إداري مؤهل ومتمرس
- مُشغلون فنيون مؤهلون ومتمرسون

يرجى الرجوع إلى قسم «المزايا التنافسية» بنشرة الإصدار الحالية للحصول على معلومات إضافية عن المزايا التنافسية للشركة.

## نظرة عامة على السوق<sup>٣</sup>

شهد استهلاك الأسمنت في المملكة العربية السعودية زيادة من ١٦,٩ مليون طن عام ١٩٩٩م إلى ٤٨,٥ مليون طن عام ٢٠١١م. هذا وتعد المملكة العربية السعودية أكبر سوق بناء في منطقة الشرق الأوسط حيث يتم استثمار فائض السيولة من تدفقات أموال النفط في قطاع العقارات.

لقد كان قطاع البناء يشكل في الماضي المحرك الرئيسي لاستهلاك الأسمنت، ممثلاً ٩٠٪ تقريباً من كافة مبيعات الأسمنت في المملكة العربية السعودية. ومن بين نسبة الـ ٩٠٪ المشار إليها آنفاً، كانت ٦٠٪ تذهب للقطاع السكني، مما يجعلها السوق المستهدفة الأكثر أهمية، فيما تذهب الـ ٣٠٪ المتبقية للقطاع التجاري والمؤسسي. وفي المقابل، كان الإنفاق على البنية التحتية يحظى بحصة أقل نسبياً (١٠٪) من مبيعات الأسمنت في الماضي، لكنه أصبح يؤثر على نمو الطلب على الأسمنت في السنوات الأخيرة. ومن المتوقع أن يستمر هذا الاتجاه، حيث إن الحكومة أعلنت أيضاً عن العديد من «المشروعات الضخمة» بفضل ارتفاع إيرادات النفط.

يوجد كما هو في تاريخ هذا المستند ١٦ شركة أسمنت تعمل في المملكة العربية السعودية. يلخص الجدول التالي الطاقة الإنتاجية الحالية للمصانع القائمة في المملكة العربية السعودية والطاقة الإنتاجية التي سيتم إضافتها خلال السنوات حتى ٢٠١٤م.

٢ هي شركة رائدة عالمياً في تقنيات الطاقة والتكنولوجيا التي تمكن المرافق العامة وعمالها من المصانع على تحسين أدائها مع خفض الأثر على البيئة  
٣ المصدر: تقرير شركة ارست اند يونغ لدراسة السوق

## شركات الأسمنت السعودية

شركة الأسمنت	القدرة الإنتاجية (مليون طن في السنة)	الطاقة الإنتاجية الإضافية المتوقعة (مليون طن في السنة)	توسعة مصنع حالي / إنشاء مصنع جديد	السنة المتوقعة للإنتاجية الإضافية
أسمنت السعودية	٧،٦٨	-	لا يوجد	-
أسمنت الشرقية	٣،٢	-	لا يوجد	-
أسمنت اليمامة	٦،٠٨	-	لا يوجد	-
أسمنت القصيم	٣،٥٢	-	لا يوجد	-
أسمنت الرياض	٣،٨٤	-	لا يوجد	-
أسمنت المدينة	١،٩٢	-	لا يوجد	-
أسمنت ينبع	٤	٢،٥	توسع	٢٠١٢م
أسمنت العربية	٣،٨٤	-	لا يوجد	-
أسمنت تبوك	١،٢٨	-	لا يوجد	-
أسمنت الجنوبية	٦،٠٨	١،٦	توسع	٢٠١٢م
أسمنت نجران	٢،٨٨	٢	توسع	٢٠١٤م
شركة أسمنت المنطقة الشمالية	١،٩٢	٠،٩٦	توسع	٢٠١٣م
أسمنت الجوف	١،٦٠	-	لا يوجد	-
أسمنت الصفوة	٠،٤٤	١،٠٠	مصنع جديد	٢٠١٢م
أسمنت حائل	-	١،٦٠	مصنع جديد	٢٠١٣م
أسمنت الباحة	-	١،٦٠	مصنع جديد	٢٠١٤م
الإجمالي	٤٨،٩٨	١١،٢٦		

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق

## الأسواق الرئيسية المستهدفة لشركة أسمنت نجران

تهدف شركة أسمنت نجران إلى تلبية الطلب المتزايد على الأسمنت في المملكة، مع التركيز بصفة خاصة على المنطقة الجنوبية، ومدن الطائف وجدة ومكة في المنطقة الغربية. وتتوي الشركة تلبية الطلب الإضافي على الأسمنت في المنطقة من خلال التوسع في منشأتها الحالية (للحصول على مزيد من المعلومات بشأن خطط الشركة للتوسع، فضلاً مراجعة قسم ١٢-٢ «الخط الثالث» من النشرة).

## المنطقة الجنوبية في المملكة العربية السعودية

تتكون المنطقة الجنوبية من مدن جازان وعسير والباحة ونجران. وفي عام ٢٠١١م بلغ استهلاك الأسمنت بالمنطقة الجنوبية ٧،٥٨ مليون طن في السنة، وهو ما يقارب ١٥،٦٪ من الاستهلاك المحلي للمملكة.

تشهد أعمال البناء التجارية طفرة غير مسبوق في مدن المنطقة الجنوبية. وهذا يشمل المشاريع الإدارية والسكنية والمشاريع السياحية والمجمعات التجارية ومراكز التسوق. وإلى جانب تلك المشاريع، تم أيضاً تدشين عدد من المشاريع الضخمة في المنطقة. وسيكون أكبر هذه المشاريع مدينة جازان الاقتصادية والتي تم تدشينها في نوفمبر ٢٠٠٦م، إذ تشير التقديرات إلى أنها سوف تستهلك أثناء إنشائها ما يزيد على ٦ مليون طن من الأسمنت على مدار ٦ سنوات، وإجمالاً، ارتفع استهلاك الأسمنت في المنطقة الجنوبية من ٤،٧ مليون طن في عام ٢٠٠٩م إلى ٧،٥٨ مليون طن في عام ٢٠١١م، أي بزيادة نسبتها ٦١،٢٨٪.

ويسيطر على سوق الأسمنت بالمنطقة الجنوبية حالياً مصنعان وهما شركة أسمنت الجنوبية وشركة أسمنت نجران، وهما مصنعاً الأسمنت الوحيدان في المنطقة. وتعتزم شركة أسمنت الجنوبية زيادة طاقتها الإنتاجية بمقدار ١،٦ مليون طن في عام ٢٠١٢م. كما تخطط شركة أسمنت نجران لإضافة خط إنتاج ثالث في مصنعها الرئيسي بالقرب من سلطنة بمنطقة نجران، مما يزيد الطاقة الإنتاجية بمقدار ٢،٠٨ مليون طن في السنة من الأسمنت. وبهذا سوف ترتفع القدرة الإنتاجية الإجمالية في المنطقة إلى ١٠،٥٦ مليون طن في عام ٢٠١٢م.

وفيما يلي توضيح لحجم الاستهلاك من الأسمنت في كل منطقة في عام ٢٠١١م.

## بيان تفصيلي لاستهلاك الأسمنت في المنطقة الجنوبية في عام ٢٠١١م

المنطقة	مليون طن في السنة
جازان	٢,٠٠
عسير	٣,٤٢
الباحة	٠,٩٨
نجران	١,١٨
<b>الإجمالي</b>	<b>٧,٥٨</b>

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

سوف تكون منطقة نجران، والذي بلغ تعداد سكانها في عام ٢٠١١م أكثر من ٥٠٠,٠٠٠ نسمة، سوقاً رئيسياً لمنتجات الشركة. ومن المخطط على مدار السنوات الثلاث القادمة إنشاء العديد من المشاريع الحيوية التي تخدم منطقة نجران. جدير بالذكر أن الأنشطة الإنشائية شهدت زيادة على مدار السنوات الأخيرة بفضل عدد من المشاريع الجاري تنفيذها من قبل الحكومة.

وفيما يلي بعض المشاريع الهامة الجاري تنفيذها أو المقترح تنفيذها في منطقة نجران:

- ▶ مشاريع معالجة المياه والصرف الصحي: الهدف من هذا المشروع هو توفير المياه لمنطقة نجران وشرورة، بتكلفة قدرها ٤٠٠ مليون ريال سعودي، وقد تم البدء في تنفيذ المشروع. (المصدر: وزارة شؤون المياه والكهرباء)
  - ▶ جامعة نجران: هناك عدة مشاريع قائمة تحت التنفيذ في جامعة نجران، وسيتم الإعلان عن المزيد من المناقصات المرتبطة بهذا المشروع عما قريب، وقد يستغرق عامين لإستكمال كافة المشروع. (المصدر: وزارة التعليم العالي)
  - ▶ توسعة مطار نجران: تم البدء في تنفيذ أعمال المطار الجديد، وما زال بعض أعمال الترميم لصالات المطار القديم مستمراً. (المصدر: هيئة الطيران المدني)
  - ▶ الإسكان ومشاريع البنية التحتية: تم البدء في بناء ١,٠٦٢ وحدة سكنية المخططة لها في نجران، وهو مشروع مستمر وقد يستغرق عام آخر لإستكمال المشروع. (المصدر: وزارة الإسكان)
  - ▶ المدارس: يضم هذا المشروع أكثر من ٣٥ مدرسة جديدة، وهي في إطار التنفيذ في منطقة نجران وشرورة، بالإضافة إلى بعض مشاريع الترميم للمدارس القديمة. (المصدر: وزارة التربية والتعليم)
  - ▶ المستشفيات: يضم المشروع بناء مستشفيات جديدة في المنطقة بقيمة ١٠٢ مليون ريال سعودي، وهي تحت إطار التنفيذ، بالإضافة إلى توسيع وترميم المستشفيات القائمة. (المصدر: وزارة الصحة)
- بالإضافة إلى ما تقدم، فقد بدأت المملكة العربية السعودية ببناء مدينة جازان الاقتصادية والتي تعتبر من أهم المدن الاقتصادية، بتكلفة استثمارية تزيد عن ١٠٠ مليار ريال سعودي. وقد تم تدشينها من قبل خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود، حفظه الله، في نوفمبر عام ٢٠٠٦م. وتتوقع الشركة أن تكون هذه المشاريع، بما في ذلك مدينة جازان الاقتصادية، أسواقاً رئيسية لمنتجات شركة أسمنت نجران.

## ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة المعلومات المالية المنتهية أذناه بالافتراض مع القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م، وهذا يشمل في جميع الأحوال الإيضاحات المرفقة بها والمدرجة في أقسام أخرى من هذه النشرة.

## أبرز البيانات المالية الأساسية (بالألف ريال سعودي)

السنة المالية ٢٠٠٩م	السنة المالية ٢٠١٠م	السنة المالية ٢٠١١م	
			الأداء التشغيلي
٣٧٣,٢٣٠	٦٣٤,٤٣٠	٦٩٧,٤٥٤	إجمالي المبيعات
(١٩٥,٤٢٤)	(٣٣٦,٧٠١)	(٤٠١,٠٤٨)	تكلفة المبيعات
١٧٧,٨٠٦	٣٠٠,٧٢٨	٢٩٦,٤٠٦	الربح الإجمالي
(١٩,٨٤٠)	(٢٣,٦٩٥)	(٢٣,٨٦٦)	المصروفات العامة والإدارية
١٧,٠٦٦	-	-	عائد الاستثمار / (الخسارة)

www.jazanecity.com ٥

السنة المالية ٢٠٠٩م	السنة المالية ٢٠١٠م	السنة المالية ٢٠١١م	
١٥٢,٠٦٦	٢٤١,٧٢٠	٢٣٤,٦٣٤	الدخل الصافي/ (الخسارة)
الوضع المالي			
٢٤١,١٧٣	٣٠٤,٥٣٤	٢٩٨,٢١٨	الموجودات المتداولة
١,٥٥٦,٠٠٨	١,٥٣٨,٥٧٧	١,٧٠١,٠٧٨	الموجودات الثابتة
١,٨٢٥,١٢٣	١,٨٤٣,١١١	١,٩٩٩,٢٩٦	إجمالي الموجودات
٢٤٧,٧٩١	١٦١,٩٦١	٢١٨,٥٠٧	المطلوبات المتداولة
	٣٨٣,١٥٣	٥٥٧,٦٦١	المطلوبات غير المتداولة
٥٠٩,٨٤٦	٥٤٥,١١٤	٧٧٦,١٦٨	إجمالي المطلوبات
١,٣١٥,٢٧٧	١,٢٩٧,٩٩٧	١,٢٢٣,١٢٨	حقوق المساهمين
المؤشرات الرئيسية			
%٤٧.٦	%٤٧.٤٠	%٤٢.٤٥	هامش الربح الإجمالي
%٤٠.٧	%٣٨.١	%٣٣.٦٤	هامش الربح/ (الخسارة) الصافي
١.٠	١.٩	١.٤	النسبة المتداولة (X)
%٢٧.٩	%٢٩.٥٧	%٣٨.٨٢	إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات
%٣٨.٨	%٤٢	%٦٣.٤٦	إجمالي الخصوم إلى إجمالي حقوق الملكية
%١١.٦	%١٨.٦	%١٩.١٨	العائد/ (الخسارة) على حقوق الملكية
%٨.٣	%١٣.١	%١١.٧٣	العائد/ (الخسارة) على الموجودات
%٨٧.٨	%٧٠.١	%٩.٩٣	معدلات نمو الإيرادات
-	%٥٩.٠	(%٢.٩٣)	معدل نمو الأرباح

المصدر: شركة أسمنت نجران

## ملخص عوامل المخاطرة

يجب على المساهمين المحتملين النظر بعين الاعتبار إلى جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الاكتتاب، بما في ذلك المخاطرة المذكورة أدناه والتي تناولناها بمزيد من التفصيل في القسم رقم (٢) من هذه النشرة تحت عنوان «عوامل المخاطرة».

المخاطر المرتبطة بعمليات واحتمالات الشركة المستقبلية

- ◀ محدودية البيانات المالية السابقة
- ◀ الاعتماد على الموظفين الرئيسيين
- ◀ الاعتماد على الاتفاقيات مع أطراف ثالثة
- ◀ مخاطر أسعار الفائدة
- ◀ مخاطر التأمين
- ◀ التراخيص والتصاريح
- ◀ مخاطر المعدات
- ◀ مخاطر تكلفة الإنتاج والاعطال
- ◀ مخاطر التمويل
- ◀ المخاطر التشغيلية وأحداث القوة القاهرة
- ◀ الحفاظ على العلاقات مع العملاء
- ◀ المخاطر المرتبطة بعيوب المنتج
- ◀ المخاطر المرتبطة برخصة محجر مواد الخام

- ◀ مخاطر المشاريع الجديدة المرتبطة بإنشاء الخط الثالث
- ◀ السعودية
- ◀ مخاطر التمويل الإضافي
- ◀ مخاطر حصر أصول الشركة
- ◀ التأمين ضد المخاطر
- ◀ المخاطر المرتبطة بإسطول النقل
- ◀ شبكات التوزيع
- المخاطر المرتبطة بسوق المملكة العربية السعودية
- ◀ المخاطر المرتبطة بالاقتصاد
- ◀ المنافسة
- ◀ انخفاض نشاط الإنشاء
- ◀ عوامل العرض والطلب
- ◀ المخاطر السياسية والاقتصادية والتنظيمية
- ◀ المخاطر السياسية
- ◀ البيئة التنظيمية
- ◀ الحظر المفروض على تصدير الإسمنت
- المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب
- ◀ عدم وجود سوق سابق للأسهم
- ◀ السيولة وتقلب أسعار الأسهم
- ◀ مخاطر بيع الأسهم مستقبلاً
- ◀ توزيع الأرباح

## فهرسة المحتويات

١	تعريفات واختصارات	.١
٤	عوامل المخاطرة	.٢
٤	١ - ٢ المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة واحتمالاتها المستقبلية	
٩	٢ - ٢ المخاطر المرتبطة بسوق المملكة العربية السعودية	
١٠	٣ - ٢ المخاطر السياسية والاقتصادية والتنظيمية	
١٠	٤ - ٢ المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب	
١٢	الشركة	.٣
١٢	١ - ٣ مقدمة	
١٤	٢ - ٣ هيكل المساهمين	
٢٠	٣ - ٣ الرسالة والإستراتيجية	
٢١	٤ - ٣ عمليات التصنيع	
٢٢	٥ - ٣ التسويق والمبيعات	
٢٢	٦ - ٣ المنشآت المساندة	
٢٢	٧ - ٣ المشغلون الفنيون	
٢٣	٨ - ٣ المقاولون	
٢٣	٩ - ٣ المعدات الرئيسية الكبرى	
٢٣	١٠ - ٣ العضوية والاعتماد	
٢٤	الميزات التنافسية	.٤
٢٤	١ - ٤ نظرة عامة	
٢٧	الاقتصاد السعودي	.٥
٢٧	١ - ٥ نظرة اقتصادية عامة	
٢٨	٢ - ٥ التنوع الاقتصادي	
٢٩	٣ - ٥ بيئة الأعمال	
٢٩	٤ - ٥ التأثير على صناعة الأسمنت	
٣١	قطاع الأسمنت	.٦
٣١	١ - ٦ سوق الأسمنت في المملكة العربية السعودية	
٣٦	٢ - ٦ الأسواق المستهدفة	
٤١	٣ - ٦ الخلاصة	
٤٢	الوظائف الفنية والإدارية	.٧
٤٢	١ - ٧ مقدمة	
٤٢	٢ - ٧ عمليات التصنيع	
٤٢	٣ - ٧ المالية	
٤٤	هيكل الشركة وحوكمتها	.٨
٤٤	١ - ٨ الهيكل التنظيمي	
٤٤	٢ - ٨ أعضاء مجلس الإدارة	
٤٦	٣ - ٨ كبار الموظفين	
٤٨	٤ - ٨ حوكمة الشركة	
٤٨	٥ - ٨ اللجنة التنفيذية	
٤٩	٦ - ٨ لجنة المراجعة	
٥٠	٧ - ٨ لجنة الترشيحات والمكافآت	
٥٠	٨ - ٨ تعهدات الشركة عقب الإدراج	
٥١	٩ - ٨ واجبات أعضاء مجلس الإدارة	
٥٣	١٠ - ٨ إقرار أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين وسكرتير المجلس	

٥٣	١١ - ٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين
٥٤	١٢ - ٨	الموظفون
٥٥	١٣ - ٨	سياسات السعودية
٥٦	.٩	مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها
٥٦	١ - ٩	إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن المعلومات المالية
٥٦	٢ - ٩	السياسات المحاسبية الهامة
٥٦	٣ - ٩	نتائج العمليات
٦٤	٤ - ٩	الميزانية العمومية
٧٠	٥ - ٩	الوضع المالي والسيولة وبنود أخرى
٧١	٦ - ٩	الالتزامات
٧١	٧ - ٩	التداول الحالي والاحتمالات المستقبلية
٧١	٨ - ٩	بيان مسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية
٧٢	.١٠	سجل الأرباح وسياسة توزيع الأرباح
٧٣	.١١	الرسملة والمديونية
٧٣	١ - ١١	الرسملة
٧٤	٢ - ١١	المديونية
٧٥	٣ - ١١	ملكية الشركة
٧٦	.١٢	استخدام المتحصلات
٧٦	١ - ١٢	إجمالي المتحصلات
٧٦	٢ - ١٢	الخط الثالث
٧٧	٣ - ١٢	عقد الإنشاء والتأسيس مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة
٧٨	٤ - ١٢	عقد إنشاء مصنع توليد الكهرباء مع شركة سينوما لإستغلال الطاقة الحرارية المحدودة
٨١	.١٣	وصف الأسهم
٨١	١ - ١٣	رأس المال
٨١	٢ - ١٣	الأسهم
٨١	٣ - ١٣	نقل ملكية الأسهم
٨١	٤ - ١٣	حقوق التصويت
٨١	٥ - ١٣	حقوق المساهمين
٨٢	٦ - ١٣	الجمعية العامة العادية
٨٢	٧ - ١٣	مدة الشركة
٨٣	.١٤	ملخص النظام الأساسي
٨٣	١ - ١٤	اسم الشركة
٨٣	٢ - ١٤	أغراض الشركة
٨٣	٣ - ١٤	المقر الرئيسي للشركة
٨٣	٤ - ١٤	مدة الشركة
٨٣	٥ - ١٤	رأس مال الشركة
٨٣	٦ - ١٤	الاكتتاب
٨٣	٧ - ١٤	الأسهم
٨٤	٨ - ١٤	تداول الأسهم
٨٤	٩ - ١٤	سجل المساهمين
٨٤	١٠ - ١٤	زيادة رأس المال
٨٤	١١ - ١٤	تخفيض رأس المال
٨٤	١٢ - ١٤	تكوين مجلس الإدارة
٨٤	١٣ - ١٤	أسهم ضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة
٨٤	١٤ - ١٤	شغل مركز عضو مجلس الإدارة

٨٥	١٥ - ١٤	صلاحيات مجلس الإدارة	
٨٥	١٦ - ١٤	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	
٨٥	١٧ - ١٤	رئيس مجلس الإدارة والسكرتير	
٨٥	١٨ - ١٤	اللجنة التنفيذية	
٨٥	١٩ - ١٤	اجتماعات مجلس الإدارة	
٨٦	٢٠ - ١٤	النصاب القانوني والإنبابة	
٨٦	٢١ - ١٤	محاضر الاجتماعات	
٨٦	٢٢ - ١٤	الجمعية العامة العادية	
٨٦	٢٣ - ١٤	الجمعية العامة غير العادية	
٨٦	٢٤ - ١٤	انقضاء الجمعية العامة العادية	
٨٦	٢٥ - ١٤	حضور الجمعية	
٨٦	٢٦ - ١٤	نصاب الجمعية العامة العادية	
٨٦	٢٧ - ١٤	نصاب الجمعية العامة غير العادية	
٨٧	٢٨ - ١٤	حقوق التصويت	
٨٧	٢٩ - ١٤	جدول الأعمال	
٨٧	٣٠ - ١٤	رئاسة الجمعيات	
٨٧	٣١ - ١٤	تعيين مراقب الحسابات	
٨٧	٣٢ - ١٤	اطلاع مراقب الحسابات على السجلات	
٨٧	٣٣ - ١٤	تقرير مراقب الحسابات	
٨٧	٣٤ - ١٤	السنة المالية	
٨٧	٣٥ - ١٤	الحسابات السنوية	
٨٨	٣٦ - ١٤	توزيع الأرباح السنوية	
٨٨	٣٧ - ١٤	توزيع الأرباح	
٨٨	٣٨ - ١٤	خسائر الشركة	
٨٨	٣٩ - ١٤	المنازعات	
٨٨	٤٠ - ١٤	حل الشركة وتصفيته	
٨٩		<b>معلومات قانونية</b>	<b>.١٥</b>
٨٩	١ - ١٥	الشركة	
٨٩	٢ - ١٥	رأس المال	
٩٠	٣ - ١٥	ملخص التراخيص الحكومية الجوهرية	
٩٢	٤ - ١٥	ملخص اتفاقيات التمويل الجوهرية	
٩٥	٥ - ١٥	ملخص العقود الجوهرية	
٩٨	٦ - ١٥	اتفاقية أرامكو السعودية لتوريد الوقود	
٩٨	٧ - ١٥	النزاعات القضائية والمسؤوليات الطارئة	
٩٨	٨ - ١٥	التأمين	
٩٩	٩ - ١٥	الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة	
٩٩	١٠ - ١٥	الممتلكات	
٩٩	١١ - ١٥	العمولات	
٩٩	١٢ - ١٥	الالتزامات	
٩٩	١٣ - ١٥	القيود على مجلس الإدارة	
٩٩	١٤ - ١٥	الرهن والحقوق والالتزامات القانونية على ممتلكات الشركة	
١٠٠		<b>التعهد بتغطية الاكتتاب</b>	<b>.١٦</b>
١٠٠	١ - ١٦	متعهد تغطية الاكتتاب	
١٠٠	٢ - ١٦	ملخص اتفاق تغطية الاكتتاب	
١٠١		<b>شروط الاكتتاب وتعليماته</b>	<b>.١٧</b>

١٠١	١٧ - ١	الاكتتاب في الأسهم
١٠٢	١٧ - ٢	التخصيص ورد الفائض
١٠٣	١٧ - ٣	إقرارات
١٠٣	١٧ - ٤	بنود متفرقة
١٠٣	١٧ - ٥	السوق المالية
١٠٣	١٧ - ٦	التداول في السوق المالية
١٠٤	١٨	المستندات المتاحة للاطلاع
١٠٥	١٩	تقرير المحاسب القانوني

## فهرسة الجداول

٢٧	جدول ١-٥: المؤشرات الاقتصادية
٢٧	جدول ٢-٥: التضخم (٢٠٠٨م - ٢٠١١م)
٢٨	الجدول ٣-٥: المملكة العربية السعودية - مؤشرات التجارة والحسابات الجارية (٢٠٠٩م - ٢٠١١م)
٣١	الجدول ١-٦: استهلاك الأسمت من ٢٠٠٠م إلى ٢٠١١م بالمليون طن في السنة
٣٢	الجدول ٢-٦: الاستهلاك
٣٤	الجدول ٥-٥: شركات الأسمت السعودية (الطاقة الإنتاجية وحجم الطلب حسب المناطق بالمليون طن سنوياً في ٢٠٠٨م - ٢٠١٠م)
٣٥	الجدول ٦-٦: الزيادة المتوقعة للقدرة الإنتاجية للمنتجين الحاليين
٣٥	الجدول ٧-٦: الزيادة المتوقعة للطاقة الإنتاجية المخطط لها من قبل المنتجين الجدد
٣٦	الجدول ٨-٦: إجمالي الطاقة الإنتاجية لشركات الأسمت في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١٢م
٣٧	الجدول ١٠-٦: استهلاك الأسمت في الأسواق المستهدفة
٣٨	الجدول ١١-٦: أسعار الأسمت تسليم المصنع في عام ٢٠١١م (بالريال السعودي في الطن)
٣٨	الجدول ١٢-٦: العرض في الأسواق المستهدفة
٣٩	الجدول ١٣-٦: حصص السوق في الأسواق المستهدفة
٣٩	الجدول ١٤-٦: متوسط تكاليف الإنتاج في عام ٢٠١١م (بالريال السعودي)
٤٠	الجدول ١٥-٦: متوسط تكاليف الشحن في عام ٢٠١١م (بالريال السعودي)
٤٠	الجدول ١٦-٦: متوسط التكلفة إلى السوق في عام ٢٠١١م (بالريال السعودي)
٤٤	الجدول ١-٨: مجلس إدارة شركة أسمت نجران
٤٦	الجدول ٢-٨: كبار موظفي شركة أسمت نجران
٤٨	الجدول ٢-٨: أعضاء اللجنة التنفيذية
٤٩	الجدول ٣-٨: أعضاء لجنة المراجعة
٥٠	الجدول ٤-٨: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٥٤	الجدول ٥-٨: موظفو شركة أسمت نجران (باستثناء موظفي شركات هولتك وHCRD ووارتسيلا)
٥٥	الجدول ٦-٨: نسبة السعودة في كل قطاع (باستثناء موظفي شركات هولتك وHCRD ووارتسيلا)
٥٧	الجدول ١-٩: قائمة الدخل
٥٨	الجدول ٢-٩: المبيعات
٥٩	الجدول ٣-٩: تكلفة المبيعات
٦١	الجدول ٤-٩: مصاريف البيع والتسويق
٦٢	الجدول ٥-٩: المصاريف العمومية والإدارية
٦٤	الجدول ٧-٩: الميزانية العمومية
٦٤	الجدول ٨-٩: الموجودات المتداولة
٦٥	الجدول ٩-٩: المخزون
٦٦	الجدول ١٠-٩: الموجودات غير المتداولة
٦٧	الجدول ١١-٩: المصاريف المؤجلة
٦٧	الجدول ١٢-٩: المطلوبات المتداولة
٦٨	الجدول ١٣-٩: المطلوبات غير المتداولة

٦٩	الجدول ٩-١٤: حقوق ملكية المساهمين
٧٠	الجدول ٩-١٥: الوضع المالي للشركة
٧٣	الجدول ١١-١: رأسمال شركة أسمنت نجران ومديونياتها
٧٤	الجدول ١١-٢: القروض الحالية والمستقبلية المتوقعة
٧٥	الجدول ١١-٣: إجمالي القروض وملاءة الدين
٧٥	الجدول ١١-٤: المساهمون الذين يملكون ٥% فأكثر من الأسهم
٧٧	الجدول ١٢-١: مصادر واستخدامات التمويل للخط الثالث
٧٧	جدول ١٢-٢: تفاصيل تكلفة المشروع بناءً على عقد الإنشاء مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة
٧٩	جدول ١٢-٣: تفاصيل تكلفة عقد الإنشاء مع شركة سينوما لإستغلال الطاقة الحرارية المحدودة
٧٩	جدول ١٢-٤: الجدول الزمني لمراحل المشروع والتكلفة المطلوبة حسب العقود مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة وشركة سينوما لإستغلال الطاقة الحرارية المحدودة
٨٠	جدول ١٢-٥: الجدول الزمني للدفعات المرحلية للتكلفة المطلوبة للخط الثالث حسب العقد مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة والعقد مع شركة سينوما لإستغلال الطاقة الحرارية (الربع سنوي)
١٠٠	الجدول ١٧-١: التزامات تغطية الاكتتاب

# 1. تعريفات واختصارات

يبين الجدول التالي تعريفات واختصارات محددة مُستخدمة في هذه النشرة.

المصطلح المُعرّف	التعريف والاختصارات
الإدراج	إدراج الأسهم في القائمة الرسمية وقبول تداول أسهم الاكتتاب في سوق الأوراق المالية وفق المادة ٢٨ من قواعد الإدراج
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب والواردة أسماؤهم في الصفحة (د) من هذه النشرة
عقد التأسيس	عقد تأسيس الشركة
المحاسب القانوني	شركة BDO الدكتور/ محمد العمري وشركاه، محاسبون واستشاريون
الهيئة أو هيئة السوق المالية	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة
يوم العمل	أي يوم (عدا الخميس والجمعة والعطل الرسمية) تفتح فيه الجهات المستلمة أبوابها بالمملكة العربية السعودية من أجل مزاوله الأعمال المصرفية المعتادة
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة
التسهيلات التمويلية من البنك السعودي الفرنسي	التسهيلات التمويلية من البنك السعودي الفرنسي المبينة في القسم ١٥-٤-١ من نشرة الإصدار الحالية
CAGR	معدل النمو السنوي المركب
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة
CML	قانون السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ، وتعديلاته
CNBM	شركة الصين الوطنية لمواد البناء، وهي مقاول الباطن الرئيسي للخط الثاني ووحدة الطواحين
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦ بتاريخ ١٣٨٥/٢/٢٢هـ، وتعديلاته
الشركة أو شركة أسمنت نجران	شركة أسمنت نجران السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات المعمول بها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠٠٦/٢/٢/١م بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢م)
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة الشركة والوارد أسماؤهم في صفحة (٤٤) من هذه النشرة
السوق المالية أو تداول	السوق المالية السعودية التي تعمل بنظام إلكتروني للتداول في الأوراق المالية المدرجة داخل المملكة العربية السعودية
الجمعية العامة غير العادية	جمعية عامة غير عادية للمساهمين مُنعقدة وفق النظام الأساسي
المستشار المالي	السعودي الفرنسي كابييتال المحدودة
اتفاقيات التمويل	اتفاقيات التمويل المبينة في القسم ١٥-٤ من نشرة الإصدار الحالية
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية
وحدة الطواحين	وحدة طواحين الأسمنت التابعة للشركة والواقعة في عاكفة، المنطقة الجنوبية
معهد هيفي لأبحاث وتصميمات الأسمنت (HCRDI)	معهد هيفي لأبحاث وتصميمات الأسمنت وهي شركة تابعة لمجموعة CNBM، مسؤولة عن تشغيل وصيانة وحدة الطواحين
هولتك	هولتك للاستشارات الخاصة المحدودة، الهند
المستثمرون الأفراد	يشمل المواطنين السعوديين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب باسماء أبنائها لصالحها.

المصطلح المُعرّف	التعريف والاختصارات
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية
مدير الإصدار	السعودي الفرنسي كابيتال المحدودة
الخط الأول	الخط الأولي لإنتاج الكلنكر والأسمنت الواقع في المصنع الرئيسي
الخط الثاني	خط إنتاج الكلنكر الثاني في المصنع الرئيسي
الخط الثالث	خط إنتاج الكلنكر الثالث في المصنع الرئيسي
الكلنكر	المادة الأساسية التي تدخل بصناعة الاسمنت، تخلط مع المواد الأولية والكلنكر يتكون من المواد الجيرية والطينية
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية وفق المادة ٦ من قانون السوق المالية المنشور بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ (الموافق ٣١ يوليو ٢٠٢٣ م)
المصنع الرئيسي	مرافق الإنتاج الرئيسية التابعة للشركة والواقعة بالقرب من سلطنة في منطقة نجران وتشمل الخطين الأول والثاني
الإدارة	إدارة الشركة
نسما	شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة، وهي المقاول الرئيسي للشركة
صافي المتحصلات	متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصروفات الاكتتاب
سعر الاكتتاب	(١٠) ريال سعودي للسهم
أسهم الاكتتاب	٨٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم يتم طرحها وفق شروط الاكتتاب
الاكتتاب	الطرح العام الأولي لعدد ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بما يمثل ٥٠٪ من رأس المال المُصدر للشركة، بسعر الاكتتاب
فترة الاكتتاب	الفترة التي تبدأ من ١٤٢٣/٥/٢٤ هـ (الموافق ١٦/٤/٢٠١٢ م) وتستمر لمدة (٧) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، لينتهي بنهاية يوم ١٤٢٣/٦/١ هـ (الموافق ٢٢/٤/٢٠١٢ م)
القائمة الرسمية	قائمة الأوراق المالية المحفوظة لدى هيئة السوق المالية وفق قواعد الإدراج
OPC	الأسمنت البورتلاندي العادي
الجمعية العامة العادية	جمعية عامة عادية للمساهمين تعقد وفق النظام الأساسي
الرئيس	رئيس الشركة
الجهات المستلمة	البنك السعودي الفرنسي، مصرف الراجحي، البنك العربي الوطني، البنك الاهلي التجاري، بنك الرياض، مجموعة سامبا المالية، البنك السعودي البريطاني.
المساهمون البائعون	المساهمون الحاليون بالشركة قبل الاكتتاب
كبار الموظفين	الموظفون المحددون في القسم ٨-٣ من نشرة الإصدار الحالية
الأسهم	أسهم الشركة العادية
SRC	أسمنت مقاوم للكبريتات
المكتتب	المستثمرون الأفراد الذين يكتبون في الأسهم وفق الاكتتاب
اتفاقية الاكتتاب	الاتفاقية التي تتضمن شروط الاكتتاب وأحكامه والتي سيقوم المستثمرون على أساسها بالاكتتاب بأسهم الشركة وشرائها والمرفقة مع نشرة الإصدار الحالية
استمارة طلب الاكتتاب	استمارة طلب الاكتتاب المرفقة بنشرة الإصدار الحالية
الأسواق المستهدفة	المنطقة الجنوبية من المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى منطقتي مكة المكرمة والرياض
المقاول الرئيسي	شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة
متعهد التغطية	السعودي الفرنسي كابيتال المحدودة
اتفاقية التمهيد بالتغطية	اتفاقية التمهيد بالتغطية التي سيتم إبرامها بين الشركة و متعهد التغطية فيما يتصل بالاكتتاب

المصطلح المُعرَّف	التعريف والاختصارات
وارتسيلا	وارتسيلا لمقاومة الطاقة المحدودة
القلويات	القلويات هي مركبات كيميائية قلوية قادرة على تنزع بروتون من الحموض الضعيفة جداً في تفاعل حمض-قلوي
معدل الريبو	يقصد بمعدل الريبو الهامش على اتفاقية إعادة الشراء والذي يحصل عليه مشتري الضمانة
معدل السايبور	السايبور هو معدل العرض (على عوائد الودائع) بين البنوك وبعضها.
زيت الوقود الثقيل	زيت الوقود الثقيل هو من منتجات البترول حيث يتبقى بعد استخلاص المكونات الخفيفة من البترول مثل النفثا والبنزين والديزل والزيت الاساس وبعد ذلك الوقود الثقيل.
By Pass	هي آلية الترشيح لإزالة القلويات من المواد الخام
البلاتين	البلاتين هو عنصر كيميائي، وهو معدن ثمين أقوى من الحديد وله مرونة الذهب، ويستخدم في عمل الألواح والأسلاك الرقيقة والتي تستخدم في العديد من الأغراض.
البالاديوم	هو عنصر كيميائي يستخرج من خامي النحاس والنيكل، ويستخدم كعامل مساعد وفي صناعة المجوهرات.

## ٢. عوامل المخاطرة

يتمين على المستثمرين المحتملين دراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب، بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه. علماً بأن عوامل المخاطرة ليست شاملة وحصريه، وقد تكون هناك مخاطر أخرى غير معلومة حالياً أو تعتبرها الشركة غير جوهرية من شأنها أن تؤثر على عمليات الشركة.

إن نشاط الشركة، واحتمالاتها المستقبلية، والظروف المالية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التالية التي ترى إدارة الشركة («الإدارة») حالياً أنها جوهرية، أو أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها ليست جوهرية، لكنها حدثت بالفعل وأصبحت جوهرية.

لا يكون الاستثمار في الأسهم ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يمتلكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار. ينبغي على المستثمر المحتمل الذي يتنابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه أن يرجع إلى مستشار مهني متخصص في تقديم المشورة بشأن شراء الأسهم والأوراق المالية الأخرى.

وفي حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة («الإدارة») في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددتها أو التي يعتبرونها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل أو جزءاً من استثماره في أسهم الشركة.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

## ٢ - ١ المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة واحتمالاتها المستقبلية

### ٢ - ١ - ١ - ٢ محدودية البيانات المالية السابقة

تأسست الشركة في عام ٢٠٠٥م، وبدأ الإنتاج التجريبي في الخط الأول في أكتوبر ٢٠٠٧م فيما بدأ الإنتاج التجريبي في الخط الثاني ووحدة الطواحين في يوليو ٢٠٠٨م وأبريل ٢٠٠٩م على التوالي. وقد تسلمت الشركة خطي الإنتاج الأول والثاني من المقاول الرئيسي في يناير ٢٠٠٩م، بينما تسلم وحدة الطواحين في مايو ٢٠٠٩م. وتتوي الشركة بإنشاء خط إنتاج ثالث بطاقة إنتاجية تصميمية قدرها ٦,٠٠٠ طن من الكلنكر ٨,٠٠٠ طن من طحن الأسمنت يومياً أي ما يعادل ٢ مليون طن من الأسمنت سنوياً. وقد بدأت أعمال بناء الخط الثالث في ٧ يناير ٢٠١٢م، ومن المتوقع أن يبدأ الإنتاج التجريبي لهذا الخط في نهاية الربع الثاني من عام ٢٠١٢م، والإنتاج التجاري في بداية الربع الرابع من عام ٢٠١٢م.

ولدى الشركة قوائم مالية مدققة عن السنوات المالية من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١١م. بيد أنه من غير المحتمل أن تمثل تلك القوائم المالية أساساً مفيداً لتقييم الأداء المستقبلي للشركة أو لكي يتخذ المستثمرون المحتملون على أساسها قراراً بشأن شراء الأسهم. قد لا تكون المعلومات المالية السابقة الواردة في هذه النشرة دليلاً على الوضع المالي المستقبلي للشركة أو نتائج عملياتها.

ولتقييم احتمالات الشركة المستقبلية، ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة المخاطر والنقائص والشكوك والعقبات التي قد تواجهها شركة أسمنت نجران عند تطبيق إستراتيجيتها ومزاولة أعمالها.

### ٢ - ١ - ٢ - ٢ الاعتماد على موظفين رئيسيين

تعتمد الشركة على قدرات وخبرات كبار مسؤوليها وموظفيها الرئيسيين في جوانب المسؤولية الإدارية والعملياتية. ورغم أن الشركة توفر رواتب تنافسية وظروف عمل جيدة للاحتفاظ بالموظفين وجذبهم، إلا أنها لا تستطيع أن تضمن نجاحها في الاحتفاظ بالموظفين الحاليين أو جذب موظفين جدد.

إن خسارة الموظفين الرئيسيين أو العجز عن الاحتفاظ بالموظفين المؤهلين أو توظيف آخرين على درجة عالية من التأهيل في المستقبل قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على نتائج الشركة وعملياتها ومركزها المالي و/أو سعر أسهمها.

## ٢-١-٣ الاعتماد على اتفاقيات مع أطراف ثالثة

أبرمت الشركة (١) اتفاقية مع هولتك جلوبال سوليوشنز ش.م.ح.<sup>١</sup> (يشار إليه فيما بعد بـ «هولتك جلوبال سوليوشنز») لتوفير فنيين متمرسين لمراقبة تشغيل وإدارة وحدة الطواحين من قبل معهد هيفي لأبحاث وتصميمات الأسمنت (HCRDI) Hefei Cement Research & Design Institute (يشار إليه فيما بعد بـ «HCRDI»); و(٢) اتفاقية مع HCRDI لتشغيل وصيانة وحدة الطواحين. كما أبرمت الشركة اتفاقية لتشغيل وصيانة محطات طاقة مع شركة وارتيلا، حيث تقوم بموجبها شركة وارتيلا بتشغيل محطات الطاقة لمرافق الشركة. (لمزيد من المعلومات عن العقود التي أبرمتها الشركة، فضلاً راجع قسم ١٥-٥ من هذه النشرة).

ومن ثم فإن الشركة تعتمد حالياً على أطراف ثالثة من المقاولين لتنفيذ عمليات تشغيل وصيانة وحدة الطواحين. وتتوي الشركة الاستفادة من خبرة هذه الأطراف الثالثة من المقاولين لتطوير الخبرات الفنية اللازمة لموظفيها لتمكينهم من تشغيل مرافق الإنتاج ومحطة الطاقة. غير أنه لا يوجد أي ضمان بأن موظفي الشركة سوف يكتسبون الخبرة المطلوبة بنهاية العقود الحالية أو أن الشركة ستكون قادرة إذا اقتضى الأمر، على سرعة إيجاد مقاولين متمرسين لتقديم خدمات بديلة مناسبة، إذا ما انتهت العقود الحالية. (لمزيد من المعلومات عن العقود التي أبرمتها الشركة، فضلاً راجع قسم ١٥-٥ من هذه النشرة).

وإذا أخفق المقاولون في تقديم الخدمات التي تتناسب ومعايير الجودة الخاصة بالشركة، أو إذا اضطرت الشركة إلى تغيير المقاولين قبل الموعد المحدد لأي سبب أو إذا لم يكتسب موظفو الشركة الخبرة اللازمة لتشغيل مرافقها بشكل صحيح ولم تتمكن الشركة من التعاقد مع مقاولين بدلاً عن الحاليين وفقاً لشروط مقبولة، أو إذا لم تتمكن من ذلك على الإطلاق، فقد يترتب على هذا تكاليف إضافية أو انقطاع لعمليات التشغيل الحالية وهو ما قد يكون له بدوره تأثير سلبي وجوهري على نتائج الشركة وعملياتها التشغيلية ومركزها المالي و/أو أسعار أسهمها. (لمزيد من المعلومات عن العقود التي أبرمتها الشركة، فضلاً راجع قسم ١٥-٥ من هذه النشرة).

## ٢-١-٤ مخاطر أسعار الفائدة

اقتضت الشركة أموالاً بأسعار فائدة متباينة بموجب اتفاقيات التمويل. وسوف تؤدي الزيادات في أسعار الفائدة إلى زيادة نفقات الفائدة على الشركة، وهو ما قد يؤثر بشكل سلبي على نتائج عمليات الشركة وتدفعاتها النقدية وقدرتها على سداد ديونها.

## ٢-١-٥ مخاطر التأمين

قد تصبح الشركة عرضة للمساءلة، من بينها المساءلة عن مخاطر التلوث أو المخاطر الأخرى، والتي لا تكون للشركة تأمين ضدها بشكل كافٍ أو على الإطلاق أو لا يمكنها توفير التأمين لها. إن بوالص الشركة الحالية (رغم أن الشركة تراها مناسبة بالنسبة لطبيعة العمليات والمخاطر المنظورة)، شأنها شأن كافة البوالص، تتضمن استثناءات وقيود على التغطية. وبالإضافة إلى ذلك، قد لا يستمر توفر بوالص التأمين الخاصة بالشركة. ونتيجة لذلك، فإن بوالص تأمين الشركة قد لا تغطي في المستقبل نطاق المطالبات ضد الشركة. ومن ثم، هناك مخاطر بأن تؤدي الخسائر والمسؤوليات الناجمة عن المخاطر غير المؤمن عليها أو المؤمن عليها بشكل غير كافٍ إلى زيادة تكاليف الشركة وهو ما قد يكون له تأثير جوهري سلبي على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو أسعار أسهمها. (لمزيد من المعلومات عن التأمين التي تحافظ عليها الشركة، فضلاً راجع قسم ١٥-٧ من هذه النشرة)

## ٢-١-٦ التراخيص والتصاريح

يتعين على الشركة، شأنها في ذلك شأن كافة شركات الأسمنت الأخرى، الحصول والإبقاء على التراخيص والتصاريح والموافقات النظامية الملائمة فيما يتعلق بأنشطتها.

إن بعض تراخيص الشركة محددة المدة ويجب تجديدها بصفة دورية. بالإضافة إلى ذلك، تنص معظم تراخيص الشركة على أنه من الممكن تعليقها أو إنهاؤها إذا عجزت الشركة عن التقيد بمتطلبات الترخيص. ومن الممكن أيضاً أن تقوم الهيئة المعنية المصدرة للتراخيص بتغيير شروط الرخصة الحالية التي تعمل الشركة بموجبها. علاوة على ذلك، عند السعي إلى تجديد رخصة أو تعديلها، لا يوجد ضمان بأن الهيئة المعنية ستكون على استعداد لتجديد أو تعديل نطاق الرخصة، أو أنها إذا فعلت ذلك فلن تفرض شروطاً غير مواتية على الشركة. وعلاوة على ذلك، وفي حين أن الشركة تعتقد أنها قد حصلت على التراخيص الملائمة لأنشطتها، فلا يوجد ضمان بالألا تكون هناك تراخيص إضافية مطلوبة في المستقبل.

وإذا عجزت الشركة عن تجديد رخصة أو تم تعليق رخصة أو إنهاؤها، أو تم تجديد رخصة أو تعديلها بشروط غير مواتية، أو إذا لم تتمكن الشركة من الحصول على التراخيص الإضافية المطلوبة في المستقبل، فقد تكون الشركة مطالبة بإيقاف بعض عملياتها مما قد يترتب عليه انقطاع في عمليات التشغيل والإنتاج أو تكبد الشركة تكاليف إضافية، وقد يكون حدوث تلك الأمور مجتمعة له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو سعر أسهمها. (لمزيد من المعلومات عن التراخيص التي حصلت عليها الشركة، فضلاً راجع قسم ١٥-٣ من هذه النشرة)

٦ أقرت الشركة أنها تقوم بتشغيل الخطوط بنفسها، وأنه تم إنهاء جميع عقود التشغيل مع شركات أخرى.

## ٢-١-٧ مخاطر المعدات

قامت الشركة بشراء معدات من موردين رائدين، الشيء الذي يمثل عاملاً مهماً لنجاح تشغيل مرافقها. ولذلك، فإن الشركة تعتمد على أن تلك المعدات تعمل بكفاءة وفعالية من أجل تحقيق توقعاتها المالية.

وفي حالة حدوث عطل غير متوقع في أي من المعدات الرئيسية بالمصنع فإن ذلك قد يعرقل إنتاج الشركة بشكل كبير ويعيق قدرتها على الحفاظ على المستويات الحالية من الإنتاج أو الجودة اللازمة للوفاء بمتطلبات عملائها. ومن ثمّ قد يكون لذلك العطل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة واحتمالاتها المستقبلية ونتائج عملياتها.

## ٢-١-٨ مخاطر تكلفة الإنتاج والأعطال

قد تزداد تكلفة الإنتاج التي تتحملها الشركة بشكل كبير بسبب عوامل خارجة عن سيطرتها. تشمل معظم التكاليف النقدية الهامة التي تتحملها الشركة ما يلي: (١) تكاليف المواد الخام، والتي تشمل رسوم استغلال الامتياز على المدخلات المستخرجة من المحجر الموجود في الموقع وتكاليف المواد الخام التي توردها أطراف ثالثة (لا سيما خام الحديد)؛ (٢) تكاليف العمالة؛ (٣) تكاليف الإصلاح والصيانة؛ (٤) تكاليف معالجة المواد؛ (٥) تكاليف الوقود.

قد ترتفع أسعار المواد الخام الضرورية بين الحين والآخر (سواء بسبب إجراءات حكومية لرفع رسوم الامتياز أو بسبب زيادات الأسعار من قبل موردي المواد الخام الأخرى أو الوقود). وفي حالة وقوع أي من تلك الزيادات، فقد لا تتمكن الشركة من تمرير التكلفة الكاملة لتلك الزيادات إلى عملائها أو تعويض آثار تلك التكاليف المرتفعة بشكل كامل من خلال تحسين الإنتاجية.

وفي حالة تعطل الإنتاج أو تأخير توريد المواد الخام، أو مواجهة الموردين المتعاقد معهم لنقص أو مشكلات تشغيلية، أو عدم قدرة الموردين أو عدم رغبتهم في توريد المواد الخام أو الوقود بالكميات المطلوبة أو عدم توريده على الإطلاق، فقد تحتاج الشركة إلى موردين بديلاً عنهم. وقد يترتب على أي تأخير في العثور على مورد بديل مناسب تعطيل عمليات الشركة التشغيلية.

وقد يكون للزيادات الكبيرة في أي من تكاليف الإنتاج، بما في ذلك على وجه الخصوص، تكلفة المواد الخام أو الوقود أو التأخر في إيجاد موردين بديلاً مناسبين، تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو احتمالاتها المستقبلية أو نتائج عملياتها أو وضعها المالي أو أسعار أسهمها.

## ٢-١-٩ مخاطر إمدادات الوقود

تحتاج الشركة ووقوداً لتوليد الكهرباء لتشغيل محطة طاقة زيت الوقود الثقيل والمبادلات الحرارية للخطين الأول والثاني. وتحصل الشركة على الوقود اللازم لمحطة توليد الكهرباء والخط الأول بموجب عقد أبرمته مع شركة أرامكو، وخلال السنوات الثلاث الماضية قامت الشركة بشراء الوقود من شركة أرامكو لتشغيل الخط الثاني، إلا أنه قامت شركة أرامكو بإيقاف إمداد الوقود للخط الثاني في الأول من يناير ٢٠١١م. نتيجة لذلك، قامت الشركة باستخدام كميات الوقود الفائضة نتيجة توقف الخط الأول للصيانة لتشغيل الخط الثاني. وتقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة مع وزارة البترول والثروة المعدنية وشركة أرامكو من أجل توفير الوقود للخط الثاني، وتتوقع الشركة أنه بعد اكتمال عملية الاكتتاب، سوف توافق الوزارة على إمداد الوقود، وبناء على ذلك سوف تقوم شركة أرامكو بتوفير الوقود اللازم للخط الثاني.

يوضح الجدول التالي كميات الوقود اللازمة لتشغيل كل خط بالطاقة الإنتاجية الكاملة:

كميات الوقود اللازمة سنوياً	
٢٥٨,٠٠٠ م <sup>٣</sup>	الخط الأول
١٤٤,٠٠٠ م <sup>٣</sup>	الخط الثاني
٢١٠,٠٠٠ م <sup>٣</sup>	الخط الثالث

وسوف تتخذ الشركة أيضاً الإجراءات اللازمة مع الوزارة وشركة أرامكو لتوفير الوقود للخط الثالث المزمع إنشائه (وذلك بعد الانتهاء من إنشائه)، بالإضافة إلى خطط الشركة بإقامة مصنع استغلال الطاقة الحرارية والذي سيمكّن جميع الخطوط من استرداد وإعادة استخدام ما نسبته ٢٢٪-٢٤٪ من الحرارة الناشئة عن حرق الوقود وذلك بدورة يؤدي إلى تقليل نسبة الوقود المتطلب إمدادها من شركة أرامكو وتقليل الاعتماد على زيت الوقود الثقيل بما يقارب ٣٨,٧٥٠ م<sup>٣</sup> سنوياً. ومع ذلك، ليس هناك أي ضمانات بأن الشركة سوف تتمكن من تأمين الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني والثالث بعد الاكتتاب، مما قد يؤدي إلى إغلاقهما أو أحدهما، وبالتالي إلى انخفاض إنتاج الشركة بنسبة ٢٣٪ من الطاقة الإنتاجية الحالية، ومما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة، وعملياتها، ووضعها المالي، وأسعار أسهمها، ونتائجها المستقبلية.

## ٢-١-١٠ مخاطر التمويل

أبرمت الشركة اتفاق اقتراض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي وافقت بموجبه على منح رهن عقاري على موجودات الشركة الثابتة والتي تضم قطع أراضي في مدينة نجران (التفاصيل في القسم ١٥-٤-٣). وإذا أخلت الشركة في المستقبل بأي تعهدات خاصة بالدين بموجب اتفاق الاقتراض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي، فقد يطلب الصندوق من الشركة سداد الدين على الفور/أو أن يصادر الموجودات المرهونة.

وبالإضافة إلى ذلك، أبرمت الشركة تسهيلات تمويل مع البنك السعودي الفرنسي وتسهيلاً ائتمانياً مع البنك الأهلي التجاري قد تزيد من تعرضها لمخاطر التعثر في الدفع وحبس الرهن. وعلاوة على ذلك، فإن هذه التسهيلات وغيرها التي تبرمها الشركة قد تعرضها لمخاطر أخرى، مثل القيود والحدود المعتادة بشأن قدرة الشركة تحمل المزيد من الديون أو الخضوع لتعهدات مالية صارمة تتطلب منها الوفاء بنسب مالية محددة. (لمزيد من المعلومات عن التسهيلات التي أبرمتها الشركة، فضلاً راجع قسم ١٥-٤ من هذه النشرة).

وإذا أخلت الشركة بتعهدات دين من الديون في المستقبل، فقد يطالب المقرضون الشركة بسداد الدين على الفور، وفي حالة وجود ضمان لدين، فيمكنهم الاستحواذ على موجودات الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، إذا أعلن أي مقرض أن دينه مستحق وواجب الدفع نتيجة التخلف عن السداد، فمن المرجح أن يتمكن مقرضي الشركة الآخرين المطالبة بسداد ديونهم على الفور. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الوصول إلى مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون.

وقد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو وضعها المالي و/أو أسعار أسهمها.

## ٢-١-٢ مخاطر استخدام المتحصلات

سوف تستخدم الشركة مبلغ ١٣٥,٨٨٢,١٣٥ ريال سعودي من متحصلات الاكتتاب بالإضافة إلى مبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق قروض، وكذلك مبلغ ٢٩٧,٠٢٩,١١٨ ريال سعودي من موارد الشركة الذاتية، أي إجمالي ١,٢٦٤,١٦٢,٠٠٠ ريال سعودي من أجل توسعة المصنع الرئيسي من خلال إنشاء الخط الثالث، وتقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة مع وزارة البترول والثروة المعدنية وشركة أرامكو من أجل توفير الوقود للخط الثاني، وتتوقع الشركة أنه بعد اكتمال عملية الاكتتاب، سوف توافق الوزارة على إمداد الوقود، وبناء على ذلك سوف تقوم شركة أرامكو بتوفير الوقود اللازم للخط الثاني. وسوف تتخذ الشركة أيضاً الإجراءات اللازمة مع الوزارة وشركة أرامكو لتوفير الوقود للخط الثالث المزمع إنشاؤه (وذلك بعد الانتهاء من إنشاؤه). ومع ذلك، ليس هناك أي ضمانات بأنه سوف يتم توفير الكمية المطلوبة من الوقود لتشغيل الخط الثاني والثالث، مما قد يؤدي إلى إغلاقهما أو أحدهما. وإن إغلاق الخط الثاني أو الثالث قد يؤدي إلى انخفاض الطاقة الإنتاجية الحالية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة، وعملياتها، ووضعها المالي، وأسعار أسهمها، ونتائجها المستقبلية، وقد يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو إلى خسارة المكتتبين لكامل استثمارهم في الشركة.

## ٢-١-٢ مخاطر حصر أصول الشركة

الشركة بصدد تنفيذ نظام حصر أصولها والذي من شأنه تحسين إدارة المعلومات (مثل التمويل/المحاسبة، التصنيع، المبيعات والخدمات) في الشركة بأكملها، وهذا بدوره سيسهل تدفق المعلومات داخلياً. على الرغم من أن تنفيذ نظام حصر أصول الشركة بدأ في عام ٢٠١١، إلا أنه لن يتم تنفيذ بعض الوحدات الإضافية (بما في ذلك وحدة الأصول الثابتة) حتى نهاية الربع الأول من عام ٢٠١٢. فإذا تطلبت الأصول الثابتة صيانة محددة أو استبدال (قبل تنفيذ وحدة الأصول الثابتة) فإن الشركة لن تكون قادرة على توفير المعلومات ذات الصلة في الوقت المناسب والذي بدوره سيؤدي إلى التأخر في الصيانة أو الاستبدال المطلوب، وبالإمكان أن يؤثر سلباً على ربحية الشركة في حال إذا كان ذي تأثير جوهري على عمليات الإنتاج.

## ٢-١-٣ المخاطر التشغيلية وأحداث القوة القاهرة

تتولى الشركة تشغيل مصنع أسمنت واسع النطاق وعرضه لمخاطر تشغيلية كبيرة والمرتبطة عموماً بالشركات الصناعية، بما في ذلك الحوادث الصناعية والظروف المناخية غير المعتادة وغير المتوقعة والمخاطر البيئية. كما قد تعاني الشركة وعملياتها نتيجة حدث آخر من أحداث القوة القاهرة على العموم.

وقد تتسبب تلك المخاطر أو الأحداث في إلحاق ضرر كبير بمرافق الشركة أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطيل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، و/أو قد يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر أو مسؤوليات فادحة، وقد يكون لأي منها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو أسعار أسهمها. (لمزيد من المعلومات عن التسهيلات التي أبرمتها الشركة، فضلاً راجع قسم ١٥-٧ من هذه النشرة).

## ٢-١-٤ الحفاظ على العلاقات مع العملاء

في نهاية عام ٢٠١١م، شكل أفضل خمسة عملاء للشركة نسبة ٥٢% من مبيعاتها. وبالرغم من أن الشركة تتمتع بعلاقات جيدة مع عملائها، إلا أنها لم تبرم معهم أية عقود طويلة الأجل. وفي حال انهارت هذه العلاقات مع العملاء، أو خسرت الشركة بعض عملائها لصالح منافس آخر قد يؤثر هذا سلباً على أعمال الشركة، ونتائجها المالية، ونتائج عملياتها.

وتعتزم الشركة الحفاظ على علاقات جيدة مع من تتعامل معهم من موزعين، وموردين، ومقدمي خدمات النقل، والهيئات الحكومية، والقطاع الخاص، وغيرهم من الأطراف الثالثة، حتى يتسنى لها المنافسة بنجاح في سوق المملكة العربية السعودية. وبالإضافة إلى ذلك، يتعين على الشركة أن تتخذ كافة الإجراءات التشغيلية والفعالة لتحقيق أهدافها بطريقة ملائمة ووفق تخطيط مسبق.

ولا شك أن إخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع العملاء والموزعين والموردين والأطراف الثالثة الأخرى والحفاظ عليها وفق شروط عادلة، وإخفاقها في وضع خطة لتنفيذ عملياتها بفعالية وكفاءة قد يؤثر بشكل سلبي على عمل الشركة ونتائجها المالية ونتائج عملياتها.

## ٢-١-١٥ المخاطر المرتبطة بعيوب المنتج

على الرغم من الضوابط ومراقبة منتجات الشركة عبر جميع مراحل عمليات الإنتاج والتصنيع، فضلاً عن التحقق من تقيد منتجات الشركة للمعايير المعمول بها في الأسواق التي ستباع فيها، فإن الشركة لا يمكنها أن تستبعد احتمال حدوث أي عطل أو حادث من شأنه أن يؤدي إلى وجود عيوب في جودة المنتج، مما قد يؤثر بشكل سلبي على عمل الشركة ونتائجها المالية ونتائج عملياتها.

## ٢-١-١٦ المخاطر المرتبطة برخصة محجر مواد الخام

تزاول الشركة عملها في الوقت الراهن بموجب رخصة تعدين باسم شركة ثمرات نجران المحدودة (للمزيد من المعلومات عن هذه الشركة وشروط الرخصة، راجع القسم ١٥-٣-٥ من نشرة الإصدار). وقد تضمنت رخصة المحاجر شرطاً ينص على ضرورة أن تقوم شركة ثمرات نجران المحدودة بتأسيس الشركة بهدف إجراء الاكتتاب ونقل الرخصة إليها. وتتوقع الشركة أن تقوم وزارة البترول والثروة المعدنية بنقل الرخصة إلى الشركة بعد اكتمال الاكتتاب وإدراج الأسهم. وتجري الشركة اتصالاتها حالياً بوزارة البترول والثروة المعدنية لضمان نقل رخصة المحاجر في الموعد المحدد، إلا أنه ليس ثمة ضمان على أن رخصة المحاجر سيتم نقلها في الموعد المحدد إلى الشركة؛ الأمر الذي قد يؤثر سلباً وجوهرياً على عمل الشركة، واحتمالاتها المستقبلية، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي و/أو سعر أسهمها.

## ٢-١-١٧ مخاطر المشاريع الجديدة المرتبطة بإنشاء الخط الثالث

تتوي الشركة استخدام جزء من عوائد الاكتتاب لإنشاء خط إنتاج ثالث بطاقة إنتاجية تصميمية تبلغ ٦,٠٠٠ طن في اليوم من الكلنكر وطاقة طحن أسمنت تبلغ ٨,٠٠٠ طن في اليوم. ولا يوجد ثمة ضمان أنه سيتم إنشاء الخط الثالث ضمن الفترة الزمنية المحددة ووفق الميزانية المتوقعة كما لا يوجد ثمة ضمان أنه لدى الانتهاء من إنشائه سيتم تشغيله بالطاقة الإنتاجية المخطط لها. وقد يكون لأي تأخيرات أو أي زيادة في تكلفة إنشاء الخط الثالث تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو أسعار أسهمها.

وبالإضافة إلى ذلك، ورغم أن الشركة أجرت تقييماً مفصلاً للطلب على الأسمنت الذي سيتم إنتاجه بواسطة الخط الثالث، إلا أنه لا يوجد ضمان بأن التوقعات والافتراضات التي تم تشغيله على أساسها سوف تثبت صحتها عملياً. وإذا ثبت عدم صحة أي من الافتراضات التي تم على أساسها إنشاء الخط الثالث، فقد يكون لهذا تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو أسعار أسهمها.

## ٢-١-١٨ السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية توجه حكومي يطلب من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، ومن بينها شركة اسمنت نجران، توظيف والاحتفاظ بعدد محدد من المواطنين السعوديين ضمن طاقم عاملتها. وفقاً لتعميم وزارة العمل الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٥/١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٨/١٠م) ويتعين عليها في هذه الحالة الحصول على شهادة بذلك من وزارة العمل. وقد قررت وزارة العمل فرض سياسات سعودية أكثر شدة في بداية هذا العام وفقاً لنظام نطاقات.

ووفقاً لهذا النظام فإن نسبة السعودية المطلوبة تعتمد على المقارنة بين الشركات في نفس المجال. وتصنف الشركة ضمن النطاق «الأخضر» من قبل وزارة العمل. ويشار إلى أن موظفي الشركة من المواطنين السعوديين حالياً يشكلون نسبة ٢٩,٦١٪.

تتوي الشركة، متى ما كان ذلك ممكناً، توظيف كوادر سعودية للعمل في كافة أقسام الشركة وعلى كافة المستويات الإدارية، كما تتوي الشركة توفير الإمكانيات اللازمة لموظفيها السعوديين لتطوير مهاراتهم الفنية من خلال دورات تدريبية تأهلهم لتقلد وظائف عليا في الشركة.

وعلى الرغم من ذلك فإنه لا توجد ضمانات بأن الشركة ستستطيع الوفاء بمتطلبات السعودية الحالية أو المستقبلية التي قد تطلبها الجهات المعنية، وبالتالي قد يفرض على الشركة عقوبات من الجهات الحكومية وتشمل العقوبات عدم تطبيق متطلبات السعودية تعليق طلبات تأشيرات الموظفين أو تخفيض الأعداد المطلوبة من الشركة ووقف نقل الكفالة للعمالة الغير سعودية أو استبعاد الشركة من المشاركة في المناقصات الحكومية أو حرمانها من الحصول على فروع حكومية.

## ٢-١-١٩ مخاطر التمويل الإضافي

تعتمد الشركة على قدرتها على الحصول على قروض تجارية وتمثل تلك المخاطر في احتمال الاحتياج المستقبلي لمزيد من الأموال والتي قد لا تتوفر أو تتوفر ولكن بشروط غير مواتية، ولكي تتطور الشركة كما هو مخطط لها وتبقى في وضع منافس فسوف يتعين عليها توسيع قاعدة عملياتها وتحتاج بالتالي لتمويل لتكبير. كما تعتمد احتياجات الشركة التمويلية الإضافية على رأسمالها وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية، وهنا لا يمكن إعطاء أي تأكيد بأن الشركة ستمتكن من الحصول على التمويل اللازم في الوقت المناسب و/أو بشروط مقبولة إن دعت حاجة الشركة لذلك.

## ٢-١-٢٠ التأمين ضد المخاطر

تحتفظ الشركة ببوالص تأمين بقيمة إجمالية تساوي ٢.٢ مليار ريال سعودي (لمزيد من التفاصيل فضلاً راجع قسم ١٥-٧ من هذه النشرة)، وترى أنها كافية لتأمين المخاطر التي قد تتعرض لها. وقد تحتوي تلك البوالص على بعض القيود أو الاستثناءات وقد لا تنص بعض البوالص على تأمين شامل عن كل المخاطر المحتملة التي قد تتعرض لها الشركة نتيجة عملها. لذا إذا تعرضت الشركة لمخاطر غير مؤمن عليها أو مخاطر ليس مؤمن عليها بالقدر الكافي قد يزيد ذلك من التكاليف التشغيلية مما قد يؤثر سلباً على نشاط الشركة وأعمالها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي وسعر أسهمها.

## ٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بوسائل النقل

لا تمتلك الشركة شاحنات نقل خاصة بها لنقل الأسمنت الذي تُنتجه، ولذلك تعرض على عملائها حوافزاً لتشجيعهم على استلام الأسمنت من الشركة مباشرة. ويتم تنفيذ عمليات نقل المواد الخام بين المحجر والمصنع الرئيسي، فضلاً عن نقل الكلنكر بين المصنع الرئيسي ووحدة الطحن من قبل اثنان من المقاولين. وإذا تعذر على عملاء الشركة استلام الأسمنت مباشرة من موقعها، أو في حالة وجود خلاف أو عدم اتفاق بين شركات النقل والشركة، قد يؤثر ذلك سلباً وجوهرياً على نتائج عمليات الشركة، ووضعها المالي، وأعمالها، وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٢ شبكات التوزيع

قد تعتمد الشركة على شبكة توزيع خاصة بها لبيع منتجاتها، وقد لا يلتزم موزعي الشركة بالمعايير المحددة لبيع منتجات الشركة مما قد يؤثر على مبيعات الشركة. هذا بالإضافة إلى أن الشركات المنافسة قد تقدم لموزعي الشركة عروضاً أفضل مما تقدمه لهم الشركة، مما يؤدي إلى انسحاب هؤلاء الموزعين من توزيع منتجات الشركة وترويج منتجات الشركات المنافسة.

## ٢-٢ المخاطر المرتبطة بسوق المملكة العربية السعودية

### ٢-٢-٢ المخاطر المرتبطة بالاقتصاد

يعتمد أداء الشركة على الأوضاع الاقتصادية للمملكة العربية السعودية والأوضاع الاقتصادية العالمية التي تؤثر على اقتصاد المملكة. ورغم النمو الذي تحقق في قطاعات أخرى، إلا أن اقتصاد المملكة والإنفاق الحكومي لا يزالان يعتمدان على سعر النفط والغاز في الأسواق العالمية، ومن ثم، فإن تراجع أسعار النفط والغاز قد يبطئ بشكل كبير أو يعيق نمو الاقتصاد السعودي أو خطط الإنفاق الحكومي. وبالإضافة إلى ذلك، فإن أي تغيير سلبي في واحد أو أكثر من عوامل الاقتصاد الكلي، مثل سعر الصرف وأسعار الفائدة والتضخم ومستويات الأجور والاستثمارات الأجنبية والتجارة الدولية قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. وعلاوة على ذلك، ونظراً لأن البيئات الاقتصادية والقانونية مازالت عرضة للتطوير المستمر، فإن الشركة قد تتعرض لعوامل تؤثر سلباً على استثماراتها في موجوداتها. وقد يكون لأي تغييرات كبرى غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاقتصادية أو القانونية للمملكة أو الدول المجاورة لها أو دول أخرى في المنطقة تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو أسعار أسهمها.

### ٢-٢-٢ المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية. ورغم أن الشركة ترى أنها تحظى بميزة تنافسية في نجران، إلا أنه من أجل البيع في أسواق أخرى سيتعين على الشركة المنافسة مع واحد أو أكثر من منتجي الأسمنت الآخرين في المملكة البالغ عددهم ستة عشر منتجاً. ورغم أن عوائق دخول السوق متعددة، إلا أنه من الممكن أيضاً أن يدخل منافسون جدد إلى السوق مما قد يؤدي إلى زيادة المنافسة. وفضلاً عن ذلك، قد يؤثر التسعير التنافسي من قبل منافسي الشركة على الأداء المالي للشركة. إن شركات الأسمنت العاملة بالفعل في السوق لها عملائها وتتوقع الشركة أنها قد تستغرق بعض الوقت للانتشار والمنافسة بفعالية مع هذه الشركات في الأسواق المستهدفة التي تستحوذ عليها تلك الشركات. وعلاوة على ذلك، ومن المرجح أن يؤدي فائض الأسمنت في السوق المحلي إلى منافسة أكبر. وقد يكون لهذه الضغوط التنافسية، منفردة أو مجتمعة، تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو أسعار أسهمها.

### ٢-٢-٣ الانخفاض في نشاط الإنشاء

شهدت المملكة نمواً اقتصادياً قوياً في السنوات الأخيرة، وهو ما أثبتته العدد المرتفع لمشاريع البنية التحتية والمشاريع الصناعية (بما في ذلك مشاريع النفط والغاز ومشاريع البتروكيماويات) الجاري تنفيذها أو المخطط لإنشائها في المستقبل.

وعلى الرغم من ذلك، تعتمد ربحية الشركة وعملياتها التشغيلية إلى حد كبير على القوة المستمرة لقطاع البناء السعودي، وعلى تنفيذ مشاريع البنية التحتية للقطاعات العام والخاص وفق الخطط الموضوعية في تاريخ هذه النشرة. وفي حالة عدم المضي قدماً في المشاريع الحالية أو المقترحة كما هو متوقع أو في حالة ضعف القطاع بشكل عام، فقد تتأثر أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو أسعار أسهمها بشكل سلبي وجوهري.

## ٢ - ٢ - ٤ عوامل العرض والطلب

نظراً لطبيعة سلعة الأسمنت، فإن المنافسة تقوم على السعر في المقام الأول، وتقوم بدرجة أقل على الأداء وجودة المنتجات وإمكانية توصيل المنتج وخدمة العملاء. ونتيجة لذلك، قد لا تتمكن الشركة من حماية وضعها في سوق صناعة الأسمنت من خلال تمييز المنتجات. كما قد لا تتمكن من تمرير أي زيادات في التكلفة إلى عملائها. لقد اتسمت أسعار أسمنت الشركة في السابق بالتقلب والحساسية لتغيرات نسبية في العرض والطلب والأوضاع الاقتصادية العامة. وقد تكون هناك منتجات أخرى عرضة لنفس هذه العوامل، لكن تأثير تلك العوامل عادة ما يصل إلى ذروته على المنتجات السلعية.

علماً بأنه من غير الممكن التنبؤ بمستويات العرض والطلب المستقبلية أو أوضاع السوق بشكل دقيق. ونتيجة لذلك، قد تواجه الشركة تقلبات دورية في نتائجها المالية نظراً لتأثير أوضاع القطاع الأوسع نطاقاً ومستويات الإنتاج ومبيعات المنتجات والسعر.

## ٢ - ٣ المخاطر السياسية والاقتصادية والتنظيمية

### ٢ - ٣ - ١ البيئة التنظيمية

تخضع أعمال الشركة للنظم المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد تكون البيئة التنظيمية التي تعمل من خلالها الشركة عرضة للتغيير. كما أن التغييرات النظامية الناجمة عن العوامل السياسية و/أو الاقتصادية و/أو الفنية و/أو البيئية قد يكون لها تأثير كبير على عمليات الشركة من خلال تقييد تطوير الشركة أو زيادة عدد عملائها، والحد من عمليات الشركة من خدمات ومنتجات الشركة أو زيادة إمكانية وجود منافسة إضافية. وقد ترى الشركة أنه من الضروري أو الموصى به تعديل عملياتها من أجل العمل بما يتفق مع تلك النظم، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو سعر أسهمها.

### ٢ - ٣ - ٢ الحظر المفروض على تصدير الإسمنت

في يوليو ٢٠٠٨م فرضت حكومة المملكة حظراً على تصدير الإسمنت إلى خارج المملكة على جميع منتجي الإسمنت. وقد أثر الحظر والقيود المفروضة على تصدير الإسمنت في مبيعات منتجي الإسمنت السعوديين الذين يصدرون إنتاجهم إلى أسواق الدول المجاورة، وقد تم تعديل هذا الحظر من قبل الحكومة بحيث يمكن السماح بتصدير الإسمنت شريطة التزام المنتج السعودي ببعض الشروط (مثل الالتزام ببيع كيس الإسمنت للسوق السعودي بسعر ١٠ ريات للكيلو ٥٠ كلغ). بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠١٢م، اتخذت وزارة التجارة والصناعة قراراً بإيقاف تصدير مادة الإسمنت والكلنكر تنفيذاً لضوابط تصدير الإسمنت والتي تنص على التأكد من سد احتياجات السوق المحلية وكفاية المعروض، واستقرار الأسعار في الأسواق المحلية. والذي يؤثر سلباً على خطط الشركة في إمكانية التصدير للأسواق الخارجية.

## ٢ - ٤ المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب

### ٢ - ٤ - ١ عدم وجود سوق سابق للأسهم

لا يوجد حالياً سوق عامة لتداول أسهم الشركة ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بشأن نمو سوق نشط ومستمر لتداول أسهم الشركة بعد الاكتتاب وإذا لم ينشأ سوق نشطة لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك قد يؤثر سلباً على سيولة التداول أو سعر سهم الشركة.

### ٢ - ٤ - ٢ السيولة وتقلب أسعار الأسهم

قد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهم الاكتتاب بسعر الاكتتاب أو بسعر أعلى، أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق، حيث إن سعر السوق لأسهم الاكتتاب قد يتأثر سلباً بعد الاكتتاب نتيجة عوامل تقع تحت سيطرة الشركة أو خارجة عن سيطرتها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، التباينات في نتائج عمليات الشركة أو أوضاع السوق أو التغييرات في الأنظمة الحكومية. هذا وقد تؤثر تقلبات السوق، والأوضاع الاقتصادية، بشكل سلبي على سعر السوق لأسهم الاكتتاب.

### ٢ - ٤ - ٣ بيع وطرح أسهم جديدة مستقبلاً

إن بيع أعداد كبيرة من الأسهم في السوق بعد انتهاء الاكتتاب أو الاعتقاد باحتمال حدوث مثل ذلك البيع، قد يؤثر سلباً على سعر السوق للأسهم. لا يجوز للمساهمين البائعين، عقب إتمام الاكتتاب بنجاح، التصرف في أي من الأسهم لمدة ستة أشهر. ولا تنوي الشركة حالياً إصدار أسهم إضافية عقب الاكتتاب على الفور. ورغم ذلك، فإن إصدار الشركة لأسهم جديدة أو بيع عدد كبير من الأسهم من قبل أي من المساهمين البائعين بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك وبعد انتهاء فترة الحظر البالغة ستة أشهر، قد يكون له تأثير سلبي على سوق أسهم الشركة وقد يترتب عليه انخفاض سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، فقد تصدر الشركة مستقبلاً وفقاً لنظامها الأساسي وبعد الحصول على الموافقات النظامية أسهماً تفضيلية قد تتمتع بحقوق أعلى من الحقوق التي يتمتع بها المساهمون في الأسهم الحالية.

## ٢-٤-٤ توزيع الأرباح

يعتمد قرار الشركة بتوزيع الأرباح على عدة عوامل، من بينها الأرباح المستقبلية والمركز المالي والمتطلبات الرأسمالية والاحتياطيات القابلة للتوزيع والائتمان المتاح للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة وعوامل أخرى يعتبرها أعضاء مجلس الإدارة هامة بين الحين والآخر. كما قد تكون قدرة الشركة للإعلان عن أرباح نقدية على الأسهم وتوزيعها مقيدة بأمر عديدة من بينها التعهدات في التسهيلات الائتمانية واستعادة الخسائر المتراكمة والمخصصات وفق القانون السعودي. وعلاوة على ذلك، فإن دفع الشركة لأرباح في السابق لا يعد ضماناً على دفع أرباح في المستقبل.

ولا يوجد ضمان بشأن ما إذا كان سيتم دفع أي أرباح، أو بشأن المبلغ المدفوع، إن وُجد، في أية على وجه التحديد.

## ٣. الشركة

### ٣-١ مقدمة

تأسست شركة أسمنت نجران كشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٨٤) وتاريخ ٢٨/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠٠٥م) ومسجلة في السجل التجاري التابع لوزارة التجارة والصناعة برقم ٥٩٥٠٠١٠٤٧٩ ورخصة صناعية رقم ١٦٩٣/ص بتاريخ ٢٨/١١/١٤٢٥هـ والمعدلة برقم ١٩٤٩/ص بتاريخ ٢٨/٧/١٤٢٨هـ و٥٤٨٢/س بتاريخ ٢٥/٧/١٤٣٢هـ. ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج الإسمنت البورتلندي العادي (Ordinary Portland Cement) (OPC) والإسمنت المقاوم لأملاح الكبريتات (SRC) (Sulfate Resistant Cement)، والتي تهدف شركة أسمنت نجران بيعها بشكل رئيسي في عسير وجازان بالمنطقة الجنوبية، ومدن الطائف وجدة ومكة في المنطقة الغربية، بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء، تأسيس أو الاشتراك في تأسيس شركات الخدمات الصناعية بغرض توفير الصيانة وخدمات للمصانع، إدارة وتشغيل مصانع الإسمنت، وتملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أرباحها.

تأسست الشركة برأس مال قدره (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائة وخمسون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١١٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة عشر مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. في تاريخ ٢٥/١٢/١٤٣٢هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠١١م) قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي، من (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائة وخمسون مليون ريال سعودي إلى (١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وسبعمائة مليون ريال سعودي. وقد تمت الزيادة الجزئية عن طريق إصدار أسهم بقيمة (٦٩,٠٠٠,٠٠٠) تسعة وستون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٦,٩٠٠,٠٠٠) ستة ملايين وتسعمائة ألف سهم للمساهمين الحاليين، عن طريق تحويل الاحتياطي النظامي إلى رأس المال، وهذا وقد اكتتب المساهمون الحاليون المذكورة أسماؤهم في (قسم ٢-٢) «هيكل المساهمين» في ما مجموعه (١٢١,٩٠٠,٠٠٠) مائة وواحد وعشرون مليون وتسعمائة ألف سهماً عادياً والبالغ قيمتها (١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائتان وتسعة عشر مليون ريال سعودي، دفعوا قيمتها الاسمية كاملة. أما بقية الأسهم والبالغ عددها (٤٨,١٠٠,٠٠٠) ثمانية وأربعون مليون ومائة ألف سهم بقيمة (٤٨١,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وواحد وثمانون مليون ريال سعودي، والتي تمثل (٢٨.٢٩%) من رأس مال الشركة (بعد زيادة رأس المال)، فسوف تطرح للاكتتاب العام. وكجزء من عملية طرح للاكتتاب العام، وافق المساهمون الحاليون على بيع (٣٦,٩٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون وتسعمائة ألف سهم على الجمهور، حيث تمثل (٢١.٧١%) من رأس مال الشركة (بعد زيادة رأس المال). سوف يتم طرح الأسهم الجديدة (٤٨,١٠٠,٠٠٠) ثمانية وأربعون مليون ومائة ألف سهماً بالإضافة إلى (٣٦,٩٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون وتسعمائة ألف سهم التي سيقوم ببيعها المساهمون الحاليون على الجمهور من خلال الاكتتاب العام بما يمثل ٥٠% من رأس مال الشركة (بعد زيادة رأس المال) ليصبح رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وسبعمائة مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١٧٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعون مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم، بين الجدول التالي مراحل التغيير في رأس مال الشركة إلى ما بعد الطرح:

ألف ريال سعودي	قبل رسملة الاحتياطي النظامي (كما في ٢٠/٩/٢٠١١م)	بعد رسملة الاحتياطي النظامي (كما في ٢٠/١٢/٢٠١١م)	كما في ٢٠/١٢/٢٠١١م (مبدئياً بعد الاكتتاب)
رأس المال المدفوع	١,١٥٠,٠٠٠	*١,٢١٩,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٦٩,١٧٣	٦٦٩	٦٦٩
الأرباح المبقاة	٧٥,١٤٨	٣,٤٦٠	٣,٤٦٠
إجمالي حقوق المساهمين	١,٢٩٤,٣٢١	١,٢٢٣,١٢٨	١,٧٠٤,١٢٨
قروض قصيرة الأجل	٧٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
قروض طويلة الأجل	٤٠٠,٣٧٠	٥٥٣,٥٠٠	٥٥٣,٥٠٠
إجمالي القروض	٤٧٠,٣٧٠	٦٩٣,٥٠٠	٦٩٣,٥٠٠
إجمالي الرسملة	١,٧٦٤,٦٩١	١,٩١٦,٦٢٨	٢,٣٩٧,٦٢٨

المصدر: شركة أسمنت نجران

\* بعد الموافقة على قرار الجمعية العامة غير العادية، قامت الشركة برسملة الاحتياطي النظامي البالغ ٦٩ مليون ريال سعودي والذي أدى إلى زيادة رأس مال الشركة إلى ١,٢١٩ مليون ريال سعودي.

وتقع مقرات الشركة الرئيسية وعملياتها في منطقة نجران الواقعة في المنطقة الجنوبية من المملكة العربية السعودية.

تتكون عمليات شركة أسمنت نجران من أعمال التعدين وإنتاج الكلنكر وطحن الأسمنت، والتي تتم جميعها في المصنع الرئيسي (منطقة امتيازات مساحتها ٣٠ كم مربع)، تم الاستحواذ عليها بموجب عقد إيجار من وزارة البترول والثروة المعدنية في منطقة يدمه في سلطنة على بعد نحو ٢٤٠ كم من نجران على طريق الرياض. وبالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة وحدة مستقلة لطحن الأسمنت («وحدة الطواحين») في عاكفة التي تقع على مسافة ٣٠٠ كم من المصنع الرئيسي على طريق خميس مشيط بهدف بيع وتوزيع الأسمنت في منطقة عسير.

يوضح الجدول التالي تواريخ الإنشاء والإنتاج التجريبي والتجاري لكل خط إنتاج:

تاريخ الإنشاء	بدأ الإنتاج التجريبي	بدأ الإنتاج التجاري	الخط الأول
ديسمبر ٢٠٠٥م	أكتوبر ٢٠٠٧م	يناير ٢٠٠٩م	الخط الأول
يوليو ٢٠٠٦م	يوليو ٢٠٠٨م	يناير ٢٠٠٩م	الخط الثاني
يناير ٢٠١٢م	الربع الثالث ٢٠١٣م (متوقع)	الربع الرابع ٢٠١٣م (متوقع)	الخط الثالث
يناير ٢٠٠٨م	ابريل ٢٠٠٩م	مايو ٢٠٠٩م	وحدة الطواحين

المصدر: الشركة

ويتم إنتاج الكلنكر من خلال خطي إنتاج في المصنع الرئيسي بطاقة إجمالية تبلغ ٩,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً. بدأ الإنتاج التجريبي في خط الإنتاج الأول الذي تبلغ طاقته الإنتاجية ٦,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً وطحن الأسمنت ٦,٤٠٠ طن يومياً في أكتوبر ٢٠٠٧م. كما بدأ الإنتاج التجريبي لخط الإنتاج الثاني بطاقة إنتاجية تبلغ ٣,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً في يوليو ٢٠٠٨م، في حين أن الإنتاج التجريبي في وحدة الطواحين التي تبلغ طاقتها الإنتاجية ٥,٨٠٠ طن يومياً بدأ في أبريل ٢٠٠٩م. وقد تسلمت الشركة خطي الإنتاج الأول والثاني من المقاول الرئيسي وبدأ الإنتاج التجاري للخطين في يناير ٢٠٠٩م، بينما تم تسليم وحدة الطواحين وبدأ الإنتاج التجاري في مايو ٢٠٠٩م. وكان السبب الرئيسي للتأخير في استلام الخط الأول هو الوقت اللازم لقيام المقاول بإنهاء جميع ملاحظات الشركة للاستلام الإبدائي والوقت اللازم للانتهاء من كافة الأعمال المدنية وأعمال إقامة الهياكل الفولاذية، وأعمال تركيب المعدات والأعمال التجريبية، وتقديم شهادة أداء اختبار من قبل المقاول الرئيسي، ولكن ذلك لم يمنع الشركة من الإنتاج والبيع.

يوضح الجدول التالي الطاقة الإنتاجية للكلنكر لكل خط بشكل يومي وسنوي:

الطاقة الإنتاجية السنوية (٣٢٠ يوم)	الطاقة الإنتاجية اليومية	الخط الأول
١,٩٢ طن	٦,٠٠٠ طن	الخط الأول
٠,٩٦ طن	٣,٠٠٠ طن	الخط الثاني
١,٩٢ طن	٦,٠٠٠ طن (متوقع)	الخط الثالث

وقد تسلمت الشركة خطي الإنتاج الأول والثاني من المقاول الرئيسي وبدأ الإنتاج التجاري للخطين في يناير ٢٠٠٩م، بينما تم تسليم وحدة الطواحين وبدأ الإنتاج التجاري في مايو ٢٠٠٩م.

يوضح الجدول التالي القدرة الإنتاجية والكميات المنتجة من الكلنكر ونسبة الاستغلال لكل خط في السنوات ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، و٢٠١١م:

	خط الإنتاج الأول			خط الإنتاج الثاني		
	القدرة الإنتاجية	الكميات المنتجة	نسبة الاستغلال	القدرة الإنتاجية	الكميات المنتجة	نسبة الاستغلال
٢٠٠٩م	١,٩٢٠,٠٠٠	١,٥٥٥,٢٤١	%٨١	٩٦٠,٠٠٠	٩٢٧,٧٦٨	%٩٧
٢٠١٠م	١,٩٢٠,٠٠٠	١,٥٩٤,٣٠٩	%٨٣	٩٦٠,٠٠٠	٧٦٧,٧٣٦	%٨٠
٢٠١١م	١,٩٢٠,٠٠٠	١,٥٨٢,٧٤٧	%٨٢	٩٦٠,٠٠٠	٨١٤,٨٥٩	%٨٥

المصدر: الشركة

وتبلغ الطاقة الإنتاجية السنوية حسب الترخيص الصناعي التي تحملها الشركة ٥.٥ مليون طن من الأسمنت، ٥.٢ مليون طن من الإسمنت البورتلندي العادي، و٣٠٠ ألف طن من الأسمنت المقاوم لأملاح الكبريتات، (يضم هذا الرقم إجمالي الطاقة الإنتاجية للشركة بعد استكمال الخط الثالث، والتي تبلغ طاقتها الإنتاجية تصميمية ١.٩٢ مليون طن كلنكر سنوياً). كمية الإسمنت التي تم إنتاجها خلال عام ٢٠١١م بلغ ١٨٦,٧٧٨,٢ طن من الإسمنت البورتلندي العادي بنسبة ٩٢٪ من إجمالي الإنتاج، و ٢٣٢,٨٧٢ طن من الإسمنت المقاوم لأملاح الكبريتات بنسبة ٨٪ من إجمالي الإنتاج.

ولتشغيل المصنع بالطاقة الإنتاجية الكاملة تقوم الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة مع وزارة البترول والثروة المعدنية وشركة أرامكو من أجل توفير الوقود للخط الثاني، وتتوقع الشركة أنه بعد اكتمال عملية الاكتتاب، سوف توافق الوزارة على إمداد الوقود، وبناء على ذلك سوف تقوم شركة أرامكو بتوفير الوقود اللازم للخط الثاني. وسوف تتخذ الشركة أيضاً الإجراءات اللازمة مع الوزارة وشركة أرامكو لتوفير الوقود للخط الثالث المزمع إنشائه (وذلك بعد الانتهاء من إنشائه)

يوضح الجدول التالي كميات الوقود اللازمة لتشغيل كل خط بالطاقة الإنتاجية الكاملة:

كميات الوقود اللازمة سنوياً	الخط الأول
٢٢٥٨,٠٠٠م	الخط الأول
١٤٤,٠٠٠م	الخط الثاني
٢١٠,٠٠٠م	الخط الثالث

وتخطط الشركة لإقامة مصنع استغلال الطاقة الحرارية والذي سيمكّن جميع الخطوط من استرداد وإعادة استخدام ما نسبته ٢٢٪-٢٤٪ من الحرارة الناشئة عن حرق الوقود وذلك بدورة يؤدي إلى تقليل نسبة الوقود المطلوب إمدادها من شركة أرامكو وتقليل الإعتماد على زيت الوقود الثقيل بما يقارب ٣٨,٧٥٠ م³ سنوياً.

بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة وقعت عقداً مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١١م لإنشاء خط ثالث بطاقة إنتاجية تبلغ ٦,٠٠٠ طن كلنكر يومياً وطحن أسمنت بطاقة ٨,٠٠٠ طن يومياً في المصنع الرئيسي ويتوقع بدأ الإنتاج التجاري لهذا الخط في الربع الرابع من عام ٢٠١٣م. وهذا من شأنه زيادة طاقة الشركة الإنتاجية الإجمالية إلى ١٥,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً وزيادة طحن الأسمنت لتصل إلى ٢٠,٢٠٠ طن يومياً. (لمزيد من المعلومات، فضلاً مراجعة قسم ٥-١٥ « ملخص العقود الجوهرية »).

وقد طلبت الشركة أيضاً توفير الهندسة والتوريد والإنشاء لمصنع استغلال الطاقة الحرارية المبددة للخطوط ١ و٢، بما يمكّن كل من هذه الخطوط من استرداد وإعادة استخدام ما نسبته ٢٢٪-٢٤٪ من الحرارة الناشئة عن الحرق في إطار عملية الحرق - في عملية الكلنكر - (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم ١٢-٣ من هذه النشرة).

وقد بلغت الطاقة الإنتاجية الكاملة للمصنع الرئيسي عام ٢٠١٠م، على أساس ٣٢٠ يوم من الإنتاج المقدر في الميزانية (الأمر الذي سمح بوجود نحو ٤٥ يوم من الصيانة والتوقف المخطط)، ٢,٨٨ مليون طن من الكلنكر باستخدام الخطين الأول والثاني. وبلغ الإنتاج التجاري في ٢٠١٠م ٢,٣٦ مليون طن من الكلنكر على مدار ٢٦٠ يوماً من الإنتاج التجاري في المتوسط بين الخطين (توقف الإنتاج لمدة ٦٠ يوماً بسبب إغلاق خطوط الإنتاج نتيجة عطل كهربائي والذي نتج عنه مشاكل فنية أخرى، وقد قامت الشركة بالاستعانة بخبراء من شركة ABB<sup>١</sup> لتصحيح المشكلة والتي تم حلها بشكل دائم)، وهو ما يعادل استغلال نحو ٨٢,٠٪ من الطاقة المقدر في الميزانية. وتوقعت الشركة زيادة استغلال طاقتها المقدر في الميزانية خلال عام ٢٠١١م. وكان معدل استغلال الطاقة المقدر في الميزانية للمصنع في عام ٢٠١١م ٦٢,٢٢ مليون طن، بينما بلغ الإنتاج التجاري ٢,٣٩ مليون طن، وذلك بسبب توقف الإنتاج لمدة شهرين بسبب إغلاق خطوط الإنتاج نتيجة لنقص الوقود اللازم، (ولحل هذه المشكلة تقوم الشركة حالياً باستخدام كميات الوقود الفائضة والناجمة عن توقفات الصيانة للخط الأول لتشغيل الخط الثاني) وهو ما يعادل نسبة استغلال حوالي ٨٤٪ من الطاقة المقدر في الميزانية. ومن المخطط أن تكون الطاقة الإنتاجية التصميمية للخط الثالث ٢ مليون طن من الأسمنت سنوياً.

يقع المصنع الرئيسي في منطقة إستراتيجية على جبل طويق في نجران، مما يتيح للشركة سهولة الوصول إلى الأسواق المستهدفة في عسير وجازان بالمنطقة الجنوبية، ومدن الطائف وجدة ومكة في المنطقة الغربية. إن أقرب منافس للشركة على الأسواق المستهدفة يقع على بعد ٨٠٠ كيلومتر من هذه الأسواق، مما يجد من شدة المنافسة. بالإضافة لذلك فإن المصنع الرئيسي يقع بالقرب من الطريق السريع الذي يربط نجران بالرياض، مما يؤدي إلى خفض تكاليف النقل والتوزيع في المنطقة الوسطى من المملكة العربية السعودية.

## ٣ - ٢ هيكل المساهمين

البائعون	قبل الاكتتاب		بعد الاكتتاب	
	عدد الأسهم	النسبة المئوية للمساهمة	عدد الأسهم	النسبة المئوية للمساهمة
١ ماجد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	٣١,٧٩٨,٩٤٠	٢٦,٠٨٦٪	٢٢,١٧٣,١٧٣	١٣,٠٤٣٪
٢ عبد الله بن عبد العزيز بن صالح الراجحي	١٥,٨٩٨,٩٤٠	١٣,٠٤٣٪	١١,٠٨٦,٢١٧	٦,٥٢١٪
٣ محمد بن مانع بن سلطان ابا لعلا	٨,٧٨٣,١٧٦	٧,٢٠٥٪	٦,١٢٤,٤٤٥	٣,٦٠٣٪
٤ شركة عبد اللطيف سعود الباطين واخوانه للتجارة والمقاولات	٧,٧٣٦,٩٤٠	٦,٣٤٧٪	٥,٣٩٤,٩١٣	٣,١٧٣٪
٥ شركة مجموعة سكاب	٧,٤٢٠,٠٠٠	٦,٠٨٧٪	٥,١٧٣,٩١٣	٣,٠٤٣٪
٦ الأمير مشعل بن سعود بن عبد العزيز آل سعود	٧,٤٢٠,٠٠٠	٦,٠٨٧٪	٥,١٧٣,٩١٣	٣,٠٤٣٪
٧ خالد بن سعود عبد الله الشبلي	٥,٣٠٠,٠٠٠	٤,٣٤٨٪	٣,٦٩٥,٦٥٢	٢,١٧٤٪
٨ عبد الرحمن بن مشيب بن علي الكنانني الشهري	٥,٣٠٠,٠٠٠	٤,٣٤٨٪	٣,٦٩٥,٦٥٢	٢,١٧٤٪
٩ شركة ابناء عبد المحسن عبد الرحمن صالح المحيسن القابضة	٣,٧٠٨,٩٤٠	٣,٠٤٣٪	٢,٥٨٦,٢١٧	١,٥٢١٪
١٠ شركة عبد الله وسعيد محمد عبايد بن زقر المحدودة	٣,١٨٠,٠٠٠	٢,٦٠٩٪	٢,٢١٧,٣٩١	١,٣٠٤٪
١١ عبد الله بن سالم بن وسيمر الوسيمر	٢,٤٥٩,٢٠٠	٢,٠١٧٪	١,٧١٤,٧٨٣	١,٠٠٩٪
١٢ وليد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	٢,١٢٠,٠٠٠	١,٧٣٩٪	١,٤٧٨,٢٦١	٠,٨٧٠٪
١٣ المؤسسة السعودية للتجارة والمقاولات لصاحبها عمر بابطين	١,٨٥٦,٣٢٥	١,٥٢٣٪	١,٢٩٤,٤٠٢	٠,٧٦١٪
١٤ خالد بن صالح بن عبد العزيز الراجحي	١,٥٩٠,٠٠٠	١,٣٠٤٪	١,١٠٨,٦٩٦	٠,٦٥٢٪
١٥ عبد المحسن بن عبد الله بن فهد الحكير	١,٥٩٠,٠٠٠	١,٣٠٤٪	١,١٠٨,٦٩٦	٠,٦٥٢٪
١٦ شركة عبد الرحمن عبد الله الموسى وأولاده المحدودة	١,٥٩٠,٠٠٠	١,٣٠٤٪	١,١٠٨,٦٩٦	٠,٦٥٢٪

٩ هي شركة رائدة عالمياً في تقنيات الطاقة والتكنولوجيا التي تمكن المرافق العامة وعمالها من المصانع على تحسين أدائهم في حين خفض الأثر على البيئة.

بعد الاكتتاب		قبل الاكتتاب		البيان	البيان
النسبة المئوية للمساهمة	عدد الأسهم	النسبة المئوية للمساهمة	عدد الأسهم		
٪٠.٦٥٢	١,١٠٨,٦٩٦	٪١.٣٠٤	١,٥٩٠,٠٠٠	شركة الرياض العالمية للأغذية	١٧
٪٠.٦٥٢	١,١٠٨,٦٩٦	٪١.٣٠٤	١,٥٩٠,٠٠٠	شركة آل سعيديان للعقارات	١٨
٪٠.٥٤٣	٩٢٣,٩١٣	٪١.٠٨٧	١,٣٢٥,٠٠٠	شركة المرقاب لأصحابها هند الحيدر وشركائها	١٩
٪٠.٤٥٧	٧٧٧,١٨٥	٪٠.٩١٤	١,١١٤,٥٧٤	خالد بن ناصر بن عبد الله المسند	٢٠
٪٠.٤٣٥	٧٣٩,١٣١	٪٠.٨٧٠	١,٠٦٠,٠٠٠	الأميرة سارة بنت فيصل بن تركي بن عبد العزيز آل سعود	٢١
٪٠.٤٣٥	٧٣٩,١٣١	٪٠.٨٧٠	١,٠٦٠,٠٠٠	خالد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	٢٢
٪٠.٤٣٥	٧٣٩,١٣١	٪٠.٨٧٠	١,٠٦٠,٠٠٠	عبد العزيز بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	٢٣
٪٠.٤٣٥	٧٣٩,١٣١	٪٠.٨٧٠	١,٠٦٠,٠٠٠	محمد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	٢٤
٪٠.٣٢٦	٥٥٤,٣٤٨	٪٠.٦٥٢	٧٩٥,٠٠٠	شركة عبر المملكة السعودية القابضة	٢٥
٪٠.٣٢٦	٥٥٤,٣٤٨	٪٠.٦٥٢	٧٩٥,٠٠٠	شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٢٦
٪٠.٢١٧	٣٦٩,٥٦٥	٪٠.٤٣٥	٥٣٠,٠٠٠	الأميرة نوره بنت نواف بن مشعل بن سعود آل سعود	٢٧
٪٠.٢١٧	٣٦٩,٥٦٥	٪٠.٤٣٥	٥٣٠,٠٠٠	الأمير مشعل بن نواف بن مشعل بن سعود آل سعود	٢٨
٪٠.٢١٧	٣٦٩,٥٦٥	٪٠.٤٣٥	٥٣٠,٠٠٠	الأمير عبد العزيز بن نواف بن مشعل بن سعود آل سعود	٢٩
٪٠.١٦٣	٢٧٧,١٧٤	٪٠.٣٢٦	٣٩٧,٥٠٠	سلطان بن عادي بن مصلح المطيري	٣٠
٪٠.١٠٨	١٨٤,٠٤٤	٪٠.٢١٧	٢٦٣,٩٤٠	شركة البلحة للتجارة والتسويق	٣١
٪٠.١٠٦	١٧٩,٦٠٩	٪٠.٢١١	٢٥٧,٥٨٠	محمد بن عبد العزيز بن سليمان السليم	٣٢
٪٠.٠٤١	٦٩,٤٧٨	٪٠.٠٨٢	٩٩,٦٤٠	شركة ثمرات نجران المحدودة	٣٣
٪٠.٠١٨	٢٩,٧٥٠	٪٠.٠٣٥	٤٢,٦٦٥	الأمير نواف بن مشعل بن سعود آل سعود	٣٤
٪٠.٠١١	١٨,٤٧٨	٪٠.٠٢٢	٢٦,٥٠٠	إسماعيل محمد أمين حسن	٣٥
٪٠.٠٠٣	٥,١٧٤	٪٠.٠٠٦	٧,٤٢٠	سلمان بن صالح بن حوشان الحوشان	٣٦
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	ضيف الله بن عمر الغامدي	٣٧
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	فهد بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي	٣٨
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	عبد الوهاب بن سعود بن عبد العزيز الباطين	٣٩
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	بدر بن عبد المحسن بن عبد الرحمن المحيسن	٤٠
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	عمر بن علي بابطين	٤١
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	محمد بن صلاح الدين سلهب	٤٢
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	علي بن محمد بن جار الله الطويل اليامي	٤٣
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	محمد بن راشد بن منصور الشرممان	٤٤
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	حسين بن محمد بن هادي اليامي	٤٥
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	عادل بن محمد جابر الغنه اليامي	٤٦
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	عبد العزيز بن فارس بن دواس اليامي	٤٧
٪٠.٠٠٠	٧٣٩	٪٠.٠٠١	١,٠٦٠	عبد الله بن جابر بن عبد الله القنه	٤٨
٪٥٠.٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٠.٠٠٠	٠	الجمهور	٤٩
٪١٠٠.٠٠٠	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠.٠٠٠	١٢١,٩٠٠,٠٠٠	الإجمالي	

الجدول التالية توضح ملكية الشركات المساهمة ونسبة الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت نجران:

شركة عبداللطيف سعود الباطين واخوانه (تأسست بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٣١هـ برأس مال قدره ٢ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
عبداللطيف بن سعود بن عبدالعزيز الباطين	٪١.٥٨٧	٪٢٥
عبد الوهاب بن سعود بن عبدالعزيز الباطين	٪١.٥٨٧	٪٢٥
عبد الكريم بن سعود بن عبدالعزيز الباطين	٪١.٥٨٧	٪٢٥
عبدالرحمن بن عبدالعزيز بن سعود الباطين	٪١.٥٨٧	٪٢٥
<b>الإجمالي</b>	<b>٪٦.٣٤٧</b>	<b>٪١٠٠</b>

شركة مجموعة سكاب (تأسست بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٨هـ برأس مال قدره ٢٠٠ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
محمد بن علي بن مسلم	٪٠.٣٨٠	٪٦.٢٥
مسلم بن علي بن مسلم	٪٠.٣٨٠	٪٦.٢٥
ابراهيم بن علي بن مسلم	٪٠.٣٨٠	٪٦.٢٥
عبدالعزيز بن علي بن مسلم	٪٠.٣٨٠	٪٦.٢٥
سلطان بن علي بن مسلم	٪٠.٣٨٠	٪٦.٢٥
ماجد بن علي بن مسلم	٪٠.٣٨٠	٪٦.٢٥
فيصل بن علي بن مسلم	٪٠.٣٨٠	٪٦.٢٥
حسين بن علي بن مسلم	٪٠.٣٨٠	٪٦.٢٥
منصور بن علي بن مسلم	٪٠.٣٨٠	٪٦.٢٥
عرفة بنت علي بن مسلم	٪٠.١٩٠	٪٣.١٢٥
فاطمة بنت علي بن مسلم	٪٠.١٩٠	٪٣.١٢٥
نورة بنت علي بن مسلم	٪٠.١٩٠	٪٣.١٢٥
نوال بنت علي بن مسلم	٪٠.١٩٠	٪٣.١٢٥
دلال بنت علي بن مسلم	٪٠.١٩٠	٪٣.١٢٥
لامة بنت علي بن مسلم	٪٠.١٩٠	٪٣.١٢٥
خلود بنت علي بن مسلم	٪٠.١٩٠	٪٣.١٢٥
الهنوف بنت علي بن مسلم	٪٠.١٩٠	٪٣.١٢٥
المها بنت علي بن مسلم	٪٠.١٩٠	٪٣.١٢٥
العنود بنت علي بن مسلم	٪٠.١٩٠	٪٣.١٢٥
وضعا حسين نصيب	٪٠.٢٥٤	٪٤.١٦٦٦
فاطمة محمد الشارخ	٪٠.٢٥٤	٪٤.١٦٦٦
فايزة علي الدويش الجريا	٪٠.٢٥٤	٪٤.١٦٦٦
<b>الإجمالي</b>	<b>٪٦.٠٠٨</b>	<b>٪١٠٠</b>

شركة أبناء عبدالمحسن عبدالرحمن صالح المحيسن القابضة (تأسست بتاريخ ١١/٥/١٤١٨هـ برأس مال قدره ٧,٥ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
بدر عبدالمحسن المحيسن	٠,٨٧٠٪	٢٨,٥٨٪
أحمد عبدالمحسن المحيسن	٠,٣٨٠٪	١٢,٥٪
تركي عبدالمحسن المحيسن	٠,٣٨٠٪	١٢,٥٪
فيصل عبدالمحسن المحيسن	٠,٣٨٠٪	١٢,٥٪
عبدالرحمن عبدالمحسن المحيسن	٠,٣٨٠٪	١٢,٥٪
فاطمة عبدالمحسن المحيسن	٠,١٠٩٪	٣,٥٧٪
نورة عبدالمحسن المحيسن	٠,١٠٩٪	٣,٥٧٪
جواهر عبدالمحسن المحيسن	٠,١٠٩٪	٣,٥٧٪
البندري عبدالمحسن المحيسن	٠,١٠٩٪	٣,٥٧٪
نوف عبدالمحسن المحيسن	٠,١٠٩٪	٣,٥٧٪
العنود عبدالمحسن المحيسن	٠,١٠٩٪	٣,٥٧٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٣,٠٤٪</b>	<b>١٠٠٪</b>

شركة عبدالله وسعيد محمد عبايد بن زقر المحدودة (تأسست بتاريخ ٤/٣/١٣٨٧هـ برأس مال قدره ١٩,٩٣ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
وهيب سعيد بن زقر	٠,٤٢٢٪	١٦,١٥٧٪
شركة فيصل سعيد بن زقر	٠,٤٢٢٪	١٦,١٥٧٪
محمد عبيد بن سعيد بن زقر	٠,٤٢٢٪	١٦,١٥٧٪
عبدالله سعيد بن زقر	٠,٤٢٢٪	١٦,١٥٧٪
شركة الثريا المتطورة التجارية	٠,١٨٤٪	٧,٠٧٤٪
صفية بنت سعيد بن زقر	٠,١٨٤٪	٧,٠٧٤٪
سعاد بنت سعيد بن زقر	٠,١٨٤٪	٧,٠٧٤٪
ألفت بنت سعيد بن زقر	٠,١٨٤٪	٧,٠٧٤٪
عبدالرحمن بن عبدالله أبار	٠,٠٥٥٪	٢,١٢٣٪
غازي بن عبدالله أبار	٠,٠٥٥٪	٢,١٢٣٪
عبدالله بن محمود أبار	٠,٠٤٦٪	١,٧٦٩٪
أمامة بنت عبدالله أبار	٠,٠٢٨٪	١,٠٦١٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٦٠٪</b>	<b>١٠٠٪</b>

شركة فيصل سعيد بن زقر المحدودة (تأسست بتاريخ ١٠/٢/١٤٢٣هـ برأس مال قدره ٠,٥ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
فيصل سعيد محمد عبيد بن زقر	٠,٣٥٧٪	٨٤,٦٤٪
غازي فيصل سعيد بن زقر	٠,٠٢٨٪	٦,٧٢٪
نادين فيصل سعيد بن زقر	٠,٠١٤٪	٣,٣٦٪
هبة فيصل سعيد بن زقر	٠,٠١٤٪	٣,٣٦٪

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
فاطمة عبد الله محمد رفيع لنجاوي	٠.٠٠٨%	١.٩٢%
<b>الإجمالي</b>	<b>٠.٤٢٢%</b>	<b>١.٠٠%</b>

شركة الثريا المتطورة التجارية المحدودة (تأسست بتاريخ ١٠/٩/٢٠١٤هـ برأس مال قدره ٥٠ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
عبد الله محمد سعيد عوض	٠.٠٥٣%	٢٨.٥٧١%
عدنان محمد سعيد عوض	٠.٠٥٣%	٢٨.٥٧١%
هدى محمد سعيد عوض	٠.٠٢٦%	١٤.٢٨٦%
رضا محمد سعيد عوض	٠.٠٢٦%	١٤.٢٨٦%
ليلى محمد سعيد عوض	٠.٠٢٦%	١٤.٢٨٦%
<b>الإجمالي</b>	<b>٠.١٨٤%</b>	<b>١.٠٠%</b>

شركة عبدالرحمن عبدالله الموسى وأولاده المحدودة (تأسست بتاريخ ٢٢/١١/٢٠٢٢هـ برأس مال قدره ٦٠ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
عبدالرحمن عبدالله حمد الموسى	٠.٦٥٢%	٥٠%
عبد الله عبدالرحمن عبدالله الموسى	٠.١٠٤%	٨%
أحمد عبدالرحمن عبدالله الموسى	٠.١٠٤%	٨%
أسامة عبدالرحمن عبدالله الموسى	٠.١٠٤%	٨%
وليد عبدالرحمن عبدالله الموسى	٠.١٠٤%	٨%
مريم أحمد سليمان البراك	٠.٠٧٨%	٦%
هيام عبدالرحمن عبدالله الموسى	٠.٠٥٢%	٤%
أميرة عبدالرحمن عبدالله الموسى	٠.٠٥٢%	٤%
عبير عبدالرحمن عبدالله الموسى	٠.٠٥٢%	٤%
<b>الإجمالي</b>	<b>١.٤٣٠%</b>	<b>١.٠٠%</b>

شركة الرياض العالمية للأغذية (تأسست بتاريخ ٢٨/١١/٢٠١٤هـ برأس مال قدره ٣ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
شركة الرياض العالمية القابضة للتجارة والمقاولات	١.١٧٤%	٩٠%
سمو الأمير / خالد بن فهد بن فيصل الفرحان آل سعود	٠.١٣٠%	١٠%
<b>الإجمالي</b>	<b>١.٣٠٤%</b>	<b>١.٠٠%</b>

شركة الرياض العالمية القابضة للتجارة والمقاولات (تأسست بتاريخ ٨/٨/٢٠١٣هـ برأس مال قدره مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
سمو الأمير / خالد بن فهد بن فيصل الفرحان آل سعود	١.٠٥٧%	٩٠%
سمو الأمير / مشعل بن خالد بن فهد بن فيصل الفرحان آل سعود	٠.١١٧%	١٠%
<b>الإجمالي</b>	<b>١.١٧٤%</b>	<b>١.٠٠%</b>

شركة آل سعيديان للعقارات (تأسست بتاريخ ١٧/٥/٣٩٩هـ برأس مال قدره ٣ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
ابراهيم محمد عبدالله بن سعيديان	٪١.١٠٨	٪٨٥
بدر ابراهيم محمد بن سعيديان	٪٠.٠٦٥	٪٥
أحمد ابراهيم محمد بن سعيديان	٪٠.٠٦٥	٪٥
محمد ابراهيم محمد بن سعيديان	٪٠.٠٦٥	٪٥
<b>الإجمالي</b>	<b>٪١.٣٠٤</b>	<b>٪١٠٠</b>

شركة المرقاب لأصحابها هند الحيدر وشركائها (تأسست بتاريخ ١٩/١٠/٤٠٧هـ برأس مال قدره ١٠ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
هند محمد عبدالرحمن الحيدر	٪٠.٢٧٢	٪٢٥
ساري ابراهيم عبدالكريم المعيوف	٪٠.٣٢٦	٪٣٠
ملاك ابراهيم عبدالكريم المعيوف	٪٠.١٦٣	٪١٥
عبدالكريم ابراهيم عبدالكريم المعيوف	٪٠.٣٢٦	٪٣٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٪١.٠٨٧</b>	<b>٪١٠٠</b>

شركة عبر المملكة السعودية القابضة (تأسست بتاريخ ٢٦/٢/٤٢٩هـ برأس مال قدره ١٠ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
شركة عبر المملكة للتنمية القابضة	٪٠.٤٩٩	٪٧٦.٥٦٢
فهد بن جزاء الحربي	٪٠.١٥٣	٪٢٣.٤٣٨
<b>الإجمالي</b>	<b>٪٠.٦٥٢</b>	<b>٪١٠٠</b>

شركة عبر المملكة للتنمية القابضة (تأسست بتاريخ ٨/٧/٤٢٧هـ برأس مال قدره ١,٥٠٦,٧٥٠ ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
سليمان بن سليم سليم الحربي	٪٠.١٥٣	٪٣٠.٦١
سعد بن سليم سليم الصاعدي	٪٠.١٥٣	٪٣٠.٦١
مسلم بن سليم سليم الحربي	٪٠.١٥٣	٪٣٠.٦١
عبدالوهاب بن سليم سليم الصاعدي	٪٠.٠١٩	٪٣.٩٢
تركي بن سليم سليم الصاعدي	٪٠.٠٠٨	٪١.٦٣
عمر بن سليم سليم الصاعدي	٪٠.٠٠٧	٪١.٣١
صالح بن سليم سليم الصاعدي	٪٠.٠٠٧	٪١.٣١
<b>الإجمالي</b>	<b>٪٠.٤٩٩</b>	<b>٪١٠٠</b>

شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات (تأسست بتاريخ ٢٦/٢/٤١٦هـ برأس مال قدره ٥,٥ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
سلمان سليم طريس الصاعدي	٪٠.٣٢٦	٪٥٠

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
محمد سليم طريس الصاعدي	٠,٣٢٦%	٥٠%
<b>الإجمالي</b>	<b>٠,٦٥٢%</b>	<b>١٠٠%</b>

شركة البلحة للتجارة والتسويق (تأسست بتاريخ ٢٦/٦/٤٣٢هـ برأس مال قدره مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
محمد بن صلاح الدين بن سيف الدين سلهب	٠,١٠٨%	٥٠%
شافيا سعود عبدالعزيز الدغيثر	٠,١٠٨%	٥٠%
<b>الإجمالي</b>	<b>٠,٢١٧%</b>	<b>١٠٠%</b>

شركة ثمرات نجران المحدودة (تأسست بتاريخ ١٦/٦/٤٢٦هـ برأس مال قدره ٠,٥ مليون ريال سعودي)

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
سمو الأمير نواف بن مشعل بن سعود آل سعود	٠,٠٤١%	٥٠%
محمد بن مانع أبا العلا	٠,٠٤١%	٥٠%
<b>الإجمالي</b>	<b>٠,٠٨٢%</b>	<b>١٠٠%</b>

### ٣ - ٣ الرسالة والإستراتيجية

#### ٣ - ٣ - ١ الرسالة

أن رسالة الشركة هي تعزيز مكانتها في الأسواق المباشرة من خلال توفير منتج عالي الجودة بموثوقية والإلتزام بالممارسات التجارية الفعالة بما يعظم المردود الإقتصادي لجميع الأطراف ذات العلاقة والإستفادة من إرتفاع الطلب في الأسواق الواعدة.

#### ٣ - ٣ - ٢ الإستراتيجية

تعتمد الشركة استنفاد طاقاتها في تلبية احتياجات الأسواق المجاورة وتسويق الفائض في الأسواق البعيدة الواعدة ذات الفرص الغير مستغلة عن طريق ترويج جودة المنتج واستخدام آليات لوجستية تحقق تطلعات العملاء.

#### ٣ - ٣ - ٣ المنتجات

تقوم شركة أسمنت نجران حالياً بإنتاج وتسويق نوعين من الأسمنت: الأسمنت البورتلاندي العادي («OPC»)، والأسمنت المقاوم لأملح الكبريتات («SRC»).

#### ٣ - ٣ - ٤ الأسمنت البورتلاندي العادي

يشكل الأسمنت البورتلاندي العادي حالياً أكثر من ٩٠% من إنتاج الأسمنت. وإنتاج طن واحد من الكلنكر، يتم تسخين مزيج من الحجر الجيري والطين أو مواد أخرى ذات مكونات وخواص مماثلة إلى درجة حرارة تبلغ ١,٣٥٠ درجة مئوية. يتكون المزيج في الإسمنت البورتلاندي العادي من ٨٣% من الحجر الجيري، ١٢% من الطين، ١,٧% من الرمل، ١,٨% من خام الحديد، و ١% من البوكسيت (وهو صخر يستخرج منه الألمونيوم). لدى الشركة طاحونتين (طاحونة في المصنع الرئيسي وطاحونة أخرى في وحدة الطحن) حيث تنتج ٩٠% من الإسمنت البورتلاندي العادي، وذلك لتلبية الطلب الحالي.

يُعتبر الأسمنت البورتلاندي العادي مناسباً لمعظم أنواع الإنشاءات الحديثة و التقليدية، بما في ذلك جميع أشكال المباني وأعمال الخرسانة والخرسانة سابقة الشد وأعمال الإصلاحات.

#### ٣ - ٣ - ٥ الإسمنت المقاوم لأملح الكبريتات

يستخدم الأسمنت المقاوم لأملح الكبريتات في بعض المشاريع مثل السدود المعرضة لكميات كبيرة من أملاح الكبريتات. كما أنه يستخدم في أي إنشاءات يكون لها تلامس مباشر بتربة طينية والتي تحتوي على كمية كبيرة من أملاح الكبريتات مثل الأساسات والأعمدة. يتكون المزيج في الإسمنت المقاوم لأملح الكبريتات

١٠ أكدت الشركة أنه في الوقت الحالي تدرس مقترحاً لإنشاء شركة نقل خاصة بها لتسويق منتجاتها وتقديم خدمات النقل للآخرين، وتقوم شركة ارنست اند يونغ بإعداد تقرير تمهيدي لهذا الغرض.

من ٨٣.٣٪ من الحجر الجيري، ٤٥٪ من الطين، ٤.٢٨٪ من الرمل، و ٣.٩٤٪ من خام الحديد. بينما يتم تحويل الكلنكر إلى الإسمنت المقاوم لأملح الكبريتات بنفس الطريقة التي تم ذكرها سابقاً للإسمنت البورتلاندي العادي. وتنتج الشركة من خلال الطواحين الأربعة ١٠٪ من الاسمنت المقاوم لأملح الكبريتات لتلبية الطلب الحالي في السوق.

## ٣ - ٤ عمليات التصنيع

### ٣-٤-١ الخط الأول

تبلغ الطاقة الإنتاجية الكاملة لخط الإنتاج الأول ٦,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً كما تبلغ طاقة طحن الاسمنت ٦,٤٠٠ طن يومياً.

### ٣-٤-١-١ وصف عمليات التصنيع

يتكون تصنيع الإسمنت من المراحل التالية: التعدين والتكسير والطحن والخلط والحرق والطحن ثم التعبئة. وفيما يلي توضيح لهذه المراحل:

#### ٣-٤-١-١-١ مرحلة التعدين

تتم عمليات التعدين في المعاجر الخاصة بالشركة بالقرب من المصنع الرئيسي، الأمر الذي يضمن سرعة نقل وتأمين جميع مواد الخام الأساسية وخاصة (الحجر الجيري والطين والحجر الرملي والجبس) في وقت أقل وبكلفة تنافسية لإنتاج الكلنكر باستخدام توليفة من المعدات والأيدي العاملة هي الأكثر اقتصادية وفعالية. وتمتلك الشركة أسطولاً كاملاً من أفضل آلات التعدين على مستوى العالم من إنتاج شركة كاتريلر، بغية ضمان التشغيل السلس لأنشطة التعدين. وتمتلك الشركة حالياً ١٠ شاحنات لنقل النفايات، و٣ بلدوزورات، و٤ حفارات، ومكبس واحد، وماكينتا تسوية بمحرك، و٨ لوادر بعجلات، و٥ لوادر توجيه.

#### ٣-٤-١-٢ مرحلة التكسير

يتم نقل الحجر الجيري المستخرج إلى المصنع بواسطة السيور إلى كسارة طاقتها الإنتاجية ١,٢٠٠ طن في الساعة كما يتم نقل المواد التصحيحية والمضافة (الطين وخام الحديد والجبس) بواسطة شاحنات (قلابات) إلى كسارة طاقتها الإنتاجية ٤٥٠ طن في الساعة. وتحصل الشركة على الحديد الخام من أحد المقاولين، حيث يتم جلبه بالشاحنات من مناجم يدمه الواقعة على مسافة ٢٠٠ كيلومتراً تقريباً من المصنع الرئيسي.

#### ٣-٤-١-٣ مرحلة الطحن والخلط

يتم نقل المواد المجروشة من الكسارات بواسطة السيور إلى مستودعات وبعد ذلك يتم توزيعها على محاقن خاصة ومجهزة بموازن ليتم التحكم بنسب الخلط المطلوبة ثم لنقلها عبر السيور إلى طاحونة مواد الخام العمودية بطاقة ٥٠٠ طن في الساعة لتتم عملية الطحن. وتعتبر طاحونة المواد الخام الرأسية جزء من خط الإنتاج الرئيسية، حيث وظيفتها الأساسية هي طحن المواد الخام وفق الدرجة المطلوبة. ويتم بعد الطحن تخزين المواد في خزانات تسمى خزانات التجانس لتكون جاهزة لعملية الحرق في الفرن.

#### ٣-٤-١-٤ مرحلة الحرق

تتم عملية إنتاج الكلنكر بمرور المواد الخام المجروشة في مبادل حراري مكون من خمسة مراحل (تتضمن تسخين المواد الخام في سخان مسبق لفترة ٥-١٠ ثوان ثم التسخين في فرن لنحو ٢٠ دقيقة) حيث يتم تبادل الحرارة مع الهواء الساخن الصاعد والمواد المطحونة التي تغذي الفرن المعد لذلك بطاقة ٦,٠٠٠ طن يومياً والذي تبلغ درجة حرارته ٣٥٠, ١ درجة مئوية تقريباً حيث تتم عملية حرق وصهر مزيج المواد الخام وتشكيلها على هيئة حبيبات أثناء دوران الفرن وبعد ذلك يتم تبريد المنتج من خلال المبرد الخاص في نهاية الفرن بواسطة إدخال الهواء الخارجي.

#### ٣-٤-١-٥ مرحلة طحن الأسمنت

يتم نقل الكلنكر إلى خزانات الكلنكر عبر ناقلات معدة لذلك ثم يتم نقله من الخزانات بواسطة سيور إلى طاحونتين أنبوبيتين بطاقة ١٦٠ طن في الساعة لكل منهما وتحتوي الطواحين على كرات حديدية مختلفة الأحجام تقوم بطحن الأسمنت عند دوران الطواحين، ثم ينقل الأسمنت المطحون إلى خزانات الأسمنت بواسطة ناقلات دلائية.

#### ٣-٤-١-٦ مرحلة تعبئة الأسمنت السائب والمكيس

يتم تعبئة الأسمنت المكيس في محطة التعبئة بواسطة أربع ماكينات بطاقة ١٠٠ طن في الساعة لكل منها ثم تنقل الأكياس وتحمل الشاحنات آلياً بطاقة ٢,٥٠٠ كيس في الساعة حيث يبلغ وزن كل كيس ٥٠ كيلوجرام. بينما يتم تعبئة الشاحنات بـ ٢٥ إلى ٣٠ طن من الأسمنت السائب عن طريق خراطيم تغذية أسفل خزانات الأسمنت. وتبلغ قدرة التعبئة التصميمية الشهرية للمصنع ١٨٠,٠٠٠ طن من الأسمنت السائب و ١٢٠,٠٠٠ طن من الأسمنت المكيس.

وتقوم الشركة حالياً بإنتاج ١٥٠,٠٠٠ طن من الاسمنت السائب و ١٠٠,٠٠٠ طن من الاسمنت المكيس في الشهر.

### ٣-٤-٢ الخط الثاني

يستخدم الخط الثاني نفس التقنية المستخدمة في الخط الأول بشكل عام بطاقة إنتاجية قدرها ٣,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً وطحن أسمنت بطاقة إنتاجية قدرها ٥,٨٠٠ طن يومياً. وهو خط منفصل عن الخط الأول، باستثناء الاشتراك في منشآت تكسير وتخزين المواد التصحيحية والمضافة والمرافق والمباني المستقلة عن المصنع ومحطة الطاقة. ويتم نقل الكلنكر الذي يتم إنتاجه في الخط الثاني إلى وحدة الطواحين بواسطة شاحنات (قلابات) حيث يتم طحنه وتعبئته كأسمنت سائب ومكبس.

### ٣-٤-٣ وحدة الطواحين

يتم نقل الكلنكر من الخط الثاني في المصنع الرئيسي إلى وحدة الطواحين باستخدام شاحنات ويتم تفريره داخل محاقن ثم يتم نقله عن طريق السيور الناقلة إلى خزانات الكلنكر. وفور إضافة الجبس للكلنكر يتم طحنه في طاحونتين أنبوبيتين للأسمنت طاقة كل منها ١٣٥ طن بالساعة. ثم يتم تعبئة الأسمنت المكبس في محطة التعبئة بواسطة ماكينتين بطاقة ١٠٠ طن في الساعة لكل منهما ثم تنقل الأكياس وتحمل الشاحنات آلياً بمعدل ٢,٥٠٠ كيس في الساعة. ويتم تعبئة شاحنات الأسمنت السائب عن طريق خراطيم تغذية أسفل خزانات الأسمنت.

### ٣-٥ التسويق والمبيعات

يتوفر في الشركة كادر مؤهل وذو خبرة يعمل على تسويق منتجاتها بكفاءة. وقد بدأت الشركة إنتاجها من الإسمنت في عام ٢٠٠٨م. وقد بلغت مبيعات الشركة من الأسمنت عام ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، و٢٠١٠م و٢٠١١م، ٧٦٩,٠٠٠ مليون طن، ١,٦٠٢,٨٤٧ مليون طن، ٣,٠٤٤,٠٠٠ مليون طن و٣,٠١١,٠٥٨ مليون طن على التوالي، حيث أن ٤٠٪ منها تقريباً أسمنت مكبس والباقي أسمنت سائب. ٩٠٪ من مبيعات الإسمنت من البورتلاندي العادي، و ١٠٪ من المقاوم لأملاح الكبريتات. وحيث أن الحكومة السعودية منذ عام ٢٠٠٨م فرضت حظراً على صادرات الأسمنت، لذلك فإن جميع المبيعات تتم محلياً.

### ٣-٦ المنشآت المساندة

#### ٣-٦-١ محطات الطاقة

تمتلك الشركة في المصنع الرئيسي محطة لتوليد الطاقة الكهربائية بطاقة ٥٦ ميجاوات تعمل بزيت الوقود الثقيل والتي توفر الطاقة اللازمة للخطين الأول والثاني والمنشآت والمرافق الملحقة بهما. أما وحدة الطواحين فيتم تزويدها بالطاقة من خلال محطة مستقلة بطاقة ٢١ ميجاوات تعمل أيضاً بزيت الوقود الثقيل. وتولى شركة وارسيلا تشغيل محطتي الطاقة، حيث يتم استخدام ٠,٢٥ لتر من زيت الوقود الثقيل لإنتاج وحدة طاقة (١ كيلو وات في الساعة) (لمزيد من المعلومات، راجع القسم ١٥-٥-٢ من نشرة الإصدار).

#### ٣-٦-٢ المجمعات والمرافق السكنية

نظراً للموقع المعزول للمصنع الرئيسي، أنشأت الشركة مجمعات ومرافق سكنية للعاملين بالموقع، حيث يوجد مجمع سكني لإداريي المصنع يتكون من ٤٢ فيلا و٤ مباني للإسكان العائلي تحتوي على ٧٢ وحدة، هذا بالإضافة إلى مرافق الخدمات التي تشمل مسجداً وعيادة ومتجرًا للتسوق ومطعمًا وصالات ألعاب رياضية وترفيهية ومدرستين، بالإضافة إلى سكن ومطعم لحوالي ٨٠ عاملاً في وحدة الطحن.

كما يوجد بالقرب من المصنع مجمع سكني منفصل لنحو ٥٠٠ عامل. ويضم هذا المجمع مسجداً وملاعب رياضية ومطعماً.

#### ٣-٦-٣ المقر الرئيسي للإدارة العامة والمباني الإدارية الأخرى

يقع مبنى المقر الرئيسي للشركة في مدينة نجران ويتكون من ثلاثة طوابق ويتسع المبنى لـ ٨٠ موظف تقريباً ويضم مسجداً ومواقف للسيارات ومستودع كما يوجد في كل من المصنع الرئيسي ووحدة الطواحين مبنى مستقل للإدارة.

### ٣-٧ المشغلون الفنيون

وقعت شركة أسمنت نجران عقد مع هولتكجلوبال سوليوشنز، تقوم بموجبه هولتكجلوبال سوليوشنز بتوفير العاملين الفنيين ذوي الخبرة لمراقبة تشغيل وصيانة وحدة الطواحين من قبل شركة HCRDI.

كما وقعت الشركة عقد تشغيل وصيانة مع شركة HCRDI، إحدى الشركات التابعة لشركة الصين الوطنية لمواد البناء «CNBM»، تقوم بموجبه شركة HCRDI بتشغيل وصيانة وحدة الطواحين. تأسست شركة الصين الوطنية لمواد البناء «CNBM» سنة ١٩٨٤م، وتشمل أنشطتها التجارية تصميم وتصنيع وبيع مواد البناء والأسمنت والمواد المركبة والزجاج. كما تشغل عدداً من مصانع الأسمنت بطاقة إنتاجية تزيد عن ١٦٠ مليون طن سنوياً.

كما أن الشركة لديها عقد تشغيل وصيانة محطات توليد الطاقة الكهربائية في كل من المصنع الرئيسي ووحدة الطواحين مع شركة وارتيلا السعودية والتي تمثل شركة وارتيلا الفنلندية إحدى أكبر مصنعي مولدات الطاقة الكهربائية في العالم.

لمزيد من التفاصيل حول العقود، يرجى مراجعة قسم «ملخص الاتفاقيات الجوهرية» في هذه النشرة.

### ٣ - ٨ المقاولون

شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة في المملكة العربية السعودية، هي المقاول الرئيسي لمشروع تنفيذ المصنع الرئيسي ووحدة الطواحين. وقامت شركة الصين الوطنية لمواد البناء «CNBM» كمقاول من الباطن بتوريد جميع معدات المصنع ووحدة الطواحين.

#### ٣ - ٨ - ١ شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة - المقاول الرئيسي

شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة هي القسم الهندسي والإنشائي لشركة نسما القابضة المحدودة، والتي تسهم في قطاع الصناعة والبنية التحتية في المملكة العربية السعودية منذ عام ١٩٨١م، ويعهد لها تنفيذ كافة أعمال البناء والأعمال الميكانيكية والكهربائية والإنشائية في قطاعي الإنشاءات والصناعة. ويبين الجدول التالي ملكية المساهمين في شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة:

اسم الشريك	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية
شركة عذيب القابضة	لا يوجد	٢٠٪
شركة روايي القابضة	لا يوجد	٢٠٪
شركة خالد علي التركي وأولاده	لا يوجد	٢٥٪
شركة نسما القابضة	لا يوجد	٣٥٪
الإجمالي		١٠٠٪

#### ٣ - ٨ - ٢ شركة الصين الوطنية لمواد البناء (CNBM) - المقاول الرئيسي من الباطن

شركة CNBM هي المقاول الرئيسي من الباطن وقامت بتوريد وتركيب جميع معدات وماكينات المصنع وكذلك التشغيل التجريبي واختبارات الأداء. شركة الصين الوطنية لمواد البناء هي شركة مملوكة بالكامل من قبل جمهورية الصين الشعبية. لمزيد من المعلومات حول شركة CNBM، يرجى مراجعة قسم «المشغلون الفنيون» في هذه النشرة.

### ٣ - ٩ المعدات الرئيسية الكبرى

معظم المعدات والآلات الثقيلة التي تم تركيبها في الخطين الأول والثاني ووحدة الطواحين تعتبر العنصر الرئيسي من عناصر التكلفة الاستثمارية في صناعة الاسمنت، والتي تتطلب كثافة رأسمالية عالية نظراً لتنوع وتخصص الآلات والمعدات المستخدمة والتي يتم تصنيعها في كبرى شركات أوروبا الغربية، أو الشركات الأمريكية.

الشركة بصدد تنفيذ نظام حصر أصولها والذي من شأنه تحسين إدارة المعلومات (مثل التمويل/المحاسبة، التصنيع، المبيعات والخدمات) في الشركة بأكملها، وهذا بدوره سيسهل تدفق المعلومات داخلياً وبشكل خاص المعلومات المتعلقة بالأصول الثابتة للشركة. على الرغم من أن تنفيذ نظام حصر أصول الشركة بدأ في عام ٢٠١١م، إلا أنه لن يتم تنفيذ بعض الوحدات الإضافية (بما في ذلك وحدة الأصول الثابتة) حتى نهاية الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

### ٣ - ١٠ العضوية والاعتماد

الشركة عضو في الاتحاد العربي للأسمنت ومواد البناء منذ عام ٢٠٠٦م وكذلك عضو في اللجنة الوطنية لصناعة الأسمنت التابع لمجلس الغرف السعودية منذ فبراير ٢٠١١م. وقد قدمت الشركة للحصول على شهادة الأيزو ٩٠٠١ في إدارة الجودة، والأيزو ١٤٠٠١ في إدارة الجودة البيئية، وعلامة الجودة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة والتي تتوقع أن تحصل عليها بنهاية الربع الأول من عام ٢٠١٢م. وتتبع الشركة معايير السلامة في خطوط الإنتاج، حيث تقوم بمراجعتها بشكل منتظم لضمان ملاممتها المستمرة.

## ٤. الميزات التنافسية

### ٤ - ١ نظرة عامة

ترى الشركة أنها تتمتع بالميزات التنافسية التالية:

- الموقع الإستراتيجي
- توفر كمية احتياطات كبيرة من المواد الخام على مقربة من المصنع الرئيسي
- المُدخلات والمنتجات عالية الجودة
- المرافق الحديثة
- تكلفة الإنتاج التنافسية
- فريق إداري مؤهل ومتمرس
- مُشغلون فنيون مؤهلون ومتمرسون

### ٤ - ١ - ١ الموقع الإستراتيجي

ترى الشركة أن موقعي المصنع الرئيسي ووحدة الطواحين يجعلها في وضع مميز لخدمة أسواقها الرئيسية في المنطقة الجنوبية وخصوصاً نجران وعسير، كما أنها مهياً لخدمة السوق السعودية في مناطق أخرى بالمنطقة الغربية. الأسواق الحالية المستهدفة من قبل الشركة هي نجران وعسير في المنطقة الجنوبية، والطائف، مكة، وجدة في المنطقة الغربية. (لمزيد من المعلومات عن هذه الأسواق، فضلاً راجع قسم رقم ٦ «قطاع الإسمنت» من هذه النشرة) وتؤكد الشركة على وجود كميات كبيرة من احتياطات المواد الخام في المنطقة الخاضعة للترخيص لأكثر من ٥٠ عاماً من الإنتاج، على أساس تكاليف الإنتاج المتوقعة. (المصدر: دراسة الجدوى لهولتك)

وتقع وحدة الطواحين على بعد ٢٠٠ كيلو متر غرب المصنع الرئيسي ونحو ٧٠ كيلومتراً غرب نجران على الطريق المؤدي إلى خميس مشيط مما يجعلها أكثر قرباً للأسواق الرئيسية في منطقة عسير، أبها وخميس مشيط، من مصانع شركة أسمنت المنطقة الجنوبية، حيث تتوقع الشركة أن يشهد الطلب على الأسمنت زيادة كبيرة في تلك المنطقة.

### ٤ - ١ - ٢ توفر جميع المواد الخام اللازمة لصناعة الأسمنت

يتميز موقع المصنع الرئيسي بتوافر أربعة من المكونات الرئيسية الخمسة (وهي الحجر الجيري والطين والحجر الرملي والجبس) في موقع امتياز الاستغلال الذي استأجرته الشركة من وزارة البترول والثروة المعدنية، وتتوقع الشركة أن توفر المواد الخام الأربعة على مقربة من المصنع الرئيسي سوف يترتب عليه خفض تكاليف الإنتاج.

أما المكون الرئيسي الخامس وهو خام الحديد فالكمية المطلوبة منه متدنية ويتم جلب النوع المطلوب من على بعد حوالي ٢٠٠ كم من موقع المصنع في منطقة نجران. وتمتلك الشركة احتياطات من خام الحديد كافية لمدة ثلاث سنوات من عام ٢٠١١م. وتمتلك أيضاً خيار شراء خام الحديد من مصادر أخرى وفقاً لعقود في حال دعت الحاجة إلى ذلك.

وترى الشركة أن هناك احتياطات كافية من المواد الخام المتاحة في المنطقة بموجب رخصة الامتياز لأكثر من ٥٠ عاماً من الإنتاج، وذلك استناداً إلى مستويات الإنتاج المتوقعة. (المصدر: دراسة الجدوى لهولتك)

كما تم اكتشاف احتياطات من المياه عالية الجودة في موقع المصنع الرئيسي. وقد تم حفر ثلاثة آبار مياه لإمداد المياه إلى المصنع الرئيسي (حيث يتم استخدامها بصفة أساسية لأغراض التبريد) ومرافق الخدمات المساندة، بما في ذلك المجمعات السكنية.

### ٤ - ١ - ٣ المواد الخام والمنتجات عالية الجودة

يتميز الحجر الجيري والجبس المتوفران في موقع الامتياز بالجودة العالية (المصدر: دراسة الجدوى لهولتك). وعلى وجه التحديد، توجد نسب منخفضة من القلويات، مما يحد من الحاجة إلى معالجة المواد الخام من خلال نظام التصفية «By Pass» لإزالة هذه الشوائب. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الطين يحتوي على مستويات عالية من الألومينا ومحتويات الحديد، مما يُعد من كميات خام الحديد المطلوب شراؤها كمادة إضافية ومقدار كميات الطين المستخدمة في عملية الإنتاج.

إن عملية ضمان الجودة بالشركة وإجراء الفحوصات المختبرية المستمرة حسب الممارسات السائدة في المملكة العربية السعودية تؤكد أن منتجات الشركة تفي دائماً بمتطلبات بل وتتجاوز معايير المواصفات ذات العلاقة التي وضعتها الجمعية الأمريكية لاختبار المواد («ASTM») وهيئة المعايير البريطانية («BS»). وفي

الوقت الراهن تعمل الشركة على الحصول على شهادة المواصفات من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة («SASO») وتتوقع الشركة الحصول على هذه الشهادة بنهاية الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

## ٤ - ١ - ٤ المرافق الحديثة

تمتلك الشركة مرافق ومعدات إنتاج حديثة، تُعد من بين الأحدث في المملكة. وقد تم تصميم المرافق وإنشائها عن طريق مجموعة من المقاولين السعوديين والصينيين المتمرسين الذين تعاقدت معهم الشركة مع الحصول على المعدات الرئيسية من شركات تصنيع رائدة في غرب أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. وتتوقع الشركة أن تعمل مرافقها الحديثة على الحد من مخاطر انقطاع العمل مع السماح لها بالحفاظ على عملياتها ومعاييرها الإنتاجية ذات الجودة العالية.

## ٥ - ١ - ٤ تكلفة الإنتاج التنافسية

ترى الشركة أن توفر المواد الخام على مقربة من المصنع الرئيسي سيترتب عليه انخفاض تكاليف الإنتاج بشكل نسبي على أساس ما يلي:

- ◀ انخفاض تكاليف النقل والتخلص من مخلفات التصنيع؛
  - ◀ انخفاض رسوم الإستغلال الحجر الجيري (كانت الشركة تقوم بدفع رسوم منخفضة لإستغلال الحجر الجيري إلى وزارة البترول والثروة المعدنية حتى نهاية عام ٢٠١١م وذلك لتخفيف أعباء ومصاريف ما قبل التشغيل على الشركات الجديدة لمدة خمس سنوات، أما الآن فإنها تدفع نفس معدل الرسوم المفروضة على شركات الأسمنت القديمة)؛
  - ◀ في ظل انخفاض نسبة القلوويات في الحجر الجيري فإنه لا حاجة إلى تشغيل نظام التصفية «By Pass» لإزالة الشوائب، مما يجنب الشركة تكاليف إضافية بسبب تلك العملية؛
  - ◀ تحتوي رواسب الطين على نسبة كبيرة من أكاسيد الحديد، وهو ما يخفّض كميات خام الحديد المزمع شراؤها من مصادر خارجية؛ إن جودة المواد الخام العالية تعمل على تحسين استقرار عملية الإنتاج، مما يجد من مخاطر التوقف أو صعوبات الإنتاج .
  - ◀ إن استقرار عملية الإنتاج بسبب جودة المواد الخام ستؤدي إلى زيادة الإنتاجية، والتوفير في استهلاك الوقود.
- إن توفر المواد الخام الرئيسية من محاجر الشركة الموجودة في موقع المصنع سيساعد في تخفيض النقل بصورة كبيرة مقارنة بمنتجات الأسمنت الآخرين. ونظراً لأن مصنع الشركة هو من بين المصانع الأحدث في المملكة العربية السعودية، فذلك من شأنه أن يخفض تكاليف الإصلاح والصيانة وحالات توقف الإنتاج غير المخطط لها مقارنة بالمنافسين الذين يملكون مرافق أقدم.
- ونظراً لبعدها المسافة بين وحدة الطواحين والمصنع الرئيسي، فإن الشركة تتكبد تكاليف نقل إضافية تبلغ ٢٦ ريال سعودي للطن الواحد من الكلنكر. غير أنه يتم تعويض هذه التكلفة من خلال مبيعات الشركة لعملائها في منطقة عسير، التي تتمتع بأسعار تنافسية و وصول سهل لمنتجات الشركة، والذي بدوره عزز تغلغل وانتشار الشركة في السوق.
- واستناداً إلى العوامل الواردة أعلاه، تتوقع الشركة أن تتمتع بميزة تنافسية من حيث التكلفة بالمقارنة بمعنتجي الأسمنت الآخرين.

## ٦ - ١ - ٤ الفريق الإداري المؤهل والمتمرس

يعمل لدى الشركة فريق إداري متمرس ويمتلك معرفة واسعة بصناعة الأسمنت. ويحظى كبار المسؤولين في الشركة بخبرة هائلة تمتد على مدار سنوات عديدة تشمل مجالات الإدارة والإنتاج والمبيعات والتسويق في قطاع الأسمنت. ويدعم كبار المسؤولين بالشركة موظفون متمرسون، يمتلكون سنوات عديدة من الخبرة ذات الصلة التي اكتسبوها في أعمال مماثلة. لمزيد من المعلومات راجع قسم (٨ «هيكل الشركة وحوكمتها»)

## ٤ - ١ - ٧ المُشغّلون الغنيون المؤهلون والمتمرسون

تم التعاقد على مراقبة وتشغيل مصانع الشركة ومرافقها وصيانتها من خلال إسنادها إلى شركتين عالميتين متمرستان، معهد هيفي لأبحاث وتصاميم الاسمنت (HCRDI) و وارتسيلا. وللاطلاع على معلومات إضافية عن هذه الشركات، يرجى مطالعة قسم «المشغّلون الفنيون» من نشرة الإصدار الحالية. وللإطلاع على تفاصيل إضافية عن اتفاقيات التشغيل والإدارة، يرجى الرجوع إلى القسم الوارد تحت عنوان «ملخص الاتفاقيات الجوهرية» من نشرة الإصدار الحالية.

## ٥. الاقتصاد السعودي

### ٥-١ نظرة اقتصادية عامة

فيما يتعلق بالبيانات عن الاقتصاد السعودي وصناعة الاسمنت في المملكة العربية السعودية المدرجة في القسمين ٥ و ٦ من هذه النشرة، يرجى الاطلاع على التقرير الكامل لسوق الاسمنت المعد من قبل ارنست اند يونغ، والتي يتم تضمينها بالكامل في غرفة البيانات. حيث أن جميع المعلومات الواردة في القسمين ٥ و ٦ مصدرها تقرير شركة ارنست اند يونغ لدراسة السوق، مالم ينص على خلاف ذلك.

يعتمد اقتصاد المملكة العربية السعودية على النفط وتفرض الحكومة ضوابط صارمة على الأنشطة الاقتصادية الكبرى كالحفر والإستخراج والتوزيع. وهي تمتلك أكثر من ٢٠٪ من احتياطات النفط العالمية المؤكدة، وتُصنّف باعتبارها أكبر مُصدّر للنفط، وتلعب دوراً رائداً في منظمة الدول المُصدّرة للنفط «الأوبك». وقد ساعدت أسعار النفط المرتفعة في السابق على تعزيز النمو وزيادة الإيرادات الحكومية السعودية للموجودات الأجنبية.

لقد كانت التنمية الاقتصادية في المملكة العربية السعودية على مدار أكثر من ٣٥ عاماً تخضع بشكل كبير لخطط تنمية اقتصادية خمسية. وقد ركزت الخطط الخمسية الأولى على تنمية البنية التحتية في المملكة، فيما ركزت الخطط اللاحقة بشكل متزايد على تنمية الموارد البشرية والقطاع الخاص.

وقد ركزت الحكومة السعودية خلال العقد الماضي على الخصخصة، لا سيما في القطاعين الصناعي والزراعي. وتعكس خطة التنمية التاسعة التركيز على التنوع الاقتصادي والأهمية المتزايدة لتنمية القطاع غير النفطي في المملكة العربية السعودية.

### ٥-١-١ إجمالي الناتج المحلي

حظي الإقتصاد في المملكة العربية السعودية نشاطاً ملحوظاً في عام ٢٠١٠م. كما أن الإنفاق العام والاستثمار القوي من جانب الحكومة السعودية كان بمثابة نقطة انطلاق لدعم وتعزيز التعافي خلال المراحل الأولى، فيما استقرت أسعار منتجات النفط السعودية وأسهمت بشكل إيجابي في النمو الاقتصادي الكلي. هذا وقد تراجع النشاط في القطاع الخاص بسبب الأوضاع الائتمانية المتوترة، لكن من المتوقع أن يتسارع ويساعد، إلى جانب الصادرات والاستهلاك الحكومي، في دفع معدل النمو الفعلي لإجمالي الناتج المحلي ليصل إلى ٣.٢٪ في عام ٢٠١٠م ونحو ٤.٥٪ في عام ٢٠١١م.

يبين الجدول التالي المؤشرات الاقتصادية و معدل النمو الفعلي والاسمي لإجمالي الناتج المحلي للمملكة العربية السعودية بين عام ٢٠٠٩م و ٢٠١١م.

### جدول ٥-١: المؤشرات الاقتصادية

المؤشرات الاقتصادية	٢٠١١م <sup>١</sup>	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
إجمالي الناتج المحلي الفعلي (النسبة المئوية للتغيير)	٤.٥٪	٣.٢٪	٠.٦٪
إجمالي الناتج المحلي الاسمي (بالبليون ريال سعودي)	١,٩٣٩,٦	١,٧٢٤,٦٣	١,٤٠٩,٢٥
إجمالي الناتج المحلي الاسمي للفرد (بالريال السعودي)	٧٣,٤٣٢	٦٦,٦٠٣	٥٥,٥٣٣
إجمالي الناتج المحلي الاسمي للفرد (تعادل القوة الشرائية بالريال السعودي)	٩٢,٦٦١	٨٩,٩٤٠	٨٨,٠٨٣

المصدر: جلوبال إنسايت<sup>١١</sup>

### ٥-١-٢ التضخم

انخفض معدل التضخم في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١١م، حيث بلغ متوسط الزيادة السنوية ٥.٠٪ مقارنة بمعدل ٥.٤٪ في عام ٢٠١٠م. ومن المتوقع أن يرتفع معدل التضخم إلى ٥.٢٪ في عام ٢٠١٢م لكن من المتوقع أن ينخفض خلال السنوات القادمة. وترجع أسباب الإرتفاع والإنخفاض في معدل التضخم إلى التغيير في نسبة الطلب المحلي على السلع مما يؤدي إلى إرتفاع وإنخفاض أسعار الغذاء والسكن<sup>١٢</sup>.

### جدول ٥-٢: التضخم (٢٠٠٨م - ٢٠١١م)

المؤشرات الاقتصادية	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
التضخم (النسبة المئوية للتغيير)	٥٪	٥.٤٪	٥.١٪	٩.٩٪

المصدر: جلوبال إنسايت

١١ المؤشرات الاقتصادية لعام ٢٠١١م هي ارقام متوقمة حيث أن الأرقام الفعلية غير متوفرة

١٢ جلوبال إنسايت هي شركة عالمية للمعلومات ذات مستوى عالمي مع خبراء في مجالات الطاقة، الاقتصاد، المخاطر الجيوسياسية، وغيرها من المجالات.

١٣ المصدر: جلوبال إنسايت

## ٥ - ١ - ٣ مؤشرات التجارة والحسابات الجارية

بعد هبوط فائض الحسابات الجارية إلى ٩٩.٣٨ مليار ريال سعودي (٢٦.٥ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٠٩م، مقارنة بمبلغ ٤٩٦.١٢ مليار ريال سعودي (١٣٢.٣ مليار دولار أمريكي) في ٢٠٠٨م، فقد استعاد عافيته ليصل إلى ٢١٥.٦٣ مليار ريال سعودي (٥٧.٥ مليار دولار أمريكي) (بما يعادل ١٣٪ من إجمالي الناتج المحلي) في عام ٢٠١٠م. يرجع ذلك بصفة أساسية إلى تحسن أسعار النفط والطلب الخارجي القوي.

خلال عام ٢٠١١م، وصل رصيد الحسابات الجارية في المملكة العربية السعودية إلى ٢٥٥.١٥ مليار ريال سعودي (٧٢.٩ مليار دولار أمريكي) (أي نحو ١٤٪ من إجمالي الناتج المحلي) كما ارتفع الفائض التجاري ليصل إلى ٦٢٤.٣٨ مليار ريال سعودي (١٦٦.٥ مليار دولار أمريكي) (أي نحو ٣٢٪ من إجمالي الناتج المحلي).

## الجدول ٥-٣: المملكة العربية السعودية - مؤشرات التجارة والحسابات الجارية (٢٠١١م - ٢٠٠٩م)

التجارة والحسابات الجارية	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
تصدير السلع (بالمليار ريال سعودي)	١.٠١٠.٨٣	٩٠٣.٧٥	٧١١.٣٨
استيراد السلع (بالمليار ريال سعودي)	٣٩٠.١٦	٣٤٣.١٣	٣٠٨.٦٢
الميزان التجاري (بالمليار ريال سعودي)	٦٢١.٠٤	٥٦٠.٦٣	٤٠٢.٧٢
الميزان التجاري (كنسبة مئوية من إجمالي الناتج المحلي)	٣٢	٣٢.٥	٢٨.٦
رصيد الحساب الجاري (بالمليار ريال سعودي)	٢٧١.٩٢	٢١٥.٦٣	٩٩.٣٨
رصيد الحساب الجاري (كنسبة مئوية من إجمالي الناتج المحلي)	١٤	١٢.٥	٧.١

المصدر: جلوبال إنسايت

من المتوقع أن يستمر ارتفاع أسعار النفط وزيادة الإنتاج في تعزيز الصادرات النفطية للمملكة، كما يتوقع أن يؤدي تعزيز النشاط الاقتصادي والتجارة العالمية إلى توفير الدعم لصادرات المملكة غير النفطية. ويُرجح أن يظل الميزان التجاري وميزان الحسابات الجارية في المملكة قوياً خلال السنوات القادمة بفضل وضع المملكة العربية السعودية كأكبر مصدر للنفط على مستوى العالم.

## ٥ - ٢ - ٢ التنوع الاقتصادي

تعكف المملكة العربية السعودية حالياً على استكشاف خيارات جديدة للنمو الاقتصادي. وتتبع الحكومة سياسة طموحة تجاه الصناعات المختلفة بدءاً من التعدين والمعادن وحتى البتروكيماويات والأسمنت والسيارات، وذلك في إطار سعيها لتنويع فرص العمل عبر كافة المجالات. كما يجري إدخال توسعات ضخمة على القطاعات الصناعية مثل الحديد والألمنيوم والأسمنت في محاولة للوفاء بالطلب مع نمو سوق دول مجلس التعاون الخليجي.

## ٥ - ٢ - ١ الإنشاءات

تشكل المملكة العربية السعودية سوق الإنشاءات الأكبر في منطقة الشرق الأوسط بالكامل حيث يجري تنفيذ مشاريع بمليارات الريالات السعودية، كما أن هناك العديد من المشاريع الأخرى في مرحلة التخطيط بواسطة القطاعين العام والخاص. إن المباني الشاهقة على طول كورنيش جدة وفي الرياض تقف شاهدة على تسارع نشاط الإنشاءات عبر أنحاء المملكة في السنوات الأخيرة. كما يجري تطوير مشاريع مباني فندقية ومكتبية بمليارات الريالات السعودية في الرياض وحدها. هذا فيما تواصل الحكومة مشاريعها الرئيسية في قطاعي الصناعة والبنية التحتية، مثل المدن الاقتصادية في المملكة. وتتعقد الآمال على أن تسهم المدن الصناعية القائمة والمخططة في المملكة، إلى جانب المدن الاقتصادية الستة، في الاستثمارات الخاصة من أجل تعزيز التوجه نحو تنويع الاقتصاد بعيداً عن الاعتماد على النفط.

وتعمل أنشطة الإنشاءات على تعزيز قطاع الأسمنت وغيرها من قطاعات مواد البناء. وهناك فرص كبرى في القطاعين الحكومي والخاص للاستثمار في هذه المجالات وفي خدمات تدريب العمالة الماهرة مثل المهندسين الكهربائيين والميكانيكيين.

## ٥ - ٢ - ٢ البتروكيماويات

تحظى المملكة العربية السعودية بميزة تنافسية في صناعات البتروكيماويات بفضل وفرة إمدادات النفط والغاز الطبيعي، وقد عملت بالفعل على تطوير أكثر من مجمع ضخم للبتروكيماويات. وقد ركز الإنتاج السعودي في المقام الأول على سلاسل منتجات الميثانول والإيثيلين. هذا وتُدار صناعة البتروكيماويات السعودية في الغالب عن طريق مشروعات مشتركة بين شركات تابعة للحكومة السعودية وشركات دولية كبرى.

## ٥ - ٣ بيئة الأعمال

ذكر البنك الدولي في تقريره السنوي «مزاولة الأعمال التجارية» لعام ٢٠١١م<sup>١٤</sup> بالمملكة العربية السعودية كواحدة من أفضل ١٠ دول في مجال الإصلاح الاقتصادي في عام ٢٠١١م، حيث تقدمت المملكة إلى المركز ١٢ من بين ١٨١ دولة، وأشار إلى أن المملكة تعد من أيسر الدول التي يمكن مزاولة الأعمال التجارية بها. ووفق تصنيفات البنك الدولي، تُصنّف المملكة على أنها الأفضل بين دول الشرق الأوسط بل أنها تتقدم على اقتصاديات ناضجة مثل فرنسا والنمسا. وتهدف المملكة حالياً إلى أن تكون من بين أفضل عشر دول تنافسية على مستوى العالم بحلول ٢٠١٢م، حيث تركز بشكل متزايد على بناء اقتصاد قائم على المعرفة.

## ٥ - ٤ التأثير على صناعة الأسمنت

سوف تؤثر الزيادة في النشاط الاقتصادي على القطاعات المختلفة للاقتصاد سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. حيث أعلنت الحكومة عن العديد من المشاريع الضخمة، مثل المدن الاقتصادية في رابغ وجازان وحائل والمدينة. وبناءً عليه، تتوقع الشركة أن يظل الطلب على الأسمنت والمنتجات المرتبطة بالإنشاءات قوياً خلال السنوات القادمة. وعلى وجه الخصوص، تتوقع الشركة أن تخلق هذه المشاريع الضخمة فرصاً إضافية لشركة أسمنت نجران من أجل توفير الأسمنت إلى تلك المشاريع الجاري تنفيذها أو المخطط لها في المنطقة الجنوبية ومنطقتي الرياض ومكة المكرمة. وفيما يتعلق بتوفير الأسمنت في منطقتي الرياض ومكة المكرمة، فسوف تتحمل الشركة تكلفة نقل هي ٦٠ ريال سعودي للطن و ٧٠ ريال سعودي للطن على التوالي. وعلاوة على ذلك تهدف خطة التنمية التاسعة إلى<sup>١٥</sup>:

- ◀ إنشاء مليون وحدة سكنية لمواكبة ٨٠٪ من حجم الطلب المتوقع على الإسكان خلال سنوات خطة التنمية التاسعة ٢٠١٠م - ٢٠١٤م، موزعة على مناطق المملكة بحيث تقوم بنائها الجهات التالية:
  - الهيئة العامة للإسكان: بناء ٦٦ ألف وحدة سكنية في مختلف مناطق المملكة.
  - صندوق التنمية العقارية: تمويل بناء نحو ١٠٩ ألف وحدة سكنية من خلال تقديم ٩٠ ألف قرض في مختلف مناطق المملكة.
  - عدد من الجهات الحكومية: بناء نحو ٥٠ ألف وحدة سكنية لمنسوبيها.
  - القطاع الخاص: تمويل وبناء ٧٧٥ ألف وحدة سكنية في مختلف مناطق المملكة.
- ◀ توفير نحو ٢٢٦ مليون متر مربع من الأراضي لإقامة المشروعات السكنية المتوقع بناؤها في القطاعين العام والخاص خلال سنوات الخطة في مختلف مناطق المملكة مع توفير البنى التحتية لتلك المشاريع.
- ◀ قيام الهيئة العامة للإسكان خلال سنوات الخطة باستكمال التصاميم الهندسية لجميع المشروعات المناطة بها علاوة على مهام الإشراف على تنفيذ الوحدات السكنية، بالإضافة إلى استكمال إعداد استراتيجية الإسكان بالمملكة، وإعداد الدراسات والبحوث الإسكانية حسب الحاجة، وإيجاد قاعدة معلومات إسكانية.
- ◀ قيام وزارة الشؤون البلدية والقروية بالبدء في تطبيق نظام (كود) البناء السعودي على القطاع السكني.

ويوضح الجدول التالي توزيع الأهداف المحددة بالنسبة للوحدات والأراضي السكنية بحسب المناطق الإدارية خطة التنمية الإدارية:

المنطقة	صندوق التنمية العقارية (ألف وحدة)	الهيئة العامة للإسكان (ألف وحدة)	القطاع الخاص (ألف وحدة)	إجمالي الوحدات السكنية (ألف وحدة)*	الأراضي السكنية (مليون متر مربع)
الرياض	٢٣	٤	١٩٨	٢٢٥	٦٣
مكة المكرمة	٢٠	٤	٢٢٩	٢٥٣	٧١
المدينة المنورة	٩	٦٠٥	٥٠	٦٥٥	١٨٠٣
القصيم	٩	٤	٣٢	٤٥	١٢٠٦
الشرقية	١٣٠٥	٤	١٠٣	١٢٠٥	٣٣٠٧
عسير	٧	٤	٥٢	٦٣	١٧٠٦
تبوك	٤٠٥	٤	٢٤	٣٢٠٥	٩٠١

المنطقة	صندوق التمنية العقارية (ألف وحدة)	الهيئة العامة للإسكان (ألف وحدة)	القطاع الخاص (ألف وحدة)	إجمالي الوحدات السكنية (ألف وحدة) *	الأراضي السكنية (مليون متر مربع)
حائل	٥	٦	١٤	٢٥	٧
الحدود الشمالية	٣	٦	٧.٥	١٦.٥	٤.٦
جازان	٥	٦.٥	٣١	٤٢.٥	١١.٩
نجران	٤	٦.٥	١٤	٢٤.٥	٧
الباحة	٣	٤	١١.٥	١٨.٥	٥.١
الجوف	٣	٦.٥	٩	١٨.٥	٥.١
الإجمالي	١٠٩	٦٦	٧٧٥	٩٥٠	٢٦٦

المصدر: وزارة الإقتصاد والتخطيط

\* يضاف إلى الإجمالي (٥٠) ألف وحدة تشييدها الجهات الحكومية لمساوئها تحتاج أراضي سكنية بنحو ١٤ مليون متر مربع.

## ٦. قطاع الأسمنت

### ٦-١ سوق الأسمنت في المملكة العربية السعودية

#### ٦-١-١ استهلاك الأسمنت

شهد استهلاك الأسمنت في المملكة العربية السعودية نمواً من نحو ١٥,٩ مليون طن في عام ٢٠٠٠م إلى ٤٨,٥ مليون طن في عام ٢٠١١م. وقد شهد استهلاك الأسمنت معدلات نمو ثابتة من ٢٠٠١م وحتى ٢٠١١م، حين وصل إلى ذروته عند ٤٨,٥ مليون طن وهو ما كان يرجع بالدرجة الأولى إلى المشاريع الحكومية الضخمة.

#### الجدول ٦-١ استهلاك الأسمنت من ٢٠٠٠م إلى ٢٠١١م بالمليون طن في السنة

السنة	استهلاك الأسمنت	النمو (%)
٢٠٠٠	١٥,٩	(٦)
٢٠٠١	١٩,٩	٢٥
٢٠٠٢	٢١,٠	٦
٢٠٠٣	٢٢,٦	٨
٢٠٠٤	٢٤,١	٧
٢٠٠٥	٢٥,٤	٥
٢٠٠٦	٢٤,٨	(٢)
٢٠٠٧	٢٧,١	٩
٢٠٠٨	٣٢,٤	١٩
٢٠٠٩	٣٦,٧	١٣
٢٠١٠	٤١,٢	١٢
٢٠١١	٤٨,٥	١٨

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق

يتضح من الجدول الوارد أعلاه أن معدلات النمو في السنوات الفردية خلال العقد الماضي قد أظهرت تباينات كبيرة. غير أن معدل النمو السنوي التراكمي للسنوات من ٢٠٠٠م إلى ٢٠١١م بلغ نحو ١٠٠٪.

## الجدول ٦-٢ الاستهلاك

المنطقة	المنطقة	الحجم التقديري للسوق في ٢٠٠٨ م بالمليون طن	الحجم التقديري للسوق في ٢٠٠٩ م بالمليون طن	الحجم التقديري للسوق في ٢٠١٠ م بالمليون طن	الحجم التقديري للسوق في ٢٠١١ م بالمليون طن <sup>١٤</sup>	٢٠١١ % من الإجمالي
الرياض		٨,١٨	١٠,٢٠	١١,١٩	١٣,١٩	٢٧,١
الوسطى		١,٨٤	١,٨٩	٢,٠٥	٢,٤١	٥,٠
حائل		٠,٥٦	١,٤١	١,٥٤	١,٨٢	٣,٧
		١٠,٥٨	١٣,٥	١٤,٧٨	١٧,٤٢	٣٥,٨
الشرقية		٤,٤٥	٥,٤١	٦,٠٣	٧,١١	١٤,٦
الجوف		٠,٥٦	-	٠,٦١	٠,٧٢	١,٥
الشمالية		٠,٢٢	٠,٦٨	٠,٦٩	٠,٨١	١,٧
		٠,٧٨	٦,٠٩	١,٣٠	١,٥٣	٣,٢
الغربية		٨,٦٧	٨,٠	٨,٩٠	١٠,٤٩	٢١,٦
		٠,٥٢	٠,٩٧	١,٠١	١,١٩	٢,٥
		١,٨٠	٢,٤٤	٢,٧٠	٣,١٨	٦,٥
		١٠,٩٩	١١,٤١	١٢,٦١	١٤,٨٦	٣٠,٦
		١,٤٧	١,٥٦	١,٧٠	٢,٠٠	٤,١
		٢,٥٤	٢,٦٢	٢,٩٠	٣,٤٢	٧,٠
		٠,٧٩	٠,٨٢	٠,٨٣	٠,٩٨	٢,١
		٠,٨٠	٠,٧٠	١,٠٠	١,١٨	٢,٤
		٥,٦٠	٥,٧	٦,٤٣	٧,٥٨	١٥,٦
المملكة العربية السعودية		٣٢,٤٠	٣٦,٧٠	٤١,٢٤	٤٨,٥٠	١٠٠

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق

## ٦-١-٣ مُحفّزات استهلاك الأسمنت

تمثل التنمية العقارية والبنية التحتية المحفّز الرئيسي لاستهلاك الأسمنت. وسوف نورد أدناه مناقشة حول المحفّزات الرئيسية للطفرة الأخيرة في نمو استهلاك الأسمنت. وقد تم استخلاص البيانات المستخدمة في هذه المناقشة من دراسة لسوق الأسمنت أجرتها شركة إرنست ويونغ.

## قطاع البناء السكني

كان قطاع البناء السكني ولا يزال أحد المحفّزات الرئيسية للطلب. والعامل الرئيسي وراء النمو في قطاع البناء السكني هي واحدة من أسرع معدلات النمو السكاني على مستوى العالم (بمعدل نمو يبلغ نحو ٢٪ سنوياً). ومع نمو السكان، يلزم توفير المزيد من المساكن. وإلى جانب العمل على تطوير مناطق سكنية جديدة للوفاء باحتياجات أعداد السكان المتنامية، يجري كذلك تحديث المنشآت القديمة وهو ما ترتب عليه أيضاً زيادة الحاجة للأسمنت. كما تعمل الحكومة على تحويل تركيزها باتجاه الإنشاءات السكنية. وفقاً لما تم تداوله في وسائل الإعلام ستعاني المملكة العربية السعودية من نقص في عدد المنازل الجديدة بمعدل ١,٥ مليون منزل بحلول عام ٢٠١٥ م و٤,٥ مليون منزل بحلول عام ٢٠٢٥ م. هذا فيما تخطط الحكومة السعودية لبناء مليون منزل سكني جديد بحلول عام ٢٠١٤ م<sup>١٧</sup>.

١٦ المعلومات المتعلقة بعام ٢٠١١ غير متاحة ولم تشر بعد. ولغرض التحديث تم تخصيص الاستهلاك الكلي لبيغ ٤٨,٥ مليون طن، وتم توزيعها على كل منطقة وفقاً لحجم الاستهلاك في السنوات السابقة. سيتم تأكيد الأرقام فور توفرها.

١٧ المصدر الأساسي: (www.about.com) المصدر الكامل: (http://construction.about.com/b/2011/02/23/saudi-arabia-the-ambitious-arabic-development-plan.htm)

وفي فبراير من عام ٢٠١١م، تم زيادة رأس مال صندوق التنمية العقارية بالدولة بمبلغ ٤٠ مليار ريال سعودي لتوفير المزيد من قروض الإسكان. كما تم تخصيص ٢.٥ مليار ريال سعودي لمساعدة العائلات منخفضة الدخل على إصلاح منازلهم وسداد فواتير الكهرباء والمياه. فضلاً عن ذلك، رفعت الحكومة ميزانية الهيئة العامة للإسكان بمعدل ١٥ مليار ريال سعودي. ومن المرجح أن تُعجل الهيئة العامة للإسكان بمنح مشاريع الإسكان. وفي مارس من عام ٢٠١١م، ومن خلال مجموعة أخرى من المراسيم الملكية، خصصت الحكومة السعودية مبلغاً إضافياً بواقع ٢٥٠ مليار ريال سعودي لإنشاء ٥٠٠,٠٠٠ وحدة سكنية في أنحاء المملكة العربية السعودية.

وتوجد حالياً مشاريع إسكان تبلغ قيمتها نحو ٧٥ مليار ريال سعودي (٢٠٠ مليار دولار أمريكي) جاري العمل على تنفيذها بالفعل كما وافقت الحكومة بالفعل على خطة تنمية بقيمة ١,٤٤٤ مليار ريال سعودي (٢٨٥ مليار دولار أمريكي). وقد شهدت المتطلبات المالية المتوقعة لقطاعات التنمية الرئيسية في خطة التنمية التاسعة للمملكة العربية السعودية (٢٠١٠م - ٢٠١٤م) زيادة بنسبة ٦٧.٢٪ لتصل إلى ١,٤٤٤.٦ مليار ريال سعودي (٢٨٥.٢ مليار دولار أمريكي) من ٨٦٣.٩ مليار ريال سعودي (٢٣٠.٢ مليار دولار أمريكي) في خطة التنمية الثامنة.

## قطاع البناء غير السكني

على غرار قطاع البناء السكني، شهد قطاع البناء غير السكني هو الآخر معدلات نمو ضخمة. وهذا يشمل المشاريع التجارية والمجمعات المكتبية والأسواق الضخمة «الهايبرماركتس» والمباني المدرسية والجامعية ومراكز التسوق. وقد شهد النشاط الاستثماري في هذا القطاع طفرة كبيرة. وهناك خطط لتدشين مبادرات ضخمة في جدة وفي مشروع تطوير جبل عمر بمكة. وتشير التقارير إلى أن نسبة المباني غير السكنية في قطاع البناء الإجمالي قد شهدت نمواً على مدار السنوات الأخيرة.

## البنية التحتية

شكّلت البنية التحتية من الناحية التاريخية الحصة الأصغر نسبياً في مجموع النفقات الإنشائية، لكنها تعمل على تحفيز النمو الأخير الذي شهده الطلب على الأسمنت. تشمل البنود الواردة في هذه الفئة مشاريع التنمية المدنية والمطارات والطرق ومرافق توليد الكهرباء ومحطات معالجة المياه ونظم الصرف وخلافه. وتهدف خطة التنمية التاسعة إلى زيادة الطاقة الإنتاجية للسدود ومحطات التحلية بنسبة ١١٥.٢٪ بحلول عام ٢٠١٤م. وقد تم تخصيص ١١١.١ مليار ريال سعودي (٢٩.٦ مليار دولار أمريكي) للموانئ وشبكة السكك الحديدية ومشاريع النقل والاتصالات بما يشكل زيادة قدرها ٩٦.٦٪ عن الخطة السابقة. ومن المتوقع تعزيز البنية التحتية للنقل عن طريق مشاريع مثل ميناء رأس الزور وتوسعة شبكة السكك الحديدية (بما يشمل إنشاء خط يربط بين الشمال والجنوب وقطار الحرمين السريع ومشروع الجسر البري السعودي). ومن بين مشاريع الموانئ المخطط لها أو الجاري تنفيذها مطار الملك عبد العزيز في جدة ومطار المدينة المنورة.

## ٦-١-٤ قطاع البناء

حظي قطاع البناء بدعم قوي من الحكومة في السنوات الأخيرة بفضل إستراتيجية الحكومة الرامية إلى تطوير اقتصاد غير معتمد على النفط. وقد وضعت الحكومة خطاً طموحاً ترمي إلى مضاعفة النمو الاقتصادي على مدار العامين القادمين، وهذا يشمل زيادة متوسط معدل النمو السنوي لقطاع البناء من ٤.٩٪ في السنة في الفترة من ٢٠٠٦م إلى ٢٠١٠م ليصل إلى ٧.٢٪ في الفترة من ٢٠١٠م إلى ٢٠١٤م (المصدر: خطة التنمية التاسعة).

هذا وقد نما قطاع البناء في المملكة العربية السعودية بنسبة ٦.١٪ في عام ٢٠١٠م مقارنة بعام ٢٠٠٩م بحوالي ٧,٨٧ مليار ريال سعودي (٢,١١ مليار دولار أمريكي)، وهو ما يعززه المشاريع التي تبلغ تكلفتها مليارات الريالات السعودية سواء تلك الجاري الإعداد لها أو الجاري تنفيذها حالياً. واستناداً إلى عدد المشاريع المستمرة، فمن المتوقع أن يكون المشهد متوسط المدى للمملكة العربية السعودية إيجابياً، مع توقع بلوغ متوسط النمو الفعلي ٤٪ سنوياً بين ٢٠١١م و٢٠١٥م في قطاع البناء. ومن المتوقع أن ترتفع قيمة القطاع بدورها من ٨٦.٦ مليار ريال سعودي (٢٣.١ مليار دولار أمريكي) لتصل إلى ١٢١.٥ مليار ريال سعودي (٣٢.٤ مليار دولار أمريكي) بين عامين ٢٠١١م و٢٠١٥م.

أرسلت الهيئة العامة للطيران المدني بالمملكة العربية السعودية في أغسطس من عام ٢٠١٠م دعوات إلى ثمانية شركات مؤهلة من أجل تقديم عطاءاتها لتطوير المرحلة الأولى من مطار المدينة. وتشمل المرحلة الأولى، والتي تبلغ تكلفتها ٦.٧٥ مليار ريال سعودي (١.٥ مليار دولار أمريكي)، تطوير مرافق جوية وبرية في المطار. كما قامت الهيئة العامة للطيران المدني بترسية عقود لتعزيز أعمال التطوير والتوسعة المستمرة لمطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة. ومن بين الأهداف المقترحة لمشروع مطار جدة الدولي الجديد إنشاء أربعة مبانٍ جديدة لصلالات السفر وخط سكك حديدية سريعة مع تصميم الطاقة الاستيعابية للمطار بحيث تستوعب ٨٠ مليون راكب سنوياً. وعلى نحو مماثل، قامت المملكة العربية السعودية في سبتمبر ٢٠١٠م بترسية خمسة عقود بقيمة ١.٢٩٠ مليار ريال سعودي (٣٤٤ مليون دولار أمريكي) لتشغيل وصيانة ٢٤ مطار في أنحاء المملكة العربية السعودية. تغطي العقود التي تمتد على مدار خمس سنوات مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي في المدينة ومطارات أخرى في العلا وحائل وتبوك والوجه. تشمل الخطط الاقتصادية توفير مخصصات للإسكان منخفضة التكلفة والمرافق التعليمية ومراكز الرعاية الصحية والبنية التحتية للنقل والمرافق العامة. بيد أنه لم يتضح بعد كيف أن هذه الخطط سوف تتلاءم مع النفقات الواردة في الميزانية، وما إذا كانت تلك الخطط تأتي بالإضافة إلى الخطط الاستثمارية الكبيرة المعلن عنها من قبل. وقد خطت الحكومة السعودية لإنفاق أموال طائلة على «مشاريع كبرى» مثل الطرق والسكك الحديدية والموانئ والمدن الجديدة خلال الخمس سنوات القادمة. وهذا يشمل مشاريع ضخمة للتنمية العقارية وتطوير البنية التحتية. وقد تم الإعلان عن العديد من «المشاريع الضخمة» مثل مدينة المعرفة في المدينة المنورة ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية ومدينة جازان الاقتصادية ومدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الاقتصادية ومدينة المنطقة الشرقية الاقتصادية ومدينة تبوك الاقتصادية. هذا ويعمل الطلب على الإسكان

على تعزيز قطاع البناء. وتشير التقديرات إلى أن قطاع الإسكان، والذي يحفز في المقام الأول النمو السكاني (والمقدّر بـ ٢٪ سنوياً)، يتطلب ١٦٣,٥٠٠ وحدة سنوياً للوفاء بعدد الوحدات السكنية في المملكة التي وصلت إلى ٢,٦٢ مليون وحدة بحلول ٢٠١٠م. وتشير التوقعات البديلة المستندة إلى تصاريح البناء التي أصدرتها البلديات إلى ٣٧,٠٠٠ وحدة سكنية سنوياً حتى ٢٠١٠م. وتدلل هذه الاتجاهات في قطاع الإنشاءات على نمو قوي في الطلب على الأسمنت في المملكة العربية السعودية في المستقبل.

بالإضافة إلى الاستثمار المباشر في القطاع، يستفيد قطاع البناء كذلك من القطاعات الأخرى، حيث إن كافة القطاعات الجديدة والجاري توسعتها كقطاع الإسمنت، والصلب، ومعدات ومواد البناء تتطلب أعمالاً مدنية. الطلب

من المرجح أن يؤدي الانتعاش الاقتصادي إلى زيادة في الطلب على قطاع الأسمنت. حيث وصل الطلب على الأسمنت إلى ٤٨,٥ مليون طن في عام ٢٠١١م، بزيادة قدرها ١٧,٧٪ عن مستويات عام ٢٠١٠م.

تقوم تقديرات الطلب المستقبلي على متوسط ارتباط استهلاك الأسمنت في الماضي بإجمالي الناتج المحلي والسكان. ويُعتبر إجمالي الناتج المحلي والسكان من بين المتغيرات الرئيسية حيث إنهما يظهران ترابطاً كبيراً باستهلاك الأسمنت. ومن المرجح أن يشهد استهلاك الأسمنت في المملكة العربية السعودية نمواً غير مسبقاً خلال السنوات القادمة بفضل المراسيم الأخيرة التي أصدرتها الحكومة ومشاريع البنية التحتية المحتملة المخطط لها وفق خطة التنمية التاسعة. وقد تمت دراسة هذه العوامل أيضاً عند تقدير الطلب المتوقع على الأسمنت أثناء الفترة المقبلة.

وبناءً على دراسة سوق الاسمنت التي اعدتها شركة ارنست ويونغ فإن الطلب على الأسمنت سيشهد زيادة في المستقبل.

## ١-٥-٦ العرض

### ١-٥-٦-١ الطاقة الإنتاجية الحالية

حتى عام ٢٠٠٧م كان عدد شركات الاسمنت في المملكة العربية السعودية ثمان شركات. وقد دخلت السوق أربع شركات إضافية في عام ٢٠٠٨م: شركة أسمنت نجران وشركة أسمنت الرياض وشركة أسمنت المدينة وشركة أسمنت المنطقة الشمالية. وقد تأسست شركة أسمنت الجوف في عام ٢٠١٠م. وتمتلك الشركات الثلاث عشرة مجتمعة قدرة إنتاجية إجمالية تبلغ نحو ٤٧,٨٤ مليون طن من الأسمنت سنوياً. وهي لا تقوم بتصنيع الأسمنت خارج المملكة. وقد كانت واردات المملكة من الأسمنت على مدار السنوات الأخيرة لا تكاد تُذكر.

### الجدول ٦-٥: شركات الأسمنت السعودية (الطاقة الإنتاجية وحجم الطلب حسب المناطق بالمليون طن سنوياً في ٢٠٠٨م - ٢٠١٠م)

اسم المنتج	الطاقة الإنتاجية (بالمليون طن)				حجم الطلب (بالمليون طن)			
	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
١ شركة الأسمنت السعودية	٤,٨٠	٧,٦٨	٧,٦٨	٧,٦٨				
٢ شركة أسمنت المنطقة الشرقية	٣,٢٠	٣,٢٠	٣,٢٠	٣,٢٠				
<b>الإجمالي في المنطقة الشرقية</b>	<b>٨</b>	<b>١٠,٨٨</b>	<b>١٠,٨٨</b>	<b>١٠,٨٨</b>	<b>٤,٤٥</b>	<b>٥,٤١</b>	<b>٦,٠٣</b>	<b>٧,١١</b>
٣ شركة أسمنت اليمامة السعودية	٦,٠٨	٦,٠٨	٦,٠٨	٦,٠٨				
٤ شركة أسمنت القصيم	٣,٥٢	٣,٥٢	٣,٥٢	٣,٥٢				
٥ شركة أسمنت الرياض	١,٦	١,٦	١,٦	١,٦				
٦ شركة أسمنت المدينة	١,٦	١,٦	١,٦	١,٦				
٧ شركة أسمنت الصفوة	-	-	-	٠,٤٤				
<b>الإجمالي في المنطقة الوسطى</b>	<b>١٢,٨</b>	<b>١٢,٨</b>	<b>١٤,٤</b>	<b>١٤,٨٤</b>	<b>١٠,٥٨</b>	<b>١٣,٥</b>	<b>١٤,٧٨</b>	<b>١٧,٤٢</b>
٨ شركة أسمنت ينبع	٤,٠٠	٤,٠٠	٤,٠٠	٤,٧٠				
٩ شركة الأسمنت العربية	٢,٨٠	٢,٨٤	٢,٨٤	٢,٨٤				
<b>الإجمالي في المنطقة الغربية</b>	<b>٦,٨</b>	<b>٧,٨٤</b>	<b>٧,٨٤</b>	<b>٨,٥٤</b>	<b>١٠,٩٩</b>	<b>١١,٤١</b>	<b>١٢,٦١</b>	<b>١٤,٨٦</b>
١٠ شركة أسمنت تبوك	١,٢٨	١,٢٨	١,٢٨	١,٢٨				
١١ شركة أسمنت المنطقة الشمالية	١,٩٢	١,٩٢	١,٩٢	١,٩٢				
١٢ شركة أسمنت الجوف	-	-	-	١,٦٠				

حجم الطلب (بالمليون طن)				الطاقة الإنتاجية (بالمليون طن)				اسم المنتج
٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
١,٥٣	١,٣٠	٠,٦٨	٠,٧٨	٤,٨٠	٤,٨	٣,٢	٣,٢	الإجمالي في المنطقة الشمالية
				٦,٠٨	٦,٠٨	٦,٠٨	٦,٠٨	١٣ شركة أسمنت المنطقة الجنوبية
				٢,٨٨	٢,٨٨	٢,٨٨	٢,٨٨	١٤ شركة أسمنت نجران
٧,٥٨	٦,٤٣	٥,٧٠	٥,٦٠	٨,٩٦	٨,٩٦	٨,٩٦	٨,٩٦	الإجمالي في المنطقة الجنوبية
٤٨,٥٠	٤١,١٥	٣٦,٧٠	٣٢,٤٠	٤٨,٠٢	٤٦,٨٨	٤٣,٦٨	٣٩,٧٦	الإجمالي في المملكة العربية السعودية

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

يوضح الجدول أعلاه الطاقة الإنتاجية والاستهلاك للأسمنت في المملكة العربية السعودية من عام ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٠م، والذي يبين وجود فائض من الأسمنت للأعوام ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م على صعيد المملكة، ووجود نقص بسيط في عام ٢٠١١م. في عام ٢٠١١م، عانت المنطقة الوسطى والغربية نقص في الأسمنت وذلك نتيجة زيادة الطلب من المشاريع الكبرى والمبادرات الحكومية المعلن عنها مؤخراً في تلك المناطق، بينما تخطى العرض الطلب في باقي مناطق المملكة.

وبلغت الطاقة الإنتاجية للأسمنت في عام ٢٠١١م في المنطقة الجنوبية ٨,٩٦ مليون طن (أي نحو ١٨,٦٦٪ من إجمالي الطاقة الإنتاجية في المملكة)، فيما بلغت ٨,٥٤ مليون طن في المنطقة الغربية (أي نحو ١٧,٧٨٪ من إجمالي الطاقة الإنتاجية في المملكة) فضلاً عن إنتاج ١٤,٨٤ مليون طن في المنطقة الوسطى (أي نحو ٣٠,٩٠٪ من إجمالي الطاقة الإنتاجية في المملكة). الإضافات الجديدة في الطاقة الإنتاجية

من المرجح توفير طاقات إنتاجية إضافية في أنحاء المملكة عن طريق المشاركين الحاليين في السوق والمستثمرين الجدد. ويتمثل العائق الأكبر أمام الدخول إلى قطاع الأسمنت في المملكة في الحصول على رخصة تعدين أو رخصة من وزارة البترول والثروة المعدنية. فقد حال ذلك دون تقدم العديد من المشاريع التي تم الإعلان عنها من قبل.

وقد ازدادت الطاقة الإنتاجية لقطاع الأسمنت السعودي إلى ٤٨,٠٢ مليون طن في عام ٢٠١١م مقارنة بـ ٤٦,٨٨ مليون طن في عام ٢٠١٠م، إذ أضافت شركة أسمنت ينبع حوالي ٠,٧ مليون طن في عام ٢٠١١م. بينما أضافت شركة أسمنت الصفوة حوالي ٠,٤٤ مليون طن في عام ٢٠١١م. وشركة إسمنت الصفوة هي شركة مشتركة بين أعضاء من مجموعة الخياط، وشركة لافارج، وهي من أكبر الشركات في العالم في صناعة مواد البناء والإنشاء ومقرها في فرنسا. وتقوم بإنتاج الإسمنت من خلال مصنعها الواقع في شمال شرق مدينة جدة وبطاقة إنتاجية قدرها ١,٩ مليون طن سنوياً. وبدأ الإنتاج التجريبي في الشركة في بداية عام ٢٠١١م، بينما بدأ الإنتاج التجاري في نهاية مايو ٢٠١١م.<sup>١٨</sup>

## الجدول ٦-٦: الزيادة المتوقعة للقدرة الإنتاجية للمنتجين الحاليين

اسم المنتج	الطاقة الإنتاجية الإضافية المتوقعة (بالمليون طن)	السنة الأولى المتوقعة للإنتاج
شركة أسمنت ينبع	٢,٥	٢٠١٢م
شركة أسمنت المنطقة الجنوبية	١,٦٠	٢٠١٢م
شركة الأسمنت الشمالية	٠,٩٦	٢٠١٣م
شركة أسمنت نجران	٢,٠٠	٢٠١٤م
الإجمالي	٧,٠٦	

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

## الجدول ٦-٧: الزيادة المتوقعة للطاقة الإنتاجية المخطط لها من قبل المُنتجين الجدد

اسم المنتج الجديد	الطاقة الإنتاجية الإضافية المتوقعة (بالمليون طن)	السنة الأولى المتوقعة للإنتاج
شركة أسمنت الصفوة	١,٠٠	٢٠١٢م
شركة أسمنت الباحة	١,٦٠	٢٠١٤م
شركة أسمنت حائل	١,٦٠	٢٠١٣م
الإجمالي	٤,٢٠	

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

يلخص الجدول التالي تأثير مختلف القدرات الإنتاجية الإضافية وسيناريو العرض للقدرات الإنتاجية الإجمالية في قطاع الأسمنت بالمملكة العربية السعودية لعام ٢٠١٢م:

## الجدول ٦-٨ إجمالي الطاقة الإنتاجية لشركات الأسمنت في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١٢م

إنتاج الأسمنت ٢٠١٢م (بالمليون طن)	اسم المنتج
٧.٦٨	شركة الأسمنت السعودية
٣.٢٠	شركة أسمنت المنطقة الشرقية
١٠.٨٨	<b>المنطقة الشرقية</b>
٦.٠٨	شركة أسمنت اليمامة السعودية
٣.٥٢	شركة أسمنت القصيم
٣.٢٠	شركة أسمنت الرياض
١.٦٠	شركة أسمنت المدينة
١٤.٤	<b>المنطقة الوسطى</b>
٧.٢٠	شركة أسمنت ينبع
٣.٨٤	شركة الأسمنت العربية
١.٤٤	شركة أسمنت الصفوة
١٢.٤٨	<b>المنطقة الغربية</b>
٧.٦٨	شركة أسمنت المنطقة الجنوبية
٢.٨٨	شركة أسمنت نجران
١٠.٥٦	<b>المنطقة الجنوبية</b>
١.٦٠	شركة أسمنت الجوف
١.٢٨	شركة أسمنت تبوك
١.٩٢	شركة الأسمنت الشمالية
٤.٨٠	<b>المنطقة الشمالية</b>
٥٣.١٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

## ٦ - ٢ الأسواق المستهدفة

تضم الأسواق التي تستهدفها الشركة المنطقة الجنوبية إلى جانب المنطقتين الغربية والوسطى وإن كان إلى درجة أقل. وتتكون المنطقة الجنوبية من مناطق جازان وعسير والباحة ونجران. وعسير هي الأكثر سكاناً، إذ يُقدر تعداد سكانها بنحو ١.٨ مليون نسمة. أما جازان فهي الأكثر كثافة سكانية إذ يبلغ عدد سكانها حوالي ١.٣ مليون نسمة. والمنطقة الأصغر من حيث تعداد السكان هي الباحة. وتُعتبر جازان المنطقة الأكثر تطوراً من الناحية التجارية في المنطقة، حيث تتم معظم الأنشطة التجارية من خلال مينائها. وتقوم الشركة حالياً ببيع الأسمنت في منطقتي نجران وعسير في المنطقة الجنوبية، حيث بلغت مبيعاتها في عام ٢٠١١م ١٥٧, ٨٦٣ طن من الأسمنت بنسبة ٢٩٪ من إجمالي المبيعات، و٨٦٤, ٨٧٥ طن من الأسمنت بنسبة ٢٩٪ من إجمالي المبيعات على التوالي. بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة ببيع الأسمنت في المنطقة الغربية، ووادي الدواسر، والمنطقة الوسطى، والمنطقة الشرقية، حيث بلغت مبيعاتها في عام ٢٠١١م ٩٦٤, ١٠٨٨, ١ طن من الأسمنت بنسبة ٣٥٪ من إجمالي المبيعات، و٤٠١, ٨٠ طن من الأسمنت بنسبة ٣٪ من إجمالي المبيعات، و٣٤٣, ٤٩ طن من الأسمنت بنسبة ٢٪ من إجمالي المبيعات، و٣٢٩, ٥٢ طن من الأسمنت بنسبة ٢٪ من إجمالي المبيعات على التوالي.

### ٦-٢-١ استهلاك الأسمنت

بلغ استهلاك الأسمنت عام ٢٠١١م في المنطقة الجنوبية ٧,٥٨ مليون طن (أي نحو ١٥,٦٪ من الاستهلاك الوطني)، فيما تم استهلاك ١٠,٤٩ مليون طن في المنطقة الغربية (أي نحو ٢١,٦٪ من الاستهلاك الوطني) فضلاً عن استهلاك ١٧,٤٢ مليون طن في المنطقة الوسطى (أي نحو ٢٧,١٪ من الاستهلاك الوطني). يوضح الجدول أدناه الاستهلاك لعام ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م و٢٠١١م في الأسواق المستهدفة:

## الجدول ٦-١٠: استهلاك الأسمنت في الأسواق المستهدفة

المنطقة	المدن	استهلاك ٢٠٠٩ م (بالمليون طن في السنة)	استهلاك ٢٠١٠ م (بالمليون طن في السنة)	استهلاك ٢٠١١ م (بالمليون طن في السنة)
الغربية	مكة	٨	٨.٩٠	١٠.٤٩
الوسطى	الرياض	١٠.٢	١١.١٩	١٣.١٩
	جازان	١.٥٦	١.٧٠	٢.٠٠
الجنوبية	عسير	٢.٦٢	٢.٩٠	٣.٤٢
	الباحة	٠.٨٢	٠.٨٣	٠.٩٨
	نجران	٠.٧٠	١.٠٠	١.١٨
الإجمالي		٢٣.٩	٢٦.٥٢	٣١.٢٦

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

## ٦-٢-٢ خصائص الأسواق المستهدفة

### ٦-٢-٢-١ نسب المنتجات المباعة

يُشكل الأسمنت البورتلاندي العادي (وهو النوع الأكثر شيوعاً من الأسمنت المستخدم في المملكة، والمناسب لمعظم أنواع الإنشاءات الحديثة والتقليدية) ٨٨٪ من الأسمنت المباع في المنطقة الجنوبية، و٧٥٪ من الأسمنت المباع في منطقة الرياض و٤٤٪ من الأسمنت المباع في منطقة مكة المكرمة. بينما يُشكل الأسمنت المقاوم لأملاح الكبريتات (وهو النوع المستخدم في مشاريع السدود والإنشاءات التي يكون لها تلامس مباشر بترربة طينية) نسبة ١٢٪ من الأسمنت المباع في المنطقة الجنوبية و٢٥٪ من الأسمنت المباع في الرياض، و٢٣٪ من سوق منطقة مكة المكرمة، بينما يباع الأسمنت البوزولاني البورتلاندي في مكة المكرمة فقط (ويستخدم هذا النوع من الإسمنت في إنشاء سدود المياه وأية إنشاءات أخرى تتأثر بالرطوبة والبيئة الحارة، ويمكن لهذا النوع من الإسمنت أن يحل مكان جميع أنواع الإسمنت الأخرى) ويشكل نسبة ٣٣٪ من السوقها، مع العلم أن شركة اسمنت نجران لا تقوم بإنتاج هذا النوع من الإسمنت. هذا وتبلغ نسبة الأسمنت السائب المباع نحو ٦٠٪ من مبيعات الشركة في الأسواق المستهدفة، فيما يُشكل الأسمنت المُعبأ نسبة الـ ٤٠٪ المتبقية، بما يتوافق مع النسب المباعة من قبل الشركات الأخرى في المملكة.

### ٦-٢-٢-٢ الأسعار

يتجاوز متوسط أسعار الأسمنت المقاوم لأملاح الكبريتات أسعار الأسمنت البورتلاندي العادي بنحو ١٠ إلى ٢٠ ريال سعودي للطن. وعند البيع بكميات ضخمة، فإن أسعار الأسمنت المُعبأ تتجاوز أسعار الأسمنت السائب بنحو ١٠ ريالات سعودية للطن. يبين الجدول التالي أسعار الأسمنت الحالية في السوق المستهدفة.

## الجدول ٦-١: أسعار الأسمنت تسليم المصنع في عام ٢٠١١م (بالريال السعودي في الطن)

الأسمنت المقاوم لأملح الكبريتات		الأسمنت البورتلاندي		المنطقة
المُعْبَأ	السائب	المُعْبَأ	السائب	
٢٨٠	٢٧٠	٢٦٠	٢٥٠	الجنوبية - نجران
٢٨٠	٢٧٠	٢٦٠	٢٥٠	الجنوبية - عسير
٢٨٠	٢٧٠	٢٥٠	٢٥٠	الغربية
٢٨٠	٢٥٠	٢٦٠	٢٢٠	الوسطى

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

## ٦-٢-٣ المنافسة في الأسواق المستهدفة

تُعد شركة أسمنت نجران وشركة أسمنت المنطقة الجنوبية حالياً المنتجين الرئيسيين في المنطقة الجنوبية من المملكة العربية السعودية. ويوجد لشركة أسمنت المنطقة الجنوبية ثلاثة مصانع في مناطق جازان وعسير ومكة المكرمة.

ويوجد لدى شركة أسمنت نجران مصنع واحد ووحدة طواحين واحدة في نجران.

وفي المنطقة الغربية من المملكة العربية السعودية، يوجد لشركة الأسمنت العربية مصنع في رابغ كما يوجد لشركة أسمنت ينبع مصنع في ينبع وهما المنتجان الرئيسيان في المنطقة الغربية. وتقوم الشركة وشركة أسمنت المنطقة الجنوبية بتوفير كميات محدودة من الأسمنت في هذه المنطقة.

ومن بين المنتجين الرئيسيين للأسمنت في المنطقة الوسطى شركة أسمنت اليمامة وشركة الأسمنت المدينة وشركة أسمنت الرياض. يبين الجدول أدناه العرض الفعلي للأسمنت في الأسواق المستهدفة. جميع الأرقام للأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م.

## الجدول ٦-٢: العرض في الأسواق المستهدفة

المصانع	الطاقة الإنتاجية للأسمنت (بالمليون طن في عام ٢٠٠٩م)	الطاقة الإنتاجية للأسمنت (بالمليون طن في عام ٢٠١٠م)	الطاقة الإنتاجية للأسمنت (بالمليون طن في عام ٢٠١١م)
شركة أسمنت ينبع	٤,٠٠	٤,٠٠	٤,٧٠
شركة الأسمنت العربية	٣,٨٤	٣,٨٤	٣,٨٤
المنطقة الغربية	٧,٨٤	٧,٨٤	٨,٥٤
شركة أسمنت اليمامة السعودية	٦,٠٨	٦,٠٨	٦,٠٨
شركة أسمنت الرياض	١,٦٠	٣,٢٠	٣,٢٠
شركة أسمنت المدينة	١,٦٠	١,٦٠	١,٦٠
شركة أسمنت الصفوة	-	-	٠,٤٤
المنطقة الوسطى	٩,٢٨	١٠,٨٨	١١,٣٢
شركة أسمنت المنطقة الجنوبية	٦,٠٨	٦,٠٨	٦,٠٨
شركة أسمنت نجران	٢,٨٨	٢,٨٨	٢,٨٨
المنطقة الجنوبية	٨,٩٦	٨,٩٦	٨,٩٦
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٦,٠٨</b>	<b>٢٧,٦٨</b>	<b>٢٨,٨٢</b>

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

يبين الجدول التالي حصة شركات تصنيع الأسمنت الرائدة في المملكة في الأسواق المستهدفة لشركة أسمنت نجران في عام ٢٠١١م.

## الجدول ٦-٣: حصص السوق في الأسواق المستهدفة

الشركة المصنعة	المنطقة الجنوبية				الوسطى	الغربية
	جازان	الباحة	نجران	عسير	الرياض	مكة
شركة أسمنت اليمامة السعودية	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٤٨%	لا ينطبق
شركة الأسمنت السعودية	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٢%	٢%
شركة أسمنت القصيم	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢%
شركة أسمنت ينبع	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٢%
شركة الأسمنت العربية	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٦%
شركة أسمنت المنطقة الجنوبية	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٩%
شركة أسمنت تبوك	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١%
شركة أسمنت الرياض	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٥%
شركة أسمنت نجران	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١١%
شركة أسمنت المدينة	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١%
<b>الإجمالي</b>	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

## ٤-٢-٦ القدرة التنافسية المحتملة للشركة في الأسواق المستهدفة

تعتمد قدرة الشركة ومنافسيها على زيادة حصتهم من السوق بفعالية على عاملين اثنين: تكاليف تصنيع الأسمنت وتكاليف النقل من المصنع إلى السوق المعنية. ويشار إلى أن طبيعة الأسمنت تجعل نفقات نقله مرتفعة. وهذا يعني أن شركات الأسمنت تحظى بميزة تنافسية داخلية في المناطق الأكثر قرباً من مصانعها.

يبين الجدول أدناه تكاليف الإنتاج التقديرية لمختلف المشاركين في الأسواق المستهدفة.

## الجدول ٦-٤: متوسط تكاليف الإنتاج في عام ٢٠١١م (بالريال السعودي)

شركة	شركة	شركة	شركة	شركة	شركة	شركة	شركة	شركة	شركة
نجران	القصيم	الرياض	المنطقة الجنوبية	اليمامة	الرياض	المنطقة الجنوبية	الرياض	المنطقة الجنوبية	الرياض
١٠٢	١٠٤	١٠٢	١٠٨	١٠٢	١٠٢	١٠٢	١٠٢	١٠٢	١٠٤

متوسطة التكلفة (بالريال السعودي) للطن

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

يبين الجدول أدناه تقديرات متوسط تكاليف الشحن بالريال السعودي للطن من أقرب مصنع لكل شركة تصنيع إلى المناطق الفرعية المختلفة. وتشير كلمة (لا ينطبق) في الجدول إلى أن شركة التصنيع المعنية لا تخدم تلك السوق.

## الجدول ٦-١٥: متوسط تكاليف الشحن في عام ٢٠١١م (بالريال السعودي)

المنطقة	شركة أسمنت نجران	شركة أسمنت القصيم	شركة أسمنت ينبع	شركة أسمنت العربية	شركة أسمنت المنطقة الجنوبية	شركة أسمنت الرياض	شركة أسمنت اليمامة	شركة أسمنت المدينة	شركة أسمنت الصفوة	شركة الأسمنت السعودية
الرياض	٦٠	٣٥	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٠	١٠	٢٠	لا ينطبق	٤٠
الباحة	٥٥	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٠	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
عسير	٤٠	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٠	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
نجران	٢٠	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
جدة	٧٥	لا ينطبق	٤٠	٢٠	٤٠	٦٥	٦٥	٦٥	٢٠	٩٠
مكة	٧٠	لا ينطبق	٤٥	٢٥	٤٠	٦٠	٦٠	٦٠	٢٥	٨٥

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

تشكل تكلفة بيع الأسمنت من قبل كل منتج في السوق في منطقة بعينها إجمالي تكاليف الشحن وتكاليف الإنتاج. يبين الجدول أدناه تكاليف بيع الشركة للأسمنت في كل منطقة تمثل الأسواق المستهدفة مقارنة بالتكاليف التي يتكبدها المنافسون في تلك المنطقة.

## الجدول ٦-١٦: متوسط التكلفة إلى السوق في عام ٢٠١١م (بالريال السعودي)

المنطقة	شركة أسمنت نجران	شركة أسمنت القصيم	شركة أسمنت ينبع	شركة أسمنت العربية	شركة أسمنت المنطقة الجنوبية	شركة أسمنت الرياض	شركة أسمنت اليمامة	شركة أسمنت المدينة	شركة أسمنت الصفوة	شركة الأسمنت السعودية
الرياض	١٦٢	١٣٩	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١٢٢	١١٥	١٢٢	لا ينطبق	١٤٤
الباحة	١٥٧	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١٢٢	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
عسير	١٤٢	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١٢٢	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
نجران	١٢٢	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
جدة	١٧٧	لا ينطبق	١٤٢	١٢٨	١٤٢	١٦٧	١٧٠	١٦٨	١٢٣	١٩٤
مكة	١٧٢	لا ينطبق	١٤٧	١٣٣	١٤٢	١٦٢	١٦٥	١٦٣	١٢٨	١٨٩

المصدر: تقرير شركة إرنست ويونغ لدراسة السوق.

## ٦-٢-٥ مشاريع البناء المخطط لها في الأسواق المستهدفة

إجمالاً تتوقع الشركة أن المشاريع في الأسواق المستهدفة ستؤثر إيجابياً بالنسبة للنمو في استهلاك الأسمنت.

### ٦-٢-٥-١ جدة

تعتبر جدة ثاني أكبر مدينة في المملكة العربية السعودية، إذ يبلغ تعداد سكانها ٢,٢ مليون نسمة. فهي الميناء البحري والميناء الجوي الرئيسي للحجاج الذين يقصدون مدينة مكة المكرمة، كما أنها مركز تجاري وصناعي وثقافي رئيسي، إذ تعد وسيلة الربط الرئيسية للدولة مع آسيا وأفريقيا وأوروبا لأغراض التجارة. وقد شهدت جدة في السنوات الأخيرة ازدهاراً في قطاع العقارات، مع زيادة الاستثمارات العقارية في المدينة. كما شهدت الأجزاء الشرقية من جدة نشاطاً متزايداً فضلاً عن ارتفاع الأسعار بفضل قرار البلديات منح تصاريح إنشاء مباني مكونة من ثلاثة طوابق في المنطقة. وقد تعزز النشاط التجاري أثناء السنوات العشر الأخيرة مع إنشاء مراكز تجارية وأسواق مركزية «سوبر ماركتس» ومتاجر للبيع بالجملة. وقد قامت البلدية بإعادة تنظيم الأسواق التقليدية في جدة وتحديثها، وهي تشمل أسواق الذهب والفضة وصراف العملات وأسواق البيع بالجملة. وبالإضافة إلى ذلك، تشمل المنتجات الصناعية الصابون والمديوغات والأحذية والقرميد والبلاط والرخام والسفن والأسمنت والمشروبات والطلاء والبلاستيك وغير ذلك الكثير. كما تطورت جدة وأصبحت مركزاً مالياً هاماً تنشط به البنوك والمؤسسات المالية. وتخطط حكومة المملكة العربية السعودية لتطوير مجمع مدن رياضية في جدة بتكلفة ١٥ مليار ريال سعودي. كما يجري التخطيط لمشروع ضخم من أجل تحويل الساحل الغربي إلى مركز ثقافي وسياحي حيث تتطلع المملكة إلى استغلال الإمكانيات الاقتصادية للسياحة الدينية. تشمل المشاريع الأخرى تطوير المطارات وإنشاء ميناء بحري ومنطقة صناعية وإدخال تحسينات على الواجهة المائية.

## ٦-٢-٥ الرياض

الرياض هي عاصمة المملكة العربية السعودية والمدينة الأكبر بالمملكة. وهناك العديد من المشاريع التنموية المخطط لها في المدينة والمنطقة في مجالات الصحة والتعليم والمياه والكهرباء. هذا وتضخ الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض استثمارات بواقع ١٤,٣١ مليار ريال سعودي (٣,٨١٦ مليار دولار أمريكي) في أربعة مشاريع في العاصمة. تشمل تلك المشاريع بناء خط قطار السكك الحديدية الخفيف لمدينة الرياض، والذي يمتد بين طريقي العروبة وأبو بكر الصديق، وبناء طريق الرياض الدائري، وإضافة مساحة إدارية تبلغ نحو ٥٧,٠٠٠ متر مكعب لمكتبة الملك فهد الوطنية.

## ٦-٢-٥-٣ جازان

تُعد جازان ثاني أكبر المناطق الجنوبية حيث يبلغ تعداد سكانها نحو ١,٣ مليون نسمة. ويضفي ميناء جازان على المنطقة أهمية إستراتيجية. وتشمل المشاريع الكبرى التي تمت الموافقة عليها واقتراحها للمنطقة إنشاء مدينة جازان الاقتصادية والكلية التقنية بجازان وإنشاء ميناء جديد ومشروع السكك الحديدية ومصفاة للنفط.

## ٦-٢-٥-٤ عسير

تعد عسير أكبر المناطق الجنوبية حيث يبلغ تعداد سكانها نحو ١,٨ مليون نسمة. ومن بين المشاريع الهامة التي تم البدء في تنفيذها أو المقترحة للمنطقة إنشاء مركز أبحاث الدولي للمعارض والمدينة الطبية، بما في ذلك ١٢٠ مركز للصحة الأولية وثلاث مستشفيات، وإنشاء جامعة أبحاثها وثماني كليات، والمدينة الصناعية، وطريق خميس مشيط إلى الرياض (جسور).

## ٦-٢-٥-٥ نجران

يُقدر عدد سكان منطقة نجران بنحو ٠,٥ مليون نسمة. وتجدر الإشارة إلى أن أنشطة الإنشاءات شهدت زيادة على مدار السنوات الأخيرة بفضل العديد من المشاريع الجاري تنفيذها من قبل الحكومة. ومن بين المشاريع الهامة المقترحة لمنطقة نجران مشاريع معالجة المياه والصرف الصحي وبناء جامعة نجران وتطوير مطار نجران وإنشاء المستشفيات والمباني المدرسية.

## ٦-٢-٥-٦ الباحة

تُعتبر الباحة الأصغر في المناطق الجنوبية حيث لا يزيد تعداد سكانها عن ٠,٤ مليون نسمة. ولا توجد حالياً مشاريع كبرى يجري الإعداد لها في هذا المنطقة.

## ٦-٢-٦ الاستهلاك المستقبلي للأسمنت في الأسواق المستهدفة

تشير دراسة السوق المعدة من قبل شركة ارنست ويونغ، إلى أن المنطقة الجنوبية تمثل في الوقت الراهن نحو ١٥,٦٪ فيما تمثل المنطقة الغربية نحو ٢٠,٦٪ من الطلب المحلي على الأسمنت. ونتيجة زيادة الطلب من المشاريع الكبرى والمبادرات الحكومية المعلن عنها مؤخراً، من المتوقع أن يزداد الطلب على الأسمنت في الأسواق المستهدفة خلال العامين المقبلين.

واستناداً إلى توقعات العرض والطلب في الأسواق المستهدفة، سوف يتجاوز الطلب على الاسمنت المعروض منه بشكل مستمر خلال العامين المقبلين، فيما سيتخطى العرض الطلب بعد ثلاثة سنوات من الآن.

## ٦-٣ الخلاصة

من المتوقع أن يشهد الطلب على الأسمنت في الأسواق المستهدفة زيادة ثابتة على مدار العامين المقبلين. وترى الشركة أن هذه الزيادة الثابتة في الطلب تمثل فرصة مناسبة لزيادة المبيعات والظهور كمنتج رائد في أسواقها المستهدفة.

## ٧. الوظائف الفنية والإدارية

### ٧ - ١ مقدمة

تتكون الوظائف الفنية والإدارية في شركة أسمنت نجران من القطاعات الخمسة التالية:

- ◀ عمليات التصنيع؛
- ◀ سلسلة الإمدادات؛
- ◀ المالية؛
- ◀ تقنية المعلومات؛
- ◀ الموارد البشرية والخدمات المساندة؛

وتتكون إدارة كل قطاع من فريق من المهنيين من ذوي الخبرة الذين يعملون مباشرة تحت الرئيس التنفيذي.

### ٧ - ٢ عمليات التصنيع

يختص هذا القطاع بالتخطيط والتشغيل وإدارة الإنتاج والصيانة في المصنع الرئيسي ووحدة الطواحين، ويعمل به فريق من المهنيين ذوي الخبرة الطويلة في صناعة الأسمنت.

ويقوم النموذج التشغيلي للمصنع جزئياً على الاستعانة بشركة تشغيل وصيانة عالمية لديها نخبة من الفنيين المتمرسين للقيام بإدارة عمليات الإنتاج والصيانة. وبالتالي، فإن الوظيفة الأساسية لهذا القطاع هي مراقبة وتقييم أداء الشركة المشغلة وضمان التوافق التام بين الإنتاج التجاري والأهداف المرجوة. ومع ذلك فإن الشركة استفادت من خبرة المقاولين المتعاقد معهم في الوقت الراهن لتطوير الخبرة الفنية اللازمة مع مرور الوقت بين العاملين لديها قبل أن تتمكن من تشغيل منشآت الإنتاج ومحطة الطاقة ذاتياً. وتقوم الشركة حالياً بتشغيل الخط الأول والثاني ذاتياً. سلسلة الإمدادات يختص قطاع سلسلة الإمدادات بالتخطيط والتنفيذ الأمثل لعمليات الشراء والخدمات اللوجستية والتسويق والمبيعات وخدمة العملاء.

### ٧ - ٢ - ١ إدارة المشتريات والعقود

تدعم إدارة المشتريات والعقود قسم التشغيل والصيانة من خلال التعاقد على المواد الخام والمعدات ولوازم الإنتاج وقطع الغيار، وتشمل هذه العملية تخطيط الموارد والتفاوض والشراء من موردين محليين وخارجيين والتخليص والنقل والتخزين والمناولة وضمان الجودة. بالإضافة إلى ذلك، فإن إدارة المشتريات والعقود تعمل عن كثب مع الموردين لضمان استمرارية التوريد والبحث عن مصادر وقنوات جديدة لتخفيض التكلفة مع ضمان الجودة. كما تقوم هذه الإدارة بالإشراف على إعداد وتنظيم عقود الشراء والخدمات والتأمين اللازم والضروري بجميع أنواعه وأيضاً بالتنسيق مع الجهات المعنية للحصول على اعتمادات الجودة لمنتجات وإدارة عمليات الشركة (SASO ISO 9001، و ISO 14001 الخ).

### ٧ - ٢ - ٢ إدارة التسويق والمبيعات

تعمل إدارة التسويق والمبيعات على تسويق وبيع منتجات الشركة للوصول إلى الحصة المستهدفة في سوق الأسمنت بالملكة العربية السعودية والحفاظ عليها بما يعزز من مكانة الشركة ويحقق أفضل عائد للمساهمين. كما تقوم إدارة التسويق والمبيعات بتطوير إستراتيجيات وخطط البيع والترويج لمنتجات الشركة، كما أنها تقوم بإعداد خطط المبيعات السنوية والشهرية والإحصائيات الدورية ومتابعة السوق والتواصل مع العملاء وتقديم خدمات ما بعد البيع.

### ٧ - ٣ المالية

يتمثل دور الإدارة المالية في تطوير الإستراتيجية المالية والحفاظ على سياسة الشركة النقدية، وتعزيز الممارسات التجارية، وتطبيق مبدأ المساءلة في العمل من خلال المشاركة الفاعلة بين العاملين في مختلف المواقع عبر الهرم الوظيفي داخل الشركة. كما أن الإدارة تسهم أيضاً في المبادرات الإستراتيجية على مستوى الشركة للنمو والربحية والاستمرارية من خلال استغلال مجموعة واسعة من العلاقات في مجال العمل داخل وخارج الشركة.

### ٧ - ٣ - ١ إدارة الموارد البشرية والخدمات المساندة

تختص إدارة الموارد البشرية والخدمات المساندة بتوظيف وتشغيل وتدريب العاملين في جميع وحدات العمل في الشركة. كما تختص بتنفيذ سياسات شؤون العاملين وتحديثها بصورة دورية لمواجهة الاحتياجات والظروف المتغيرة. كما أنها تقود المبادرات المتعلقة بالعاملين مثل السعادة والتدريب والتطوير.

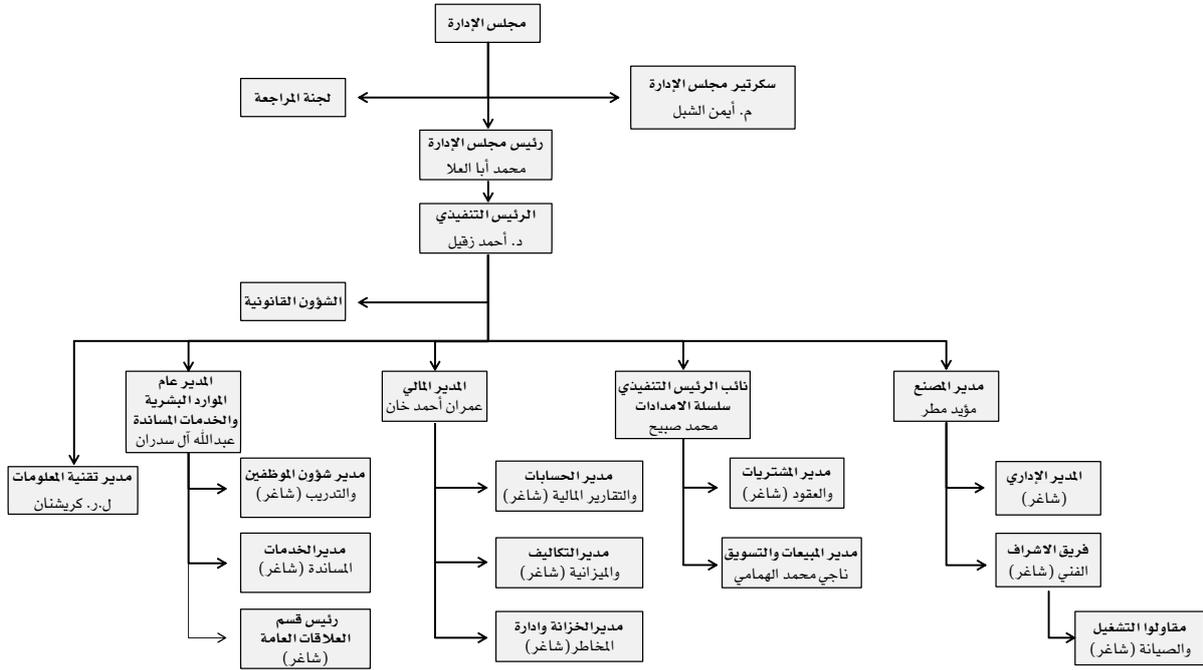
بالإضافة إلى ما سبق، فإن إدارة الموارد البشرية والخدمات المساندة مسؤولة عن استخراج التأشيرات ورخص العمل والتأمين الطبي والإشراف على توفير خدمات الإسكان والتموين والصيانة والنظافة والتنقل للعاملين في الشركة.

## ٧ - ٣ - ٢ إدارة تقنية المعلومات

تختص إدارة تقنية المعلومات بحلول تقنية المعلومات الخاصة بالشركة، بما في ذلك الأجهزة والتطبيقات والشبكات. كما تختص بتخطيط وتطوير وتقييم وتنسيق وإدارة الاستثمار في تقنية المعلومات للشركة. ومن ثم، فهي تقدم توصياتها باختيار وتطوير وتركيب جميع نظم تقنية المعلومات للشركة.

## ٨. هيكل الشركة وحوكمتها

### ٨ - ١ الهيكل التنظيمي



المصدر: شركة أسمنت نجران

### ٨ - ٢ أعضاء مجلس الإدارة

تتميز شركة أسمنت نجران بوجود مجلس إدارة مكون من أفراد يحظون بتقدير كبير في مجتمع الأعمال ويخدم عدد منهم في مجالس إدارات شركات خاصة وعمامة أخرى. وقد التحق أعضاء مجلس الإدارة بالشركة منذ التأسيس (٢٠٠٥/١٠/٢ م).

### الجدول ٨-١: مجلس إدارة شركة أسمنت نجران

الاسم	الجنسية	السن	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة	المنصب	الصفة
١ محمد بن مانع بن سلطان ابا العلا	سعودي	٥١	٧,٢٠٥%	٠,٠٤١%	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
٢ ضيف الله بن عمر الغامدي	سعودي	٦٤	٠,٠٠١%	لا يوجد	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
٣ عبد الوهاب بن سعود الباطين*	سعودي	٦٦	٠,٠٠١%	١,٥٨٧%	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي
٤ عبد الله بن سالم بن وسيمر الوسيمر	سعودي	٦٠	٢,٠١٧%	لا يوجد	عضو مجلس إدارة	مستقل/غير تنفيذي
٥ عمر بن علي باطين*	سعودي	٥٣	لا يوجد	١,٥٢٣%	عضو مجلس إدارة	مستقل/غير تنفيذي
٦ فهد بن عبد الله الراجحي	سعودي	٤٩	٠,٠٠١%	لا يوجد	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي
٧ بدر بن عبد المحسن المحيسن*	سعودي	٣٦	٠,٠٠١%	٠,٨٧٠%	عضو مجلس إدارة	مستقل/غير تنفيذي

المصدر: شركة أسمنت نجران

\* عبد الوهاب بن سعود الباطين مساهم في شركة شركة عبد اللطيف سعود الباطين واخوانه

\* عمر بن علي الباطين مساهم غير مباشر من خلال مؤسسته التي تمتلك ١,٥٢٣ % من أسهم الشركة

\* بدر بن عبد المحسن المحيسن مساهم في شركة المحيسن وأولاده التابعة

## محمد بن مانع بن سلطان ابا لعلا – رئيس مجلس الإدارة

تولى المهندس/ محمد بن مانع بن سلطان ابا العلا قيادة تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٥م وجميع المراحل التي تلت ذلك. وقبل ارتباطه بأسمنت نجران عمل المهندس/ محمد أبا العلا في المديرية العامة للأشغال العسكرية في وزارة الدفاع والطيران لمدة ٢٠ عاماً. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم السياسية من جامعة ولاية بورتلاند في عام ١٩٨٣م، كما حصل على درجة الماجستير في العلوم السياسية و البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة ولاية اركانساس في عام ١٩٨٤م.

## الدكتور ضيف الله بن عمر الغامدي – نائب رئيس مجلس الإدارة

يشغل الدكتور الغامدي منصب رئيس اللجنة التنفيذية للشركة. كما أنه عضو مجلس إدارة شركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات – ساسكو وهي شركة تقدم خدمات النقل وهو المدير العام لمجموعة آرا الدولية. وعلى مدار السنوات العشرين الماضية، عمل الدكتور الغامدي مستشاراً بنظام الدوام الجزئي في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، ومديراً عاماً لإدارة المشروعات والصيانة بجامعة الملك سعود، ومشرفاً لمشروعات جامعة القصيم، وأستاذاً مساعداً للهندسة المدنية في جامعة الملك سعود حيث حصل على درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية من جامعة ولاية ميتشجان في عام ١٩٨٤م.

## عبد الوهاب بن سعود الباطين – عضو مجلس الإدارة

عبد الوهاب بن سعود الباطين شريك وعضو مجلس الإدارة التنفيذي لمجموعة الباطين وشركة عبد اللطيف سعود الباطين وإخوانه المحدودة. وعضو في شركة الباطين لصناعة البلاستيك والمواد العازلة المحدودة، وفي شركة الباطين لصناعة البسكويت والمواد الغذائية المحدودة، وفي شركة السعودية يوريتان المواد الكيماوية المحدودة. وهو حاصل على درجة في الدراسات العليا في علوم الإدارة من جامعة ساسيكس (المملكة المتحدة) في عام ١٩٧١م.

## عبد الله بن سالم بن وسيمر – عضو مجلس الإدارة

عبد الله بن سالم الوسيمر هو لواء متقاعد بالقوات المسلحة السعودية. وقد تخرج من كلية الملك فيصل للطيران عام ١٣٩٠ هـ. وعلى مدار حياته المهنية، قاد العديد من التشكيلات العسكرية على مختلف الأصعدة في وزارة الدفاع والطيران. ومنذ تقاعده من القوات المسلحة السعودية، أصبح عبد الله الوسيمر رجل أعمال والمؤسس المشارك لشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي.

## عمر بن علي باطين – عضو مجلس الإدارة

يتمتع عمر بن علي باطين بخبرة تجارية واسعة في عدد من الصناعات. ويشغل منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة الطبية المتحدة، ورئيس مجلس إدارة شركة علي عمر باطين وإخوانه، ورئيس مجلس إدارة مستشفى السلامة، ورئيس مجلس إدارة المؤسسة السعودية للتجارة والمقاولات، ورئيس مجلس إدارة شركة تطوير وتنفيذ المشاريع المحدودة، ورئيس مجلس إدارة مصنع سمات لمعدات العامل الطبية. وحاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة شيفلد (المملكة المتحدة) في عام ١٩٨٢م.

## فهد بن عبد الله الراجحي – عضو مجلس الإدارة

عمل فهد بن عبد الله الراجحي في منصب المدير العام للخزانة والمؤسسات المالية بشركة الراجحي المصرفية للاستثمار. وقد ساهم بمجهود حثيث في تعزيز وإدارة شركات عائلة الراجحي. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في عام ١٩٨٧م ويدير حالياً أعماله الخاصة.

## بدر بن عبد المحسن المحيسن – عضو مجلس الإدارة

يشغل بدر بن عبد المحسن المحيسن منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة عبد المحسن المحيسن وأولاده القابضة. كما أنه يشغل منصب المدير العام لمؤسسة المقاولات والتنمية التجارية (كادو) (Contracting & Commercial Development Est. (CADO)). وتعتبر شركة المقاولات والتطوير (CADO) شركة رائدة في مجال الإنشاءات والصيانة والتشغيل. تأسست الشركة في ١٩٧٤م. حيث قامت بتنفيذ العديد من المشروعات السكنية والتجارية مثل بناء المنازل والمباني التجارية والمستشفيات. وقبل توليه هذه المناصب، عمل في وظائف متعددة في شركة المقاولات والتطوير وإدارة هندسة المشروعات في وزارة الدفاع والطيران. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة الملك سعود في عام ١٩٩٧م.

## ٨ - ٣ كبار الموظفين

يتمتع كبار الموظفين في الشركة بخبرة طويلة في المجالات المعنية في صناعة الأسمنت وغيرها.

## الجدول ٨-٢: كبار موظفي شركة أسمنت نجران

الاسم	الجنسية	السن	المنصب
١ أحمد بن عبده زقيل	سعودي	٥٠	الرئيس التنفيذي
٢ محمود حمدان علي صبيح	أردني	٦٨	نائب الرئيس التنفيذي
٣ عمران أحمد خان	باكستاني	٥٢	المدير المالي
٤ مؤيد مطر يوسف سليمان	أردني	٦٤	مدير المصنع
٥ عبد الله آل سدران	سعودي	٤٨	مدير عام الموارد البشرية والخدمات المساندة
٦ ناجي محمد الهمامي	سعودي	٤٠	مدير المبيعات والتسويق
٧ لاكسميناريانا بورام كريشانان	هندي	٥٠	مدير تقنية المعلومات

المصدر: شركة أسمنت نجران

لا يمتلك كبار الموظفين في الشركة ولا سكرتير المجلس أو أقاربهم أو أي طرف ذات الصلة أية مساهمة أو حصة في الشركة أو مصلحة في أدوات الدين للشركة إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

## الدكتور أحمد بن عبده زقيل – الرئيس التنفيذي (٥٠ سنة)

يتولى الدكتور أحمد قيادة وإدارة الشركة، وقد عمل في منصب الرئيس التنفيذي منذ تأسيس الشركة. ويتمتع بخبرة واسعة في صناعة الأسمنت.

وقبل التحاقه بالشركة، عمل لمدة ١٤ سنة بشركة أسمنت ينبع حيث شغل مناصب رفيعة متدرجة. وكان آخر منصب تولاه بشركة أسمنت ينبع هو منصب مساعد المدير العام للشؤون الفنية والمشاريع حيث رأس إدارة التخطيط والمشاريع وعمل عن كثب في متابعة أنشطة الإنتاج والصيانة للمصنع. وخلال هذا الوقت أشرف الدكتور أحمد على العديد من مبادرات التوسع الكبيرة التي بلغت قيمتها نحو ١.٥ مليار ريال سعودي.

وقبل توليه ذلك المنصب كان الدكتور أحمد أستاذاً مساعداً في قسم المالية والاقتصاد بجامعة الملك فهد للبترول والثروة المعدنية. وهو حاصل على درجة الدكتوراه في اقتصاديات المعادن مع تخصص ثانوي في بحوث العمليات من جامعة كولورادو للمناجم بالولايات المتحدة الأمريكية.

## السيد/ محمود حمدان علي صبيح – نائب الرئيس التنفيذي (سلسلة الإمدادات) (٦٨ سنة)

التحق محمود صبيح بشركة أسمنت نجران في ٢٠٠٩م وهو يدير جميع العمليات المتعلقة بسلسلة الإمدادات كما أنه يقدم الاستشارات للرئيس التنفيذي فيما يتعلق بخطط واستراتيجيات التسويق والمبيعات والمشتريات. ويتمتع بخبرة واسعة في صناعة الأسمنت، حيث بدأ حياته المهنية في هذا القطاع عام ١٩٧٩م بشركة الأسمنت الأردنية (وهي إحدى الشركات التابعة لشركة لافارج، وهي واحدة من أكبر منتجي الأسمنت على مستوى العالم) كمدير إدارة ولوازم، ثم تدرج حتى وصل إلى منصب نائب المدير العام للتسويق والمبيعات والمشتريات. ثم عمل بعد ذلك لمدة سنتان ونصف مديراً عاماً لشركة أسمنت عطبرة بالسودان. وهو حاصل على محمود صبيح درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة الإسكندرية في مصر، ودبلوما متقدمة في الإدارة الصناعية من معهد RVB في دلفت بهولندا.

## عمران أحمد خان - المدير المالي (٥٢ سنة)

التحق عمران بشركة أسمنت نجران في ٢٠٠٧م وهو مسؤول عن التخطيط المالي للشركة والتقيد بالقوانين والأنظمة المالية والمحاسبية في التطبيق والإفصاح وإعداد التقارير. كما تشمل مهام منصبه وضع الإستراتيجيات وتطوير سياسات الأعمال وتقارير الأداء والتميز التشغيلي.

وهو يحظى بخبرة في هذا المجال تمتد على مدار ٢٥ سنة في الشركات ومجموعات الأعمال الرائدة في باكستان، وتشمل مجالات خبرته بصفة أساسية التصنيع على نطاق واسع والذي يمتد لصناعة النسيج والكيماويات والمستحضرات الطبية والسكر والصلب والأسمنت.

وعمران هو محاسب قانوني حاصل على شهادة اختبار المحاسبين القانونيين (والتي توازي شهادة ماجستير في التجارة في باكستان) من معهد المحاسبين القانونيين في باكستان، وهو عضو في نفس المعهد.

## مؤيد مطر يوسف سليمان - مدير المصنع (٦٤ سنة)

يقوم المهندس/ مطر بإدارة جميع عمليات الإنتاج والصيانة والخدمات المساندة في المصنع ووحدة الطواحين ويمتلك خبرة طويلة في صناعة الأسمنت. وقبل التحاقه بشركة أسمنت نجران في عام ٢٠٠٥م، عمل مطر مديراً إقليمياً في شركة لافارج وكان مسؤولاً عن تشغيل وإدارة وحدتي التعبئة التابعة للشركة في السودان وتسويق منتجاتها. وقبل ذلك عمل مديراً فنياً في شركة أسمنت عطبرة في السودان كما عمل مستشاراً فنياً في شركة أسمنت ينبع لمدة ١٢ عاماً، وشملت مسؤولياته خلالها الإشراف الفني على مقالو التشغيل والصيانة في المصنع. وقد بدأ مطر حياته المهنية في صناعة الأسمنت حيث عمل مديراً للجودة في شركة الاسمنت الأردنية، وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة في العلوم الكيميائية والمعدنية من جامعة سيريل ميثودي بجمهورية يوغسلافيا السابقة.

## عبد الله آل سدران - مدير عام الموارد البشرية والخدمات المساندة (٤٨ سنة)

التحق عبد الله آل سدران بشركة أسمنت نجران في ٢٠٠٧م وهو مسؤول عن إدارة الموارد البشرية والخدمات المساندة. وقبل التحاقه بالشركة كانت لديه خبرة امتدت لـ ١٧ عاماً في مجال الشؤون الإدارية والخدمات مع كبرى الشركات الوطنية مثل مجموعة العمودي السعودية وكوكاكولا السعودية، وهو حاصل على بكالوريوس في وسائل الإعلام تخصص صحافة من جامعة الملك سعود.

## ناجي محمد الهمامي - مدير المبيعات والتسويق (٤٠ سنة)

التحق ناجي الهمامي بشركة أسمنت نجران في عام ٢٠٠٧م وبدأ عمله كمدير للمبيعات المحلية ثم تمت ترقيته إلى منصب مدير المبيعات والتسويق. وقبل ذلك شغل الهمامي مناصب عديدة في المبيعات في المنطقة الجنوبية لدى عدد من شركات الألبان والعصائر الكبرى في المملكة لمدة تزيد على ٨ سنوات. وحصل الهمامي على دبلوم في التسويق من معهد الإدارة التجارية (ICM) في المملكة المتحدة وقد شارك في العديد من الدورات التدريبية والندوات في مجال المبيعات واستراتيجيات التسويق داخل وخارج المملكة.

## ل.ر. كريشانان - مدير تقنية المعلومات (٥٠ سنة)

يعمل السيد لاسمينار يانابورام رامن كريشانان بشركة أسمنت نجران كمدير لتقنية المعلومات منذ سبتمبر ٢٠٠٧م. وقد عمل قبل ذلك لدى خوراكيوالا الباستي، وهي شركة سويسرية تقوم بنشاطها في دولة الإمارات العربية المتحدة، مديراً لنظام معلومات الإدارة للمجموعة. كما عمل أيضاً نائباً لمدير نظم المعلومات بشركة أسمنت ينبع من عام ١٩٨٨م إلى عام ٢٠٠٥م. وحصل كريشانان على بكالوريوس في العلوم من جامعة بومباي.

## ٤ - ٨ حوكمة الشركة

تُدرِك الشركة أن حوكمة الشركة توفر الهيكل الذي يتم من خلاله وضع أهداف الشركة، وسبل تحقيقها، ومراقبة الأداء. وتتعلق حوكمة الشركة في الأساس بخلق قيمة للمساهمين مع التركيز على مصالح موظفي الشركة وعملائها ومورديها. ومن شأن الحوكمة الجيدة للشركة أن يوفر نظاماً للمساءلة والمراقبة فيما يتعلق بأنشطة الشركة والأفراد، بما يتناسب والمخاطر التي تتطوي عليه تلك الأنشطة.

تلتزم شركة أسمنت نجران وأعضاء مجلس إدارتها بأعلى معايير حوكمة الشركات وقد وضعت سياساتها بما يتوافق حسب اعتقادها باللوائح الاسترشادية والأحكام والمواد الإلزامية من هذه اللائحة الصادرة عن الهيئة فالشركة لديها تقسيم واضح للمسؤوليات بين مجلس الإدارة وإدارة الشركة. وتشمل الأدوار الرئيسية لمجلس الإدارة تحديد رسالة الشركة وغاياتها وأهدافها الإستراتيجية وتقديم الإرشادات الإستراتيجية وضمان كفاءة وفعالية نظام التخطيط الكلي. كما أن مجلس الإدارة مسؤول عن تعيين الموظفين الرئيسيين للشركة وضمان توفر جميع الموارد اللازمة وتطويرها بأفضل وسيلة ممكنة. ويقوم المجلس بتقييم أنشطة أعمال الشركة وانجازاتها واستثماراتها باستمرار. وتتبنى الشركة نظم الرقابة الداخلية الفعالة في جميع إداراتها، ولديها في الوقت الراهن ثلاث لجان لمراجعة عمليات الشركة في إطار مجالات خبرتها وتقديم اللجان تقاريرها بالنتائج والاقتراحات لمجلس الإدارة.

يلتزم مجلس إدارة الشركة التقيد بالمادتين ٦٩ و٧٠ من نظام الشركات، والمادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. ووفقاً للمادة ٦٩ من نظام الشركات، لا يجوز أن يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة أي مصلحة - مباشرة أو غير مباشرة - في الصفقات والعقود المبرمة لحساب الشركة، إلا بتحويل من الجمعية العامة العادية، والتي يتم تجديدها سنوياً، ويمكن أن يُستثنى من هذا صفقات المناقصات العامة، في حال قدم عضو مجلس الإدارة العرض الأفضل. وتخضع العقود المتعلقة بتلك العمليات للتصويت من قبل المساهمين أثناء انعقاد الجمعية العامة العادية. ويتعين على عضو مجلس الإدارة أن يخطر المجلس بأي مصلحة شخصية قد تكون له في الصفقات أو العقود المبرمة لحساب الشركة. ويجب تسجيل مثل هذه الإشعارات في محضر اجتماع مجلس الإدارة، ولا يصوّت عضو مجلس الإدارة على القرار ذي الصلة. وينبغي على رئيس مجلس الإدارة أن يخطر الجمعية العامة العادية (متى انعقدت) بالصفقات والعقود التي يمتلك فيها أي عضو بمجلس الإدارة مصلحة شخصية، على أن يكون هذا الإخطار مصحوباً بتقرير خاص من مراقب الحسابات.

وتنص المادة ٧٠ من نظام الشركات على أنه لا يجوز التجديد لعضو مجلس الإدارة سنوياً إلا بتفويض من الجمعية العامة العادية، كما لا يجوز له المشاركة في أي عمل يعد منافساً لعمل الشركة، أو الانخراط في أي أنشطة تجارية تضطلع بها الشركة؛ وإلا يحق للشركة مطالبته بتعويضات أو اعتبار العمليات التي نفذها لحسابه الخاص كما لو أنها قد تمت لحساب الشركة.

تتعلق المادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات بنفس المسائل المنصوص عليها في المادتين ٦٩ و٧٠ من نظام الشركات، فضلاً عن ألا تمنح الشركة قرضاً نقدياً من أي نوع لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو تعطي ضماناً يتعلق بقرض أبرمه عضو مجلس إدارة مع الغير.

ويمثل مجلس الإدارة للمادة ٩ (الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة) والمادة ١٠ (ب) المتعلقة بوضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، والمادة ١٢ (ج) و(د) المتعلقة بتشكيل مجلس الإدارة، والمادة ١٤ (لجنة مراجعة الحسابات)، والمادة ١٥ (لجنة الترشيحات والمكافآت) من لائحة حوكمة الشركات.

كما أسس مجلس الإدارة عدداً من اللجان على النحو اللازم لضمان حفاظه على أعلى معايير حوكمة الشركات، ومن ثم تم تشكيل اللجان التالية:

## ٥ - ٨ اللجنة التنفيذية

قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تنفيذية مكونة من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة. وتختص هذه اللجنة التنفيذية بمتابعة وتنفيذ قرارات مجلس الإدارة. وتتعدد اجتماعات اللجنة بدعوة من رئيسها. ويُسجل في محضر قرار مجلس الإدارة قرار تعيين أعضاء اللجنة التنفيذية ومكافآتهم وتخصصاتهم واختصاصاتهم والمسؤوليات المنوطة بهم. وتتمتع اللجنة بالصلاحيات في كل الأمور المتعلقة باستثمارات شركة أسمنت نجران.

## الجدول ٨ - أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	الدور
الدكتور ضيف الله بن عمر الغامدي	الرئيس
فهد بن عبد الله الراجحي	عضو
عبد الله بن سالم بن وسيمر الوسيمر	عضو

المصدر: شركة أسمنت نجران

## ٨ - ٦ لجنة المراجعة

تشرف لجنة المراجعة على النواحي المالية وإدارة المخاطر والنواحي المتعلقة بالرقابة الداخلية على عمليات الشركة. وتشمل مسؤولياتها مراجعة ومناقشة القوائم المالية المؤقتة والسنوية للشركة. وتشرف لجنة المراجعة أيضاً على مراجعي الحسابات الخارجيين وتراجع فعالية المراجعات الخارجية والداخلية ولها الصلاحية في التعاقد مع هؤلاء الخبراء الخارجيين إذا رأت ذلك للقيام بمسؤولياتها بخصوص الشؤون المالية للشركة. كما يقع على عاتقها مسؤولية مراجعة فعالية نظام المراجعة الداخلية الخاص بالشركة ونظم المعلومات المحاسبية وكفاءات وقدرات إدارة التمويل في ضوء الالتزام بالمعايير المحاسبية المتعارف عليها. تشمل واجبات ومسؤوليات لجنة مراجعة الحسابات ما يلي:

- ◀ مراجعة وتبني الخطة السنوية لإدارة المراجعة الداخلية.
- ◀ دراسة الملاحظات التي أبدأها مراجعو الحسابات الخارجيون والداخليون بشأن سياسات وقواعد ووظائف المراجعة الداخلية وتقديم التوصيات الخاصة بذلك إلى مجلس الإدارة.
- ◀ دراسة الطلبات والأتعاب الخاصة لمنصب مراقب الحسابات الخارجي وترشيح مراقب الحسابات الخارجي المناسب لمجلس الإدارة للإعداد لعرض الأمر على الجمعية العامة.
- ◀ مراجعة وظائف وخطة مراقب الحسابات الخارجي.
- ◀ التنسيق بين مراقبي الحسابات الخارجيين إذا كان هناك أكثر من مراقب حسابات خارجي واحد.
- ◀ مراجعة الكشف عن الوضع المالي الذي تقدمه إدارة الشركة إلى مراقب الحسابات الخارجي وإبداء رأيها بهذا الشأن إلى مجلس الإدارة.
- ◀ مراجعة التقارير التي قدمها مراقب الحسابات الخارجي وتقديم توصيات لمجلس الإدارة بشأنها.
- ◀ الاجتماع مع مراقب الحسابات الخارجي لمناقشة القوائم المالية للشركة وضمان أنها تعكس بشكل سليم الوضع المالي للشركة.
- ◀ تقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي وتقديم توصيات بهذا الشأن إلى مجلس الإدارة
- ◀ مراجعة التقارير المالية ربع السنوية والسنوية للشركة وتقديم تقارير بناءً عليها لمجلس الإدارة.
- ◀ مراجعة التقارير المتعلقة بمدى التزام إدارة الشركة بالنظم والضوابط المالية الصادرة عن الهيئات التنظيمية وبشأن سرعة استجابة الشركة لطلبات الهيئات التنظيمية، وتقديم وجهات نظر حول هذا الأمر إلى مجلس الإدارة.
- ◀ الحصول على تأكيدات من إدارة الشركة ومراقب الحسابات الداخلي ومراقب الحسابات الخارجي بأن النظم والإجراءات الخاصة بالرقابة الداخلية متوافقة مع حاجات الشركة وأنها مصممة بشكل يتوافق مع معايير مراجعة الحسابات السعودية وأنها تُطبق بشكل فعال.
- ◀ الحصول على تأكيدات من إدارة الشركة ومراقب الحسابات الداخلي ومراقب الحسابات الخارجي حول كفاية وأمان نظم المعلومات.
- ◀ النظر في النزاعات التي قد تنشأ بين مراقب الحسابات الخارجي وإدارة الشركة أو بين أحدهما ومراقب الحسابات الداخلي فيما يتعلق بإجراءات ونتائج الإعداد للقوائم المالية الدورية أو السنوية.
- ◀ دراسة طلبات التقديم لمنصب مراقب الحسابات الداخلي وتقديم توصيات بهذا الشأن لمجلس الإدارة.
- ◀ تقييم أداء واستقلال وظيفة المراجعة الداخلية.
- ◀ تقييم توفر الموارد الكافية لوظيفة المراجعة الداخلية.
- ◀ مراجعة الخطط والتوجيهات التي ينبغي اتباعها في حالة إجراء فحص مفاجئ أو غير متوقع للحسابات ومخزون الموجودات وتقرير ما إذا كان يجري تطبيق سياسات ومعايير إدارة المخاطر.
- ◀ مراجعة تقارير التفتيش والجرد وإجراءات المتابعة من قبل إدارة الشركة للملاحظات الواردة فيها.
- ◀ مراجعة وتقييم أي مقترحات لإدارة الشركة حول السياسات والمعايير والإجراءات المتعلقة بالنواحي المالية والمحاسبية وإدارة المخاطر وتقديم توصيات بهذا الشأن لمجلس الإدارة.

### الجدول ٨-٣: أعضاء لجنة المراجعة

الدور	الاسم
الرئيس (مستقل)	إسماعيل أمين
عضو	عمر بن علي بابطين
عضو	بدر بن عبد المحسن المحيسن

المصدر: شركة أسمنت نجران

إسماعيل أمين مواطن بحريني يعمل محاسباً ومستشاراً للأعمال، وقد التحق للعمل لدى شركة إنرست ويونغ في عام ١٩٦٧ وأصبح شريكاً في نفس العام. كما شغل منصب الرئيس والمدير التنفيذي لمنطقة الشرق الأوسط لخمس فترات متتالية (كل فترة تبلغ ثلاثة أعوام). ثم تقاعد من إنرست ويونغ في عام ١٩٩٩، وعمل عضواً في المجلس الاستشاري للبنوك الإسلامية، وعضواً مؤسساً لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، ومساعداً للسكرتير العام لجمعية المحاسبين والمراجعين العرب، ورئيساً لجمعية المحاسبين والمراجعين البحرينية، وعضواً مؤسساً لهيئة المحاسبة والمراجعة التابعة لمجلس التعاون الخليجي.

أمين اسماعيل حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة كينيدي ويسترن بولاية ايداهو، التي تلقاها في عام ١٩٩١م وهو عضو في معهد المحاسبين الإداريين منذ عام ١٩٨١م.

للمزيد من التفاصيل حول مؤهلات وخبرات الأعضاء الآخرين بلجنة مراجعة الحسابات، يرجى الرجوع إلى القسم ٩-٢ أعلاه.

حالياً تستعين شركة نجران بشركة انرست اند يونغ للقيام بوظيفة المراجعة الداخلية لحساباتها.

## ٨ - ٧ لجنة الترشيحات والمكافآت

تقرر لجنة الترشيحات والمكافآت كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة وتقتراح معايير موضوعية لتقييم الأداء تعرض للموافقة على مجلس الإدارة، للتعامل مع الطريقة التي يمكن لمجلس الإدارة من خلالها زيادة قيمة المساهمين على المدى الطويل. يشمل تقييم الأداء أيضاً دراسة أداء سعر أسهم الشركة على مدار فترة خمس سنوات مقابل مؤشر جميع أسهم تداول والمؤشر المرجعي لنظراء الشركة في القطاع. وعلاوة على ذلك، فإن اللجنة تختص بجميع الأمور المتعلقة بالموارد البشرية بما في ذلك مراجعة نظم إدارة الموارد البشرية والمخططات التنظيمية لتحديد المجالات التي تحتاج إلى تحسين. كما أن اللجنة مسؤولة عن مراجعة نسبة سعودة الشركة لضمان الالتزام بالنظم القائمة. كما تشمل واجبات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

- ◀ دراسة الترشيحات لعضوية مجلس الإدارة وتقديم توصيات بشأن ذلك إلى المجلس.
- ◀ مراجعة القدرات والمهارات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بصورة دورية وتحديد الوقت الذي يحتاج كل عضو مجلس إدارة تخصيصه للشركة وتقديم المقترحات المناسبة لمجلس الإدارة.
- ◀ مراجعة هيكل مجلس الإدارة ووضع نظام للحكومة وتقديم توصيات بشأن التغييرات الممكنة إلى مجلس الإدارة.
- ◀ تحديد نقاط القوة والضعف في تشكيل مجلس الإدارة وتقديم توصيات ومقترحات للمجلس لمعالجتها بما يتماشى ومصالح الشركة.
- ◀ ضمان استقلال أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وعدم وجود أي تعارض في المصالح، عندما تُعرض الموضوعات على مجلس الإدارة ويكون عضو مجلس الإدارة المذكور يخدم في مجلس إدارة شركة أخرى.
- ◀ دراسة المقترحات الخاصة بتعويض ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وتقديم مقترحات بهذا الشأن لمجلس الإدارة.
- ◀ دراسة ترشيح مرشحين للمناصب التنفيذية العليا في الشركة وتحديد مرتباتهم ومكافآتهم وتقديم المقترحات المناسبة لمجلس الإدارة.
- ◀ دراسة اللوائح الخاصة بالموارد البشرية بالشركة وتقديم مقترحات بهذا الشأن إلى مجلس الإدارة.
- ◀ دراسة الموضوعات التي يكلف مجلس الإدارة للجنة بها.
- ◀ القيام بتقييم سنوي لأدائها كلجنة وتقديم التقييم إلى مجلس الإدارة.

## الجدول ٨-٤: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الدور
عبد الوهاب بن سعود البابطين	الرئيس
عمر بن علي بن بابطين	عضو
عبد الله بن سالم بن وسيمر الوسيمر	عضو

المصدر: شركة أسمنت نجران

## ٨ - ٨ تعهدات الشركة عقب الإدراج

تتعهد الشركة بالوفاء بما يلي عقب الإدراج:

- ◀ إعداد إجراءات حوكمة الشركة بحيث تتضمن المتطلبات المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات الكاملة الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويتعين اعتماد هذه الإجراءات في جمعية عامة في غضون عام واحد من تاريخ إدراج الشركة في السوق.
- ◀ القيام بتعديل أسلوب التصويت الوارد في النظام الأساسي عن طريق عقد جمعية عمومية غير عادية. وسوف يتم تزويد إدارة حوكمة الشركات بجدول زمني لتنفيذ أسلوب التصويت التراكمي. وسيتم الإعلان عن موعد ومكان انعقاد الجمعية وجدول أعمالها قبل الموعد بخمسة وعشرون يوم على الأقل، وذلك خلال عام واحد من تاريخ الإدراج في السوق.

- ◀ القيام بدعوة الجمعية العامة للمساهمين لإصدار قواعد اختيار أعضاء لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة مراجعة الحسابات ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجان وذلك خلال ستة أشهر من تاريخ الإدراج وسوف يتم تزويد هيئة السوق المالية بقواعد اللجان بعد اعتمادها من الجمعية.
- ◀ تزويد هيئة السوق المالية بجدول زمني فيما يتعلق بمتطلبات حوكمة الشركة التي لم تُقرها الشركة حتى تاريخه، والتي صرحت الشركة بموجب النموذج (أ) الصادر عن هيئة السوق المالية بأنها تتعهد بالالتزام بها بعد إدراج الشركة.
- ◀ تزويد إدارة حوكمة الشركات بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد إدراج الشركة، حتى يتسنى للإدارة الترتيب للحضور.

## ٨ - ٩ واجبات أعضاء مجلس الإدارة

يتم تعيين مجلس الإدارة من خلال اجتماع الجمعية العامة ويحكم نظام الشركة الأساسي ومسؤوليات مجلس الإدارة. وقد تم تعيين مجلس الإدارة الحالي لمدة ثلاث سنوات بدءاً من ١٤٣١/٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٠/٨/٩ م). وفيما يلي ملخص لواجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة.

### ٨ - ٩ - ١ رئيس مجلس الإدارة

- ◀ الحرص على مواكبة أحدث الممارسات والتطورات المتعلقة بنظم الإدارة العليا في المؤسسات المماثلة والسعي لتطبيق أفضل تلك الممارسات في الشركة.
- ◀ توجيه مجلس الإدارة لمراجعة ومتابعة تنفيذ الإستراتيجيات والسياسات والبرامج التي تتبناها الشركة.
- ◀ ضمان استقلال مجلس الإدارة في اتخاذ القرارات المناسبة من بين تلك المقترحات التي تقدمها إدارة الشركة.
- ◀ متابعة وتقييم الأداء العام للشركة والرئيس التنفيذي وأداء كبار المسؤولين بالشركة من خلال الرئيس التنفيذي.
- ◀ التنسيق مع الرئيس التنفيذي بهدف تقديم معلومات كاملة لمجلس الإدارة في أسرع وقت حول الموضوعات التي يطرحها المجلس وذلك لمساعدتهم في صنع القرار.
- ◀ التنسيق مع الرئيس التنفيذي في إعداد عروض تقديمية عن الشركة إلى أعضاء مجلس الإدارة ولجانه الجدد وتشجيع الأعضاء الحاليين على تحديث معلوماتهم بشكل مستمر عن عمل الشركة وأشطتها في المجالات المختلفة وخاصة ما يتعلق بصناعة الأسمنت.
- ◀ تحديد الجدول السنوي وجدول أعمال الاجتماعات التي سيعقدها المجلس والجمعيات العمومية للمساهمين بالتنسيق مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وإضافة أية موضوعات إلى جدول أعمال الاجتماع إذا طلب منه ذلك أي من المساهمين الذين يمثلون ٥٪ على الأقل من رأس مال الشركة.
- ◀ المشاركة في اجتماعات لجان المجلس إذا كان ذلك مناسباً.
- ◀ إدارة اجتماعات مجلس الإدارة بشكل فعال ومتابعة عمل اللجان.
- ◀ الإعداد لاجتماعات مجلس الإدارة والجمعيات العمومية للمساهمين بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي ومتابعة تنفيذ قراراتها.
- ◀ التأكد من تقديم نسخة من محضر اجتماع الجمعيات العمومية للمساهمين لهيئة السوق المالية في خلال عشرة أيام من الاجتماع المذكور.
- ◀ التأكد من تقديم نتائج الجمعيات العمومية للمساهمين لهيئة السوق المالية فور اكتمالها.

### ٨ - ٩ - ٢ السكرتير

أيمن الشبل هو مواطن سعودي حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة الملك سعود في عام ١٩٨٤م. وهو رئيس مجلس إدارة شركة سوبرتل السعودية، والمدير العام لشركة ثمرات نجران، والرئيس والمدير التنفيذي للمجموعة الطبية المتحدة المحدودة، وعضو مجلس إدارة شركة المصانع الكبرى للتعبدين. وتمثل مهامه كسكرتير المجلس في مايلي:

- ◀ التحضير لاجتماعات مجلس الإدارة وضمان الوفاء بجميع المتطلبات وفق النظام الداخلي للشركة؛
- ◀ تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال للاجتماعات؛
- ◀ تسجيل محضر اجتماعات مجلس الإدارة؛
- ◀ مراسلة الوكالات الحكومية نيابة عن مجلس الإدارة وبحسب توجيهات رئيس الشركة.

### ٨ - ٩ - ٣ أعضاء مجلس الإدارة

- ◀ ضمان الإشراف الكامل على أنشطة الشركة.
- ◀ توجيه الرئيس التنفيذي للإشراف على تنفيذ الأنشطة اليومية.
- ◀ تعيين الرئيس التنفيذي للشركة وتحديد شروط الخدمة والراتب والمكافآت.
- ◀ تحديد وظائف وصلاحيات الرئيس التنفيذي للشركة بوضوح.
- ◀ تبني وتقييم الأهداف الدورية والسنوية والخطط الإستراتيجية للشركة بالإضافة إلى معايير الأداء وضمان أن الإدارة تعمل وفق ذلك.

- ◀ في الاجتماعات العادية، التركيز على مراجعة التقارير الخاصة بأداء الشركة والأمور المتعلقة به مثل مستوى وجودة الإنتاج واستغلال الموجودات وعلاقات التسويق والأمور المتعلقة بسوق الأسهم والمنافسين واتخاذ القرارات المناسبة في هذا الشأن ومتابعة تنفيذها.
- ◀ ضمان أن الإدارة تقوم بتنفيذ جميع السياسات والإستراتيجيات والخطط والبرامج واللوائح والإجراءات التي تحكم عمل الشركة بأعلى مستوى من الشفافية والالتزام.
- ◀ ضمان أن الإدارة حريصة على حماية مصالح المساهمين واستثماراتهم في الشركة من أي مخاطر كبيرة وتطوير الأنظمة الفعالية والمناسبة لمنع مثل هذه المخاطر.
- ◀ مراجعة فعالية نظام المراجعة الداخلي والتحقق منه على أساس سنوي فيما يتعلق بالنواحي المالية والتشغيلية وتطبيق القواعد واللوائح وفعالية الأداء.
- ◀ إصدار جميع القواعد واللوائح الداخلية التي تحكم عمل الشركة وتشجيع الإدارة على القيام بالتعديلات المناسبة في هذا الشأن باستمرار بهدف تعظيم فعالية أداء الشركة.
- ◀ اعتماد آليات وإجراءات واضحة لتنفيذ مبادئ المراجعة الداخلية وإعداد التقارير المالية والعلاقة مع مراقبي الحسابات الخارجيين للشركة.
- ◀ اعتماد مسودة الميزانية السنوية للشركة.
- ◀ مراجعة واعتماد التقارير السنوية والدورية حول أنشطة وإنجازات الشركة وتقديم معلومات كاملة وشاملة للمساهمين في الشركة حول نتائج أداء الشركة وتقييم الأداء الكلي للشركة.
- ◀ إجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة ولجانه.
- ◀ إجراء تقييم سنوي لأداء الرئيس التنفيذي وربط ذلك بالأداء الكلي للشركة.
- ◀ الإشراف على إعداد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وإعداد تقرير عن نشاط الشركة للسنة المالية المنقضية وتقديم ذلك إلى الجمعية العامة للشركة.
- ◀ دعم إدارة الشركة من خلال تقديم الموارد الفنية والمالية والبشرية المطلوبة لتحقيق أهداف الشركة وإستراتيجياتها وخططها وبرامجها.
- ◀ الدعوة لعقد اجتماع للجمعية العامة العادية إذا قل عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب القانوني المطلوب للتعين القانوني لأعضاء مجلس الإدارة أو إذا طلب ذلك مراقب الحسابات الخارجي أو إذا طلب ذلك عدد من المساهمين يمثلون ٥% على الأقل من رأس مال الشركة.

## ٨ - ٩ - ٤ الرئيس التنفيذي

وقعت الشركة عقد مع الرئيس التنفيذي (الدكتور أحمد زقيل) في الأول من نوفمبر ٢٠٠٦م لمدة ثابتة وهي خمس سنوات، وتم تجديد عقده في الأول من نوفمبر ٢٠١١م لمدة خمس سنوات أخرى.

تشمل واجبات ومسؤوليات الرئيس والرئيس التنفيذي ما يلي:

- ◀ العمل على تحقيق أهداف الشركة وتطوير رؤيتها ورسالتها وأهدافها وإستراتيجياتها في سبيل تحقيق أداء أكثر تميزاً.
- ◀ الإشراف على إعداد إستراتيجية الشركة وخططها وبرامجها وميزانيتها ومتابعة تنفيذها.
- ◀ الإشراف بشكل مباشر على الإدارة ومتابعة تنفيذ السياسات والقرارات التي يتخذها مجلس الإدارة أو الجمعيات العامة للمساهمين وإطلاع مجلس الإدارة على ذلك.
- ◀ تمثيل الشركة في الاجتماعات وتوقيع الاتفاقيات التي تبرهما الشركة مع أطراف ثالثة وفقاً لتعليمات رئيس مجلس الإدارة.
- ◀ ضمان التنفيذ الفعال لأنظمة المحاسبة والمراجعة والأنظمة الفنية، بالإضافة إلى أنظمة الجودة وحماية البيئة.
- ◀ التأكد أن منتجات الشركة تمت إدارتها بالطريقة المثلى لضمان المنافسة والجودة وأعلى عائد ممكن وأقل مستوى من مخاطر التعرض للخسارة لمصلحة الشركة ومساهميها.
- ◀ إعداد التقارير ربع السنوية والسنوية وتقديمها لمجلس الإدارة بما في ذلك إنجازات الشركة والعوائق الماثلة أمامها ومقترحات الحلول المناسبة.
- ◀ التنسيق المتواصل مع رئيس مجلس الإدارة ورؤساء لجان المجلس لتقديم المعلومات الدقيقة وذات الصلة لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة ورؤساء لجان المجلس حول الموضوعات التي يناقشها المجلس ولجانه لمساعدتهم على تأدية وظائفهم بأسرع وقت واتخاذ القرارات المناسبة.
- ◀ اقتراح قواعد ولوائح داخلية تحكم عمل الشركة وتقديمها إلى مجلس الإدارة لاعتمادها.
- ◀ ضمان توفر خطة لقوة العمل ومسارات مهنية دقيقة تضمن استمرار توفر الكوادر المؤهلة لشغل المناصب القيادية في الشركة.
- ◀ تطوير ثقافة مؤسسية داخل الشركة لتحويل الشركة إلى مركز للتميز في مجال صناعة الأسمنت وتعزيز علاقتها بالمساهمين والعملاء.
- ◀ بناء سمعة متميزة للشركة من خلال التعريف بخدماتها وإنجازاتها.
- ◀ الإشراف على التحديث المتواصل لطريقة العمل والإجراءات والأنظمة واللوائح في الشركة بهدف زيادة فعاليتها.
- ◀ أي وظائف أخرى يحددها مجلس الإدارة.

## ٨ - ١٠ إقرار أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين وسكرتير المجلس

يقر رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي وأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة بما يلي:

- ◀ أنه لم يسبق لهم أن أشهروا في أي وقت من الأوقات إفلاسهم أو خضعوا لإجراءات إفلاس،
  - ◀ فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة (قسم ١٥-٢ صفحة ٨٩)، ليس لديهم أو لدى أي من أقاربهم أو أي طرف ذي علاقة بهم مصالح مادية في أية عقود أو ترتيبات سارية المفعول سواءً محررة أو غير محررة كتابة أو عقود أو ترتيبات مزعم إبرامها لها تأثير كبير على أعمال الشركة في وقت إصدار نشرة الإصدار هذه،
  - ◀ لم يحدث أي تغيير جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة وليس هناك نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة حتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
  - ◀ فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة (صفحة ج)، ليس لديهم أو لدى أي من أقاربهم أو أي طرف ذي علاقة بهم أية مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أي أسهم أو أدوات دين الخاصة بالشركة.
  - ◀ فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة (صفحة م و ١٣-١٤)، لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة والذي قد يكون له تأثير سلبي على الوضع المالي للشركة للإثني عشر شهرا السابقة لتاريخ هذه النشرة.
- يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يتم تقديم أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي خلال العامين السابقين مباشرة لتاريخ تقديم طلب الإدراج المتعلقة بإصدار أو بيع أي أوراق مالية من قبل الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بالترويج أو الخبراء. (فضلاً مراجعة قسم ٩-١٠-١٢ صفحة ٥٦ قسم ١٢-١٣ صفحة ٧٦، قسم ١٥-١١ صفحة ٩٩ من نشرة الإصدار)

### ٨ - ١٠ - ١ تضارب المصالح

إضافة إلى القرارات المتقدم ذكرها، فإن رئيس مجلس الإدارة، والرئيس التنفيذي، وأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة العليا للشركة، وسكرتير مجلس الإدارة يقرّون بما يلي:

- ◀ أن وثائق تأسيس الشركة لا تمنح أية صلاحيات تمكن أيًا من أعضاء مجلس الإدارة من التصويت على أي عقد أو عرض أو اقتراح له فيه مصلحة جوهرية.
  - ◀ لا توجد أي صلاحيات تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
  - ◀ أن وثائق تأسيس الشركة لا تمنح أية صلاحيات تمكن أيًا من أعضاء مجلس الإدارة من التصويت على تعويضات تتعلق به، أو تسمح لعضو مجلس الإدارة بالافتراض من الشركة.
  - ◀ لا تقدم الشركة تعويضات مالية أو قروض من أي نوع لأي عضو من مجلس إدارتها.
  - ◀ عدم المشاركة دون تفويض من الجمعية العامة العادية يجدد سنوياً، في أي نشاط ينافس نشاط الشركة أو في أي أنشطة تجارية تزاولها الشركة.
- يقر عضو مجلس الإدارة إلى المجلس عن أية مصالح شخصية قد تكون له في عمليات أو عقود تتم لحساب الشركة. ويتم تسجيل هذه القرارات في محاضر اجتماعات المجلس، ويتعين على عضو المجلس المعني عدم المشاركة في التصويت على القرار المتعلق به. وعلى رئيس المجلس تبليغ الجمعية العامة العادية (عند انعقادها) بالعمليات والعقود التي يوجد مصلحة شخصية فيها لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة. ويجب أن يكون هذا التبليغ مشفوعاً بتقرير خاص من مراجع الحسابات.

## ٨ - ١١ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين

يوضح النظام الأساسي للشركة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على أنها لا تتعدى عشرة بالمائة (١٠٪) من صافي أرباح الشركة بعد خصم النفقات والاحتياطات النظامية وتوزيع ٥٪ على الأقل من صافي أرباح الشركة على المساهمين. وقد بلغ إجمالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، ١,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م، و ١,٥٢٢,٠٠٠ ريال سعودي (١,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كمكافآت أعضاء مجلس الإدارة، و ١٢٢,٠٠٠ ريال سعودي كبديل حضور الاجتماعات) في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م، و ١,٤٨١,٠٠٠ ريال سعودي (١,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كمكافآت أعضاء مجلس الإدارة، و ٨١,٠٠٠ ريال سعودي كبديل حضور الاجتماعات) في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. بدل حضور الاجتماعات لعام ٢٠١٠م تم دفعه لأعضاء المجلس في عام ٢٠١١م. تبين الجداول التالية تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين للسنوات ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م على التوالي.

البيان (٢٠٠٩م)	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين / المستقلين	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا المكافآت والتعويضات
الرواتب والتعويضات	-	-	٢,٥٠٨,٠٠٠
البدلات	-	١٣٢,٠٠٠	٣١٩,٥٠٦
المكافآت الدورية والسنوية	-	١,٤٠٠,٠٠٠	-

البيان (٢٠٠٩م)		أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين/ المستقلين	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا المكافآت والتعويضات
الخطط التحضيرية		-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي		-	-	-
<b>الإجمالي</b>		-	١,٥٣٢,٠٠٠	٢,٨٢٧,٥٠٦
البيان (٢٠١٠م)		أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين/ المستقلين	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا المكافآت والتعويضات
الرواتب والتعويضات		-	-	٢,٨٥٦,٠٠٠
البدلات		-	-	٢٨٦,٠٠٤
المكافآت الدورية والسنوية		-	١,٤٠٠,٠٠٠	-
الخطط التحضيرية		-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي		-	-	-
<b>الإجمالي</b>		-	١,٤٠٠,٠٠٠	٣,٢٤٢,٠٠٤
البيان (٢٠١١م)		أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين/ المستقلين	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا المكافآت والتعويضات
الرواتب والتعويضات		-	-	٢,٩٩٦,٠٠٠
البدلات		-	١٦٢,٠٠٠	٦٥٦,٠٠٠
المكافآت الدورية والسنوية		-	١,٤٠٠,٠٠٠	-
الخطط التحضيرية		-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي		-	-	-
<b>الإجمالي</b>		-	١,٥٦٢,٠٠٠	٣,٦٥٢,٠٠٠

المصدر: شركة أسمنت نجران

## ٨ - ١٢ الموظفون

بلغ عدد الموظفين في شركة أسمنت نجران في ١٧ يناير ٢٠١٢م ٨٩٧ موظف منهم ٢٤٨ مواطن سعودي يمثلون ٢٩.٦١% من إجمالي القوة العاملة و ٦٤٩ غير سعوديين. وتوسع الشركة دائماً إلى توظيف المواطنين السعوديين ذوي الخبرة والحفاظ عليهم. وهناك برامج تدريبية لتطوير مهارات وكفاءة جميع الموظفين السعوديين.

### الجدول ٨-٥: موظفو شركة أسمنت نجران (باستثناء موظفي شركات هولتك وHCRDI ووارتسيلا)

	٢٠٠٨		٢٠٠٩		٢٠١٠		٢٠١١		٢٠١٢	
	الرقم	%								
سعودي	١٠٥	٢٧%	١٤١	٣٥%	٢٣٢	٤٠%	٢٤٧	٤٠.٦٣%	٢٤٨	٢٩.٦١%
غير سعودي	١٧٨	٦٣%	٢٦٦	٦٥%	٣٥٠	٦٠%	٣٦١	٥٩.٣٧%	٦٤٩	٧٠.٣٩%
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٨٣</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>٤٠٧</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>٥٨٢</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>٦٠٨</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>٨٩٧</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: شركة أسمنت نجران

تتمتع قوة ونجاح شركة أسمنت نجران في خبرة وتمرس موظفيها. ونظراً لأن صناعة الأسمنت هي صناعة فنية إلى حد ما، فمن المهم لأي شركة أسمنت أن يكون لديها مجموعة كبيرة من المهنيين الفنيين والموظفين المهرة. ولا بد أن يخضع المهنيون الفنيون والموظفون الذين يتمتعون بقدر من المهارة لنظم تدريبية متنوعة وشهادات من الهيئات المؤسسية المناسبة.

يوضح الجدول التالي القوة العاملة الحالية بالشركة مقسمة حسب الإدارات المختلفة:

## الجدول ٨-٦: نسبة السعودة في كل قطاع (باستثناء موظفي شركات هولتك وHCRDI ووارتسيلا)

٢٠١٠		٢٠١١		٢٠١٢								
%	غير سعودي	%	سعودي	%	غير سعودي	%	سعودي	%	غير سعودي	%	سعودي	
٨٥.٣٦	٢٧٤	١٤.٦٤	٤٧	٨٥.٩٣	٢٨٧	١٤.٠٧	٤٧	٨٧.٣١	٣٣٧	١٢.٦٩	٤٩	قطاع التشغيل والصيانة
٣٦.٩٣	٢٤	٦٣.٠٧	٤١	٢٨.٣٠	١٥	٧١.٧٠	٢٨	٢٨.٣١	١٥	٧١.٦٩	٣٨	قطاع سلسلة الإمداد
٢٦.٤٢	٥١	٧٣.٥٧	١٤٢	٢٦.٧٠	٥٩	٧٣.٣٠	١٦٢	٢٧.٥٦	٦٢	٧٢.٤٤	١٦٣	قطاع الإدارة والخدمات المساندة
	٣٤٩		٢٣٠		٣٦١		٢٤٧		٤١٤		٢٥٠	الإجمالي

المصدر: شركة أسمنت نجران

## ٨ - ١٣ سياسات السعودة

يعمل بالشركة عدداً من المواطنين السعوديين يعادل نحو ٢٩.٦١٪ من الموظفين بالشركة وذلك كما في ١٧ يناير ٢٠١٢م. والشركة ملتزمة بشكل تام بتحقيق الهدف الوطني للوفاء بمتطلبات السعودة. ولهذا السبب، فإن تدريب وتطوير مهارات وقدرات المواطنين السعوديين يأتي في مقدمة أولويات الشركة. وقد عملت الشركة عن كثب مع وزارة العمل في هذا الشأن وقامت الشركة بتنفيذ خطة شاملة لزيادة نسبة الموظفين السعوديين تدريجياً لتحقيق الهدف الوطني والتفوق عليه. وقد أصدرت وزارة العمل شهادة للشركة تؤكد على أنها قد التزمت بمتطلبات سياسة السعودة المعمول بها. وتاريخ الشهادة ١٤٣٢/١١/٢٧هـ وتنتهي بعد ستة أشهر في (١٤٣٣/٥/٢٧هـ). وعلى مدار الأعوام القليلة الماضية، نجحت الشركة في جذب العديد من المهنيين السعوديين المؤهلين في مناصب عليا. ومن خلال التعرف على قدراتهم الكامنة، نجحت الشركة في مساعدتهم على اكتساب مهارات ومعارف إضافية لتطوير حياتهم المهنية في الشركة بشكل أكبر. إن نسبة السعودة لدى الشركة تضعها ضمن النطاق الأخضر وفقاً لنظام نطاقات.

## ٩. مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها

تستند مناقشة الإدارة التالية وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات لشركة أسمنت نجران إلى القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م والإيضاحات المرفقة بها. وقد تولت شركة ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاهم تدقيق القوائم المالية للسنوات المالية ٢٠١٠م و٢٠٠٩م. هذا فيما تولت شركة الدكتور محمد العمري وشركاه، التابعة لمجموعة BDO، تدقيق القوائم المالية للسنة المالية ٢٠١١م، وسوف يرد ذكر هذه القوائم في موضع آخر من نشرة الإصدار الحالية.

بدأت الشركة الإنتاج التجريبي في عام ٢٠٠٨م و بدأت العمليات التجارية من ١ يناير ٢٠٠٩م في الخطين الأول والثاني فيما بدأت بوحدة الطواحين في مايو ٢٠٠٩م. ومن ثم، فإن الفترات الوارد مناقشتها في هذا القسم والتي ترتبط بها القوائم المالية المدققة، غير متماثلة بشكل مباشر، للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م. وبالإضافة إلى ذلك، وكشأن العديد من الشركات التي تكون في مرحلة مبكرة من تطوير عملياتها التشغيلية، شهد الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها تغيرات سريعة وهائلة أثناء الفترات التي وردت مناقشتها في هذا القسم، حيث طورت الشركة قاعدة عملائها وشيدت بنيتها التحتية وقامت بتأمين علاقات مع الموردين، من بين أمور أخرى. ومن ثم، استمر بشكل عام نمو الإيرادات وارتفاع التكاليف التشغيلية والمالية والموجودات والمطلوبات والنفقات الرأسمالية والمتطلبات النقدية أثناء الفترات ذات الصلة، مما جعل مقارنة القوائم المالية بين فترة وأخرى أمراً محدود الفائدة.

هذا وقد تتضمن مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات للشركة بيانات مستقبلية تنطوي على مخاطر وشكوك. علماً بأن النتائج الفعلية للشركة ربما تختلف بشكل جوهري عن تلك الوارد مناقشتها في تلك البيانات المستقبلية نتيجة عوامل مختلفة، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها أدناه وفي موضع آخر من نشرة الإصدار الحالية، لاسيما القسم الوارد تحت عنوان «عوامل المخاطرة».

### ٩ - ١ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن المعلومات المالية

يُقر أعضاء مجلس الإدارة، على حد مبلغ علمهم، أن المعلومات المالية المقدمة في نشرة الإصدار الحالية تم استخلاصها، دون أي تغييرات جوهريّة، من القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م، وأنه قد تم إعداد تلك المعلومات وفق المعايير المحاسبية لهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

كما يُقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يطرأ أي تغيير جوهري سلبي على الوضع المالي أو التجاري للشركة أثناء السنوات المالية الثلاثة الأخيرة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م وحتى تاريخ نشرة الإصدار الحالية.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة إنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو رسوم سمسرة أو أية مكافآت غير نقدية أخرى خلال العامين السابقين لتاريخ طلب إدراج الأسهم مباشرة فيما يتعلق بإصدار أو بيع أي أوراق مالية من قبل الشركة إلى أي مدير أو مسؤول أو أي مستشار أو خبير.

وفضلاً عن ذلك، يُقر مجلس الإدارة بأن الشركة سوف تمتلك أموالاً كافية للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل للأشهر الأثنا عشر التالية لتاريخ نشرة الإصدار الحالية، وإن رأسمال الشركة غير خاضع لأي خيار.

### ٩ - ٢ السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية للشركة بما يتفق مع المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويرد ذكر السياسات المحاسبية الهامة للشركة في الإيضاحات من قوائم الشركة المالية المذكورة في قسم (المعلومات المالية).

### ٩ - ٣ نتائج العمليات

يلخص الجدول التالي قائمة الدخل المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م.

## الجدول ٩-١: قائمة الدخل

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدققة	مدققة	مدققة	
٣٧٣,٢٣٠	٦٣٧,٤٣٠	٦٩٧,٤٥٤	المبيعات
(١٩٥,٤٢٤)	(٣٣٦,٧٠١)	(٤٠١,٠٤٨)	تكلفة المبيعات
١٧٧,٨٠٦	٣٠٠,٧٢٨	٢٩٦,٤٠٦	إجمالي الربح
(٣,٦٤٢)	(٧,٦٧٩)	(٩,١٩٥)	مصاريف البيع والتسويق
(١٩,٨٤٠)	(٢٣,٦٩٥)	(٢٣,٨٦٦)	مصاريف عمومية وإدارية
١٥٤,٣٢٤	٢٦٩,٣٥٤	٢٦٣,٣٤٦	الربح من العمليات التشغيلية
١٧,٠٦٦	-	-	إيراد/(خسارة) الاستثمارات
(١٥,٣٧٢)	(١٦,١٦٠)	(٢١,٦٢٥)	مصاريف التمويل
-	(٣,٨٥٦)	-	مصاريف الطرح للاكتتاب العام
١٦٦	١٢	٩١٣	إيرادات أخرى
١٥٦,١٨٤	٢٤٩,٣٥٠	٢٤٢,٦٣٤	الربح / (الخسارة) قبل الزكاة
(٤,١١٨)	(٧,٦٣٠)	(٨,٠٠٠)	الزكاة
١٥٢,٠٦٦	٢٤١,٧٢٠	٢٣٤,٦٣٤	صافي الدخل / (الخسارة) للسنة/الفترة

المصدر: شركة أسمنت نجران

شهدت صافي المبيعات معدل نمو سنوي مركب بلغ ٣٦,٧٪ في الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م. وبدأ الإنتاج التجاري للمصنع الرئيسي من خطي الإنتاج الأول والثاني في ١ يناير ٢٠٠٩م. وعلاوة على ذلك، بدأت شركة أسمنت نجران العمليات التجارية من وحدة الطواحين في مايو ٢٠٠٩م حيث بلغت مبيعات الشركة ١٢٦.٦ مليون ريال سعودي من الأسمنت البورتلاندي العادي و١٣٥.٩ مليون ريال سعودي من الأسمنت المقاوم للأملاح الكبريتات. وقد سُجلت صافي مبيعات بمبلغ ٣٧٣.٢ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٩م. وقد كانت الزيادة في صافي المبيعات أثناء ٢٠١٠م مقارنة بعام ٢٠٠٩م ترجع بصفة أساسية إلى عمليات سنة كاملة لوحدة الطواحين فضلاً عن ارتفاع معدلات النمو في المبيعات خارج منطقة نجران. ويعود ارتفاع صافي المبيعات في عام ٢٠١١م بمعدل نمو سنوي نسبته ٩,٤٪ مقارنة بعام ٢٠١٠م بصفة رئيسية إلى ارتفاع متوسط أسعار البيع وانخفاض الحوافز الممنوحة للعملاء. وتتمثل هذه الحوافز بشكل رئيسي من دعم لمبيعات العملاء خارج منطقة نجران بالإضافة إلى تخفيضات تتعلق بالكميات المباعة للعملاء. ويبلغ حجم المبيعات خلال العام ٢٠٠٩م ١,٧ مليون طن، و٢,٠ مليون طن خلال كل من العامين ٢٠١٠م و٢٠١١م.

وقد ارتفعت تكاليف المبيعات بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٣,٣٪ في الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م. وكنتيجة من المبيعات، شهدت تكلفة المبيعات زيادة من ٥٢,٤٪ في عام ٢٠٠٩م إلى ٥٢,٨٪ في عام ٢٠١٠م. وارتفعت أيضاً إلى ٥٧,٥٪ في عام ٢٠١١م. ارتفعت تكاليف المبيعات في عام ٢٠١٠م بشكل رئيسي بسبب ارتفاع حجم الكميات المباعة بنسبة ٧٨,٩٪. بينما ارتفعت تكاليف المبيعات في عام ٢٠١١م بسبب ارتفاع تكاليف التشغيل والصيانة بنسبة ٣٢,١٪ وتكاليف التصليحات بنسبة ١٠٢,٥٪ وارتفاع تكاليف الوقود بنسبة ٥٢,٦٪. وهذا يرجع بصفة أساسية إلى زيادة تكاليف النقل البحري لزيت الوقود الثقيل واستخدام زيت الوقود الخفيف الأعلى ثمناً. سجلت نسبة إجمالي الربح بنسبة ٤٢,٥٪ في العام ٢٠١١م، و٤٧,٢٪ في العام ٢٠١٠م و٤٧,٦٪ في العام ٢٠٠٩م. تتشكل مصاريف البيع والتوزيع بصفة أساسية من رواتب الموظفين وأجور نقل الاسمنت. تم تصنيف أجور نقل الاسمنت كتخفيض من مجمل المبيعات والبالغة ٤,٠٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م بينما تم إعادة تصنيفها في العامين ٢٠١٠م و٢٠١١م ضمن تكاليف البيع والتوزيع. وقد شهدت مصاريف البيع والتوزيع نمواً بواقع ١١٠,٩٪ في عام ٢٠١٠م وذلك بسبب عمليات سنة كاملة لوحدة الطواحين (والتي تقوم بطحن الكلنكر وتحولها إلى اسمنت لبيعها في منطقة عسير) ونمواً بقدر ١٩,٧٪ في عام ٢٠١١م بسبب الزيادة في أجور نقل الاسمنت بنسبة ٤٤,٤٪. في عام ٢٠١٠م، تم فتح مكاتب الاتصال في الطائف وخميس مشيط وتم توظيف الموظفين هناك لتسويق الاسمنت التي تنتجها وحدة الطحن والتي أسفرت عن زيادة في مصاريف البيع والتسويق لعام ٢٠١٠م. وكنتيجة من المبيعات، بلغت مصاريف البيع والتسويق نحو ١,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

تتشكل المصاريف العمومية والإدارية بصفة أساسية من رواتب ومنافع الموظفين، الاستهلاك، مصاريف سفر، وأتعاب مهنية. شهدت المصاريف العمومية والإدارية زيادة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩,٧٪ أثناء الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م. على أساس سنوي ارتفعت المصاريف بنسبة ١٩,٤٪ في عام ٢٠١٠م و٠,٧٪ في عام ٢٠١١م. وقد جاءت الزيادة في عام ٢٠١٠م بصفة أساسية نتيجة إلى الزيادة في التبرعات ومخصص الديون والذمم المشكوك في تحصيلها.

انخفضت نسبة صافي الربح إلى ٢٣,٦٪ في عام ٢٠١١م، من ٢٧,٩٪ في عام ٢٠١٠م و٤٠,٧٪ في عام ٢٠٠٩م، بسبب ارتفاع مصاريف البيع والتوزيع وتكاليف التمويل.

٩ - ٣ - ١ المبيعات

الجدول ٩-٢: المبيعات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
مدققة	مدققة	مدققة	
إجمالي المبيعات			
٢٢٠,٠٧٧	٤٦١,٧٢٠	٤٨٠,٤٧٤	السائب
١٥٢,٨٧٤	٢٧٦,٢٨٨	٢٨٠,٩٣٥	المُعَبَأ
١٣,٩٧٧	-	-	الكلنكر
٣٩٦,٩٢٨	٧٣٨,٠١٨	٧٦١,٤١٠	إجمالي المبيعات
(٢٣,٦٩٤)	(١٠٠,٥٨٩)	(٦٣,٩٥٥)	مخصصاً منه: الحوافز
(٤)	-	-	التقل
٣٧٣,٢٣٠	٦٣٧,٤٣٠	٦٩٧,٤٥٤	صافي المبيعات

المصدر: شركة أسمنت نجران

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
مدققة	مدققة	مدققة	
إجمالي المبيعات			
٣٥٨,٥٢٩	٦٧١,١٤٨	٦٩٨,٥١٢	الإسمنت البورتلاندي العادي
٢٤,٤٢٢	٦٦,٨٧٠	٦٢,٨٩٨	الإسمنت المقاوم لأملاح الكبريتات
١٣,٩٧٧	-	-	الكلنكر
٣٩٦,٩٢٨	٧٣٨,٠١٨	٧٦١,٤١٠	إجمالي المبيعات
(٢٣,٦٩٤)	(١٠٣,٣٢٥)	(٦٣,٩٥٥)	مخصصاً منه: الحوافز
(٤)	-	-	النقل
٣٧٣,٢٣٠	٦٣٤,٦٩٣	٦٩٧,٤٥٤	صافي المبيعات

المصدر: شركة أسمنت نجران

طن	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
إجمالي حجم المبيعات			
السائب	٩٥٠,٠٥٤	١,٨٧٨,٣٨٦	١,٩٠٣,٨١٢
المُعَبَأ	٦٥٢,٧٠٧	١,١٦٨,٦٣٤	١,١٠٧,٢٤٧
الكلنكر	٩٩,٩٦١	-	-
إجمالي الكميات المباعة	١,٧٠٢,٧٢٢	٣,٠٤٧,٠٢٠	٣,٠١١,٠٥٩

المصدر: شركة أسمنت نجران

شهد إجمالي المبيعات زيادة بمعدل نمو سنوي تراكمي عند ٣٦.٧٪ على مدار السنوات المالية من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

في عام ٢٠١٠م، شهد إجمالي المبيعات زيادة بنسبة ٧٠.٨٪ مقارنة بعام ٢٠٠٩م ليصل إلى ٦٣٧.٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م من ٣٧٣.٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م. وقد جاءت هذه الزيادة بصفة أساسية نتيجة زيادة في كميات المنتج السائب والمعَبَأ المباعة بنسبة ٩٧.٧٪ و ٧٩٪ على التوالي بسبب زيادة المبيعات في المناطق خارج نجران، نتيجة الحوافز المعروضة للعملاء. وتمثل الحوافز خصومات المبيعات القائمة على المناطق، والتي تُمنح إلى العملاء خارج منطقة نجران من أجل زيادة المبيعات إليهم. بدأت وحدة الطواحين عملها لمدة عام كامل خلال عام ٢٠١٠م، مما أدى إلى زيادة في كمية الاسمنت المطحون التي تم تسويقها وبيعها. كما قامت الشركة بفتح مكتباً للتسويق في الطائف في عام ٢٠١٠م في محاولة منها للاستحواذ على حصة السوق في منطقة مكة المكرمة، مما أدى إلى ارتفاع الحوافز التي تقدم للعملاء في منطقتي الرياض ومكة بشكل حاد في عام ٢٠١٠م مع نمو المبيعات في تلك المنطقة.

في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، ارتفع إجمالي المبيعات بنسبة ٩.٤٪ لتصل إلى ٦٩٧.٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م مقارنة بـ ٦٣٧.٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م. وكانت كميات الأسمنت السائب سجلت ارتفاعاً بمقدار ١.٤٪ عن عام ٢٠١٠م، بينما انخفضت كمية الاسمنت المباعة بالأكياس بنسبة ٥.٣٪ وذلك بسبب تركيز الشركة على بيع الاسمنت السائب الأكثر ربحية. وعلى الرغم من ارتفاع المبيعات بنسبة ٩.٤٪ في عام ٢٠١١م مقارنة بعام ٢٠١٠م، ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة ١٩.٤٪ خلال نفس الفترة مما أدى إلى انخفاض ربحية الشركة في عام ٢٠١١م.

وعلاوة على ذلك انخفضت الحوافز بنسبة ٣٦.٤٪ بسبب تغيير سياسة الشركة الهادفة لخفض الحوافز الممنوحة تبعاً للتغيير في أوضاع السوق.

انخفضت مبيعات الاسمنت المقاوم لأملاح الكبريتات بنسبة ٥.٩٪ بسبب انخفاض الكمية المباعة بنسبة ٨.٤٪.

ولم تسجل الشركة مبيعات من الكلنكر خلال العامين ٢٠١٠م و ٢٠١١م بسبب استخدام الشركة للكلنكر في إنتاج الاسمنت.

ارتفعت الحوافز كنسبة من صافي المبيعات من ٦.٣٪ في عام ٢٠٠٩م إلى ١٥.٨٪ في عام ٢٠١٠م بسبب ارتفاع صافي المبيعات بنسبة ٧٠.٨٪ خلال نفس الفترة. بينما في عام ٢٠١١م، انخفضت النسبة إلى ٩.٢٪ في عام ٢٠١١م على الرغم من ارتفاع المبيعات بنسبة ٩.٤٪ في عام ٢٠١١م بسبب الانخفاض الجوهري في الحوافز المعروضة للعملاء.

ارتفع صافي المبيعات بمعدل نمو سنوي تراكمي عند ٣٦.٧٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

## تكلفة المبيعات

### الجدول ٩-٣: تكلفة المبيعات

بالألف ريال سعودي	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
المدققة	مدققة	مدققة	مدققة
المواد الخام المستهلكة	٤٤,٨١٣	٧٦,٢٨٠	٧٧,١١٧
الرواتب والأجور والمكافآت	٢٥,٧٧٧	٢٨,٩٠٩	٣٥,٠٥٢
تكاليف التشغيل والصيانة	٤٧,١٦٥	٣٥,٣٨١	٤٧,١٠٦
الاتصالات	٢٨٩	٣١٦	٥٢٤
الوقود	٤٣,٣٨٢	٤٢,١٢٦	٦٤,٢٩١
عمليات الإصلاح والصيانة	٤,٨٠٥	٢٤,٧١٩	٥٠,٠٤٤
السفر لأغراض العمل	٢٤٦	٧٦٠	٦١١

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالألف ريال سعودي
٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدققة	مدققة	مدققة	
٤٣٧	١٦٧	٤٥	تشغيل المركبات
٥٩٨	١,١٢٥	٤٣٦	العمالة بالتعاقد
٢,٢٠٦	١,٨٤٣	١,٨٤٧	التأمين
٧٥,٩٣١	٧٨,١١٤	٧٥,٧٢٠	الإستهلاك
٢,٨٢٣	٢,٨٧٢	٤,٢٨٥	الإطفاء
٨,١٨٠	٦,٦٥٢	٧,٠٠٧	تكاليف متنوعة
٢٥٦,٦٥١	٢٩٩,٢٥٢	٣٦٣,٩٨٢	التكلفة الإجمالية للسلع المُصنَّعة
٥٠,٢١٢	١٠٩,٥٣٤	٧٢,٠٨٤	المخزون الافتتاحي المتاح
(١١١,٤٤٠)	(٧٢,٠٨٤)	(٣٥,٠١٩)	المخزون الختامي المتاح
١٩٥,٤٢٤	٣٣٦,٧٠١	٤٠١,٠٤٨	تكلفة السلع المباعة

ملاحظة: في العامين ٢٠١١ و ٢٠١٠، تم تصنيف اطفاء تكاليف تقييم صندوق التنمية الصناعية السعودي ضمن تكاليف التمويل. بينما تم تصنيفها في عام ٢٠٠٩ ضمن تكلفة المبيعات.

المصدر: شركة اسمنت نجران

شكلت تكلفة المبيعات في السنوات المالية ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م ٥٢.٤٪ و ٥٢.٨٪ و ٥٧.٥٪ من إجمالي المبيعات على التوالي. بشكل إجمالي، إزدادت المبيعات بمقدار ١٤١.٣ مليون ريال سعودي (٧٢.٣٪) في عام ٢٠١٠م مقارنة مع عام ٢٠٠٩م ناجمة بشكل رئيسي لارتفاع المواد الأولية المستخدمة بـ ٣١.٥ مليون ريال سعودي (٧٠.٢٪). ارتفعت تكلفة المبيعات بمقدار ٦٤.٣ مليون ريال سعودي (١٩.١٪) في السنة المالية ٢٠١١م، لتصل إلى ٤٠١.٠ مليون ريال سعودي بسبب زيادة تكلفة الوقود بنسبة (٥٢.٦٪)، تكاليف التشغيل والصيانة (٣٣.١٪)، الرواتب والأجور (٢١.٢٪) وتكاليف التصليح والصيانة (١٠.٩٥٪) من ٣٣٩.٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م.

ارتفعت تكلفة المبيعات بمعدل نمو سنوي تراكمي بنسبة ٤٣.٣٪ خلال الفترة ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

## المواد الأولية المستخدمة

تتضمن المواد المباشرة المستهلكة في عملية الإنتاج بصفة أساسية الحجر الجيري والطين وخام الحديد والحجر الرملي والجبس. ومن بين المواد آنفة الذكر، تستخلص الشركة الحجر الجيري والطين والجبس من المعادن الواقعة بجوار المصنع بموجب رخصة امتياز تعدين، فيما يتم الحصول على خام الحديد من مورد محلي.

شكلت المواد الأولية المستخدمة ٢٢.٩٪، ٢٢.٧٪، و ١٩.٢٪ من تكلفة المبيعات في ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م على التوالي.

## الرواتب والأجور والمكافآت

ارتفعت الرواتب والأجور والمكافآت بنسبة ١٢.٢٪ في العام ٢٠١٠م مقارنة مع العام ٢٠٠٩م بسبب توظيف ٦٨ موظف. بينما ارتفعت هذه التكاليف بنسبة ٢١,٢٪ في العام ٢٠١١م.

وقد جاءت الزيادة في الرواتب والمكافآت بسبب التغيير في السياسات، حيث تولت شركة أسمنت نجران في سبتمبر ٢٠١٠م أعمال الحراسة الأمنية عن طريق التوظيف المباشر لرفع نسبة السعودة في الشركة، والتي كانت سابقا من ضمن مهام شركة متعاقدة. وقد ترتب على ذلك تعيين ٨٢ موظف وتمت إضافتهم إلى كشوف رواتب الشركة مع كافة التعويضات الأخرى حسب سياسة الشركة. وعلاوة على ذلك، تم الإعلان عن مكافأة في عام ٢٠١١م بواقع مرتب شهرين تمثيلاً مع التوجهات الملكية السامية إلى جانب زيادات بعد أقصى ٥٪ حسب تقارير أداء الموظفين. وقد بلغ تأثير مكافأة مرتب الشهرين بنسبة ٢٣٪ من إجمالي مصاريف الرواتب والأجور للعام ٢٠١١م.

بلغ تعداد موظفي الشركة المصنّفون ضمن تكلفة المبيعات ٣٦٢ موظف في العام ٢٠٠٩م، ٤٢٠ موظف في العام ٢٠١٠م و ٥٠١ موظف في العام ٢٠١١م.

## التشغيل والصيانة

انخفضت تكاليف التشغيل والصيانة بنسبة ٢٥.٠٪ في عام ٢٠١٠م مقارنة بعام ٢٠٠٩م، حيث قامت شركة HCRDI بتشغيل وصيانة خط التشغيل الثاني. و عمدت الشركة إلى إسناد تشغيل وصيانة الخطين الأول والثاني بطاقة ٦,٠٠٠ طن في اليوم و ٣,٠٠٠ طن في اليوم على التوالي، إلى هولتك للاستشارات ومعهد هيفي لأبحاث وتصميمات الأسمنت (HCRDI) "Hefei Cement Research and Design Institute". وقد قامت شركة HCRDI بأعمال التشغيل طوال

عام ٢٠١٠م مجاناً تقريباً نتيجة تفاهم بين الإدارتين وقد انتهت الفترة المجانية في فبراير ٢٠١١م. وبعدها قامت الشركة بتشغيل وصيانة الخطوط بنفسها بينما تتولى شركة HCRDI إغارة موظفين فقط. كما قامت الشركة أيضاً بإسناد تشغيل وصيانة محطة الطاقة لديها إلى شركة Wartsila للطاقة. كما تتولى HCRDI تشغيل وحدة الطواحين تحت إشراف هولتك. شهدت مصاريف التشغيل والصيانة زيادة بنسبة ٣٣,١٪ في عام ٢٠١١م وذلك بسبب فترة التشغيل المجانية والتي انتهت في فبراير ٢٠١١م بالإضافة إلى ذلك قامت شركة HCRDI بجلب عمالة جديدة مما ترتب عليه سداد تذاكر السفر ورسوم الهجرة ذات الصلة.

## الوقود

تستهلك الشركة بصفة أساسية زيت الوقود الثقيل في عملياتها الإنتاجية ومحطات الطاقة لديها وهو ما يتم شراؤه من أرامكو السعودية بموجب عقد توريد. ثم يجري نقله إلى الشركة من خلال مقاولين من القطاع الخاص. ولدى الشركة حالياً عقد توريد مع أرامكو السعودية لزيت الوقود الثقيل لخط الإنتاج الأول، وتقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة مع وزارة البترول والثروة المعدنية وشركة أرامكو من أجل توفير الوقود للخط الثاني، وتتوقع الشركة أنه بعد اكتمال عملية الاكتتاب، سوف توافق الوزارة على إمداد الوقود، وبناء على ذلك سوف تقوم شركة أرامكو بتوفير الوقود اللازم للخط الثاني. وسوف تتخذ الشركة أيضاً الإجراءات اللازمة مع الوزارة وشركة أرامكو لتوفير الوقود للخط الثالث المزمع إنشائه (وذلك بعد الانتهاء من إنشائه)، وتقوم الشركة حالياً باستخدام الفائض من زيت الوقود نتيجة لتوقفات الصيانة في الخط الأول لتشغيل الخط الثاني بشكل جزئي. وقد شهدت تكاليف الوقود زيادة بنسبة ٥٢,٦٪ في عام ٢٠١١م مقارنة بعام ٢٠١٠م، وهذا يرجع بصفة أساسية إلى زيادة تكاليف النقل البحري لزيت الوقود الثقيل بنسبة ٢٠,٨٪ وزيادة إجمالي الوقود المستهلك بنسبة ٢٪. وترجع الزيادة في استهلاك الوقود بصفة أساسية إلى ارتفاع إنتاج الكلنكر خلال عام ٢٠١١م بنسبة ٣٪ (٨,٦٣٤ لتر) أكثر مقارنة بعام ٢٠١٠م. كما أن عدداً من التوقفات في الأفران أثناء عام ٢٠١١م التي حدثت بسبب عدم توافر زيت الوقود الثقيل من أرامكو اضطر الشركة إلى اللجوء إلى تعويض النقص بشراء زيت وقود خفيف الأعلى تكلفة من أرامكو، ويكلف الوقود الخفيف بالمتوسط ٠,٠٧ ريال سعودي لكل لتر أعلى من زيت الوقود الثقيل، والذي أثر سلباً على مجمل ربح الشركة بـ ٣,٠ مليون ريال في عام ٢٠١١م. وتستخدم الشركة النقل البحري لنقل زيت الوقود الثقيل وذلك بسبب إمكانية نقل كميات كبيرة من الوقود بتكاليف نقل أرخص مقارنة مع النقل البري.

## الإصلاح والصيانة

ارتفعت تكاليف الإصلاح والصيانة في العام ٢٠١٠م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي (٤١٤,٤٪) بسبب كون العام ٢٠١٠م السنة التشغيلية الكاملة الأولى بكامل الطاقة الإنتاجية. وارتفعت هذه التكاليف إلى ٥٠,٠ مليون ريال سعودي (١٠٢,٥٪) بسبب ارتفاع التوقفات غير المجدولة. ولم تأثر التوقفات غير المجدولة على مبيعات الشركة بسبب توفر مخزون كافي من الكلنكر والاسمنت لتغطية احتياجات العملاء.

شكلت تكاليف الإصلاح والصيانة ٢٢,٩٪، ٢٢,٧٪، و ١٩,٢٪ من تكلفة المبيعات في ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، و ٢٠١١م على التوالي.

## ٩ - ٣ - ٢ مصاريف البيع والتسويق

يلخص الجدول التالي مصاريف البيع والتسويق للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م:

## الجدول ٩-٤: مصاريف البيع والتسويق

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدققة	مدققة	مدققة	
	٣,٧٨٧	٤,٠٩٠	رواتب ومكافآت العاملين
٤٣٧	٧٧٧	٧٣٢	الإستهلاك
١٨٢	١٢٠	٦٥	نفقات السفر
-	٢,٧٣٦	٣,٩٤١	أجور نقل الأسمنت
٩٣	٢٥٩	٣٦٥,٨٢	أخرى
٣,٦٤٢	٧,٦٧٩	٩,١٩٥	إجمالي مصاريف البيع والتسويق

ملاحظة: تم تصنيف أجور نقل الأسمنت في العام ٢٠٠٩م ضمن حوافز المبيعات

المصدر: شركة أسمنت نجران

تمثل مصاريف البيع والتسويق متوسط ١,٢٪ من إجمالي المبيعات في السنة المالية ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م. وقد جاءت هذه الزيادة في السنة المالية ٢٠١٠م و ٢٠١١م بسبب الزيادة في رواتب ومكافآت العاملين وأجور نقل الأسمنت.

## رواتب ومكافآت العاملين

في عام ٢٠١١م شهدت رواتب ومكافآت العاملين زيادة بنسبة ٨٪ بسبب الزيادة في عدد العاملين والمكافأة التي تعادل راتب شهرين أساسيين لكافة العاملين والزيادة السنوية في الراتب بحد أقصى ٥٪ اعتباراً من يناير ٢٠١١م.

بلغ تعداد موظفي المبيعات والتسويق ٦٢ موظف في العام ٢٠٠٩م، ٦٢ موظف في العام ٢٠١٠م و٧٣ موظف في العام ٢٠١١م.

## أجور نقل الاسمنت

تم تصنيف أجور نقل الاسمنت كتخفيض من مجمل المبيعات والبالغة ٤,٠٠٠ ريال سعودي في العام ٢٠٠٩ بينما تم اعادة تصنيفها في العاملين ٢٠١٠م و٢٠١١م ضمن تكاليف البيع والتوزيع.

ارتفعت أجور نقل الاسمنت بنسبة ٤٤,٠٪ في عام ٢٠١١م مقارنة بالعام ٢٠١٠م بسبب توقيع عقد جديد لنقل الاسمنت لمنطقة خميس مشيط وتحمل الشركة تكلفة نقل الاسمنت بشكل أساسي لبناء جامعة أبها. تمثل مصاريف نقل الاسمنت كنسبة من المبيعات ٠,٦٪ في العام ٢٠١١م و٠,٤٪ في العام ٢٠١٠م.

## ٩ - ٣ - ٣ المصاريف العمومية والإدارية

شهدت المصاريف العمومية والإدارية نمواً بمعدل نمو سنوي مركب عند ٩,٧٪ خلال الثلاث سنوات المالية ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، و٢٠١١م. وبشكل إجمالي، زادت هذه المصاريف من ١٩,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٩م إلى ٢٣,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م بشكل رئيسي بسبب ارتفاع رواتب وأجور العاملين.

يبين الجدول التالي تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م:

## الجدول ٥-٩: المصاريف العمومية والإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدققة	مدققة	مدققة	
١١,٥٥٧	١٢,٤٣٢	١٥,٢٠٠	رواتب ومكافآت العاملين
١,٢٣٩	١,٢١٦	١,٧٦٠	الإستهلاك
-	١,٦٢٣	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,١٨٣	٦٩٩	٧٣٢,٥٣	العمالة بالتعاقد
١,١٦٥	١,٢٢٨	٥٤٠,٤٩	نفقات السفر
١,٠٠٣	٦٣١	٨٨٦,٤٧	الرسوم المهنية
٩٧٢	٢,٨٤٩	١,٣٨٠	التبرعات
٥٩٧	٧٦٨	٦٤٤,٦٦	مصاريف الدعاية
٣٧٣	٣١٦	٥٢٤,٩٤	الاتصال
٢٥٥	٢٨٩	٤٢٧,٦٣	مصاريف الصيانة
١٢١	٧١	٧٦,٣٠	الاشتراكات
٧٢	١٤٧	٣٣٢,٠٧	الإيجار
٤١	٣٧	٢٣,٢٦	التأمين
٣٣	١٩٢	٢٢١,٥٤	مصاريف المركبات
١,٢٢٩	١,١٩٧	١,١١٦	أخرى
١٩,٨٤٠	٢٣,٦٩٥	٢٣,٨٦٦	إجمالي النفقات العامة والإدارية

المصدر: شركة أسمنت نجران

## رواتب ومكافآت العاملين

شكّلت تكاليف العمالة المكون الرئيسي من المصاريف العمومية والإدارية بواقع ٥٨,٢% و ٥٢,٥% و ٦٣,٧% من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في السنوات المالية ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م.

هذا فيما شهدت رواتب ومكافآت العاملين زيادة بنسبة ٢٢,٣% في عام ٢٠١١م بسبب الزيادة في عدد العاملين والعلووة بواقع راتب أساسي لشهرين لجميع العاملين والزيادة السنوية في الرواتب بعد أقصى ٥% اعتباراً من يناير ٢٠١١م. وقد زاد عدد العاملين من ٢٤ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٤٢ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠م إلى ٤٣ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١١م.

## الإستهلاك

يُعد الإستهلاك هو ثاني أكبر مكون للمصاريف العمومية والإدارية، حيث شكّل ٦,٢% و ٥,١% و ٧,٤% من إجمالي المصاريف العامة والإدارية في السنوات المالية ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م. وقد أظهر الإستهلاك ارتفاعاً بشكل طفيف في العام ٢٠١١م. علاوة على ذلك، تستخدم شركة أسمنت نجران أسلوب الرصيد المتناقص في حساب الإستهلاك.

## نفقات السفر

يقع المقر الرئيسي لشركة أسمنت نجران في مدينة نجران بينما معظم علاقات العمل المهمة مع الدوائر الحكومية والبنوك والمكاتب الإستشارية في كل من جدة والرياض. وتمثل نفقات السفر مصاريف التذاكر والإقامة لموظفي الشركة الذين يراجعون الدوائر الحكومية والبنوك واجتماعات مجلس الإدارة والزيارات المتكررة للمستشارين والمرجعين الداخليين والخارجيين.

وحيث أن التشغيل التجاري بدأ في عام ٢٠٠٩م فقد حافظت نفقات السفر على نفس المستوى في عامي ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م، وقد انخفضت هذه النفقات بنسبة ٥٦,٠% في عام ٢٠١١م بسبب رسملة مصاريف السفر الخاصة بالخط التشغيلي الثالث بناءً على سياسة الرسملة.

## الرسوم المهنية

تتكون الرسوم المهنية بشكل رئيسي خلال العام ٢٠٠٩م من رسوم استشارات الزكاة ومراجعة الحسابات المدفوعة لشركة ديلويت والبالغة ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، الاستشارات المدفوعة لشركة ارنست ويونغ والبالغة ٩٢٩,٢١٧ ريال سعودي ورسوم المراجعة الداخلية والبالغة ١٧٥,٠٠٠ ريال سعودي والمدفوعة لشركة الدكتور محمد العمري وشركاه، التابعة لمجموعة BDO.

خلال العام ٢٠١٠م، تتكون الرسوم المهنية من استشارات الزكاة والمراجعة المدفوعة لشركة ديلويت والبالغة ٥٢٣,٢٧٦ ريال سعودي، ورسوم المراجعة الداخلية والبالغة ١٧٥,٠٠٠ ريال سعودي المدفوعة لشركة الدكتور محمد العمري وشركاه، التابعة لمجموعة BDO.

جاءت الزيادة في الرسوم المهنية خلال عام ٢٠١١م بسبب استقطاع رسوم استشارية لشركة ديلويت بواقع ١١٧,٠٠٠ ريال سعودي إلى جانب رسوم دراسة السوق لشركة إرنستويونغ مقابل ٤٧١,١١٦ ريال سعودي ورسوم استشارية قانونية لشركة الملا ومشاركه مقابل ٨٠,٠٠٠ ريال سعودي. وبالإضافة إلى ذلك، تم دفع مبلغ ٢٢,٠٠٠ ريال سعودي إلى طلال أبوغزاله مقابل استشارة محاسبية مرة واحدة.

## التبرعات

تأتي التبرعات كجزء من مبادرات المسؤولية الاجتماعية التي تتبناها شركة أسمنت نجران وتمثل تبرعات نقدية شهرية إلى الفقراء والمحتاجين المقيمين في الهجر المجاورة للمصنع. وتشكل التبرعات المدفوعة والبالغة ١٠٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٠٩م من ٠,٢ مليون ريال سعودي مدفوعة لأندية رياضية في الرياض، ٠,١ مليون ريال سعودي لجمعية خيرية و ٠,١ مليون ريال سعودي لبرامج وزارة الداخلية.

وقد شمل ذلك خلال السنة المالية ٢٠١٠م تبرعات بقيمة ٢,٩ مليون ريال سعودي لإغاثة المتضررين من فياضانات مدينة جدة والنازحين في منطقة جازان. وتبرع بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي لإقامة قرية الجنادرية في جازان.

انخفضت التبرعات ب ٥١,٦% في العام ٢٠١١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي من ٢,٨ مليون ريال سعودي. التبرعات الرئيسية تشمل ٠,٢ مليون ريال سعودي لمنطقة نجران، ٠,١ مليون ريال سعودي لاحتفالات اليوم الوطني تحت رعاية الامير مشعل.

## المصاريف الأخرى

تألفت المصاريف الأخرى بصفة أساسية من تدريب العاملين ومصاريف ورش العمل والمرافق العامة ومصاريف الأدوات المكتبية والطباعة. وقد شهدت هذه المصاريف انخفاضاً بسبب انخفاض تكاليف التدريب مع انتقال العمل من مرحلة بدء التشغيل إلى مرحلة التشغيل.

## ٩ - ٣ - ٤ الربح/(الخسارة) من الاستثمارات

### الربح/(الخسارة) المحققة من الاستثمارات

حصلت شركة أسمنت نجران خلال عام ٢٠٠٩م على أرباح لعدد ٢٧٥,٠٠٠ سهماً من أسهم دار الأركان للتطوير العقاري؛ ثم باعت الشركة كامل استثماراتها البالغة (٤,٨٢٥,٩٢٦ سهماً) في نهاية عام ٢٠٠٩م مقابل ١١٩ مليون ريال سعودي مما ترتب عليه ربحاً محققاً بلغ ١٧٠ مليون ريال سعودي.

## ٩ - ٣ - ٥ الزكاة

ارتفعت مخصصات الزكاة إلى ٨٠٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، مقارنة بمبلغ ٧٠٦ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. وقد ترتب على زيادة الدخل قبل الزكاة في السنوات المالية ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م زيادة في الزكاة بنسبة ٣٥٧.٦٪ و ٨٥.٣٪ و ٤.٨٪ على التوالي.

## ٩ - ٤ الميزانية العمومية

يلخص الجدول التالي الميزانية العمومية المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م:

### الجدول ٩-٧: الميزانية العمومية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩م مدققة	٢٠١٠م مدققة	٢٠١١م مدققة	
٢٤١,١٧٣	٣٠٤,٥٣٤	٢٩٨,٢١٨	الموجودات المتداولة
١,٥٨٣,٩٤٩	١,٥٣٨,٥٧٧	١,٥٨٣,٩٤٩	الموجودات غير المتداولة
١,٨٢٥,١٢٢	١,٨٤٣,١١١	١,٩٩٩,٢٩٦	إجمالي الموجودات
٢٤٧,٧٩١	١٦١,٩٦٢	٢١٨,٥٠٧	المطلوبات المتداولة
٢٦٢,٠٥٤	٣٨٣,١٥٣	٥٥٧,٦٦١	المطلوبات غير المتداولة
١,٣١٥,٢٧٧	١,٢٩٧,٩٩٦	١,٢٢٣,١٢٨	حقوق ملكية المساهمين
١,٨٢٥,١٢٢	١,٨٤٣,١١١	١,٩٩٩,٢٩٦	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: شركة أسمنت نجران

## ٩ - ٤ - ١ الموجودات المتداولة

يلخص الجدول التالي الموجودات المتداولة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م:

### الجدول ٩-٨: الموجودات المتداولة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩م مدققة	٢٠١٠م مدققة	٢٠١١م مدققة	
٣٩,١٠٠	٣٢,٨٨٣	١١,٥٧٩	النقد والأرصدة البنكية
٢٥,٣٥٥	٧٠,٥٥٨	١٠٧,٦٨٠	الذمم المدينة
١٦٢,٩٣٧	١٥٨,٧٢٤	١٤١,٦٩١	المخزون
١٣,٧٨١	٤٢,٣٦٩	٣٧,٢٦٧	المصاريف المدفوعة مسبقاً وبنود أخرى
٢٤١,١٧٣	٣٩٤,٥٣٤	٢٩٨,٢١٨	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: شركة أسمنت نجران

## النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه النفقات الثرية التي تحتفظ بها الشركة للاستخدام اليومي وأرصدة الحسابات البنكية. انخفضت أرصدة النقد بمعدل تراكمي سنوي يبلغ ٤٥.٦٪ بسبب التوزيعات النقدية المرتفعة خلال الأعوام ٢٠٠٩م - ٢٠١١م. حيث بلغت التوزيعات النقدية للمساهمين ٢٥٧.٦ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٠م و٢٠٧.٢ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١١م.

## الذمم المدينة

شكّلت الذمم المدينة ١٠.٥٪ و ٢٤.٤٪ و ٢٥.٢٪ من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م على التوالي هذا فيما شهدت الذمم المدينة زيادة بنسبة ٤٢.٥٪ لتبلغ ١٠٧.٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر عام ٢٠١٠م ويعود بصفة أساسية لارتفاع المبيعات الآجلة بقيمة ٦٤.٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١١م مقارنة بعام ٢٠١٠م.

ويشار إلى أن السياسة الائتمانية للشركة هي ٤٥ يوماً ولم يكن هناك أي مخصصات جديدة للديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة المالية ٢٠١١م. حيث قامت الشركة بإتباع السياسة الائتمانية مع العملاء القدامى و الشركات الكبيرة للخرسانة الجاهزة، التي عادة ما توفر الضمانات في شكل ضمانات بنكية أو رهونات أخرى.

وقد زادت فترة تحصيل الذمم المدينة من ٩ أيام في ٢٠٠٩م إلى ١٤ يوماً في ٢٠١٠م لتصل إلى ٣٢ يوماً في ٢٠١١م بسبب ارتفاع المبيعات الآجلة بمعدل تراكمي سنوي يبلغ ٥٢.٩٪. وكان تغيير الشركة لإستراتيجيتها في التوزيع، عن طريق الحد من دفع حوافز التوزيع وزيادة المبيعات الآجلة إلى ٩٠ يوماً لبعض العملاء القدامى، هو السبب الرئيسي وراء زيادة فترة تحصيل الذمم المدينة.

## المخزون

يشمل المخزون منتجات تحت التصنيع وإنتاج تام والمواد الخام والوقود وأكياس التعبئة وقطع الغيار. وقد أسهمت بنسب ٦٧.٦٪ و ٥١.٣٪ و ٤٨.٩٪ من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م على التوالي.

يلخص الجدول التالي تفصيل مخزون الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م:

## الجدول ٩-٩: المخزون

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدققة	مدققة	مدققة	
١٥,٦١٧	١٨,٥٧٤	٢٥,٧٣٧	المواد الخام
١٠٤,٩٧٨	٦٦,٩٩٩	٢٧,٦٥٧	إنتاج تحت التصنيع
٣,٨١٢	٤,٥٤٣	٥,٤٩٧	إنتاج تام
٣٨,٥٣٠	٦٨,٦٠٨	٨٢,٨٠١	قطع الغيار وبنود أخرى
١٦٢,٩٣٧	١٥٨,٧٢٤	١٤١,٦٩١	المخزون الإجمالي

المصدر: شركة أسمنت نجران

شهد المخزون انخفاض بمعدل سنوي مركب عند ٦.٧٪ من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١١م

وفي عام ٢٠١٠م، انخفض رصيد المخزون بنسبة ٢.٦٪ ليصل إلى ١٥٨.٧ مليون ريال سعودي بسبب الانخفاض في الإنتاج تحت التصنيع بمقدار ٣٨ مليون ريال سعودي بسبب تراجع التصنيع بحلول نهاية عام ٢٠١٠م. علاوة على ذلك، في عام ٢٠١١م انخفض المخزون مجدداً بنسبة ١٠.٧٪ ليصل إلى ١٤١.٧ مليون ريال سعودي ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض في كمية السلع تحت التصنيع بمقدار ٣٩.٢ مليون ريال سعودي بسبب انخفاض معدلات الانتفاع لوحدة الطحن إلى ٦٩.٣٪ في العام ٢٠١١م مقارنة مع ٨٢.٩٪ في العام ٢٠١٠م.

هذا فيما شهدت أرصدة قطع الغيار زيادة خلال الأعوام من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م بسبب بدء العمليات الإنتاجية لشركة أسمنت نجران بطاقتها الكاملة ونظراً لطول فترة طلب قطع الغيار بسبب بعد المصنع عن مصادر التوريد. وفي العام ٢٠١٠م انخفضت الأرصدة بنسبة ٢٠.٤٪ بسبب التوقفات غير المجدولة والأعطال الفنية للوحدات التشغيلية.

كما انخفض رصيد السلع تامة الصنع في عام ٢٠١١م من ٣,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٠٩م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٠م و ٥,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١١م بسبب ارتفاع بحجم الإنتاج خلال فترة نهاية العام.

## المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

تشكل المصاريف المدفوعة مقدماً تلك الدفعات المقدمة إلى الموردين والمصاريف المدفوعة قبل استحقاقها والسلف والقروض إلى العاملين والهوامش على خطابات الاعتماد والمدفوعات المسبقة الأخرى. وكنسبة مئوية من إجمالي الموجودات المتداولة، أسهمت المصاريف المدفوعة مقدماً بنسب ٥,٧٪ و ١٣,٩٪ و ١٢,٥٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م على التوالي.

زادت المصاريف المدفوعة مقدماً في عام ٢٠١٠م لأكثر من ثلاثة أضعاف مقارنة بعام ٢٠٠٩م حيث وصلت إلى ٤٢,٤ مليون ريال سعودي. جاء النمو في المصاريف المدفوعة مقدماً في عام ٢٠١٠م إلى حد كبير نتيجة زيادة الرسوم الجمركية القابلة للاسترداد والتي بلغت ١٨,١ مليون ريال سعودي جميعها تخص خطوط الإنتاج الأول والثاني ووحدة الطواحين. شهدت المصاريف المدفوعة مقدماً انخفاضاً خلال عام ٢٠١١م بنسبة ١٢٪ لتصل إلى ٣٧,٢ مليون ريال سعودي بسبب الإنخفاض في المصاريف المدفوعة مقدماً الأخرى بمبلغ ١٦,٥ مليون ريال سعودي.

## ٩ - ٤ - ٢ الموجودات غير المتداولة

يلخص الجدول التالي الموجودات غير المتداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م:

### الجدول ٩-١: الموجودات غير المتداولة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدققة	مدققة	مدققة	
١,٥٥٦,٠٠٨	١,٤٩٩,١٣١	١,٤٥٣,٢٠٧	الممتلكات والآلات والمعدات
١٤,٦٧٢	-	٢١٠,٥٢٢	الإنشاءات الجاري تنفيذها
١٣,٢٦٩	٣٩,٤٤٦	٣٧,٣٤٩	المصاريف المؤجلة
١,٥٨٣,٩٤٩	١,٥٣٨,٥٧٧	١,٧٠١,٠٧٨	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: شركة أسمنت نجران

## الممتلكات والمنشآت والمعدات

تتألف الممتلكات والمنشآت والمعدات من الأرض والمباني والآلات والمعدات والمركبات والأثاث والتجهيزات وأجهزة الكمبيوتر ومركبات المحاجر الثقيلة. شهد صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م زيادة بمبلغ ١,٣ مليار ريال سعودي، وهذا يرجع بصفة أساسية إلى رسملة خط الإنتاج الثاني ووحدة الطواحين والتي كانت إنشاءات تحت التنفيذ في عام ٢٠٠٨. ولم تحدث أي إضافات كبرى أثناء السنتين الماليتين ٢٠١٠م و ٢٠١١م.

## إنشاءات تحت التنفيذ

تمثل الإنشاءات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م بعقد المقاول الرئيسي «نسما» (٩,١ مليون ريال سعودي) مستودع معدات جاهزة للتركيب (٣,٦ مليون ريال سعودي) والودائع مقابل السلع الرأسمالية (٢ مليون ريال سعودي). وفي عام ٢٠١١م تتمثل الإنشاءات تحت التنفيذ والبالغة ٢١٠,٥ مليون ريال سعودي في بناء خط إنتاج ثالث حيث بلغت المدفوعات للمقاول الرئيسي «نسما» ٢٠٦,٦ مليون ريال سعودي المصنفة تحت بند إنشاءات تحت التنفيذ في العام ٢٠١١.

## المصاريف المؤجلة

### الجدول ٩-١: المصاريف المؤجلة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدققة	مدققة	مدققة	
١٣,٩٣٣	١٣,٢٧٠	٣٩,٤٤٦	الرصيد كما في ١ يناير
٢,١٥٨	٣١,٨٩١	١٢,١٢٠	الإضافات خلال السنة / الفترة
(٢,٨٢٢)	(٥,٧١٥)	(١٤,٢١٧)	الإطفاء
١٣,٢٦٩	٣٩,٤٤٦	٣٧,٢٤٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

المصدر: شركة أسمنت نجران

تتألف المصاريف المؤجلة بصفة أساسية من رسوم التراخيص ودراسات الجدوى وغيرها من الرسوم الاستشارية ورسوم تقييم صندوق التنمية الصناعية السعودي. وتتمثل هذه الرسوم بصفة أساسية في نفقات ما قبل التشغيل وأسهمت بنسب ٠.٧٪ و ٢.١٨٪ و ١.٩٪ من إجمالي الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م على التوالي.

وتشمل الإضافات إلى المصاريف المؤجلة في عام ٢٠١٠م نفقات دراسة الجدوى والاستشارات للخط الثالث ورسوم تقييم صندوق التنمية الصناعية السعودي ونفقات تنفيذ برنامج ISO. وتقوم الشركة بتسوية المصاريف المؤجلة باستخدام أسلوب الخط المباشر على مدار فترة تتراوح من ٥ إلى ٨ سنوات.

### ٩ - ٤ - ٣ المطلوبات المتداولة

يلخص الجدول التالي المطلوبات المتداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م:

### الجدول ٩-٢: المطلوبات المتداولة

كما في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدققة	مدققة	مدققة	
-	١٥,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	التمويل قصير الأجل
١٢٥,٠٠٠	٩٤,٥٥٠	٨٠,٠٠٠	الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
٧٩,٩٤٤	-	-	المستحق إلى المقاول
٣٧,٦٥١	٤٣,٩٦٧	٦٦,٣٤٤	المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى
٥,١٩٦	٨,٤٤٥	١٢,١٦٣	مخصصات الزكاة
٢٤٧,٧٩١	١٦١,٩٦٢	٢١٨,٥٠٧	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: شركة أسمنت نجران

### التمويل قصير الأجل

يمثل التمويل قصير الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م التمويل الإسلامي قصير الأجل الذي تم الحصول عليه من البنوك التجارية المحلية. في ٢٠١١م ارتفعت بمقدار ٤٥ مليون ريال سعودي لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة والتمويل مستمر حتى ٣٠ مارس ٢٠١٢م.

### الجزء المتداول من التمويل طويل الأجل

يمثل هذا المبلغ الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل التي تم الحصول عليها من صندوق التنمية الصناعية السعودي والمستحق على ٣ دفعات. يستحق مبلغ ٨٠٠ مليون ريال سعودي بنهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م.

## الدائون والمصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى

يتألف الدائون، المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى بصفة أساسية من المستحقات إلى الموردين ومقاولي الخدمات ومصاريف مستحقة أخرى والتي تمثل ٤٧،٥٪ و ٢٧،١٪ و ٢٠،٤٪ من إجمالي الإلتزامات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م على التوالي.

ويمثل مقاولو الخدمات بصفة أساسية الذمم الدائنة للموردين ومقاولي الخدمات والتشغيل والصيانة والنقل. وقد انخفضت المبالغ المستحقة لمقاولي الخدمات بنسبة ٩٢،٩٪ و ارتفعت بمقدار ١٦٧٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و ٢٠١١م على التوالي. ويرجع ذلك إلى بدأ الإنتاج التجاري وتوافر السيولة. علاوة على ذلك، في عام ٢٠١١م ارتفع هذا المبلغ إلى ٦٢،٨ مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع الدفعات المقدمة من العملاء والذمم الدائنة.

وتتألف المصاريف المستحقة بصفة أساسية من مخصصات الإجازات المستحقة وتذاكر السفر ورسوم استغلال المواد الخام ومصاريف المرافق العامة.

تتألف المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى بصفة أساسية من المستحقات إلى الموردين ومقاولي الخدمات ومصاريف مستحقة أخرى والتي تمثل المقاول الرئيسي (نسما وشركاه) والتي تم التعاقد معهم لبناء خطوط انتاج الاسمنت لشركة اسمنت نجران ووحدة الطحن والتي تشمل اعمال الهندسة والتوريد والاعمال المدنية والتكريب بقيمة عقد اجمالية ١،٥٢ مليار ريال سعودي (٤٠٤،٧٠ دولار امريكي).

المبالغ المستحقة للمقاول ليست مرتبطة بفائدة ودفعت للمقاولين حسب العقد، وقد تم احتجاز مبلغ ١٣،١ مليون ريال سعودي من المبالغ المستحقة للمقاول الى ما بعد الانتهاء من ملاحظات شركة اسمنت نجران.

تمثل رسوم استغلال المواد الخام المبالغ المستحقة لوزارة البترول والثروة المعدنية نظير كميات المواد الخام المستخرجة من المحاجر بالطن على النحو التالي:

٢،٢٥ ريال سعودي لطن الحجر الجيري

٢،٢٥ ريال سعودي لطن الجبس

٠،١٣ ريال سعودي لطن الحجر الرملي

١،٥٥ ريال سعودي لطن الطين

وهذه المبالغ مستحقة في نهاية كل سنة مالية.

## ٩ - ٤ - ٤ المطلوبات غير المتداولة

يلخص الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م:

## الجدول ٩-٣: المطلوبات غير المتداولة

كما في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠١٠	
مدققة	مدققة	مدققة	
٢٦٠,٠٠٠	٣٨٠,٣٧٠	٥٥٣,٥٠٠	قرض طويل الأجل
-	-	-	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
٢,٠٥٤	٢,٧٨٣	٤,١٦١	تعويضات نهاية الخدمة
٢٦٢,٠٥٤	٣٨٣,١٥٤	٥٥٧,٦٦١	إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المصدر: شركة أسمنت نجران

## القروض طويلة الأجل

تتكون القروض طويلة الأجل من قرض البنك السعودي الفرنسي وصندوق التنمية الصناعية السعودي. ويشكل رصيد القروض طويلة الأجل والتي تستحق خلال أكثر من عام وبالبالغة ٢٦٠ مليون ريال سعودي، ٢٨٠ مليون ريال سعودي بنهاية السنوات المالية ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م و ٢٠١١م على التوالي.

## قرض البنك السعودي الفرنسي

خلال العام المنتهي ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، قامت الشركة بسداد قرض تسهيل التورق والبالغ قيمته ٢٥٤،٩٢ مليون ريال سعودي للبنك السعودي الفرنسي. وقامت بالدخول بقرض جديد متعدد الاستخدامات مع البنك السعودي الفرنسي بحد ائتماني وقدره ٥٠٠ مليون ريال سعودي. ويبلغ تكلفة التمويل السنوية سايبور (السعر الذي تعرضه البنوك للبنوك الأخرى) + ٢،٢٥٪ يسدد ب ٢٠ دفعة ربع سنوية تبدأ في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣م وتنتهي في ٣٠ يوليو ٢٠١٨م. وتم ضمان القرض

بمسند لأمر البنك بقيمة ٥٠٠ مليون ريال سعودي. وضمن شروط القرض، أصبح البنك المستفيد الثاني لوثيقة تأمين الشركة على الموجودات الثابتة للمصانع. تم حساب مصاريف إدارية للقرض بقيمة ٢.٥ مليون ريال سعودي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١، قامت الشركة باستخدام ١٩٢,٥ مليون ريال سعودي من أصل التمويل، ويستحق هذه السحوبات في ٣١ مارس ٢٠١٢ م. وبسبب نية إدارة الشركة إعادة تمويل المبالغ المستحقة، تم تصنيف القرض المسحوب كقرض طويل الأمد.

## قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

وقعت شركة أسمنت نجران في عام ٢٠٠٨ م اتفاقية قرض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي قدره ٤٥٤,٦ مليون ريال سعودي، وكان تاريخ آخر سحب للقرض هو ١٩ سبتمبر ٢٠٠٩ م والذي تم تمديده إلى ٢٧ سبتمبر ٢٠١١ م. وهذا القرض بدون فائدة ويستحق الدفع ب ١٤ دفعة نصف سنوية تبدأ في ١٥ شعبان ١٤٢٢ هـ (الموافق ل ١٧ يوليو ٢٠١١). القرض مضمون بمسند لأمر مضمونة برهن جميع الموجودات الثابتة للشركة باستثناء وحدة الطحن بمنطقة عاكفة. وتم ضمان القرض أيضاً بضمان شخصي لثلاثة مساهمين .

ويعتبر صندوق تنمية الصناعة السعودي المستفيد الأول لوثيقة تأمين الشركة على موجودات المصنع. وقد بلغت مصاريف التقييم ٣٤ مليون ريال سعودي، حيث تم خصم ٢٩,٩ مليون ريال سعودي عند استخدام أول دفعة بقيمة ٢٠٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٠ كما هو منصوص بعقد التمويل. .

## تعويضات نهاية الخدمة

تُظهر تعويضات نهاية الخدمة اتجاهاً تصاعدياً على مدار الفترة الخاضعة للتقرير. وهي تمثل ٠,٨٪ و ٠,٧٪ و ٠,٧٥٪ من إجمالي المطلوبات غير المتداولة في ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م و ٢٠١١ م على التوالي. وقد جاءت الزيادات في ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م و ٢٠١١ م بسبب الزيادة في عدد العاملين وعدد سنوات خدمة الموظفين. فقد ازداد رصيد تعويضات نهاية خدمة الموظفين إلى ٢,١ مليون ريال سعودي (٤٠٧ موظفاً) كما في ٣١ ديسمبر عام ٢٠٠٩ م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي (٥٨٢ موظفاً) كما في ٣١ ديسمبر عام ٢٠١٠ م، إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي (٨٤٧ موظفاً) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م.

## ٩ - ٤ - ٥ حقوق ملكية المساهمين

يلخص الجدول التالي حقوق ملكية مساهمي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م و ٢٠١٠ م و ٢٠٠٩ م:

## الجدول ٩-٤: حقوق ملكية المساهمين

كما في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
مدققة	مدققة	مدققة	
١,١٥٠,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠	١,٢١٩,٠٠٠	رأس المال
٢٢,٠٣٤	٤٦,٢٠٥	٦٦٨,٧٥	احتياطي نظامي
١٤٣,٢٤٣	١٠١,٧٩١	٣,٤٦٠	الأرباح المبقاة
١,٣١٥,٢٧٧	١,٢٩٧,٩٩٦	١,٢٢٣,١٢٨	إجمالي حقوق المساهمين

المصدر: شركة أسمنت نجران

## رأس المال

ظل رأس مال الشركة عند ١,١٥٠ مليون ريال سعودي، في عام ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م بما يمثل ١١٥ مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم. وفي عام ٢٠١١ م قامت الشركة بتحويل ٦٩ مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي إلى رأس المال عن طريق اصدار اسهم منحة ليبلغ رأس المال ١,٢١٩ مليون ريال سعودي، بما يمثل ١٢١,٩ مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم.

## الاحتياطي النظامي

يتم الاحتفاظ بالاحتياطي النظامي وفق نظم الشركات في المملكة العربية السعودية. ويجري تحويل ١٠٪ من صافي الدخل السنوي للشركة إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصل الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة.

## أرباح الأسهم

وافقت الجمعية العامة المنعقدة في ٢٧ يونيو ٢٠١٠ على توزيع أرباح نقدية تتعلق بالسنة المالية ٢٠٠٩م بلغت ١٤٢.٦ مليون ريال سعودي (١.٢٤ ريال سعودي للسهم). وعلاوة على ذلك، تمت الموافقة على أرباح مرحلية لعام ٢٠١٠م بواقع ١١٥ مليون ريال سعودي (١ ريال سعودي للسهم) إلى جانب ربح نهائي بمبلغ ١٠١.٢ مليون ريال سعودي (٨٨ هلة للسهم) من قبل المساهمين في ١٦ مارس ٢٠١١.

وقد أوصى مجلس إدارة شركة أسمنت نجران بتوزيع ٦١ مليون ريال سعودي (٥٣ هلة للسهم) كأرباح مرحلية عن الربع الأول لعام ٢٠١١م في اجتماعه ٢٦ المنعقد بتاريخ ١٤٣٢/٤/٢٩هـ (الموافق ٣ أبريل ٢٠١١م). بالإضافة لذلك أوصى مجلس إدارة شركة أسمنت نجران بتوزيع ٧١.٢ مليون ريال سعودي (٦٢ هلة للسهم) كأرباح مرحلية عن الربع الثاني ٢٠١١م في اجتماعه ٢٨ المنعقد بتاريخ ١٤٣٢/٩/٣هـ (الموافق ٣ أغسطس ٢٠١١م). وأوصى مجلس إدارة شركة أسمنت نجران أيضاً بتوزيع ٧٤.٨ مليون ريال سعودي (٦٥ هلة للسهم) كأرباح مرحلية عن الربع الثالث ٢٠١١م في اجتماعه ٢٩ المنعقد بتاريخ ١٤٣٢/١١/١٢هـ (الموافق ١٠ أكتوبر ٢٠١١م).

لم يتم إعلان عن توزيع أرباح عن الربع الرابع للعام ٢٠١١م.

## ٩ - ٥ الوضع المالي والسيولة وبنود أخرى

يلخص الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م:

### الجدول ٩-٥: الوضع المالي للشركة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالآلاف ريال سعودي
٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مدققة	مدققة	مدققة	
١٩٣,٧٧١	٢٧١,٥٧٢	١٠,٤١٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦١,٩٠٧)	(٩٣,٧٤٣)	(٢٢٢,٩٤٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٩٤,٤٧٢)	(١٨٤,٠٠٠)	(١٠٩,٢٢٨)	صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٣٧,٣٩٢	(٦,١٧١)	(٢١,٣٠٤)	صافي التغيير في النقد وما في حكمه
١,٧٠٨	٣٩,٠٥٤	٣٢,٨٨٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
٣٩,١٠٠	٣٢,٨٨٤	١١,٥٨٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة

ملاحظة: تم تعديل أرقام العام ٢٠٠٩م من أجل ثبات الإفصاح

المصدر: شركة أسمنت نجران

### صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

حققت شركة أسمنت نجران تدفقات نقدية إيجابية من الأنشطة التشغيلية في السنوات المالية ٢٠٠٩م - ٢٠١١م بسبب الأرباح التشغيلية من خطي الإنتاج الأول والثاني خلال العام ٢٠٠٩م.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

سجلت شركة أسمنت نجران انخفاضاً في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية في الأعوام ٢٠٠٩م - ٢٠١١م وهذا يرجع بصفة أساسية إلى زيادة المشتريات من الممتلكات والآلات لإنشاء المصنع ووحدة الطواحين. و الإضافات في المصاريف المؤجلة للبرامج الحاسوبية، ومصاريف الطرح العام والخدمات الاستشارية.

### صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية

سجلت شركة أسمنت نجران انخفاضاً في التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية في الأعوام ٢٠٠٩م - ٢٠١١م وذلك بسبب سداد قروض وتمويلات قصيرة الأجل وسداد أرباح نقدية إلى المساهمين في ٢٠١٠م و٢٠١١م.

## ٩ - ٦ الالتزامات

يقع على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م التزامات في شكل خطابات اعتماد تم اصدارها عن أوامر الشراء المتعلقة باستيراد بعض المواد الخام، تبلغ قيمتها ٢.٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٠م ٦.٩ مليون ريال سعودي) وخطاب ضمان الرسوم الجمركية المستحقة لسلطات الموانئ في جدة، تبلغ قيمته ٠.٠٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٠م ٠.٣ مليون ريال سعودي) و ضمانات أداء اصدرت لشركة معادن لتوريد البوكسيت، بقيمة ٢.٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٠م صفر) والتزامات لشركة نسما وشركاهم بقيمة ١,٠٥٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ : صفر) لبناء الخط الثالث الذي يتوقع أن يكتمل بحلول نهاية عام ٢٠١٣.

## ٩ - ٧ التداول الحالي والاحتمالات المستقبلية

إنصب هدف الشركة الرئيسي منذ تأسيسها في أكتوبر ٢٠٠٥م على تصنيع وبيع الأسمت عالي الجودة. وقد ركزت الشركة بصفة أساسية على تصدير الفائض عن السوق المحلي؛ بيد أنه تم تغيير الإستراتيجية للتركيز في البداية على المبيعات في المنطقة الجنوبية ومن ثم إلى باقي أنحاء المملكة بسبب قرار الحكومة بمنع التصدير.

## ٩ - ٨ بيان مسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية

تولت إدارة الشركة صياغة قسم «مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها» ووافق عليه مجلس الإدارة. وباستثناء ما هو مبين في هذه النشرة، تصرّح الإدارة وفق أفضل معلوماتها ومعتقداتها بأنه لم يحدث أي تغيير سلبي جوهري في المعلومات المالية المستخلصة من القوائم المالية المدققة أو وضع الشركة أو احتمالاتها المستقبلية كما في تاريخ هذه النشرة وتقبل المسؤولية عن صحة ودقة المعلومات وتحليل النتائج المالية وتؤكد، بعد اتخاذ كافة التدابير المعقولة، أنه قد تم الإفصاح بشكل كامل ونزيه عن كافة المعلومات وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أخرى من شأن إغفالها أن يجعل أي معلومات أو بيانات مذكورة في هذه النشرة مضللاً.

وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، تقر الإدارة بأنه لا يوجد أي رهن عقاري أو حقوق أو رهون أخرى على ممتلكات الشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار الحالية.

## ١٠. سجل الأرباح وسياسة توزيع الأرباح

دفعت الشركة أرباحاً بلغت ١٤٢.٦ مليون ريال سعودي (١.٢٤ ريالاً سعودياً للسهم) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م والتي تمت الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٥/٠٧/١٤٣١هـ الموافق (٢٧/٠٦/٢٠١٠م). اعتمدت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقد في ١١/٠٤/١٤٣٢هـ الموافق (١٦/٠٢/٢٠١١م) توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م بمبلغ ٢١٦.٢ مليون ريال سعودي (١.٨٨ ريالاً سعودياً للسهم)، ١٠١.٢ مليون ريال سعودي (٠.٨٨ ريالاً سعودياً للسهم) تم سدادها في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و١١٥ مليون ريال سعودي (١.٠٠ ريالاً سعودياً للسهم) تم سدادها في ٢٠١٠م.

وفي ٢٩/٠٤/١٤٣٢هـ الموافق (٣ أبريل ٢٠١١م)، أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه في ٢٦ توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٦٠.٩٥ مليون ريال سعودي (٠.٥٣ ريالاً سعودياً للسهم) عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١م. بالإضافة إلى ٧١.٢٠ مليون ريال سعودي (٠.٦٢ ريالاً سعودياً للسهم) للربع الثاني من نفس العام والتي تمت التوصية عليها في اجتماع مجلس إدارة الشركة ٢٨ المنعقد بتاريخ ٠٢/٠٩/١٤٣٢هـ الموافق (٠٣/٠٨/٢٠١١م).

في ١٢/١١/١٤٣٢هـ الموافق (١٠/١٠/٢٠١١م)، أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٧٤.٧٥ مليون ريال سعودي (٠.٦٥ ريالاً سعودياً للسهم) عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م، ليصبح إجمالي التوزيعات المعلن عنها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م ٢٠٦.٩٠ مليون ريال سعودي. بينما إجمالي التوزيعات المدفوعة خلال عام ٢٠١١م بلغت ٣٠٧,٣٢٨,٠٦٥ ريال سعودي، حيث بلغت توزيعات الأرباح غير المسددة ٩٣٥,٧٧٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م.

يبين الجدول التالي الأرباح المعلن عنها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م:

الفترة	إجمالي الأرباح (ألف ريال سعودي)
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م	١٤٢,٦٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٠م	٢١٦,٢٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١١م	٢٠٦,٩٠٢

وتتوي شركة أسمنت نجران توزيع المزيد من الأرباح بهدف تعزيز قيمة المساهمين بما يتناسب مع أرباح الشركة ووضعها المالي ووضع الأسواق والمناخ الاقتصادي العام وعوامل أخرى، بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية والحاجة لإعادة الاستثمار ومتطلبات النقدية ورأس المال وفرص الأعمال المستقبلية وكذلك الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. وسوف يتم توزيع الأرباح بالريال السعودي. علماً بأنه يجب، قبل توزيع أية أرباح في المستقبل التأكد من عدم إخلال الشركة بالالتزامات الناشئة عن اتفاقيات التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي وصندوق التنمية الصناعي.

ورغم أن شركة أسمنت نجران تنوي دفع أرباح إلى مساهميها، إلا أنها لا تقدم أي ضمان بأنه سيتم دفع أي أرباح فعلياً، كما لا تقدم أي ضمانات بشأن المبلغ الذي سيتم دفعه في أية سنة محددة. وعلى وجه التحديد، لا ينبغي النظر إلى دفع الأرباح في السابق على أنه ضمان لدفع المزيد من الأرباح في المستقبل. هذا ويخضع توزيع الأرباح لقيود محددة واردة في لائحة النظام الأساسي للشركة الوارد ملخص لها في قسم «ملخص النظام الأساسي».

## 11. الرسمة والمديونية

يوضح الجدول الوارد أدناه رأس مال الشركة ومديونياتها بحسب ما تم استخلاصه من القوائم المالية المدققة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م، ويتعين قراءة الجدول التالي بالاقتران مع «القوائم المالية» للشركة، بما يشمل الإيضاحات الملحقة بها، في القسم الوارد تحت عنوان «تقرير المحاسب القانوني».

### الجدول 11-أ: رأس مال شركة أسمنت نجران ومديونياتها

بالآلاف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
الدين:				
قصير الأجل	١٤٠,٠٠٠	١٠٩,٥٥٠	١٢٥,٠٠٠	٤٧٨,٠٧٢
طويل الأجل	٥٥٣,٥٠٠	٣٨٠,٣٧٠	٢٦٠,٠٠٠	-
<b>إجمالي الدين</b>	<b>٦٩٣,٥٠٠</b>	<b>٤٨٩,٩٢٠</b>	<b>٣٨٥,٠٠٠</b>	<b>٤٧٨,٠٧٢</b>
حقوق المساهمين:				
رأس المال	١,٢١٩,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٦٦٩	٤٦,٢٠٥	٢٢,٠٣٤	٦,٨٢٧
الأرباح المحتجزة	٣,٤٦٠	١٠١,٧٩١	١٤٣,٢٤٣	٧,٧٨٣
<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>	<b>١,٢٢٣,١٢٨</b>	<b>١,٢٩٧,٩٩٦</b>	<b>١,٣١٥,٢٧٧</b>	<b>١,١٦٤,٦١٠</b>
<b>إجمالي الرسمة</b>	<b>١,٩١٦,٦٢٨</b>	<b>١,٧٨٧,٩١٦</b>	<b>١,٧٠٠,٢٧٧</b>	<b>١,٦٤٢,٦٨٢</b>

المصدر: شركة أسمنت نجران

## 11 - 1 الرسمة

تأسست الشركة في ٩ أكتوبر ٢٠٠٥م برأس مال مليار ومائة وخمسون مليون ريال سعودي (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ١١٥ مليون سهم بسعر عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م مليار ومائتين وتسعة عشر مليون ريال سعودي (١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ١٢١.٩ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. تؤكد الشركة أن رأسمالها ليس خاضع لأي من حقوق الخيار.

وسوف تُصنف الأسهم التي تُباع في الاكتتاب بالتساوي مع الأسهم الأخرى في الشركة فيما يتعلق بأي أرباح يتم الإعلان عنها في أعقاب الاكتتاب.

## ١١ - ٢ المديونية

يوضح الجدول التالي القروض الحالية والقروض المستقبلية المتوقعة:

### الجدول ١١-٢: القروض الحالية والمستقبلية المتوقعة

التسهيلات والموالون	تاريخ التوقيع	إجمالي التسهيل الائتماني والمبلغ المسحوب كما في ديسمبر ٢٠١١م	سعر الفائدة / العمولة والرصيد القائم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م	جدول السداد	الضمان	الشروط الأساسية
قرض لأجل من صندوق التسمية الصناعية السعودي	٢٣ ديسمبر ٢٠٠٨م المعدل في ١٤ يونيو ٢٠١٠م	٤٥٤,٦ مليون ريال سعودي تم سحبه بالكامل	بدون فائدة بلغت رسوم تقييم ٣٤ مليون ريال سعودي ٤٤٠ مليون ريال سعودي.	واجب السداد على ١٤ قسط نصف سنوي بداية من ١٦ يوليو ٢٠١١م يُدفع القسط الأخير في ٢٠١٧م	القرض مضمون بسندات دفع مدعومة برهن عقاري على كافة الممتلكات والآلات والمعدات باستثناء وحدة الطواحين بالإضافة الى ضمانات شخصية من ثلاث مساهمين	-
تسهيل تيسير التداول من البنك الأهلي التجاري	١١ ابريل ٢٠١١م	٤٥ مليون ريال تم سحبه بالكامل	سايبير + ١,٧٥٪ في السنة ٤٥ مليون ريال سعودي	يُسدّد كاملاً في ٣٠ مارس ٢٠١٢م	(١) أمر دفع للبنك بمبلغ ٤٥ مليون ريال سعودي	-
تسهيل تورق من البنك السعودي الفرنسي	٨ أكتوبر ٢٠١١م رئيسي لتاريخ ١٨ ابريل ٢٠١١م	٥٠٠ مليون ريال سعودي تم سحب ١٩٢,٥ مليون ريال سعودي	معدل الريبور + ٢,٢٥٪ سنوياً ١٩٢,٥ مليون ريال سعودي	سنتان بـ ٢٠ أقساط ربع سنوية بداية من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م آخر دفعة مستحقة في ٢٠ يونيو ٢٠١٨م	(١) سند لأمر مقابل ٥٠٠ مليون ريال سعودي مستحقة الدفع عند الطلب، والذي يغطي مرفق متعدد الأغراض. (٢) تعهد لتخصيص اية عائدات من قرض صندوق التسمية الصناعية السعودية بجانب وثيقة التأمين التي تغطي خط الإنتاج الثالث و تقديم طلب الإكتتاب مع الهيئة	(١) لا يتم توزيع أية أرباح بعد ٣٠ ابريل ٢٠١٢ في حال لم يتحقق الإكتتاب العام قبل هذا التاريخ. (٢) لا تلتزم بتوفير تسهيلات إضافية إذا لم يتم طرح العام أو أية أسباب اخرى. (٣) أي تكاليف إضافية للتوسعة تتحملها الشركة.
تمويل قصير الأجل من البنك السعودي الفرنسي المتعلق تحديداً بالتمويل الجزئي من أجل خط الإنتاج الثالث	١٨ أبريل ٢٠١١م	٤٠ مليون ريال سعودي (تسهيل متعدد الأغراض) تم سحب ٢٥ مليون ريال سعودي (تورق)	معدل الريبور + ٢,٢٥٪ سنوياً ٢٥ مليون ريال سعودي	يُسدّد خلال ٦٠ يوماً ويكون على أساس الترحيل	(١) أمر دفع بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي	-

المصدر: إدارة شركة أسمنت نجران

لا يوجد أي قروض أو رهون عقارية أو حقوق أو رسوم أو مسؤوليات طارئة أو ضمانات على الشركة في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، باستثناء تلك التي تم الإفصاح عنها في «القوائم المالية» للشركة، و الإيضاحات المرفقة بها، في القسم الوارد تحت عنوان «تقرير المحاسب القانوني» وفي مواضع أخرى من هذه النشرة.

يبين الجدول التالي إجمالي القروض التي تكبدها الشركة والمبالغ المتبقية من القروض الحالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م:

### الجدول ١١-٣: إجمالي القروض وملاءة الدين

إجمالي القروض وملاءة الدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م			
ملاءة الدين	المبلغ المسحوب	إجمالي التسهيل (بالريال سعودي)	
-	٤٥٤,٥٥	٤٥٤,٥٥	صندوق التنمية الصناعية السعودي
-	٤٥,٠٠	٤٥,٠٠	البنك الأهلي التجاري
٣٠٦,٥٠	١٩٣,٥٠	٥٠٠,٠٠	البنك السعودي الفرنسي (التورق)
١٧,٤٣	٢٢,٥٧	٤٠,٠٠	البنك السعودي الفرنسي (قرض قصير الأجل)
٣٢٣,٩٣	٧١٥,٦	١,٠٣٩,٥٥	الإجمالي

### ١١ - ٣ ملكية الشركة

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة أسمنت نجران كما في ١٤٣٣/٠٢/٠٦ هـ الموافق ٢٠١١/١٢/٣١م للمساهمين الذين يملكون ٥٪ فأكثر من الأسهم:

### الجدول ١١-٤: المساهمون الذين يملكون ٥٪ فأكثر من الأسهم

الاسم	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
ماجد بن إبراهيم عبد العزيز آل إبراهيم	٣١,٧٩٨,٩٤٠	٢٦.٠٩٪	لا يوجد
عبد الله بن عبد العزيز صالح الراجحي	١٥,٨٩٨,٩٤٠	١٣.٠٤٪	لا يوجد
محمد بن مانع سلطان أبا العلا	٨,٧٨٣,١٧٦	٧.٢٠٥٪	٠.٠٤١٪
عبد اللطيف سعود الباطين وأخوانه للتجارة والمقاولات	٧,٧٣٦,٩٤٠	٦.٣٥٪	لا يوجد
مجموعة سكايب	٧,٤٢٠,٠٠٠	٦.٠٩٪	لا يوجد
الأمير مشعل بن سعود بن عبد العزيز	٧,٤٢٠,٠٠٠	٦.٠٩٪	لا يوجد
الإجمالي	٧٨,٤٦١,٧٤٦	٦٤.٣٧٪	

المصدر: إدارة شركة أسمنت نجران

## ١٢. استخدام المتحصلات

### ١٢ - ١ إجمالي المتحصلات

من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب (٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيستخدم منها ٢٤,٥ مليون ريال سعودي لتسوية جميع التكاليف المتعلقة بالطرح والتي تشمل رسوم المستشارين الماليين والمستشار القانوني والمحاسبين المسؤولين أو القائمين بالترويج أو الخبراء عن رفع التقارير ورسوم التعهد بالتغطية ورسوم الجهات المستلمة ورسوم التسويق والطباعة والتوزيع فضلاً عن رسوم أخرى المرتبطة بالاكتتاب. أما صافي متحصلات الاكتتاب المقدرة بحوالي (٨٢٥,٥٠٠,٠٠٠) منها (١) ٨٨٢,١٣٥,٤٦٧ ريال سعودي سيتم دفعها إلى الشركة و(٢) ١١٨,٣٦٤,٣٥٨ ريال سعودي سيتم دفعها إلى المساهمين البائعين. حيث ستكون الشركة مسؤولة عن التكاليف المتعلقة بإصدار الأسهم الجديدة فقط، بينما سيتحمل المساهمون البائعون المصاريف المتعلقة ببيع أسهمهم وفق نسبة ملكية كل مساهم بائع للأسهم المطروحة.

وتتوي الشركة استخدام متحصلات الاكتتاب لتمويل التوسع في مصنعها الرئيسي في سلطنة بمنطقة نجران على بعد نحو ٢٤٠ كم شمال شرق نجران، من خلال زيادة نطاق عمليات التنقيب وتركيب خط ثالث لإنتاج الكلنكر والأسمنت وتنفيذ الأهداف العامة للشركة، بحسب ما هو مبين أدناه بالتفصيل.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يتم تقديم أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي خلال العامين السابقين مباشرة لتاريخ تقديم طلب الإدراج المتعلقة بإصدار أو بيع أي أوراق مالية من قبل الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بالترويج أو الخبراء.

### ١٢ - ٢ الخط الثالث

شهدت المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠٠٠م نمواً ثابتاً ومتواصلاً في استهلاك الأسمنت، بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٠٪ سنوياً على مدار السنوات من ٢٠٠٠م إلى ٢٠١٠م. تتوقع الشركة أن معدلات نمو السكان وارتفاع أسعار النفط وبرنامج المشاريع العقارية ومشاريع البنية التحتية الكبرى التي أعلنت حكومة المملكة العربية السعودية أنها ستنفذ على مدار السنوات القادمة تشير إلى نمو قوي في الطلب على الأسمنت في المملكة العربية السعودية في المستقبل. وتتوي الشركة استغلال هذا الأمر لزيادة حجم مبيعاتها في المنطقة الرئيسية لعملياتها، وهي المنطقة الجنوبية من المملكة، وكذا زيادة حصتها السوقية في منطقة مكة المكرمة.

ومن أجل استغلال هذه الفرص، تتوي الشركة إنشاء الخط الثالث، الذي سيزيد الطاقة الإنتاجية في المصنع الرئيسي بمعدل ٦,٠٠٠ طن يومياً من الكلنكر. وسوف يعمل هذا على زيادة الطاقة الإنتاجية الإجمالية في المصنع الرئيسي إلى ١٥,٠٠٠ طن يومياً من الكلنكر أي ما يعادل ٥ مليون طن من الأسمنت سنوياً. وسيكون الخط الثالث مماثل للخط الأول في التقنية وطاقة المعدات مما سيعود بالفور على الشركة من حيث التشغيل والصيانة وتكلفة قطع الغيار.

وقد بدأت أعمال بناء الخط الثالث في ٧ يناير عام ٢٠١٢م، ومن المتوقع ان يبدأ الإنتاج التجريبي لهذا الخط في نهاية الربع الثاني من عام ٢٠١٣م، والإنتاج التجاري في الربع الرابع من عام ٢٠١٣م وبتشغيل هذا الخط ستزيد طاقة إنتاج الكلنكر الإجمالية للشركة لتصل إلى ١٥,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً وطنج الأسمت لتصل إلى ٢٠,٢٠٠ طن يومياً.

استلم مقاول مشروع الخط الثالث الموقع في ١ ديسمبر ٢٠١١م حيث قام بنقل وترتيب التجهيزات الأساسية لسكن عماله ومكاتب المهندسين التابعين له ومستودعات المعدات وورش السيارات ومصنع الخرسانة الجاهزة.

في ٧ يناير ٢٠١٢م بدأت أعمال الحفر في الموقع التي غطت خط الإنتاج وخزانات الوقود والحي السكني و أنجز ٩٥٪ منها وتجري حالياً أعمال التجهيز لصب خرسانات القواعد في الأسبوع الثالث من شهر مارس ٢٠١٢م.

وسيشمل المشروع توسعة محطة توليد الطاقة الكهربائية وخزانات الوقود ومحطة تحلية المياه ومعالجة الصرف الصحي والمستودعات ومعدات إضافية للمحاجر. وستفي محاجر الشركة ومختبراتها ومرافق الخدمات المساندة بتوفير الدعم الفني والمادي اللازم للخط الثالث مما سيساعد على خفض التكلفة الرأسمالية للخط الثالث وتكلفة الإنتاج للخطوط الثلاثة.

وتقدر الشركة أنه بمجرد أن يبدأ الخط الثالث عمليات التشغيل الكاملة، فسوف تحتاج إلى توظيف نحو ٢٥٧ موظف إضافي في المصنع الرئيسي. وبناءً عليه، تتوي الشركة استخدام جزء من صافي متحصلات الاكتتاب من أجل التوسع في المجمعات السكنية ومنشآت العمال الأخرى المتاحة في المصنع الرئيسي.

كما أن تشغيل الخط الثالث سيزيد الطلب على المياه في الموقع الرئيسي، وسوف يلزم توفير مياه إضافية لأغراض تشمل تبريد المعدات ومكافحة الحريق والشرب والصحة العامة. وتتوي الشركة استخدام جزء من متحصلات الاكتتاب لحفر بئرين إضافيين في الموقع الرئيسي وزيادة مخزون المياه الحالي ونظام الضخ والمعالجة.

## الجدول ١٢-١: مصادر واستخدامات التمويل للخط الثالث

مصادر التمويل	استخدامات التمويل		
النقدية الداخلية	عقد شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة	٢٩٧,٠٢٦,١١٨	٩٤٦,٥٧٥,٠٠٠
	مشروع استغلال الطاقة الحرارية		١٦٨,٣٠٠,٠٠٠
تمويل بنكي	مصاريف ما قبل التشغيل	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٦٢٥,٠٠٠
متحصلات الاكتتاب	فوائد المدفوعة أثناء فترة الإنشاء	٤٦٧,١٣٥,٨٨٢	٢٢,٨٧٥,٠٠٠
	رأس المال العامل*		٢٠,٦٦٢,٠٠٠
	للتوارئ**		٧٠,١٢٥,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>الإجمالي</b>	<b>١,٢٦٤,١٦٢,٠٠٠</b>	<b>١,٢٦٤,١٦٢,٠٠٠</b>

\* رأس المال العامل: تتوقع الشركة أن يبدأ الخط الثالث العمل في الربع الرابع من عام ٢٠١٢م. لهذا فإن الشركة بحاجة إلى الحفاظ على المخزون من المواد الخام، مثل الحجر الجيري والطين وغيرها من المواد المضافة. بالإضافة إلى الحفاظ على بعض السلع تامة الصنع. وتعتبر مبيعات الشركة الآجلة من ضمن رأس المال العامل.

\*\* الطوارئ: في المشاريع الكبيرة، يمكن للتكاليف أن تتجاوز ما هو متوقع واحتمال النفقات غير المتوقعة أن تحدث، لذلك تخطط الشركة لتخصيص ١٢.٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م، و ٥٧.٦ مليون ريال سعودي لعام ٢٠١٣م وذلك للحفاظ الميزانية الرأسمالية.

كما هو مبين في الجدول أعلاه، تنوي الشركة الوفاء بتكاليف الاستثمار المرتبطة بالخط الثالث من متحصلات الاكتتاب ومن تمويل الدين. وقد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية تمويل مع البنك السعودي الفرنسي، والذي وافق بموجب البنك على توفير تسهيلات بحد إجمالي يبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي، (لمزيد من المعلومات فضلاً مراجعة قسم ١٥-٤-٢ من هذه النشرة).

## ١٢ - ٣ عقد الإنشاء والتأسيس مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة

أسندت الشركة عقد إنشاء وتأسيس الخط الثالث إلى شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة (للحصول على معلومات إضافية، فضلاً مراجعة قسم ١٥-٥). العقد مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة، والذي يشمل أعمال هندسية ومشترية وإنشاء الخط الثالث، يبلغ قيمته الإجمالية ١,٠٥٦,٣٧٥,٠٠٠ ريال سعودي (دون أن تشمل العلاوات التحفيزية المختلفة التي تبلغ قيمتها إجمالاً ١٦,٨٧٥,٠٠٠ ريال سعودي).

يتضمن العقد تطوير محطة لتوليد الكهرباء، والتي تتألف من خمس مولدات ديزل بتكلفة إجمالية بالغة ١٨٢ مليون ريال سعودي بطاقة إنتاجية قدرها ٣٥ ميجاوات من الكهرباء. في فبراير ٢٠١٢م طلبت الشركة تعديل هذا العقد<sup>١١</sup> بموجب أمر تغيير يعدل نطاق العقد بالخط الثالث، ليشمل هندسة وتوريد وإنشاء مولدين ديزل فقط بسعة توليد الكهرباء قدرها ١٤ ميجاوات. حيث ستقوم الشركة بتغطية احتياجاتها المتوقعة من الكهرباء بإنشاء مصنع لإستغلال الطاقة الحرارية، والذي تم مناقشته أدناه.

ونتيجة لتعديل عقد نسما المتعلق بالخط الثالث، سينخفض إجمالي تكلفة هندسة وتوريد وإنشاء الخط الثالث بقيمة ١٠٩.٨٠ مليون ريال سعودي ليصل إلى ٩٤٦.٥٧ مليون ريال سعودي.

يبين الجدول التالي تفاصيل تكلفة عقد الإنشاء من شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة

## جدول ١٢-٢: تفاصيل تكلفة المشروع بناءً على عقد الإنشاء مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة

بالريال السعودي	بالدولار الأمريكي	
٨٤٣,٧٥٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي تكلفة مشروع الخط الثالث
٧٣,٢٠٠,٠٠٠	١٩,٥٢٠,٠٠٠	محطة توليد الطاقة الكهربائية
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	المجمعات السكنية للعمال
٧,١٢٥,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	محطة تحلية المياه والصرف الصحي
<b>٩٤٦,٥٧٥,٠٠٠</b>	<b>٢٥٢,٤٢٠,٠٠٠</b>	<b>إجمالي قيمة عقد نسما للخط الثالث</b>

تفاصيل التكلفة

إعداد وتشغيل

٢١ تتوقع الشركة تعديل العقد مع نسما في مارس ٢٠١٢م.

بالدولار الأمريكي	بالريال السعودي	
١٨٠,٠٠٠	٦٧٥,٠٠٠	سكن للعمال
٦,٧٥٠,٠٠٠	٢٥,٣١٢,٥٠٠	خط الإنتاج الثالث
٣٩٩,٩١٥	١,٤٩٩,٦٨١	محطة توليد الطاقة الكهربائية
٧,٣٢٩,٩١٥	٢٧,٤٨٧,١٨١	إجمالي تكاليف الإعداد والتشغيل
		التصميم
١٢٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	سكن العمال
٤,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٨٧٥,٠٠٠	خط الإنتاج الثالث
٢٦٥,٨٧٧	٩٩٧,٠٣٩	محطة توليد الطاقة الكهربائية
٤,٨٨٥,٨٧٧	١٨,٣٢٢,٠٣٩	إجمالي تكلفة التصميم
		الألات والمعدات الأساسية
٩٣,٦٥٩,٤٠٠	٣٥١,٢٢٢,٧٥٠	خط الإنتاج الثالث
٧,١٦٦,٦٠٣	٢٦,٨٧٤,٧٦١	محطة توليد الطاقة الكهربائية
٨,٥٢٣,٣٣٣	٣١,٩٩٩,٩٩٩	صهاريج الوقود
١٠٩,٣٥٩,٣٣٦	٤١٠,٠٩٧,٥١٠	إجمالي تكلفة الألات والمعدات الأساسية
		الإنشاءات
٥,٧٠٠,٠٠٠	٢١,٣٧٥,٠٠٠	سكن العمال
١٢٠,٠٩٠,٦٠٠	٤٥٠,٣٣٩,٧٥٠	خط الإنتاج الثالث
٣,١٥٤,٢٧٢	١١,٨٢٨,٥٢٠	محطة توليد الطاقة الكهربائية
١,٩٠٠,٠٠٠	٧,١٢٥,٠٠٠	محطة تحلية المياه والصرف الصحي
١٣٠,٨٤٤,٨٧٢	٤٩٠,٦٦٨,٢٧٠	إجمالي تكلفة الإنشاءات
٢٥٢,٤٢٠,٠٠٠	٩٤٦,٥٧٥,٠٠٠	إجمالي قيمة العقد للخط الثالث
١,٥٠٠,٠٠٠	٥,٦٢٥,٠٠٠	العلاوات التحفيزية*
٣,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	علاوات إضافية**

\* إذا أنجزت شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة المشروع خلال واحد وعشرين شهراً

\*\* إذا حقق المصنع أداءً يواقع ٧,٠٠٠ طن في اليوم لمدة اسبوع واحد خلال فترة التعاقد البالغة ٢٣ شهراً

## ١٢ - ٤ عقد إنشاء مصنع توليد الكهرباء مع شركة سينوما لإستغلال الطاقة الحرارية المحدودة

في ١ مارس ٢٠١٢م، أسندت الشركة عقد إنشاء وتأسيس مصنع لإستغلال الطاقة الحرارية إلى شركة سينوما لإستغلال الطاقة الحرارية المحدودة. والذي يشمل هندسة وتوريد وإنشاء مصنع لإستغلال الطاقة الحرارية المبددة والذي سيكون الأول من نوعه في المملكة العربية السعودية، بقيمة إجمالية تبلغ ١٦٨.٢٠ مليون ريال سعودي.

وسوف يستوعب هذا المصنع بعضاً من الحرارة المنبعثة من الأفران والغلايات المستخدمة في عملية الحرق، وسيولد طاقة صافية قدرها ٢٥.١٧ ميغاوات. ويتمثل الهدف من بناء مصنع استرجاع الحرارة الضائعة في تخفيض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون من المصنع الرئيسي، مما سيسمح بالتالي لشركة أسمنت نجران بالحفاظ على مكانتها كشركة صديقة للبيئة. وسيقلل هذا المصنع أيضاً من اعتماد الشركة على زيت الوقود الثقيل بما يقارب ٢٨,٧٥٠ م<sup>٣</sup> سنوياً.

ستبلغ تكلفة إنشاء مصنع لإستغلال الطاقة الحرارية المبددة ١٦٨.٢٠ مليون ريال سعودي. إلا أن الشركة، وبعد تركيب المصنع، ستكون بحاجة إلى مولدين ديزل فقط بطاقة انتاجية قدرها ١٤ ميغاوات من الكهرباء.. مما سيؤدي إلى خفض تكلفة إنشاء محطة تقليدية لتوليد الكهرباء والتي تتضمن خمس مولدات ديزل بمبلغ ١٠٩,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

ويبين الجدول أدناه تفاصيل القيمة الإجمالية للعقد.

جدول ١٢-٣: تفاصيل تكلفة عقد الإنشاء مع شركة سينوما لإستغلال الطاقة الحرارية المحدودة

مشروع إستغلال الطاقة الحرارية	بالريال السعودي	بالدولار الأمريكي
إعداد وتشغيل	٣٠٤,٦٧١	٨١,٢٤٥
التصميم	٣٠٤,٦٧١	٨١,٢٤٥
الألات والمعدات الأساسية	١٥٨,٥٥٠,٥٤٣	٤٢,٢٨٠,١٤٥
الإنشاءات	٩,١٤٠,١١٦	٢,٤٣٧,٣٦٤
إجمالي قيمة عقد سينوما لإستغلال الطاقة الحرارية	١٦٨,٣٠٠,٠٠٠	٤٤,٨٨٠,٠٠٠

جدول ١٢-٤: الجدول الزمني لمراحل المشروع والتكلفة المطلوبة حسب العقود مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة وشركة سينوما لإستغلال الطاقة الحرارية المحدودة

الإجمالي	بالريال السعودي				
	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
٢٧,٤٨٧,١٨١	٢,٣٣٦,٤١٠	-	٢١,٠٢٧,٦٩٤	٤,١٢٣,٠٧٧	الإعداد والتشغيل
١٨,٣٢٢,٠٣٩	١,٥٥٧,٣٧٣	-	١٤,٠١٦,٣٦٠	٢,٧٤٨,٣٠٦	التصميم
					الألات والمعدات الأساسية
٦١,٥١٤,٦٢٧	-	-	-	٦١,٥١٤,٦٢٧	١٥٪: الدفعة المقدمة
٥١,٥١٣,٧٥٠	-	-	-	٥١,٥١٣,٧٥٠	١٠٪: الدفعة الأولى
٢٢٧,٣٥٢,٥٥٦	٢٠٣,٨٠٧,٥٧٢	٢٣,٥٤٤,٩٨٤	-	-	٧٠٪: عند الشحن
٣٤,٨٥٨,٢٨٨	-	٢١,١٣١,٠٦٨	١٣,٧٢٧,٢٢٠	-	١٠٪: عند التسليم*
٣٤,٨٥٨,٢٨٩	٣٤,٨٥٨,٢٨٩	-	-	-	١٠٪: الدفعة النهائية
٤١٠,٠٩٧,٥١٠	٣٤,٨٥٨,٢٨٩	٢٢٤,٩٣٨,٦٤٠	٣٧,٢٧٢,٢٩٤	١١٣,٠٢٨,٣٧٧	إجمالي الألات والمعدات الأساسية
٤٩٠,٦٦٨,٢٧٠	٤١,٧٠٦,٨٠٣	٣٠١,٢٣٢,٥٧٧	٧٤,١٢٨,٦٥٠	٧٣,٦٠٠,٢٤٠	الإنشاءات**
٩٤٦,٥٧٥,٠٠٠	٨٠,٤٥٨,٨٧٥	٥٢٦,١٧١,٢١٧	١٤٦,٤٤٤,٩٠٨	١٩٣,٥٠٠,٠٠٠	الإجمالي لعقد نسمة
١٦٨,٣٠٠,٠٠٠	١٦,٨٣٠,٠٠٠	٨٤,٢٤٢,٢٢٠	٦٧,٢٢٧,٧٨٠	-	مشروع إستغلال الطاقة الحرارية
					استخدامات التمويل
٣٥,٦٢٥,٠٠٠	٥,٤٧٣,٣٣١	٢٤,٦٠٧,٧١٨	١,٦٤٩,٥٥٧	٣,٨٩٤,٣٩٤	مصاريف ما قبل التشغيل
٢٢,٨٧٥,٠٠٠	-	١٤,١٣٦,٢٣٨	٨,٧٣٨,٧٦٢	-	فوائد أثناء الإنشاء
٢٠,٦٦٢,٠٠٠	-	٢٠,٦٦٢,٠٠٠	-	-	رأس المال العامل
٧٠,١٢٥,٠٠٠	-	٥٧,٦٢٥,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	-	طوارئ
١,٢٦٤,١٦٢,٠٠٠	١٠٢,٧٦٢,٢٠٦	٧٧٧,٤٤٤,٣٩٣	٢٣٦,٥٦١,٠٠٧	١٩٧,٣٩٤,٣٩٤	إجمالي استخدامات التمويل
					مصادر التمويل
٢٩٧,٠٢٦,١١٨	١٠٢,٧٦٢,٢٠٦	١٩٠,٣٦٩,٥١٨	-	٣,٨٩٤,٣٩٤	النقدية الداخلية
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠٦,٥٠٠,٠٠٠	-	١٩٣,٥٠٠,٠٠٠	تمويل بنكي
٤٦٧,١٣٥,٨٨٢	-	٢٣٠,٥٧٤,٨٧٥	٢٣٦,٥٦١,٠٠٧	-	متحصلات الاكتتاب
١,٢٦٤,١٦٢,٠٠٠	١٠٢,٧٦٢,٢٠٦	٧٧٧,٤٤٤,٣٩٣	٢٣٦,٥٦١,٠٠٧	١٩٧,٣٩٤,٣٩٤	إجمالي مصادر التمويل

\* يُعتبر أن ٥٠٪ من المعدات سيتم تسليمه في عام ٢٠١٢م و ٥٠٪ في عام ٢٠١٣م

\*\* يُعتبر أن ٥٠٪ من الإنشاءات المدنية ستحصل في عام ٢٠١٢م و ٥٠٪ في عام ٢٠١٣م

جدول ١٢-٥: الجدول الزمني للدفعات المرحلية للتكلفة المطلوبة للخط الثالث حسب العقد مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة والعقد مع شركة سينوما لإستغلال الطاقة الحرارية (الربع سنوي)

بالريال السعودي			
الفترة الزمنية	التكلفة	السنة	إجمالي التكلفة
تكاليف تم تكبدها في الربع الرابع من عام ٢٠١١م	١٩٧,٣٩٤,٣٩٤	٢٠١١م	١٩٧,٣٩٤,٣٩٤
تكاليف متوقعة للربع الأول من عام ٢٠١٢م	١٨,٨٤٦,٥٨٠	٢٠١٢م	٢٣٦,٥٦١,٠٠٧
تكاليف متوقعة للربع الثاني من عام ٢٠١٢م	٦٧,٢٠٩,٤٨٢		
تكاليف متوقعة للربع الثالث من عام ٢٠١٢م	٧١,١٩٠,٠٩٧		
تكاليف متوقعة للربع الرابع من عام ٢٠١٢م	٧٩,٣١٤,٨٤٨		
تكاليف متوقعة للربع الأول من عام ٢٠١٣م	٢٥٥,٦٤٦,٣٦٩	٢٠١٣م	٧٢٧,٤٤٤,٣٩٣
تكاليف متوقعة للربع الثاني من عام ٢٠١٣م	٢٢٦,٥٢٨,٧٣٧		
تكاليف متوقعة للربع الثالث من عام ٢٠١٣م	١٢٨,٢٩٦,٥٣٢		
تكاليف متوقعة للربع الرابع من عام ٢٠١٣م	١١٦,٩٧٢,٧٥٥		
تكاليف متوقعة للربع الأول من عام ٢٠١٤م	٣٣,٣٨٩,٧٨١	٢٠١٤م	١٠٢,٧٦٢,٢٠٦
تكاليف متوقعة للربع الثاني من عام ٢٠١٤م	٦٩,٣٧٢,٤٢٥		
تكاليف متوقعة للربع الثالث من عام ٢٠١٤م	-		
تكاليف متوقعة للربع الرابع من عام ٢٠١٤م	-		
إجمالي التكاليف المتوقعة			١,٢٦٤,١٦٢,٠٠٠

المشروع حالياً في مرحلة الإعداد والتشغيل مع ما يزيد عن ١٠٠ موظف من شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة في الموقع، ومن المتوقع وصول المزيد من الموظفين في وقت قريب. وتجري حالياً بعض أعمال الحفريات والمسح الفني للموقع.

## ١٣. وصف الأسهم

### ١٣ - ١ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٧٠,٠٠٠,٠٠٠ أسهم عادية متساوية (منها ١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مدفوع بالكامل، بينما سيتم دفع المتبقي منه بقيمة ٤٨١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بعد اكتمال الاكتتاب)، بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي لكل سهم. ويجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة السلطات المختصة بزيادة رأسمال الشركة مرة واحدة أو عدة مرات بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دُفع بالكامل ومع مراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال ويكون للمساهمين أولوية الاكتتاب بالأسهم الجديدة عند إصدار هذه الأسهم نظير مقابل. ويتعين إخطار هؤلاء المساهمين بحقوق الأولوية عن طريق النشر في جريدة يومية أو من خلال إخطارات يتم إرسالها عبر البريد المسجل. ويتعين على المساهمين إبداء رغبتهم في ممارسة حقوقهم خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من نشر قرار زيادة رأس المال في جريدة يومية أو باستلامهم للإخطار المشار إليه أعلاه. وتوزع تلك الأسهم على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب وفق نسبة ما يملكون من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكون من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويُطرح ما تبقى من الأسهم الجديدة للاكتتاب العام.

يجوز للشركة بناء على مبررات مقبولة تخفيض رأس مالها إذا زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر. ويتعين اتخاذ هذا القرار من خلال قرار تعتمده الجمعية العامة في اجتماع غير عادي كما يلزم موافقة وزير التجارة والصناعة وهيئة السوق المالية. ولا يصدر هذا القرار إلا بعد قراءة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة لذلك التخفيض، وعن الالتزامات التي على الشركة الوفاء بها وأثر التخفيض على هذه الالتزامات مع مراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن حاجتها وجب دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المقر الرئيسي للشركة. فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستندات تثبت الدين خلال المهلة المذكورة أعلاه، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

### ١٣ - ٢ الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة الاسمية، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. علماً بأن السهم غير قابل للتجزئة. فإذا تملك عدة أشخاص سهماً واحداً، وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المرتبطة بالسهم. وفي تلك الحالة، يكون هؤلاء الأشخاص مسؤولون بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

### ١٣ - ٣ نقل ملكية الأسهم

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد والأنظمة التي تحكم الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية (تداول).

### ١٣ - ٤ حقوق التصويت

يحق لكل مساهم يملك عشرين (٢٠) سهماً فأكثر أن يحضر الجمعيات العامة، كما يجوز لكل مساهم أن يفوض مساهماً آخر، بخلاف أعضاء مجلس الإدارة، لحضور الجمعية العامة نيابة عنه. ويجب احتساب الأصوات في اجتماعات الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم يتم تمثيله في الاجتماع.

ويجب إقرار قرارات الجمعية العامة العادية بأغلبية مطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. ويتم إقرار قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية الثلثين (٢/٣) من الأسهم الممثلة في الاجتماع. بيد أنه إذا كان القرار الذي سيتم إقراره يتعلق بزيادة رأس المال أو تخفيضه، أو مد فترة الشركة أو حلها قبل انتهاء المدة المحددة بموجب النظام الأساسي أو دمج الشركة مع شركة أو مؤسسة أخرى، فلن يكون هذا القرار صحيحاً إلا إذا تم إقراره بأغلبية ثلاثة أرباع (٤/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع.

ويحق لكل مساهم مناقشة البنود الواردة على جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه أسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات في هذا الصدد. ويتعين على أعضاء مجلس الإدارة أو مراقبي الحسابات الرد على أسئلة المساهمين إلى المدى الذي لا يعرض مصلحة الشركة للخطر. وإذا رأى مساهم أن الرد غير مُرضٍ، فيمكنه اللجوء إلى الجمعية العامة التي يُعتبر قرارها نهائياً.

### ١٣ - ٥ حقوق المساهمين

يمنح كل سهم حامله حقوقاً متساوية في موجودات الشركة وأرباحها كما يمنحه الحق في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها.

## ١٣ - ٦ الجمعية العامة العادية

تعتبر الجمعية العامة المنعقدة حسب الأصول تمثل جميع المساهمين، وتنعقد في نجران.

وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة. وتنعقد الجمعية العامة العادية مرة في السنة على الأقل، خلال الستة (٦) أشهر التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة. كما يجوز الدعوة لعقد جمعيات عامة غير عادية بموجب نفس الشروط المطبقة على الجمعيات العامة العادية.

يُنشر إخطار بتاريخ وجدول أعمال الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وفي جريدة يومية توزع في نجران قبل خمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل من الوقت المحدد لذلك الاجتماع. ويعقد مجلس الإدارة اجتماعاً للجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقبو الحسابات أو عدد من المساهمين يمثلون على الأقل خمسة بالمائة (٥٠٪) من رأس مال الشركة.

ولا يعد اجتماع الجمعية العامة العادية مكتمل النصاب ما لم يحضره مساهمون يمثلون على الأقل خمسين بالمائة (٥٠٪) من رأس مال الشركة. وإذا تعذر الحصول على ذلك النصاب في الاجتماع الأول، فيجب عقد اجتماع ثانٍ خلال الأيام التالية. ويُنشر ذلك الإخطار بنفس الطريقة المبينة أعلاه. ويُعد الاجتماع الثاني صحيحاً بغض النظر عن عدد الأسهم الممثلة في ذلك الاجتماع.

ويجب أن يحضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية مساهمون يمثلون على الأقل خمسين بالمائة (٥٠٪) من رأس مال الشركة، حتى يكتمل النصاب. وإذا تعذر الوفاء بهذا المطلب في الاجتماع الأول، فيجب عقد اجتماع ثانٍ خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية. ويُعتبر الاجتماع الثاني مكتمل النصاب إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون على الأقل ربع رأس مال الشركة.

ويتأثر رأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو الشخص الذي يعينه في حالة تغيبه. ويعين رئيس مجلس الإدارة سكرتيراً للاجتماع وجامع للأصوات. ويجب إعداد محاضر الاجتماع بحيث تبين أسماء المساهمين الحاضرين شخصياً أو الذين ينوب عنهم وكيل، وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم، وعدد الأصوات المتعلقة بتلك الأسهم، والقرار الذي تم إقراره في الاجتماع، وعدد الأصوات الموافقة أو الراضة لتلك القرارات وملخصاً شاملاً للمناقشات التي دارت أثناء الاجتماع. ويجب تسجيل تلك المحاضر بصفة منتظمة بعد كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة والسكرتير وجامع الأصوات.

## ١٣ - ٧ مُدَّة الشركة

مدة الشركة هي ٩٩ سنة هجرية تبدأ في ١٤٢٦/٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٢م) وهو تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة. ويجوز دائماً تمديد مدة الشركة من خلال قرار تُقره الجمعية العامة في اجتماع غير عادي قبل انتهاء مدة الشركة بسنة واحدة على الأقل.

## ١٤. ملخص النظام الأساسي

فيما يلي ملخص النظام الأساسي للشركة. إضافة إلى حقوق المساهمين المذكورة في النظام الأساسي، هناك حقوق ومسؤوليات أخرى للمساهمين المذكورة في نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة والصناعة.

### ١٤ - ١ اسم الشركة

اسم الشركة هو «شركة أسمنت نجران»، شركة مساهمة سعودية.

### ١٤ - ٢ أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- ◀ إنتاج أسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم بموجب القرار الوزاري الصناعي (١٦٩٣) الصادر بتاريخ ١١/٢٨/١٤٢٥هـ.
- ◀ تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء.
- ◀ تأسيس أو الاشتراك في تأسيس شركات الخدمات الصناعية بغرض توفير الصيانة والخدمات للمصانع داخل وخارج المملكة.
- ◀ إدارة وتشغيل مصانع الأسمنت البورتلاندي (عادي ومقاوم وغيرهما).
- ◀ تملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة العربية السعودية.
- ◀ الوكالات التجارية.
- ◀ وتلتزم الشركة في سبيل ممارسة جميع أغراضها المذكورة بالحصول على كافة التراخيص النظامية التي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- ◀ ويجوز أن يكون للشركة مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو تكميلية لها أو التي قد تساعد الشركة على تحقيق غرضها. وعلاوة على ذلك، يجوز للشركة أن تمتلك الأسهم أو الحصص في شركات أخرى أو أن تندمج معها أو تشتريها.

### ١٤ - ٣ المقر الرئيسي للشركة

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة نجران. ويجوز لمجلس إدارة الشركة إنشاء فروع أو وكالات أو مكاتب داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

### ١٤ - ٤ مدة الشركة

مدة الشركة تسع وتسعون (٩٩) سنة هجرية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها. ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

### ١٤ - ٥ رأس مال الشركة

يبلغ رأس مال الشركة ١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (مليار وسبعمائة مليون ريال سعودي) مقسم إلى ١٧٠,٠٠٠,٠٠٠ (مائة وسبعين مليون) سهماً اسمية متساوية القيمة، وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم منها ١٠ ريال سعودي (عشرة ريالات سعودية)، كلها أسهم عادية.

### ١٤ - ٦ الاكتتاب

اكتتب المساهمون المؤسسون في (١٢١,٩٠٠,٠٠٠) مائة واحد وعشرون مليون وتسعمائة ألف سهم من أسهم الشركة بقيمة (١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائتان وتسعة عشر مليون ريال سعودي من إجمالي (١٧٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعون مليون سهم، البالغة قيمتها (١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وسبعمائة مليون ريال سعودي، المدفوع جزء منه عند التأسيس.

التزمت الشركة بطرح ٥٠٪ من أسهم الشركة للاكتتاب العام بالتكلفة الفعلية وذلك حسب الإجراءات التي حددتها الهيئة وقد تنازل المؤسسون عن حقوق الأولوية في الاكتتاب.

### ١٤ - ٧ الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي القانوني ولو بلغ حده الأقصى المبين في نظام الشركات. علماً بأن الأسهم غير قابلة للتجزئة. فإذا تملك أشخاص عديدون سهماً واحداً وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المرتبطة بذلك السهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسئولون بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية الأسهم.

## ١٤ - ٨ تداول الأسهم

تكون الأسهم عند إدراجها قابلة للتداول وفق قواعد وأنظمة الهيئة، ما عدا أسهم المؤسسين، والتي لا يجوز نقل ملكيتها إلا وفق القواعد والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

## ١٤ - ٩ سجل المساهمين

تداول الأسهم المسجلة عن طريق القيد في سجل المساهمين الذي تعده الشركة والذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومجال إقامتهم وعناوينهم ومهنتهم وأرقام الأسهم المسلسلة والقدر المدفوع منها. ويؤشر على شهادة الأسهم بما يفيد تسجيل ذلك القيد. ولا يعتد بنقل ملكية أي سهم مسجل في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم.

ويفيد الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم لنظام الشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر عن جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام هذا النظام سواء كان حاضراً أو غائباً وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو غير موافق عليها.

## ١٤ - ١٠ زيادة رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة السلطات المختصة زيادة رأسمال الشركة مرة واحدة أو عدة مرات من خلال إصدار أسهم جديدة لها نفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دُفع بأكمله ومع مراعاة ما يقضي به نظام الشركات، ويعين القرار المذكور طريقة زيادة رأس المال.

يكون للمساهمين أولوية الاكتتاب بالأسهم الجديدة النقدية، ويُعلن هؤلاء المساهمون بأولويتهم عن طريق إخطار يُنشر في جريدة يومية بشأن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب أو عن طريق إخطارهم بذلك بواسطة إرسال خطابات مسجلة. ويبيدي كل مساهم رغبته كتابة في استعماله حقه في الأولوية خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ نشر الإخطار أو استلام ذلك الإخطار من خلال البريد المسجل.

وتوزع تلك الأسهم على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب وفق نسبة ما يملكون من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكون من أسهم أصلية على ألا يتجاوز إجمالي ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، على أن يطرح ما تبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

## ١٤ - ١١ تخفيض رأس المال

يجوز للشركة بناء على مبررات مقبولة تخفيض رأسمالها إذا زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر. ويتعين القيام بذلك من خلال قرار تقره الجمعية العامة في اجتماع غير عادي، ولا يصدر القرار إلا بعد قراءة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له، وعن الالتزامات التي على الشركة الوفاء بها وأثر التخفيض في هذه الالتزامات مع مراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن حاجتها وجب دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المقر الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحدهم وقدم إلى الشركة مستندات في الموعد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

## ١٤ - ١٢ تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة (٧) أعضاء، تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة ثلاث (٣) سنوات.

## ١٤ - ١٣ أسهم ضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي. وتودع هذه الأسهم خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ تعيين العضو في أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض. وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية المنصوص عليها في المادة سبعة وسبعين (٧٧) من نظام الشركات أو لحين الفصل في الدعوى المذكورة.

وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

## ١٤ - ١٤ شغل مركز عضو مجلس الإدارة

تنتهي عضوية مجلس الإدارة بانتهاء مدة التعيين. كما تنتهي العضوية وفقاً لأي قانون أو نظام معمول به في المملكة العربية السعودية. وإذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس، جاز للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها لإقراره. ويكمل العضو

الجديد مدة سلفه. إذا انخفض عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته (خمسة أعضاء) وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت ممكن لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

## ١٤ - ١٥ صلاحيات مجلس الإدارة

مع عدم المساس بالاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة الصلاحيات الكاملة في إدارة أعمال الشركة والإشراف على جميع شؤونها. ويتمتع مجلس الإدارة بصلاحيات من بينها، على سبيل المثال لا الحصر، التصديق على العقود والدخول في عطاءات لصالح الشركة وشراء وبيع ورهن وتأجير جميع موجودات الشركة المنقولة والغير منقولة وإبراء مديني الشركة من ديونهم والتزاماتهم فضلاً عن كافة الأنشطة الأخرى التي تفي بأغراض الشركة. ويجوز لمجلس الإدارة كذلك التبرع للجمعيات الخيرية وقبول الهدايا، أو تأسيس شركات تشارك فيها الشركة وإجراء أي تعديلات ضرورية، بما في ذلك زيادة رأس المال أو تخفيضه، أو بيع أو شراء حصص من هذه الشركات، أو قبول مشاركة شريك أو انسحابه، أو تعديل إدارة الشركة أو أغراضها أو أي بند من بنود النظام الأساسي أمام كاتب العدل وجميع الجهات الرسمية الأخرى، وكذا توقيع الاتفاقيات بكافة أنواعها. ويجوز لمجلس الإدارة الموافقة على اتفاقيات القروض التي تتجاوز أجلها ثلاث سنوات وتقديم الضمانات لها، مع مراعاة الشروط التالية:

- ◀ أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداه.
- ◀ أن يراعي مجلس الإدارة في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

## ١٤ - ١٦ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تتكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من مائتي ألف ريال سعودي (٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، بما لا يزيد على عشرة في المائة (١٠٪) من صافي أرباح الشركة، على أن توزع بعد خصم المصروفات والاستهلاك والاحتياطيات التي تقرها الجمعية العامة وبعد توزيع أرباح لا تقل عن خمسة بالمائة (٥٪) من رأس مال الشركة إلى المساهمين. تقرر الجمعية العامة رسوم حضور جلسات مجلس الإدارة وبدلات السفر. يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو مسؤولين تنفيذيين في الشركة أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية.

## ١٤ - ١٧ رئيس مجلس الإدارة والسكرتير

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً، ويختص رئيس المجلس بكافة صلاحيات المجلس ويمثل الشركة في علاقتها مع الغير وأمام القضاء وكافة المحاكم واللجان القضائية وكاتب العدل ومعظم الجهات الرسمية وغير الرسمية. ولرئيس مجلس الإدارة الحق في المدافعة والمرافعة والتوقيع على عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وأي تعديلات أخرى وغيرها من العقود والالتزامات ونقل المستندات وفتح الحسابات لدى البنوك والسحب والإيداع والاستثمار وقفل الحسابات وتصفياتها وفتح الاعتمادات المستندية والتوقيع أمام كاتب العدل وأمام الجهات الرسمية التي يقرها مجلس الإدارة، وكل ما من شأنه تصريف أمور الشركة وتحقيق أغراضها وكافة ما يعهد به المجلس إليه.

ويعين مجلس الإدارة سكرتيراً من بين أعضائه أو من غيرهم ويختص بتسجيل وقائع اجتماعات المجلس والإعداد لتلك الاجتماعات ويحدد مجلس الإدارة مكافآت وفقاً للقرار الصادر بتعيينه. ولا تزيد مدة رئيس المجلس أو السكرتير عضو مجلس الإدارة عن مدة عضوية كل منهم في المجلس. ويجوز دائماً إعادة تعيين سكرتير المجلس (عضو مجلس الإدارة) وتجديد فترة رئاسة رئيس المجلس.

## ١٤ - ١٨ اللجنة التنفيذية

يعين المجلس من بين أعضائه لجنة تنفيذية تتكون من ثلاثة أعضاء على الأقل يختارون من بينهم رئيساً. وتختص اللجنة التنفيذية بمتابعة وتنفيذ قرارات المجلس. وتعد اللجنة اجتماعاتها بدعوة من رئيسها.

## ١٤ - ١٩ اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة أربع مرات على الأقل في السنة بدعوة خطية من رئيسه (قبل خمسة عشر يوماً على الأقل من تاريخ الاجتماع). ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء. وتعد اجتماعات المجلس في مقر الشركة الرئيسي أو في أي مكان آخر يقرره المجلس.

يجوز لمجلس الإدارة إصدار قراراته في حالة الاستعجال بالتصويت الفردي عليها من الأعضاء بالبرق أو الفاكس، إلا إذا طلب اثنان من الأعضاء كتابة عقد اجتماع للمجلس للمداولة فيه، على أن يعرض القرار المتخذ بهذه الطريقة على المجلس في أول اجتماع تالي لإقراره.

## ١٤ - ٢٠ النصاب القانوني والإنبابة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره خمسة أعضاء على الأقل. وفي حالة إنبابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس، يتعين أن تكون الإنبابة طبقاً للضوابط الآتية:

- ◀ لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
  - ◀ أن تكون الإنبابة ثابتة بالكتابة.
  - ◀ لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام الأساسي على المنيب التصويت بشأنها.
- وتصدر قرارات المجلس بالأغلبية المطلقة لأصوات الأعضاء الحاضرين والممثلين. وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي فيه رئيس مجلس الإدارة.

## ١٤ - ٢١ محاضر الاجتماعات

تثبت مداوات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكريتير. وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكريتير.

## ١٤ - ٢٢ الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتتعد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

## ١٤ - ٢٣ الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأمور الخارجة عن نطاق اختصاصها بموجب نظام الشركات. وتختص كذلك بالنظر في تصيير مدة الشركة أو حلها قبل انتهاء مدتها لأي سبب. وفضلاً عن ذلك، يجوز للجمعية العامة غير العادية أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

## ١٤ - ٢٤ انعقاد الجمعية العامة العادية

تتعقد الجمعية العامة العادية بطلب من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثلون خمسة بالمائة (٥٪) من رأس مال الشركة على الأقل. تنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المقر الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال بالموضوعات التي ستم مناقشتها. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

## ١٤ - ٢٥ حضور الجمعية

يُجرى عند انعقاد الجمعية كشف باسماء المساهمين الحاضرين والممثلين، ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم وعدد الأصوات المخصصة لها. ويكون لكل ذي مصلحة الإطلاع على هذا الكشف.

## ١٤ - ٢٦ نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف (٢/١) رأس المال على الأقل. فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق، وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في النظام الأساسي ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

## ١٤ - ٢٧ نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف (٢/١) رأس المال على الأقل. فإذا لم يتوفر النصاب في الاجتماع الأول، وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الطريقة المنصوص عليها في النظام الأساسي. ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع (٤/١) رأس المال على الأقل.

## ١٤ - ٢٨ حقوق التصويت

تحتسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم. ومع ذلك، لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمتهم عن مدة إدارتهم للشركة. وتصدر الجمعية العامة العادية قراراتها بأغلبية مطلقة للأسهم الممثلة أثناء الاجتماع.

كما تُصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي (٣/٢) الأسهم الممثلة في الاجتماع، ما لم يكن القرار يتعلق بزيادة أو تخفيض رأس المال أو إطالة مدة الشركة أو تصفيته أو دمجها مع شركة أو مؤسسة أخرى، وفي تلك الحالة يلزم توفر أغلبية ثلاثة أرباع (٤/٣) الأسهم الممثلة في ذلك الاجتماع.

## ١٤ - ٢٩ جدول الأعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات. ويجب أعضاء مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

## ١٤ - ٣٠ رئاسة الجمعيات

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائب الرئيس في حالة غيابه أو من ينوب عنه. ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين والممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصل أو بالوكالة وعدد الأصوات المقرر لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية، وسكرتيرها وجامع الأصوات.

## ١٤ - ٣١ تعيين مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات واحد أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة. ويتولى مجلس الإدارة تعيين مراقب الحسابات وتحديد مكافآته، ويجوز للمجلس إعادة تعيين مراقب الحسابات.

## ١٤ - ٣٢ اطلاع مراقب الحسابات على السجلات

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يحقق في موجودات الشركة والتزاماتها.

## ١٤ - ٣٣ تقرير مراقب الحسابات

على مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة العادية السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكنه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام، ورأيه في مدى مطابقتها لحسابات الشركة للواقع.

## ١٤ - ٣٤ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة بإعلان تأسيس الشركة، وتنتهي في نهاية السنة التالية. ثم تكون السنة المالية بعد ذلك اثنا عشر (١٢) شهراً.

## ١٤ - ٣٥ الحسابات السنوية

يُعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة موجودات الشركة وخصومها في التاريخ المذكور، كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية السنوية بستين (٦٠) يوماً على الأقل. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وخمسين (٥٥) يوماً على الأقل. يوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المقر الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المقر الرئيسي للشركة الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وخلاصة وافية عن تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات في وزارة التجارة والصناعة قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل.

## ١٤ - ٣٦ توزيع الأرباح السنوية

توزع الأرباح السنوية الصافية للشركة بعد حسم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى، على النحو التالي:

يجنب عشرة بالمائة (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.

يجوز بقرار من الجمعية العامة العادية للمساهمين بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنيب عشرة بالمائة (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي إضافي لأغراض محددة حسبما تقره الجمعية العامة العادية، ويجوز وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس مال الشركة.

يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل خمسة بالمائة (٥٪) من رأس المال المدفوع.

ويخصص بعد ما تقدم عشرة بالمائة (١٠٪) من الباقي كمكافأة أخرى لأعضاء مجلس الإدارة بعد أقصى ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عضو؛

يوزع الباقي - بعد ذلك - على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح أو يرحل إلى الأعوام القادمة على النحو الذي توافق عليه الجمعية العامة العادية.

## ١٤ - ٣٧ توزيع الأرباح

توزع الشركة الأرباح على المساهمين في المكان والزمان اللذان يحددهما مجلس الإدارة ووفقاً للمتطلبات المعمول بها والتي وضعتها الهيئات المختصة.

## ١٤ - ٣٨ خسائر الشركة

إذا بلغ إجمالي خسائر الشركة ثلاثة أرباع (٤/٣) رأس المال، وجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين في النظام الأساسي. وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

## ١٤ - ٣٩ المنازعات

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

## ١٤ - ٤٠ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحيتهم وأنعابهم. وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة. ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي. وتبقي لإدارات الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفي.

## ١٥. معلومات قانونية

### ١٥ - ١ الشركة

تأسست شركة أسمنت نجران كشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٨٤) وتاريخ ٢٨/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠٠٥م) والمسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠٤٧٩٠٠١٠٥٩٥٠٠١٠٤٧٩ وتاريخ ٥/٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٨/١٠/٢٠٠٥م).

### ١٥ - ٢ رأس المال

ما يلي أسماء المساهمين في الشركة قبل وبعد الاكتتاب. (لمزيد من التفاصيل حول ملك الشركات المالكة، فضلاً مراجعة قسم ٢-٣ من هذه النشرة)

البايعون	قبل الاكتتاب		بعد الاكتتاب	
	عدد الأسهم	النسبة المئوية للمساهمة	عدد الأسهم	النسبة المئوية للمساهمة
١ ماجد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	٣١,٧٩٨,٩٤٠	٢٦.٠٨٦%	٢٢,١٧٣,١٧٤	١٣.٠٤٣%
٢ عبد الله بن عبد العزيز بن صالح الراجحي	١٥,٨٩٨,٩٤٠	١٣.٠٤٣%	١١,٠٨٦,٢١٧	٦.٥٢١%
٣ محمد بن مانع بن سلطان ابا لعلا	٨,٧٨٣,١٧٦	٧.٢٠٥%	٦,١٢٤,٤٤٦	٣.٦٠٣%
٤ شركة عبد اللطيف سعود الياطين واخوانه للتجارة والمقاولات	٧,٧٣٦,٩٤٠	٦.٣٤٧%	٥,٣٩٤,٩١٣	٣.١٧٣%
٥ شركة مجموعة سكاب	٧,٤٢٠,٠٠٠	٦.٠٨٧%	٥,١٧٣,٩١٣	٣.٠٤٣%
٦ الأمير مشعل بن سعود بن عبد العزيز آل سعود	٧,٤٢٠,٠٠٠	٦.٠٨٧%	٥,١٧٣,٩١٣	٣.٠٤٣%
٧ خالد بن سعود عبد الله الشبلي	٥,٣٠٠,٠٠٠	٤.٣٤٨%	٣,٦٩٥,٦٥٢	٢.١٧٤%
٨ عبد الرحمن بن مشبب بن علي الكناني	٥,٣٠٠,٠٠٠	٤.٣٤٨%	٣,٦٩٥,٦٥٢	٢.١٧٤%
٩ شركة ابناء عبد المحسن عبد الرحمن صالح المحيسن القابضة	٣,٧٠٨,٩٤٠	٣.٠٤٣%	٢,٥٨٦,٢١٧	١.٥٢١%
١٠ شركة عبد الله وسعيد محمد عبايد بن زقر المحدودة	٣,١٨٠,٠٠٠	٢.٦٠٩%	٢,٢١٧,٣٩١	١.٣٠٤%
١١ عبد الله بن سالم بن وسيمر الوسيمر	٢,٤٥٩,٢٠٠	٢.٠١٧%	١,٧١٤,٧٨٣	١.٠٠٩%
١٢ وليد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	٢,١٢٠,٠٠٠	١.٧٣٩%	١,٤٧٨,٢٦١	٠.٨٧٠%
١٣ المؤسسة السعودية للتجارة والمقاولات لصاحبها عمر بابطين	١,٨٥٦,٣٢٥	١.٥٢٣%	١,٢٩٤,٤٠٢	٠.٧٦١%
١٤ خالد بن صالح بن عبد العزيز الراجحي	١,٥٩٠,٠٠٠	١.٣٠٤%	١,١٠٨,٦٩٦	٠.٦٥٢%
١٥ عبد المحسن بن عبد الله بن فهد الحكير	١,٥٩٠,٠٠٠	١.٣٠٤%	١,١٠٨,٦٩٦	٠.٦٥٢%
١٦ شركة عبد الرحمن عبد الله الموسى وأولاده المحدودة	١,٥٩٠,٠٠٠	١.٣٠٤%	١,١٠٨,٦٩٦	٠.٦٥٢%
١٧ شركة الرياض العالمية للأغذية	١,٥٩٠,٠٠٠	١.٣٠٤%	١,١٠٨,٦٩٦	٠.٦٥٢%
١٨ شركة السعيدان للعقارات	١,٥٩٠,٠٠٠	١.٣٠٤%	١,١٠٨,٦٩٦	٠.٦٥٢%
١٩ شركة المرقاب لأصحابها هند الحيدر وشركائها	١,٣٢٥,٠٠٠	١.٠٨٧%	٩٢٣,٩١٣	٠.٥٤٣%
٢٠ خالد بن ناصر بن عبد الله المسند	١,١١٤,٥٧٤	٠.٩١٤%	٧٧٧,١٨٥	٠.٤٥٧%
٢١ الأميرة سارة بنت فيصل بن تركي بن عبد العزيز آل سعود	١,٠٦٠,٠٠٠	٠.٨٧٠%	٧٣٩,١٣١	٠.٤٣٥%
٢٢ خالد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	١,٠٦٠,٠٠٠	٠.٨٧٠%	٧٣٩,١٣١	٠.٤٣٥%
٢٣ عبد العزيز بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	١,٠٦٠,٠٠٠	٠.٨٧٠%	٧٣٩,١٣١	٠.٤٣٥%
٢٤ محمد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم	١,٠٦٠,٠٠٠	٠.٨٧٠%	٧٣٩,١٣١	٠.٤٣٥%
٢٥ شركة عبر المملكة السعودية القابضة	٧٩٥,٠٠٠	٠.٦٥٢%	٥٥٤,٣٤٨	٠.٣٢٦%
٢٦ شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٧٩٥,٠٠٠	٠.٦٥٢%	٥٥٤,٣٤٨	٠.٣٢٦%
٢٧ الأميرة نوره بنت نواف بن مشعل بن سعود آل سعود	٥٣٠,٠٠٠	٠.٤٣٥%	٣٦٩,٥٦٥	٠.٢١٧%
٢٨ الأمير مشعل بن نواف بن مشعل بن سعود آل سعود	٥٣٠,٠٠٠	٠.٤٣٥%	٣٦٩,٥٦٥	٠.٢١٧%

بعد الاكتتاب		قبل الاكتتاب		البائعون	
النسبة المئوية للمساهمة	عدد الأسهم	النسبة المئوية للمساهمة	عدد الأسهم		
٠,٢١٧%	٣٦٩,٥٦٥	٠,٤٣٥%	٥٣٠,٠٠٠	الأمير عبد العزيز بن نواف بن مشعل بن سعود آل سعود	٢٩
٠,١٦٣%	٢٧٧,١٧٤	٠,٣٢٦%	٣٩٧,٥٠٠	سلطان بن عادي بن مصلح المطيري	٣٠
٠,١٠٨%	١٨٤,٠٤٤	٠,٢١٧%	٢٦٣,٩٤٠	شركة البلحة للتجارة والتسويق	٣١
٠,١٠٦%	١٧٩,٦٠٩	٠,٢١١%	٢٥٧,٥٨٠	محمد بن عبد العزيز بن سليمان السليم	٣٢
٠,٠٤١%	٦٩,٤٧٨	٠,٠٨٢%	٩٩,٦٤٠	شركة ثمرات نجران المحدودة	٣٧
٠,٠١٨%	٢٩,٧٥٠	٠,٠٣٥%	٤٢,٦٦٥	الأمير نواف بن مشعل بن سعود آل سعود	٣٩
٠,٠١١%	١٨,٤٧٨	٠,٠٢٢%	٢٦,٥٠٠	إسماعيل محمد أمين حسان	٤٠
٠,٠٠٣%	٥,١٧٤	٠,٠٠٦%	٧,٤٢٠	سلمان بن صالح بن حوشان الحوشان	٤٤
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	ضيف الله بن عمر الغامدي	٤٧
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	فهد بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي	٤٨
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	عبد الوهاب بن سعود بن عبد العزيز الباطين	٤٩
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	بدر بن عبد المحسن بن عبد الرحمن المحيسن	٥٠
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	عمر بن علي بابطين	٥١
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	محمد بن صلاح الدين سلهب	٥٢
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	علي بن محمد بن جار الله الطويل اليامي	٥٣
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	محمد بن راشد بن منصور الشرمان	٥٤
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	حسين بن محمد بن هادي اليامي	٥٥
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	عادل بن محمد جابر الفنه اليامي	٥٦
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	عبد العزيز بن فارس بن دواس اليامي	٥٧
٠,٠٠٠%	٧٣٩	٠,٠٠١%	١,٠٦٠	عبد الله بن جابر بن عبد الله الفنه	٥٨
٥٠,٠٠٠%	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠٠٠%	٠	الجمهور	٥٩
١٠٠,٠٠٠%	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠%	١٢١,٩٠٠,٠٠٠	الإجمالي	

### ١٥ - ٣ ملخص التراخيص الحكومية الجوهرية

حصلت الشركة على كافة التصاريح المطلوبة لعملياتها، بما في ذلك التصاريح اللازمة من وزارة التجارة والصناعة، وزارة البترول والثروة المعدنية، الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة وهيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج.

#### ١٥ - ٣ - ١ السجل التجاري

تأسست شركة أسمنت نجران كشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٨٤) وتاريخ ٢٨/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٠٢/١٠/٢٠٠٥م) والمسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠٤٧٩/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠٠٥م) صادر من مدينة نجران. وتنتهي صلاحية شهادة السجل التجاري في ٠٥/٠٩/١٤٢٦هـ الموافق (٢٢/٠٦/٢٠١٥م).<sup>٣٣</sup>

#### ١٥ - ٣ - ٢ الترخيص الصناعي

حصلت الشركة على ترخيص صناعي رقم (٥٤٨٢/ص) بتاريخ ٢٥/٧/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٧/٠٦/٢٠١١م) صادر من وزارة التجارة والصناعة في المملكة العربية السعودية. مدة الترخيص ثلاث سنوات من تاريخ الإصدار. منح هذا الترخيص من أجل إنتاج ما يصل إلى ٥.٢ مليون طن سنوياً من الأسمنت البورتلاندي العادي و ٣٠٠,٠٠٠ طن سنوياً من الأسمنت المقاوم لأملح الكبريتات. إجمالي الطاقة الإنتاجية وفقاً للترخيص هو ٥.٥ مليون طن من الأسمنت سنوياً.

هذا الترخيص يشمل خطط التوسع للشركة فيما يتعلق بالخط الثالث الذي من المتوقع أن ينتج ١.٩ مليون طن سنوياً من الأسمنت البورتلاندي العادي متى بدأ عمله.

٣٣ قامت الشركة بتجديد السجل التجاري ليعكس رأس المال الجديد للشركة بعد زيادة رأس المال من الاحتياطي النظامي ليكون ١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

### ١٥ - ٣ - ٣ ترخيص الآلات (الإشعاعية)

لدى الشركة ترخيص من مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقولوجيا لاستخدام أدوات إشعاع معينة. صدر الترخيص بتاريخ ١٢/٨/١٤٣١هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٠١٠م) وينتهي بتاريخ ١٦/٦/١٤٣٣هـ (الموافق ٥/٠٧/٢٠١٢م).

### ١٥ - ٣ - ٤ ترخيص موافقة بيئية

بتاريخ ١/١/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠٠٧م) منحت الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة الشركة ترخيص موافقة بيئية، الرخصة لا تحتوي على تاريخ انتهاء الصلاحية، إلا أنه ورد شرط ينص على إلغاء الرخصة إذا تم تغيير أي من الإنتاج، الحجم أو طبيعة الشركة.

### ١٥ - ٣ - ٥ رخصة محجر مواد خام

أصدرت وزارة البترول والثروة المعدنية رخصة محجر إلى ثمرات نجران المحدودة، وهي شركة يديرها محمد بن مانع سلطان أبا العلا، رئيس مجلس إدارة الشركة وأحد المساهمين المؤسسين لها في ١١/٦/١٤٢٦هـ (الموافق ١٧/٧/٢٠٠٥م). وتمنح رخصة المحاجر شركة ثمرات نجران المحدودة حق استغلال الحجر الجيري والطين والرمل المتوفر ضمن منطقتي الرخصة الممتدة على مسافة ٢٩.٩ كيلومتراً مربعاً الواقعة بالقرب من الموقع الرئيسي. وتبلغ مدة الرخصة ٣٠ سنة هجرية من تاريخ إصدارها. وتبلغ الطاقة الإنتاجية السنوية حسب الترخيص الصناعي رقم (٥٤٨٢/ص) بتاريخ ٢٥/٧/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٧/٦/٢٠١١م). لمدة ثلاث سنوات التي تحملها الشركة ٥.٥ مليون طن من الأسمت، ٥.٢ مليون طن من الإسمت البورتلندي العادي، و٣٠٠ ألف طن من الأسمت المقاوم لأملاح الكبريتات، (يضم هذا الرقم إجمالي الطاقة الإنتاجية للشركة بعد استكمال الخط الثالث بطاقة إنتاجية تصميمية تبلغ ١.٩ مليون طن كلنكر سنوياً وطاقة إنتاجية متوقعة تبلغ ٢.١ مليون طن كلنكر سنوياً).

وقد تضمنت رخصة المحاجر شرطاً نص على ضرورة أن تقوم شركة ثمرات نجران المحدودة بتأسيس شركة لغرض إجراء الاكتتاب ونقل الرخصة إلى تلك الشركة. وتتوقع الشركة أن تقوم وزارة البترول والثروة المعدنية بنقل الرخصة إلى الشركة بعد اكتمال الاكتتاب وإدراج الأسهم. والشركة على اتصال حالياً بوزارة البترول والثروة المعدنية لضمان نقل رخصة المحاجر في الموعد المحدد. وفي غضون ذلك، تواصل ثمرات نجران المحدودة ملكية الرخصة لصالح الشركة حيث تقوم الشركة بتمويل سداد كافة الرسوم الضرورية بموجب شروط الرخصة من خلال ثمرات نجران المحدودة بصفتها حامل الرخصة.

ومن بين الشروط الجوهرية الأخرى للرخصة ما يلي:

- ◀ سداد بدل إيجار سطح سنوي يبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل كيلومتر مربع إلى وزارة البترول والثروة المعدنية.
- ◀ سداد رسوم استغلال بواقع ٢,٢٥ ريال لكل طن من الحجر الجيري، و١,٥٠ ريال لكل طن من الطين، و٠,١٢ ريال لكل متر مكعب من الرمل. تحظى الدولة بأولوية شراء الكمية التي تطلبها من إنتاج الأسمت، بالأسعار السائدة، رهناً بوجود التزامات تعاقدية مسبقة لبيع إنتاجها.
- ◀ يجوز لوزارة البترول والثروة المعدنية إنهاء رخصة المحاجر في الحالات التالية:
  - عدم سداد المبالغ المستحقة إلى الدولة بموجب الرخصة خلال ١٥٠ يوماً من استحقاقها؛
  - توفير معلومات خاطئة إلى وزارة البترول والثروة المعدنية؛ و
  - عدم التقيد بالالتزامات المبينة بموجب الرخصة أو قانون الاستثمارات التعديني أو متطلبات وزارة البترول والثروة المعدنية بشأن الصحة والسلامة أو نظام حماية البيئة خلال ٦٠ يوماً من استلام الإشعار بذلك.

### ١٥ - ٣ - ٦ هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج

لدى الشركة إعفاء من رخصة توليد الكهرباء الصادرة من هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج بتاريخ ١٨/١١/١٤٢٩هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠٠٨م)، وهذا الإعفاء غير محدد المدة، ويشترط فيه أن لا تباع الشركة أو تتخلص من الكهرباء التي تولدها إلى أي طرف ثالث.

## ١٥ - ٣ - ٧ العلامة التجارية

تم تسجيل الشركة كمالك لـشعار (NCC) (كما نشاهد في صفحة الغلاف من نشرة الاصدار هذه) رقم الترخيص (٦٤/١١٤٩) حيث أن الشعار محمي لمدة عشر سنوات تنتهي بتاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١ م). الشركة لا تملك أي أصول أخرى غير الملموسة مثل براءات الاختراع، علامات تجارية، حقوق الطبع والنشر أو أي حقوق ملكية فكرية أخرى التي تعد جوهرية بالنسبة للشركة أو عملها أو ربحيتها.

الاسم التجاري	العلامة التجارية
شركة أسمنت نجران	

## ١٥ - ٣ - ٨ تراخيص الخط الثالث

يتطلب التوسع بالإنتاج في ما يتعلق بالخط الثالث عدة تراخيص تصدرها جهات حكومية مختلفة. يوضح الجدول التالي هذه التراخيص المطلوبة ووضعها الحالي:

الرقم	الترخيص	الجهة المصدرة	الوضع الحالي
١	ترخيص صناعي لتوسع الإنتاج	وزارة التجارة والصناعة	تم الحصول عليه في ١٤٣٢/٧/٢٥ هـ وينتهي في ١٤٣٥/٧/٢٥ هـ
٢	ترخيص توليد كهربائي	هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج	سوف تقدم الشركة طلباً لتعديل الرخصة القائمة حالما يتم الانتهاء من الإعدادات الفنية والرسومات الهندسية للخط الثالث
٣	ترخيص موافقة بيئية	الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة	سوف تقدم الشركة طلباً لتعديل الرخصة القائمة حالما يتم الانتهاء من الإعدادات الفنية والرسومات الهندسية للخط الثالث
٤	تصريح دفاع مدني	المديرية العامة للدفاع المدني	سوف تقدم الشركة طلب الترخيص حالما يتم الانتهاء من الإعدادات الفنية والرسومات الهندسية للخط الثالث
٥	التخليص الجمركي	المؤسسة العامة للموانئ	ستقوم شركة نسمة بالعمل على الحصول على هذه الموافقة وفقاً لالتزاماتها التعاقدية مع الشركة.
٦	ترخيص حفر المياه	وزارة المياه والكهرباء	سيتم الحصول على ترخيص عند بداية الإنتاج التجريبي للخط الثالث

## ١٥ - ٤ ملخص اتفاقيات التمويل الجوهريّة

أبرمت شركة أسمنت نجران اتفاقيات تمويل إسلامي مع البنك السعودي الفرنسي والبنك الأهلي التجاري، وكذا اتفاقية قرض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي.

### ١٥ - ٤ - ١ التسهيلات التمويلية من البنك السعودي الفرنسي

### ١٥ - ٤ - ١ - ١ خطاب اتفاق على التسهيلات الرئيسية/التمويل

أبرمت شركة أسمنت نجران اتفاق تسهيل مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٤٣٢/٥/١٤ هـ الموافق ١٨ أبريل ٢٠١١ م حيث وافق بموجبه البنك السعودي الفرنسي على تأكيد أو تجديد التسهيلات الحالية لشركة أسمنت نجران مع البنك السعودي الفرنسي استناداً إلى شروط وأحكام الاتفاق الرئيسي. والتسهيل الأول عبارة عن تسهيل متعدد الأغراض، بينما الثاني عبارة عن تسهيل يخص شراء السلع وبيعها (يشار إليه فيما يلي باسم "تسهيل التورق").

ويبلغ حد التسهيل متعدد الأغراض ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي فيما يبلغ الحد الفرعي ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لضمانات السداد وحق فرعي يبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للسندات المتعددة. وقد انتهت مدة التسهيل في ٣١ مارس ٢٠١٢ م وقد أكدت الشركة أنها في طور تجديد هذا التسهيل. وقد تم تعديل مبلغ تسهيل التورق من ٣٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٥٤,٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي وبلغ هامش الربح وفق معدل الريبور زائد ٢,٢٥٪ سنوياً. ويُدفع تسهيل التورق على ثلاثة عشر قسطاً ربع سنوي مع حلول تاريخ استحقاق القسط الأخير في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م.

كما تخضع الاتفاقيات الرئيسية للنظام السعودي.

## ١٥ - ٤ - ١ - ٢ خطاب اتفاق على التسهيلات/التمويل

أبرمت شركة أسمنت نجران اتفاق تسهيل مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٤/٥/١٤٢٢ هـ الموافق ١٨ أبريل ٢٠١١ م حيث وافق بموجبه البنك السعودي الفرنسي على تأكيد أو تجديد التسهيلات الحالية لشركة أسمنت نجران مع البنك السعودي الفرنسي استناداً إلى شروط وأحكام الاتفاق الرئيسي. والتسهيل الأول عبارة عن تسهيل متعدد الأغراض، بينما الثاني عبارة عن تسهيل يخص شراء السلع وبيعها (يشار إليه فيما يلي باسم «تسهيل التورق»).

ويبلغ حد التسهيل متعدد الأغراض ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي فيما يبلغ الحد الفرعي ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لضمانات السداد وحد فرعي يبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للسندات المتعددة. وتنتهي مدة التسهيل في ٣١ مارس ٢٠١٢ م. وقد تم تعديل مبلغ تسهيل التورق من ٣٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٥٤,٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي ويبلغ هامش الربح وفق معدل الريبور زائد ٢.٢٥٪ سنوياً. ويُدفع تسهيل التورق على ثلاثة عشر قسطاً ربع سنوي مع حلول تاريخ استحقاق القسط الأخير في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م.

وقد قامت شركة أسمنت نجران بتوفير الضمانات التالية مقابل إتاحة البنك السعودي الفرنسي للتسهيلات:

- ◀ سند أمر بمبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بتاريخ ١٤/٥/١٤٢٢ هـ (الموافق ١٨ أبريل ٢٠١١ م) واجب الدفع عند الطلب لتغطية التسهيل متعدد الأغراض؛ و
  - ◀ سند أمر بمبلغ ٢٥٤,٩٢٠,٠٠٠ ريال بتاريخ ١٤/٥/١٤٢٢ هـ (الموافق ١٨ أبريل ٢٠١١ م) واجب الدفع عند المطالبة لتغطية التورق، على أن يُستبدل ذلك التسهيل كل سنتين عند المستوى القائم لتسهيل التورق؛ و
  - ◀ إقرار بالتنازل عن متحصلات القرض من خلال صندوق التنمية الصناعية السعودي؛ و
  - ◀ إقرار بالتنازل عن بوالص التأمين لصالح البنك السعودي الفرنسي كمستفيد ثانوي بعد صندوق التنمية الصناعية السعودي.
- وهناك رسم إداري بواقع ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يمثل ٠.٥٪ من التسهيل متعدد الأغراض واجب الدفع مقابل تلك التسهيلات.
- كما تعهدت شركة أسمنت نجران بما يلي من بين أمور أخرى:

- توجيه ٩٠٪ من متحصلات بيع أي موجودات ثابتة تتجاوز قيمتها ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى خفض الأقساط النهائية القائمة على تسهيل التورق؛ و
  - استخدام أي مدفوعات من قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي لتسوية الأقساط النهائية القائمة على تسهيل التورق؛ و
  - توجيه ٦٥٪ بحد أدنى من متحصلاتها عبر حسابها المملوك لدى البنك السعودي الفرنسي؛
- وسوف يُشكّل إخفاق شركة أسمنت نجران عن التقيد بأي من تلك التعهدات انتهاكاً يحق بموجبه للبنك السعودي الفرنسي أن يشرع في اتخاذ الإجراءات الملائمة لحماية مصالحه.
- أكدت الشركة (وبيانات مراجعة الحسابات المالية لعام ٢٠١١ م) أن جميع المبالغ المستحقة بموجب تسهيلات التورق (٢٥٤,٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي) تم دفعها من قبل الشركة. لذلك فإن تسهيلات التورق لم تعد جزءاً من التسهيلات البنكية ولا أية تعهدات ذات الصلة.

## ١٥ - ٤ - ٢ تسهيلات تمويل البنك السعودي الفرنسي للخط الثالث

### ١٥ - ٤ - ٢ - ١ خطاب اتفاقية تسهيلات/تمويل

بموجب الاتفاقية الرئيسية، أبرمت شركة إسمنت نجران خطاب اتفاقية مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٠/١١/١٤٢٢ هـ (الموافق لـ ٨/١٠/٢٠١١ م) («خطاب التسهيلات الثاني مع البنك السعودي الفرنسي») الذي وافق بموجبه البنك السعودي الفرنسي على توفير تسهيلات متعددة الأغراض إضافية بشروط وأحكام الاتفاقية الرئيسية، ويبلغ الحد الإجمالي للتسهيلات بموجبها ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتضم هذه التسهيلات:

- تسهيل شراء وبيع السلع (التورق) مع حد فرعي يبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي («تسهيل التورق الثاني من البنك السعودي الفرنسي»)
  - خطاب اعتماد الاستيراد وضمانات الشحن مع حد فرعي يبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي («تسهيل الاستيراد من البنك السعودي الفرنسي»);
  - ضمانات السداد مع حد فرعي يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي («تسهيل الضمان من البنك السعودي الفرنسي»).
- إن تسهيل التورق الثاني من البنك السعودي الفرنسي متوفر من ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وسيتم سداؤه على عشرين قسطاً ربع سنوياً متساوياً ابتداءً من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ وتستحق الدفعة الأخيرة في ٣٠ يونيو ٢٠١٨. يبلغ هامش الربح على هذا التسهيل معدل ريبور زائد ٢.٢٥٪ سنوياً. سيتم تحديد الشروط والأحكام المحددة التي تحكم هذا التسهيل في اتفاقية شراء وبيع سلع منفصلة مؤرخة في ١٠/١١/١٤٢٢ هـ (الموافق لـ ٨/١٠/٢٠١١ م) (الموضحة أدناه).
- إن تسهيل الاستيراد من البنك السعودي الفرنسي متوفر حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وذو أجل استحقاق يمتد على ٢٤٠ يوماً من دون متطلبات هامش نقدية.

تسهيل الضمان من البنك السعودي الفرنسي متوفر أيضاً حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٣ من دون متطلبات هامش نقدية. ومقابل توفير البنك السعودي الفرنسي لهذه التسهيلات الإضافية، فقد قدمت شركة إسمنت نجران الضمان التالي:

- ◀ سند لأمر بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي متوجب الدفع عند الطلب لتغطية التسهيلات؛
  - ◀ تعهد (١) بالتنازل عن أي متحصلات جديدة من قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي والتأمين الذي يغطي خط الإنتاج الثالث، إلى البنك السعودي الفرنسي و(٢) تقديم طلب الطرح العام الأولي (الطرح) لدى هيئة السوق المالية.
  - ◀ خطاب من أرامكو السعودي يؤكد تخصيص الوقود من أجل خط الإنتاج الثالث.
- كما توافق شركة إسمنت نجران على التقيد بالتعهدات التالية:

١. في حال لم يحصل الطرح بحلول ٢٠/٤/٢٠١٢، لا يتم توزيع أية عائدات أرباح بعد هذا التاريخ حتى حصول الطرح أو حتى تشغيل خط الإنتاج الثالث الجديد، بحسب ما يأتي أولاً.
  ٢. لا يكون البنك السعودي الفرنسي ملزماً بتوفير أي تسهيلات/تمويل إضافي في حال لم يتحقق الطرح.
  ٣. تغطي شركة إسمنت نجران و/أو مساهمها أي تجاوزات في التكاليف في عملية التوسع.
  ٤. يحق للبنك السعودي الفرنسي بالتعجيل في سداد القرض في حال كانت تدفقات شركة إسمنت نجران النقدية قادرة على دعم هذا السداد الذي تمّ التعجيل فيه.
  ٥. إن نسبة الدين الطويل الأجل (أي دين البنك السعودي الفرنسي، وقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي وغيرها من قروض البنوك الطويلة الأجل) إلى إجمالي حقوق الملكية يجب ألا تتجاوز ١:٠.٧٥.
  ٦. يتعين على شركة إسمنت نجران أن تقدم إلى البنك السعودي الفرنسي بياناتها المالية الربع سنوية خلال ٤٥ يوماً بعد إغلاق ذلك الربع. يتوجب دفع أتعاب إدارية بقيمة ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تمثل ٠.٥٪ من التسهيل المتعدّد الأغراض لقاء التسهيلات.
- يشكّل تخلف شركة إسمنت نجران عن التقيد بأي من التعهدات تقصيراً يحق بموجبه للبنك السعودي الفرنسي باتخاذ الإجراءات المناسبة لحماية مصالحه.

## ١٥ - ٤ - ٢ - ٢ اتفاقية شراء وبيع السلع

بموجب الاتفاقية الرئيسية وخطاب التسهيلات الثاني مع البنك السعودي الفرنسي، أبرمت شركة إسمنت نجران اتفاقية شراء وبيع سلع بتاريخ ١٠/١١/٢٠١٤ (الموافق ٨/١٠/٢٠١١م) يقوم بموجبها البنك السعودي الفرنسي بتوفير تسهيل التورق الثاني من البنك السعودي الفرنسي إلى شركة إسمنت نجران بالشروط والأحكام المبينة في الاتفاقية الرئيسية وخطاب التسهيلات الثاني مع البنك السعودي الفرنسي.

قامت شركة إسمنت نجران، اعتباراً من ١٧ يناير ٢٠١٢، بعملية سحب من القرض (من خلال شراء وبيع البالاديوم) وقد نتج عن ذلك استحقاق مبلغ إجمالي وقدره ٢٠٦,٦٢٧,٧٧٥ ريال سعودي إلى البنك السعودي الفرنسي بموجب هذا التسهيل.

يحكم القانون السعودي اتفاقية شراء وبيع السلع هذه.

## ١٥ - ٤ - ٣ قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

أبرمت شركة إسمنت نجران اتفاقية قرض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي في ٢٥/١٢/١٤٢٩هـ الموافق ٢٣/١٢/٢٠٠٨م (والمعدل في ٢/٧/١٤٣١هـ الموافق ١٤/٦/٢٠١٠م) وافق صندوق التنمية الصناعية السعودي بموجبها على تمويل شركة إسمنت نجران بمبلغ لا يتجاوز ٤٥٤,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (يشار إليه فيما يلي باسم «تسهيل صندوق التنمية الصناعية السعودي»). ولا توجد فائدة أو هامش ربح مستحق الدفع بموجب هذا القرض. وفي مقابل موافقة صندوق التنمية الصناعية السعودي على إتاحة التسهيل، طلب الصندوق من شركة إسمنت نجران إبرام سند رهن على كافة الموجودات الثابتة على أرض الامتياز وعلى ست قطع أراضٍ في مدينة نجران مملوكة لشركة إسمنت نجران بموجب صكوك الملكية أرقام ٢١٠ و ٢١١ و ٢١٢ و ٢١٣ و ٢١٤ بتاريخ ٢١/٨/١٤٢٠هـ (الموافق ٢٩/١١/١٩٩٩) وصك الملكية رقم ٣٠٧ بتاريخ ٢/٨/١٤٢٠هـ (الموافق ١٠/١١/١٩٩٩م) فضلاً عن تقديم ضمانات شخصية من قبل ماجد بن إبراهيم بن عبد العزيز آل إبراهيم (٦٦٪)، وعبد الله بن عبد العزيز بن صالح الراجحي (٢٣٪) والأمير نواف بن مشعل بن سعود آل سعود (١٧٪). وعلاوة على ذلك، فإن الحد الأقصى من الأرباح التي تستطيع الشركة دفعها للمساهمين هو ٢٥٪ من رأس المال المدفوع للشركة أو إجمالي المبالغ المدفوعة لصندوق التنمية الصناعية السعودي (أيهما أقل). وقد تلقت الشركة تازلاً من صندوق التنمية الصناعية السعودي فيما يتعلق بأرباح المدفوعة في الربع الثالث من عام ٢٠١١م. غير أن صرف المبالغ التي تتجاوز ٢٠٠ مليون ريال سعودي مشروط بتقديم شركة إسمنت نجران لدليل على أنها تلقت موافقة أولية من هيئة السوق المالية على الاكتتاب. وقبل صرف آخر ٥٠٪ من القرض، يجب على شركة إسمنت نجران (١) توظيف فريق إداري مؤهل مقبول بالنسبة لصندوق التنمية الصناعية السعودي؛ و(٢) تقديم الرخصة المطلوبة من هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج. كما يتعين على شركة إسمنت نجران قبل صرف آخر ٢٠٪ من القرض (١) تزويد صندوق التنمية الصناعية السعودي بدليل على أن انبعاثات المصنع سوف تتقيد بمتطلبات الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة؛ و(٢) تنفيذ متطلبات الأمان الصناعي بما يحقق رضا صندوق التنمية الصناعية السعودي؛ و(٣) الوفاء بمتطلبات صندوق التنمية الصناعية السعودي فيما يتعلق بنتائج دراسة الجدوى الجيو اقتصادية وخطة التعدين الخاصة بالمحجر؛ و(٤) الوفاء بمتطلبات صندوق التنمية الصناعية السعودي فيما يتعلق بترتيبات واتفاقيات توريد خام الحديد. يشار إلى أن الشركة سحبت (كما في تاريخ ١٥ يناير ٢٠١٢م) المبلغ المتبقى والبالغ ٢٥٤,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (والذي خصم منه ٤,٠٨٠,٠٠٠ ريال سعودي

كرسوم تقييم للمشروع) بالإضافة إلى ذلك، دفعت الشركة قسط بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لصندوق التنمية الصناعية السعودي، والمبلغ المستحق المتبقي لصندوق التنمية الصناعية السعودي (كما في تاريخ ١٥ يناير ٢٠١٢) هو ٤١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

## ١٥ - ٤ - ٤ اتفاقية التسهيلات/ التمويل مع البنك الأهلي التجاري

أبرمت شركة أسمنت نجران اتفاقية تمويل إسلامي وخدمات مصرفية مع البنك الأهلي التجاري بتاريخ ١٤٣٢/٥/٧ هـ الموافق ٢٠١١/٤/١١ م حيث وافق البنك الأهلي التجاري بموجبها على توفير مبلغ لا يزيد عن ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في شكل تسهيلات ائتمانية إلى الشركة. كما تبين الاتفاقية شروط وأحكام التسهيلات المتاحة، وتنتهي مدتها في ٢٠١٢/٥/٣١ م. ويتعين على شركة أسمنت نجران بموجب الاتفاقية تقديم تنازل إلى البنك الأهلي التجاري عن ٤٠٪ من مبيعات الشركة المستقبلية كما تتعهد شركة أسمنت نجران بتزويد البنك الأهلي التجاري بأي ضمانات إضافية قد يطلبها البنك بين الحين والآخر. ويتعين على الشركة أن تُسد أي مبالغ تسحبها بموجب التسهيلات الائتمانية بحلول ٣١ مايو ٢٠١٢، بحيث يكون السداد بشكل دفعة واحدة بكامل المبالغ المسحوبة من قبل الشركة.

## ١٥ - ٥ ملخص العقود الجوهرية

المصطلحات الواردة بحروف كبيرة في الملخصات أدناه ولم يرد تعريفها على نحو آخر في نشرة الإصدار الحالية تحمل المعاني الموضحة قرين كل منها في الاتفاقية المعنية.

## ١٥ - ٥ - ١ عقد التشغيل والصيانة مع HCRDI لوحة الطواحين

أبرمت شركة أسمنت نجران في ٤ مايو ٢٠١١ م اتفاقية تشغيل وصيانة مع HCRDI لتشغيل وصيانة وحدة الطواحين.

**نطاق الخدمات:** يتحمل HCRDI مسؤولية تشغيل وإدارة وحدة الطواحين ويتعين عليه تقديم خدمات تدريب «في موقع العمل» لموظفي الشركة.

**المدة:** مدة الاتفاقية هي سنة واحدة من تاريخ سريانها. ويمكن مدّ تلك المدة وفق شروط يتفق عليها الطرفان قبل شهرين على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية الأصلية.

**السعر:** يحصل HCRDI على رسوم أساسية شهرية. ومن أجل تحفيز HCRDI على إنجاز الإنتاج المستهدف، تُدفع مكافأة سنوية في حالة تجاوز الإنتاج السنوي. ويمكن أيضاً تطبيق خصومات في حالة تراجع الإنتاج إلى ما دون مستوى محدد.

**المسؤولية:** يقتصر الحد الأقصى لمسؤولية HCRDI بموجب هذه الاتفاقية على ما هو متعارف عليه في عقد من هذا النوع.

**الإنهاء:** يجوز لشركة أسمنت نجران إنهاء الاتفاقية بموجب إشعار مدته ٦٠ يوماً وكذا في حالة إخفاق HCRDI عن الوفاء بأي من التزاماته بموجب هذه الاتفاقية (وعدم معالجة ذلك الخلل بعد ٣٠ يوماً من استلام إشعار خطي). ويجوز لكل من شركة أسمنت نجران و HCRDI إنهاء الاتفاقية في حالة وقوع أحد أحداث القوة القاهرة.

**القانون الحاكم:** تخضع الاتفاقية لقوانين المملكة العربية السعودية.

## ١٥ - ٥ - ٢ اتفاقية تشغيل وصيانة محطة الطاقة

أبرمت شركة أسمنت نجران في ٥ يوليو ٢٠٠٧ م اتفاقية تشغيل وصيانة محطة طاقة مع وارتسيلا لمقاولات الطاقة المحدودة (يشار إليها فيما يلي باسم «ارتسيلا») لإعداد وتشغيل وصيانة مرافق محطة طاقة تتعان في موقعي المصنع الرئيسي ووحدة الطواحين يشار إليهم باسم «مرافق محطة الطاقة».

**نطاق الخدمات:** شركة وارتسيلا مسؤولة عن إعداد وتشغيل وصيانة مرافق محطة الطاقة. وتشمل الأعمال المحددة توفير قطع الغيار والمواد الكيميائية وزيوت التشحيم وغيرها من المواد اللازمة لتشغيل مرافق محطة الطاقة وصيانتها.

**المدة:** مدة الاتفاقية ٥ سنوات تبدأ في ١٠ يوليو ٢٠٠٧ م، وهو التاريخ الذي بدأ فيه التشغيل التجاري للمرحلة الأولى من مرافق محطة الطاقة في المصنع الرئيسي.

**السعر:** تحصل وارتسيلا بموجب الاتفاقية على رسوم تشغيل شهرية ثابتة منفصلة لتشغيل مرافق محطة الطاقة. كما تتلقى وارتسيلا رسوماً شهرية متغيرة تُحسب على أساس إنتاج مرافق محطة الطاقة من الميجا واط/ساعة.

كما تنص الاتفاقية على زيادة الرسوم السنوية وفق صيغة متفق عليها.

ضمانات الأداء والمسؤولية: تتعهد وارتسيلا بتوفير مرافق محطة الطاقة بمتوسط ٩٢٪ من الوقت كل سنة رهناً باستثناءات محددة. والحد الأقصى لمسؤولية وارتسيلا بموجب الاتفاقية هو ذلك الحد المألوف في عقد بهذه الطبيعة، باستثناء ما يتعلق بالمسؤولية الناشئة عن الإهمال الجسيم أو سوء التصرف المتعمد.

**الإنهاء:** يجوز لكل طرف إنهاء الاتفاقية في حالة (١) إفلاس الطرف الآخر أو إسارته أو حله، (٢) الإهمال الجسيم من قبل أحد الطرفين مما ينتج عنه ضرر جسيم أو أذى يلحق بالطرف الآخر، (٣) الإخفاق الجوهرية من قبل أحد الطرفين في أداء أي من التزاماته، (ما لم يتم تطبيق خطة لإصلاح ذلك الخلل خلال ٣٠ يوماً)؛ (٤) تقديم مدفوعات محظورة محددة من قبل الطرف الآخر؛ أو (٥) وقوع أحد أحداث القوة القاهرة مع استمراره لأكثر من ١٨٠ يوماً.

وبالإضافة إلى ما ورد أعلاه، يجوز لشركة وارتسيلا أيضاً إنهاء الاتفاقية في حالة إخفاق شركة أسمنت نجران في الإبقاء على ضمانات للسداد أو إخفاقها في التزامات السداد إلى وارتسيلا ما لم تقم الشركة بإصلاح ذلك الانتهاك خلال ٩٠ يوماً.

وفي حالة إنهاء الاتفاقية لأي سبب من الأسباب، يحق لشركة وارتسيلا الحصول على رسوم التشغيل المستحقة في تاريخ الإنهاء إلى جانب مبلغ ثابت لتغطية تكاليف إنهاء الخدمة.

**القانون الحاكم:** تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية.

## ١٥ - ٥ - ٣ اتفاقية انتداب فنيين مع هولتك جلوبال سوليوشنز ش.م.ح.

في ٣٠ أكتوبر ٢٠١١ م ، دخلت شركة اسمنت نجران في عقد آخر لإنئداب فنيين مع شركة هولتك جلوبل.

**نطاق الخدمات :** بموجب الاتفاقية توافق شركة هولتك جلوبل على توفير فنيين المدربين لتشغيل لعمليات مرافق الشركة التقنية في سلطنة وعكفة.

**المدة :** تسري الاتفاقية اعتباراً من ١ يناير عام ٢٠١٢ لمدة سنة واحدة ويمكن تمديدها بناءً على الشروط المتفق عليها بصورة متبادلة ، قبل ثلاثة أشهر من انتهاء الصلاحية.

**السعر :** مطلوب من شركة اسمنت نجران دفع رواتب الفنيين بشكل مباشر ويتم خصم المبلغ من الرسوم الشهرية التي تدفع لشركة هولتك جلوبل نظير الخدمات المقدمة. ويبلغ إجمالي المطلوب دفعه لشركة هولتك جلوبل ٥٢٥,٠٠٠ ريال سعودي شهرياً. وفي حال طلب موظفين إضافيين، سوف توفر شركة هولتك جلوبل أفراد إضافيين حسب شروط يتفق عليها.

**الإنهاء :** يمكن لشركة اسمنت نجران إنهاء الاتفاقية خلال ٩٠ يوماً من إعطاء الإشعار.

## ١٥ - ٥ - ٤ اتفاقية الأعمال الهندسية والمشترتات والإنشاءات بين شركة أسمنت نجران وشركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة لإنشاء الخط الثالث

أبرمت شركة أسمنت نجران في ١٧ نوفمبر ٢٠١١م اتفاقية أعمال هندسية ومشترتات وإنشاءات مع شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة بغرض توسعة مرافق إنتاج الأسمنت في المصنع الرئيسي من خلال إنشاء الخط الثالث.

**نطاق الخدمات:** تكون شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة مسؤولة عن إنشاء مصنع أسمنت بسعة إنتاجية مضمونة تبلغ ٦,٥٠٠ طن في اليوم من كلنكر الأسمنت البورتلاندي العادي/الأسمنت البورتلاندي المقاوم للأملاح الكبريتات، بما في ذلك إنشاء محطة طاقة بسعة ٣٥ ميغا وات، وإقامة سكن للعمال وكافة المرافق والمعدات والخدمات المساندة ذات الصلة (يشار إليها في هذه الاتفاقية باسم «الأعمال») في مدينة نجران على أساس التشطيب الكامل «تسليم المفتاح». وتتولى شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة تنفيذ كافة الأعمال الهندسية والتصميمات والمشترتات والتصنيع والإمداد والتسليم إلى موقع المصنع وكذا أعمال التآمين والتفريغ والتخزين والحفظ في موقع المصنع والإنشاءات المدنية والإنشاءات الكهربائية والميكانيكية وتدريب موظفي المالك والاختبار والتشغيل التجريبي واختبارات الأداء والتسليم وضمان تلك الأعمال وإصلاح أو استبدال أية عيوب بحسب ما هو محدد في الاتفاقية.

**السعر:** السعر هو مبلغ إجمالي مقطوع قدره ١,٠٥٦,٣٧٥,٠٠٠ ريال سعودي (شاملاً كافة الضرائب). ويخضع السعر للتعديل وفق الأسس التالية:

**أ.** إذا حقق المصنع أداءً بواقع ٧,٠٠٠ طن في اليوم خلال فترة التعاقد البالغة ٧٠٠ يوماً، فسوف يحق لشركة نسما مكافأة قدرها ١١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي؛

**ب.** إذا أنجزت شركة نسما المشروع خلال واحد وعشرين شهراً (٢١ شهراً أو ٦٣٩ يوماً)، فيحق لها الحصول على مكافأة قدرها ٥,٦٢٥,٠٠٠ ريال سعودي؛

**ج.** التعديلات التي تدخلها الشركة وتعتمدها وفق الإجراءات المبينة في هذه الاتفاقية.

**شروط الدفع:** تكون شروط الدفع بموجب هذه الاتفاقية هي كالتالي:

**أ.** الدفعة المقدمة - تتلقى شركة نسما دفعة مقدمة قدرها ١٥٨,٤٥٦,٢٥٠ ريال سعودي خلال سبعة (٧) أيام من استلام شركة أسمنت نجران لفاتورة شركة نسما وضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء بنفس المبلغ لصالح الشركة كضمانة للدفعة المقدمة.

**ب.** دفعة المعدات الرئيسية - تُدفع عشرة بالمائة (١٠٪) من قيمة المعدات الرئيسية (بحسب ما هو مدرج في ملحق الاتفاقية) خلال تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ تسليم الموقع إلى شركة نسما، رهناً بأن توفر نسما ضماناً بنكياً كضمانة لتلك المدفوعات.

**ج.** دفعة الإنشاءات في الموقع - تُسدد دفعة تجهيز بواقع ٤٧٧,٥٠٠ ريال سعودي لدى الإتمام الفعلي لأعمال تجهيز الموقع بما يحقق رضا الشركة.

**د.** تقدم شركة نسما مطالبات إنجاز شهرية لسداد تسعين بالمائة (٩٠٪) من إجمالي سعر الاتفاقية. وسيتم سداد المدفوعات المعتمدة خلال ثلاثين (٣٠) يوماً.

**هـ.** تُدفع العشرة بالمائة (١٠٪) المتبقية عندما تحقق شركة نسما قبولاً مؤقتاً وتؤكد عدم وجود أي مطالبات حالية مرتبطة بالمشروع، وتقدم شهادة التخليص الضريبية الخاصة بالزكاة وتقدم شهادة إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تؤكد فيها تقيدها بقانون التأمينات الاجتماعية.

## ضمانات الأداء والمسؤولية : تضمن شركة نسما ما يلي:

أ. خلو المشروع من العيوب لمدة اثني عشر (١٢) شهراً بعد اجتياز الأعمال لجميع اختبارات الأداء («القبول المؤقت») وتلتزم بإصلاح كافة العيوب على نفقتها الخاصة خلال تلك الفترة؛ على أن تُحدد فترة ضمان جديدة مدتها اثني عشر (١٢) شهراً لكافة الأجزاء الذي يتم استبدالها أو إصلاحها خلال تلك الفترة.

ب. وجود فترة ضمان تبلغ خمس (٥) سنوات من تاريخ القبول المؤقت لكافة المعدات الموردة من دول أخرى خارج أوروبا الغربية وأمريكا؛

ج. عدم وجود أي خلل أو إخفاق أو انهيار في الهياكل لمدة عشر (١٠) سنوات من تاريخ اجتياز الأعمال لكافة اختبارات الأداء.

لا تتحمل شركة نسما مسؤولية أي أضرار غير مباشرة أو مترتبة مثل فقدان الإنتاج أو فقدان الأرباح إذا كانت ناجمة عن الإهمال، ولا تتجاوز مسؤوليتها الإجمالية عن التعويضات والعقوبات النقدية ١٠٪ من سعر الاتفاقية.

**الإنهاء :** يجوز للشركة إنهاء الاتفاقية:

أ. وفق تقديرها، خلال تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ تسليم الموقع (لإنشاء الخط الثالث) إلى شركة نسما.

ب. إذا أهملت شركة نسما في إجراءات العناية الواجبة أو أهملت في التقيد بأمر معقول أو انتهكت أحكاماً جوهرية في الاتفاقية، وأخفقت عن إصلاح أي من تلك الأمور خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ مطالبة الشركة باتخاذ تدابير تصحيحية.

القانون الحاكم وتسوية النزاعات: تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية. وأي نزاع لا يمكن تسويته بموجب الاتفاقية بين الطرفين يُحال إلى التحكيم وفق نظام التحكيم المعمول بها في المملكة العربية السعودية؛ على أن يكون محل التحكيم في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.

في فبراير ٢٠١٢م طلبت الشركة تعديل هذا العقد بموجب أمر تغيير يعدل نطاق العقد المتعلق بالخط الثالث، ليشمل هندسة وتوريد وإنشاء مولدين ديزل فقط بسعة توليد الكهرباء قدرها ١٤ ميجاوات. حيث ستقوم الشركة بتغطية احتياجاتها المتوقعة من الكهرباء بإنشاء مصنع لإستغلال الطاقة الحرارية، والذي تم مناقشته أدناه.

ونتيجة لتعديل عقد نسما المتعلق بالخط الثالث، سينخفض إجمالي تكلفة هندسة وتوريد وإنشاء الخط الثالث بقيمة ١٠٩,٨٠ مليون ريال سعودي ليصل إلى ٩٤٦,٥٧ مليون ريال سعودي.

## ١٥ - ٥ - ٥ اتفاقية الأعمال الهندسية والمشتريات والإنشاءات بين شركة إسمنت نجران وشركة سينوما لاستغلال الطاقة الحرارية المحدودة

أبرمت شركة إسمنت نجران في ١ مارس ٢٠١٢ اتفاقية أعمال هندسية ومشتريات وإنشاءات مع شركة سينوما لاستغلال الطاقة الحرارية المحدودة («مقاول استغلال الطاقة الحرارية») لبناء محطة كهرباء تستخدم حرارة العادم من مصنع إسمنت نجران بمنطقة نجران.

**نطاق العمل :** يكون مقاول استغلال الطاقة الحرارية مسؤولاً عن إنشاء محطة لاسترجاع الطاقة الحرارية المبددة بطاقة ٢٥,٥ ميجاوات («المحطة»)، وذلك باستيعاب حرارة العادم المنبعثة من مصنع إسمنت الشركة (تحديداً من فرن ومبرد الخطوط الأول والثاني والثالث و ١٠ مجموعات مولدات ديزل) في سلطنة بمنطقة نجران، المملكة العربية السعودية، بما في ذلك جميع المعدات والخدمات المساندة ذات الصلة، على أساس «تسليم المفتاح». ويتولى مقاول استغلال الطاقة الحرارية تنفيذ أعمال الهندسة والتصميم، والمشتريات، والتصنيع والتوريد والتسليم إلى موقع المصنع، والتأمين، والتفريغ والتخزين والحفظ في موقع المصنع، والبناء المدني، والتشييد / التركيب، وتدريب موظفي الشركة، والاختبار، والتشغيل التجريبي، واختبار الموثوقية، واختبار الأداء، وضمان تسليم هذه الأعمال، وإصلاح أو استبدال أي عيوب على النحو المحدد في العقد («الأعمال»).

**السعر :** هو مبلغ إجمالي مقطوع قدره ٨٨٠,٣٥٢,١٦٨ ريال سعودي، يخضع لبعض التعديلات وفقاً لتعليمات الشركة وموافقتها، بما ينسجم مع الإجراءات المنصوص عليها في العقد.

يتكون إجمالي قيمة العقد من العناصر التالية:

- **معدات ومواد:** ٦٩٧,٨٤٤,١٣٠ ريال سعودي
- **أعمال مدنية وإنشائية:** ٩٣٧,٠٠١,١٥ ريال سعودي
- **أعمال كهربائية ميكانيكية وإنشاءات وتشغيل تجريبي:** ٤٢٨,٥٠٣,٢٢ ريال سعودي

**شروط الدفع :** تكون شروط الدفع بموجب العقد كالتالي:

أ. الدفعة المقدمة - يتلقى مقاول استغلال الطاقة الحرارية دفعة مقدمة بنسبة ٢٠٪ (عشرين بالمائة) من قيمة العقد الإجمالية خلال أسبوعين (٢) من استلام شركة إسمنت نجران لفاتورة المقاول وضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء (تبعاً للنموذج المرفق بهذا العقد) بنفس المبلغ لصالح الشركة.

ب. المعدات والمواد - تدفع الشركة ثمن المعدات والمواد بموجب خطابات اعتماد (خطابات نوايا) على النحو التالي:

- خطاب نواياي صدر خلال ١٢٠ يوماً من تاريخ السريان (والذي يمثل أيضاً تاريخ البدء) لسداد نسبة خمسين في المائة (٥٠٪) من قيمة المعدات والمواد.
- وخطاب نواياي صدر خلال ٢٧٠ يوماً من تاريخ السريان لسداد نسبة عشرين في المائة (٢٠٪) من قيمة المعدات والمواد. تُدفع خطابات النوايا بناء على تقديم وثائق محددة.

ج. الأعمال المدنية والإنشائية - خمسة في المائة (٥٪) من قيمة الأعمال المدنية والإنشائية لدى بدء الأشغال في الموقع وخمسة وستين في المائة (٦٥٪) مقابل فواتير شهرية.

د. الأعمال الكهربائية والميكانيكية، والإنشاءات والتشغيل التجريبي - خمسة في المائة (٥٪) من قيمة هذه الأعمال لدى بدء الأشغال في الموقع وخمسة وستين في المائة (٦٥٪) مقابل فواتير شهرية.

و. المدفوعات النهائية - تُدفع نسبة خمسة في المائة (٥٪) من إجمالي قيمة العقد عندما يحصل المقاول على القبول المؤقت، كما تُدفع نسبة خمسة في المائة (٥٪) من إجمالي قيمة العقد بعد ١٤ يوماً من الاستلام المؤقت النهائي (أي عند الانتهاء الناجح من اختبارات الأداء) أو عندما توافق الشركة على خصم تعويضات مقطوعة نتيجة لتدني الأداء، أيهما أسبق.

**الضمانات:** يتعين على مقاول استغلال الطاقة الحرارية تقديم كفالة مصرفية غير مشروطة بنسبة عشرة في المائة (١٠٪) من قيمة العقد الإجمالية كضمان للأداء. ويظل هذا الضمان ساري المفعول إلى حين القبول النهائي (١٨ شهراً بعد القبول المؤقت).

**تعويضات مقطوعة عن التأخير وتدني الأداء:** يكون المقاول مسؤولاً تجاه الشركة عن الأضرار الناتجة عن التأخير في إنجاز المحطة وعن عدم تحقيق المحطة بعض معايير الأداء (بشرط تحقيق مستويات الحد الأدنى)، علماً بأنه لا يجوز أن يتجاوز مجموع التعويضات المقطوعة بموجب العقد نسبة ١٠٪ من إجمالي قيمة العقد.

**ضمانات الأداء والمسؤولية:** يضمن مقاول استغلال الطاقة الحرارية خلو المحطة من العيوب لمدة ثمانية عشر (١٨) شهراً بعد القبول المؤقت ويلتزم بإصلاح كافة العيوب على نفقتها الخاصة خلال تلك الفترة؛ على أن تُحدد فترة ضمان جديدة لكافة الأجزاء الذي يتم استبدالها أو إصلاحه أو ذلك خلال اثني عشر (١٢) شهراً من الاستبدال لكن قبل أربعة وعشرين (٢٤) شهراً من القبول المؤقت.

كذلك لا يتحمل مقاول استغلال الطاقة الحرارية مسؤولية أي أضرار غير مباشرة أو مترتبة مثل فقدان الإنتاج أو فقدان الأرباح، ولا تتجاوز مسؤوليته الإجمالية عن التعويضات والعقوبات النقدية ١٠٪ من إجمالي قيمة العقد.

**الإنهاء والتعليق:** يجوز للشركة إنهاء العقد:

- وفقتقديرها، خلال تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ السريان؛
- إذا أهمل المقاول في إجراءات العناية الواجبة أو أهمل في التقيد بأي أمر معقول أو انتهك أحكاماً جوهرية في العقد، وأخفق في إصلاح أي من تلك الأمور خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ مطالبة الشركة باتخاذ تدابير تصحيحية.

يجب لمقاول استغلال الطاقة الحرارية تعليق الأعمال في حالة عدم سداد المبالغ المستحقة له لأكثر من ٩٠ يوماً، بناءً على إشعار مدته ٢١ يوماً.

القانون الحاكم وتسوية النزاعات: يخضع العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية، وأي نزاع لا يمكن تسويته بالاتفاق بين الطرفين يُحال إلى التحكيم وفق أنظمة التحكيم المعمول بها في المملكة العربية السعودية؛ على أن يكون محل التحكيم في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.

## ١٥ - ٦ اتفاقية أرامكو السعودية لتوريد الوقود

في ١٤/٢٨/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٧/٠١/٢٠٠٧م) دخلت الشركة في عقد مع شركة أرامكو السعودية («أرامكو») لتوريد الوقود للخط الأول.

**نطاق الخدمات:** وفقاً للعقد، تتبع أرامكو للشركة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ لتراً من زيت الوقود الثقيل شهرياً، وهي كافية للخط الأول لتشغيلها بالطاقة الإنتاجية التصميمية.

**المدة:** إن مدة العقد هي سنة واحدة قابلة للتجديد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في إنهاء العقد في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً السابقة لانتهاء مدة العقد.

**الإنهاء:** يجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد إذا قام الطرف الآخر بخرق أي من الالتزامات المادية بموجب العقد.

**القانون الحاكم:** يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية.

## ١٥ - ٧ النزاعات القضائية والمسؤوليات الطارئة

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة أن الشركة ليست طرفاً، في تاريخ نشرة الإصدار الحالية، في أي نزاع قضائي أو تحكيم أو دعوى إدارية من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثير سلبي جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها. ليس على الشركة أي التزامات وضمائم أخرى طارئة باستثناء ما هو موضح في قسم مناقشة الإدارة ونتائج العمليات.

## ١٥ - ٨ التأمين

أبرمت الشركة بوالص تأمين مختلفة مع الشركة الوطنية للتأمين لتطبيق مجموعة من التغطيات التأمينية التي ترى الشركة أنها ملائمة لتغطية المخاطر الجوهري المرتبطة بأعمال الشركة. توفر الشركة التأمين التالي نظير المبالغ المذكورة أدناه:

جميع مخاطر الملكية	١,٦١٧,٠٨٠,٧٧٥ ريال سعودي
خسارة الأرباح من الآلات	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
المصنع والمعدات	٨٠,٥٢٨,٦٢٠ ريال سعودي
تعطل الآلات	٣٣٤,٨٦٣,٣٠٣ ريال سعودي
المواتير التجارية	١٠,٦١٣,٢٢٨ ريال سعودي
المواتير الخاصة	٣,٩٦٧,٠٥٠ ريال سعودي
مسؤولية الغير	٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
النقود المحفوظة في الخزانة	٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
بوليصة الحريق	٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (لأكياس الأسمت الفارغة)
الولاء	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل فرد من البائعون وأمناء الصناديق البالغ عددهم ثلاثة عشر (١٣) فرد في المصنع الرئيسي، ووحدة الطواحين، والمركز الرئيسي للشركة

## ٩ - ١٥ الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة

باستثناء الاتفاق الحالي مع ثمرات نجران المحدودة فيما يتعلق باستخدام رخصة المحاجر بحسب ما هو مبين بمزيد من التفصيل في القسم ١٦-٣ من نشرة الإصدار الحالية، فإن الشركة ليست طرفاً في أي صفقات مع أطراف ذات علاقة.

## ١٠ - ١٥ الممتلكات

يقع المصنع الرئيسي (الذي يضم الخطين الأول والثاني) على أراضٍ مستأجرة من قبل الشركة، وهي خالية من أي التزام قانوني أو رهن أو عائق آخر (بخلاف التعهد العام من قبل الشركة برهن موجوداتها لصالح البنك السعودي الفرنسي وفق شروط تسهيلات التمويل مع البنك السعودي الفرنسي). وتقع وحدة الطواحين على أرض مؤجرة من منطقة نجران لمدة ٢٥ سنة بدأت في ١١/٢١/١٤٢٨ هـ الموافق ١٢/١/٢٠٠٧ م. وتستغل الشركة المحجر المجاور للمصنع الرئيسي وفق رخصة المحاجر عن المواد الخام الصادرة عن وزارة البترول والثروة المعدنية.

## ١١ - ١٥ العمولات

يؤكد مجلس الإدارة أن الشركة لم تدفع أو تُقدّم أي عمولات أو خصومات أو أنعاب وساطة أو تعويضات غير نقدية أخرى خلال العامين السابقين مباشرة لتاريخ تقديم طلب الإدراج المتعلقة بإصدار أو بيع أي أوراق مالية من قبل الشركة لأي من أعضاء مجلس إدارتها وكبار موظفيها، أو أي من مستشاريها وخبرائها.

## ١٢ - ١٥ الالتزامات

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة التزامهم بالمدتين ٦٩ و٧٠ من نظام الشركات واللتان تنصان على أنه لا يجوز أن يكون لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الصفقات أو العقود المبرمة لحساب الشركة أو المشاركة في أي أعمال تنافس أعمال الشركة إلا بتصريح من الجمعية العامة. كما يؤكد أعضاء مجلس الإدارة امتثالهم للمادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات.

## ١٣ - ١٥ القيود على مجلس الإدارة

يخضع أعضاء مجلس الإدارة للقيود التالية بموجب نظام الشركات:

- لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يصوت على أي عقد يكون له فيه مصلحة أصيلة؛
- لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يصوت أثناء الجمعيات العامة على توصيات العلاوات التي تُمنح لهم؛ و
- لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة الحصول على قروض من الشركة.

## ١٤ - ١٥ الرهن والحقوق والالتزامات القانونية على ممتلكات الشركة

وبخلاف ما ورد أعلاه في قسم (١٥-٤) أعلاه، يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي رهون عقارية أو حقوق أو التزامات قانونية على ممتلكات الشركة في تاريخ هذه النشرة.

## ١٦. التعهد بتغطية الاكتتاب

### ١٦ - ١ متعهد تغطية الاكتتاب

وافق متعهد تغطية الاكتتاب على تغطية الاكتتاب وفقاً للحصص التالية:

### الجدول ١٧-١: التزامات تغطية الاكتتاب

نسبة الأسهم المطروحة للاكتتاب	عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	
%١٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	شركة السعودي الفرنسي كابيتال المحدودة
%١٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: شركة أسمنت نجران

### ١٦ - ٢ ملخص اتفاق تغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط وبنود اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب:

أ. تتعهد الشركة لمتعهد تغطية الاكتتاب أنها ستقوم في تاريخ التخصيص (المحدد في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب) بإصدار الأسهم المطروحة وتخصيصها لجميع المكتتبين الذين قبلت طلبات اكتتابهم بواسطة أي من الجهات المستلمة، و/أو إصدار الأسهم التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين وفقاً للإكتتاب وتخصيصها لمتعهد تغطية الإكتتاب.

ب. يلتزم متعهد تغطية الإكتتاب للشركة بأن يشتري في تاريخ التخصيص جميع الأسهم المطروحة للإكتتاب التي لم يتم الإكتتاب بها من قبل المكتتبين «إن وجدت»، بسعر الإكتتاب.

ويخضع التزام متعهد تغطية الأسهم لشراء أي من أسهم الإكتتاب إلى بعض أحكام الإنهاء المعتادة بما في ذلك أحداث القوة القاهرة والوفاء ببعض الشروط المسبقة فيما يتعلق بالطرح. وعلى الرغم أن متعهد تغطية الإكتتاب يتعهد بتغطية العدد الإجمالي لأسهم الإكتتاب المطروحة للمكتتبين الأفراد، فإن التزامه بشراء مثل هذا العدد من أسهم الإكتتاب قد ينتهي إذا فشل المتعهد في تدبير مشتريين أو الشراء بنفسه هذا العدد من أسهم الإكتتاب المبي مقابل اسمه أعلاه. وقد أعطت الشركة كذلك إقرارات وتعهدات وضمائنات معتادة وقدمت تعويضات معتادة للمتعهد في اتفاقية التعهد بتغطية الإكتتاب.

### ١٦ - ٢ - ١ العمولة والنفقات

سيدفع المساهمون البائعون لمتعهد تغطية الإكتتاب رسم تغطية اكتتاب على حسب القيمة الإجمالية للاكتتاب.

## ١٧. شروط الاكتتاب وتعليماته

يتمين على جميع المكتتبين قراءة شروط الاكتتاب وأحكامه بعناية قبل تهيئة استمارة طلب الاكتتاب، حيث إن التوقيع على استمارة طلب الاكتتاب وإرسالها إلى أحد الجهات المستلمة يعد بمثابة قبول وموافقة على شروط الاكتتاب وتعليماته.

### ١٧ - ١ الاكتتاب في الأسهم

يتألف الاكتتاب من ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل، بما يمثل ٥٠٪ من رأسمال الشركة بسعر الاكتتاب البالغ (١٠) ريال سعودي للسهم. يقتصر الاكتتاب في أسهم الإكتتاب على المستثمرين الأفراد من المواطنين السعوديين فقط والمشار إليهم بـ «المستثمرون الأفراد»، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لديها أبناء قصر من زوج غير سعودي والتي يمكنها أن تكتتب في أسهم الشركة باسماء أبنائها لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أومتها للأولاد القصر. ويعد لاغياً إكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. تمثل استمارة طلب الاكتتاب الموقعة والمقدمة إلى الجهات المستلمة اتفاقاً ملزماً قانونياً بين المساهمين البائعين والمكتتب وفق الأحكام الواردة في هذه النشرة وفي استمارة طلب الاكتتاب.

بإمكان المكتتبين السعوديين المحتملين الحصول على نشرة الإصدار الرئيسية أو المصغرة بالإضافة إلى استمارة طلب الاكتتاب من أحد الجهات المستلمة التالية:

#### الجهات المستلمة

SABB ساب

بنك الرياض  
riyadh bank

samba سامبا

NCB الأهلي

البنك العربي  
anb

بنك الراجحي  
Al Rajhi Bank

البنك  
الفرنسي  
Banque  
Saudi  
Franst

تبدأ الجهات المستلمة في تلقي استمارات طلب الاكتتاب في فروعها عبر مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية بدءاً من ٢٤/٥/١٤٣٣هـ الموافق ١٦/٤/٢٠١٢م. وفور التوقيع على استمارة طلب الاكتتاب وتقديمها، ستقوم الجهات المستلمة بختمها وتقديم نسخة من الاستمارة المكتملة للمكتتبين. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم دقة البيانات المقدمة في استمارة طلب الاكتتاب أو عدم ختمها من قبل الجهات المستلمة، ستعتبر الاستمارة لاغية.

الحد الأدنى للاكتتاب هو ٥٠ سهماً. ويحق لكل مكتتب شراء هذا العدد من الأسهم أو مضاعفاته. لن يتم قبول الاكتتاب بأقل من ٥٠ سهماً، أو أي كسور. الحد الأقصى للاكتتاب هو ٢٠٠,٠٠٠ سهم لكل مكتتب.

يجب على المكتتب أن يحدد عدد أسهم الاكتتاب التي يرغب في الاكتتاب بها في استمارة طلب الاكتتاب بسعر الاكتتاب. وسيكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو عدد أسهم الاكتتاب المرغوب في شرائها مضروباً في سعر سهم الاكتتاب.

يجب تقديم استمارة طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مصحوبة بالوثائق التالية، حسبما ينطبق الحال:

● أصل ونسخة من بطاقة الأحوال المدنية للمكتتب الفرد؛

● أصل ونسخة من بطاقة الهوية العائلية (إذا كان الاكتتاب يتم بالنيابة عن أفراد الأسرة)؛

● أصل ونسخة من التوكيل (إذا كان الاكتتاب يتم بالنيابة عن أفراد الأسرة)؛ و

● أصل ونسخة من شهادة الوصاية (إذا كان الاكتتاب يتم بالنيابة عن أيتام).

وعلاوة على ما سبق، إذا كان المكتتب يقدم لشراء أسهم الاكتتاب نيابة عن طفل قاصر لمصلحة المكتتب، فيجب أن تكون استمارة طلب الاكتتاب مصحوبة بما يلي:

◀ في حالة الطلب المقدم نيابة عن طفل لامرأة سعودية مطلقة من زوج غير سعودي، أصل ونسخة من قسيمة الطلاق بالإضافة إلى نسخة من شهادة ميلاد الطفل؛ أو أرملة كانت زوجة لزوج غير سعودي، أصل ونسخة من شهادة وفاة زوجها بالإضافة إلى نسخة من شهادة ميلاد الطفل؛

◀ إذا كان الطلب مقدماً من وصي الطفل، أصل ونسخة من التوكيل وشهادة الوصاية أو الشهادة التي تثبت المسؤولية المالية القانونية للمكتتب؛ و

◀ إذا كان الطلب مقدماً بالنيابة عن طفل يتيم، أصل ونسخة من شهادة الحضانه.

الوكيل مقصور على أفراد الأسرة (الأباء والأطفال فقط). إذا قدمت استمارة طلب الاكتتاب نيابة عن مكتتب (الأباء والأطفال فقط)، يجب كتابة اسم الشخص الموقع نيابة عن المكتتب في استمارة طلب الاكتتاب مصحوبة بأصل ونسخة من التوكيل الساري الذي يؤكد صلاحية تصرف الشخص نيابة عن المكتتب. بالنسبة للمكتتبين داخل المملكة العربية السعودية، يجب أن يصدر التوكيل أمام كاتب عدل، وبالنسبة للمكتتبين خارج المملكة العربية السعودية، يجب أن يوثق التوكيل من السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. وستقوم الجهات المستلمة بالتحقق من جميع النسخ مقابل الأصول ثم تعيد الأصول مرة أخرى إلى المكتتب أو أي شخص وقّع مكانه بموجب توكيل منه.

ينبغي تعبئة استمارة طلب اكتتاب واحدة لكل أسرة (أي أفراد الأسرة الذين يظهرون في بطاقة التعريف العائلية) إذا تقدم المكتتبون المعولون لنفس العدد من أسهم الاكتتاب مثل المكتتب الرئيسي. وفي هذه الحالة، فإن المكتتب الرئيسي هو الشخص:

- الذي تسجل في حسابه أسهم الاكتتاب المخصصة في السوق المالية «تداول»؛
  - الذي سيتم رد أي أموال إليه فيما يخص المبالغ المدفوعة لأسهم الاكتتاب من قبل المكتتب الرئيسي والمكتتبين المعولين ولم يتم تخصيصها لهم؛ و
  - الذي سيستلم الأرباح الموزعة على أسهم الاكتتاب المخصصة للمكتتب الرئيسي والمكتتبين المعولين.
- يجب دفع القيمة الإجمالية لأسهم الاكتتاب المكتتب بها بالكامل في فرع من فروع الجهة المستلمة من خلال التفويض بالخصم من حسابه لدى الجهة المستلمة وفقاً لتعليمات مؤسسة النقد السعودي (ساما).
- يجب استخدام استمارات طلب اكتتاب منفصلة إذا:

- كانت الأسهم المخصصة سيتم تسجيلها باسم غير اسم المكتتب الرئيسي؛
  - تقدم المكتتبون المعولون لعدد من أسهم الاكتتاب غير المكتتب الرئيسي؛ أو
  - رغبت زوجة المكتتب أن تتقدم لشراء عدد من الأسهم باسمها الشخصي. إذا تم قبول استمارة طلب الاكتتاب الخاصة بها، فسوف يتم تخصيص أسهم الاكتتاب لها ورفض استمارة طلب الاكتتاب المقدمة نيابة عنها من قبل زوجها.
- يوافق المكتتب على الاكتتاب وشراء هذا العدد من أسهم الاكتتاب المحدد في استمارة طلب الاكتتاب المقدمة من المكتتب بمبلغ يساوي عدد الأسهم المتقدم إليها مضمراً في سعر السهم. يكون كل مكتتب قد اشترى عدد الأسهم المخصصة له فور:
- إرسال المكتتب استمارة طلب الاكتتاب إلى أي جهة مستلمة؛
  - دفع المكتتب القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب فيها إلى الجهة المستلمة بالكامل؛ و
  - إرسال الجهة المستلمة إلى المكتتب خطاب تخصيص تحدد عدد أسهم الاكتتاب المخصصة له.
- إذا لم تكن استمارة طلب الاكتتاب المقدمة متوافقة مع بنود وأحكام الاكتتاب، فيكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً. ويتعين على المكتتب قبول أي عدد من الأسهم مخصص له أو لها.

يمكن تقديم استمارات طلب الاكتتاب من خلال فروع جميع الجهات المستلمة خلال فترة الاكتتاب أو من خلال الإنترنت أو الخدمة المصرفية عبر الهاتف أو الصراف الآلي الخاص بالجهات المستلمة التي توفر واحدة أو أكثر من طرق الإرسال المبينة إلى المكتتبين الذين اكتتبوا في أي اكتتابات عامة أولية جرت مؤخراً في المملكة العربية السعودية.

وعلى الجهات المستلمة فتح وتشغيل حساب ضمان باسم «الطرح العام الأولي لشركة أسمنت نجران» تودع فيه جميع الجهات المستلمة جميع المبالغ المتحصلة من المكتتبين.

## ١٧ - ٢ التخصيص ورد الفائض

يتم تخصيص أسهم الاكتتاب للمكتتبين في خلال مدة ٧ أيام بعد انتهاء فترة الاكتتاب. ويجري تخصيص أسهم الاكتتاب على المكتتبين الأفراد على ثلاثة مراحل متتالية شريطة عدم وجود أكثر من (١,٧٠٠,٠٠٠) مكتتب. ففي المرحلة الأولى، سوف يُخصص لكل مكتتب فرد ٥٠ سهماً من أسهم الاكتتاب. بينما في المرحلة الثانية، سوف يُخصص لكل مكتتب فرد يكتتب بأكثر من ٥٠ سهماً من أسهم الاكتتاب عدد الأسهم التي تقدم بطلب للاكتتاب بها، بحد أقصى ٢٠٠,٠٠٠ سهم، على أن يخضع ذلك لتوفر عدد كافٍ من أسهم الاكتتاب من أجل الوفاء بذلك التخصيص. أما في المرحلة الأخيرة، فسوف يُخصص ما يتبقى من أسهم الاكتتاب، إن وجد - على أساس النسبة والتناسب مع ما طلبه كل مكتتب فرد من أسهم الاكتتاب. لا تضمن الشركة تخصيص الحد الأدنى لكل مكتتب في حالة تجاوز عدد المكتتبين (١,٧٠٠,٠٠٠) مكتتب. وفي تلك الحالة، سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل متساوٍ على جميع المكتتبين الأفراد. وسوف تتم إعادة فائض أموال الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين الأفراد بدون أي رسوم أو استقطاعات بواسطة الجهة المستلمة ذي الصلة. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فائض أموال الاكتتاب، إن وجد، في ١٤٢٣/٦/٨ هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٩ م). لن يتم تخصيص كسور الأسهم وأي أسهم مطروحة للاكتتاب تظل متبقية بعد تجميع كسور الأسهم سيتم توزيعها بواسطة مدير الاكتتاب على المكتتبين الأفراد وفق تقديره.

من المتوقع الإعلان عن العدد النهائي لأسهم الاكتتاب المخصصة لكل مكتتب فرد، إلى جانب أي أموال مستحقة للمكتتب، في موعد أقصاه ١٤٢٣/٦/٨ هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٩ م) وسيعاد فائض أموال الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين الأفراد بدون أي رسوم أو استقطاعات بواسطة الجهة المستلمة ذي الصلة. وسوف تشر الشركة إعلاناً في الصحف القومية بالمملكة العربية السعودية تخطر فيه المكتتبين بما ورد أعلاه وتوجه الجهات المستلمة لبدء عملية إعادة فائض الأموال (إذا انطبق ذلك).

وسوف ترسل الجهات المستلمة تأكيداً/إخطاراً إلى المكتتبين لإخطارهم بالعدد النهائي من أسهم الاكتتاب المخصصة لهم إلى جانب المبالغ، إن وجدت، التي سيتم ردها. وعلى المكتتبين الاتصال بفرع الجهة المستلمة الذي تقدم فيه بطلب للاكتتاب للحصول على أي معلومات إضافية.

## ١٧ - ٣ إقرارات

عند تعبئة المكتتب لاستمارة طلب الاكتتاب وتسليمها فإنه:

- ◀ يوافق على الاكتتاب بعدد أسهم الاكتتاب المحدد في استمارة طلب الاكتتاب؛
- ◀ يُقر ويتعهد بأنه اطلع على نشرة الإصدار وفهم جميع محتوياتها؛
- ◀ يقبل النظام الأساسي وكافة تعليمات وشروط الاكتتاب المذكورة في نشرة الإصدار؛
- ◀ يُقر بأنه لم يكتبت بالأسهم من قبل هو أو أي من أفراد أسرته المذكورين باستمارة طلب الاكتتاب؛
- ◀ يقبل ويُقر بأن الشركة لها الحق في رفض أي طلبات أو جميعها؛
- ◀ يقبل عدد الأسهم المخصصة له وكافة تعليمات وشروط الاكتتاب الأخرى المذكورة في نشرة الإصدار واستمارة طلب الاكتتاب؛
- ◀ يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل استمارة طلب الاكتتاب بعد تقديمها إلى الجهة المُستلمة؛ و
- ◀ يحتفظ بحقه في رفع دعوى ضد الشركة نتيجة الأضرار الناجمة عن المعلومات غير الصحيحة أو غير المستوفاة الواردة في نشرة الإصدار أو الناجمة عن إغفال معلومات جوهرية في نشرة الإصدار كان من الممكن أن تؤثر على قرار المكتب بشراء أسهم الاكتتاب.

## ١٧ - ٤ بنود متفرقة

تكون استمارة طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات الصلة ملزمة ولنصفه أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم المصرح بهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات وورثتهم؛ شريطة أنه باستثناء ما هو منصوص عليه صراحة في النشرة الحالية، لا يجوز التنازل عن استمارة طلب الاكتتاب أو أي من الحقوق أو الفوائد أو الالتزامات الناشئة عنها أو إسنادها من قبل أي من أطراف الاكتتاب بدون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر. تخضع هذه الشروط والأحكام، وأي استلام لاستمارات طلبات الاكتتاب أو العقود الناجمة عن ذلك، وتُفسر وفق القوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية. صدرت النشرة الحالية باللغتين العربية والإنجليزية وفي حالة وجود تعارض بين النصين الإنجليزي والعربي، يسود النص العربي.

## ١٧ - ٥ السوق المالية

تأسست السوق المالية السعودية « تداول » في عام ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني. هذا وفي سنة ١٩٩٠م تم تطبيق نظام التداول الإلكتروني المتكامل للأسهم في المملكة العربية السعودية. وبلغت القيمة للأسهم المتداولة في السوق ١٤ مليار ريال سعودي في نهاية تداول يوم ١٠/٥/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢م) ويبلغ عدد الشركات المساهمة المدرجة في النظام حتى تاريخه ١٥٢ شركة.

جدير بالذكر أن عمليات التداول في السوق المالية يتم من خلال نظام تداول متكامل يغطي العملية كلها بدءاً من تنفيذ الصفقة وحتى تسويتها في السوق المالية. ويتم التداول يومياً على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الثالثة والنصف (٣:٣٠) عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات، فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً. ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداءً من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً).

يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر، وبشكل عام تُنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال اليوم، أي نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ينبغي على مصدري الأسهم الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

## ١٧ - ٦ التداول في السوق المالية

يُتوقع أن يبدأ تداول أسهم الاكتتاب في السوق المالية لدى الانتهاء من عملية التخصيص. وسوف تُعلن السوق المالية عن تاريخ بدء التداول بمجرد تقريره. يشار إلى أن التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة إرشادية فقط ويمكن تغييرها أو إبطالها وفقاً لموافقة هيئة السوق المالية.

لا يمكن تداول أسهم الاكتتاب إلا بعد تخصيصها وإدائها في حسابات كل مساهم في السوق المالية، وتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية وقبول تداولها في السوق المالية. يُحظر تماماً التداول المسبق في أسهم الاكتتاب ويتحمل المساهمون الذين يقومون بأي أنشطة تداول مسبق المسؤولية الكاملة عن تلك الأنشطة. ولا يقع على عاتق الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

## ١٨. المستندات المتاحة للاطلاع

تتاح المستندات التالية للاطلاع في المقر الرئيسي لشركة أسمنت نجران، بين الساعة ٨:٣٠ صباحاً و٥:٠٠ مساءً قبل أسبوع من فترة الاكتتاب وخلال تلك الفترة:

- ◀ شهادة السجل التجاري للشركة؛
- ◀ النظام الأساسي للشركة؛
- ◀ موافقة هيئة السوق المالية على الاكتتاب؛
- ◀ القوائم المالية المدققة للشركة عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٣١ ديسمبر ٢٠١١م؛
- ◀ موافقة خطية من شركة BDO على أن يُدرج تقرير مراجعة الحسابات الذي أعدته للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م في نشرة الإصدار؛
- ◀ موافقة خطية من المستشارين القانونيين، بالاشتراك مع بيكر أند ماكينزي، على الإشارة إليهم في نشرة الإصدار باعتبارهم المستشارين القانونيين للشركة؛
- ◀ موافقة خطية من شركة سعودي فرنسي كابيتال على الإشارة إليه في نشرة الإصدار على أنه المستشار المالي ومدير الاكتتاب للشركة؛
- ◀ موافقة خطية من كيه بي إم جي على الإشارة إليها في نشرة الإصدار على أنها المحاسب المسؤول عن إعداد التقارير للشركة؛
- ◀ موافقة خطية من إرنست ويونغ على الإشارة إليها في نشرة الإصدار على أنها مستشار أبحاث السوق للشركة؛
- ◀ موافقة خطية من هولتك على الإشارة إليها في نشرة الإصدار وإلى دراسة هولتك للجدوى للخط الثالث؛
- ◀ دراسة الجدوى التي أعدتها هولتك، بتاريخ يوليو ٢٠١١؛
- ◀ دراسة السوق التي أعدتها إرنست ويونغ بتاريخ يناير ٢٠١٢؛
- ◀ الإتفاقية مع ثمرات نجران المحدودة فيما يتعلق باستخدام رخصة المحجر
- ◀ كافة العقود المهمة ذات الصلة كما في قسم (١٥-٥) في هذه النشرة
- ◀ التصاريح والموافقات الأخرى

## ١٩. تقرير المحاسب القانوني

### الملحق ا: القوائم المالية المدققة

ضُمت هذه النشرة القوائم المالية المدققة للسنوات الثلاثة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م وكذا الإيضاحات المرتبطة بها اعتماداً على تقرير ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاهم، وهي شركة مراقبة الحسابات المستقلة للشركة عن الفترة المذكورة أعلاه.

لا تمتلك شركة ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاهم وBDO بأنفسهم أو أي من أقاربهم أو شركاتهم التابعة، أية مساهمة أو حصة من أي نوع في الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، أعطت BDO وديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاهم موافقتهم الخطية على أن ينشر في نشرة الإصدار القوائم المالية المدققة للشركة وكذا مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات ولم تسحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة اسمنت نجران  
( شركة مساهمة سعودية مغلقة )  
نجران - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة اسمنت نجران ( شركة مساهمة سعودية مغلقة ) ( "الشركة" ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وهوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٢ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة وفقاً للمادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نمنند عليه في إبداء رأينا .

### رأي مطلق

وبإني، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لطروف الشركة كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

ديلويت أند توش

بكر أبو الخير وشركاهم



إحسان بن أمان الله مخدوم

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٥٨

٣ جمادى الثاني ١٤٣١

١٧ مايو ٢٠١٠

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

( بالريال السعودي )

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
١,٧٠٧,٦٩٤	٣٩,٠٩٩,٦٣٨	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٠١,٩٣٦,٦٩٦	-	٤	استثمارات في أوراق مالية للتجار
١٠,٣٦٦,٦٨٢	٢٥,٣٥٥,٣٠٢		مدينون
٨٥,٣١١,٢٦٤	١٦٢,٩٣٦,٨٩٠	٥	مخزون
٣٦,٨٢٤,٢٢٩	١٣,٧٨١,٤٠٩	٦	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات اخرى
٢٣٦,١٤٦,٥٦٥	٢٤١,١٧٣,٢٣٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢٨٣,٠٤٩,٠٥٥	١,٥٥٦,٠٠٧,٩٨٠	٧	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٣٠٥,٢٩٩,٨١٠	١٤,٦٧١,٨٣١	٨	انشاءات تحت التنفيذ
١٣,٩٣٣,٧٢٣	١٣,٣٦٩,٦٨٨	٩	مصاريف مؤجلة
١,٦٠٢,٢٨٢,٥٨٨	١,٥٨٣,٩٤٩,٤٩٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٨٣٨,٤٢٩,١٥٣	١,٨٢٥,١٢٢,٧٣٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٤٧٨,٠٧١,٧١٦	-	١٠	تمويل قصير الاجل
-	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣	الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
١٤٥,٢٤٩,٦٩٥	٧٩,٩٤٤,١٠٠		مطلوب إلى مقاولون
٣٩,٣٦٢,٨٤١	٣٧,٦٥١,٣٥٢	١١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
٩,٩٩١,٣٨١	٥,١٩٥,٦٣١	١٢	مخصص الزكاة
٦٧٢,٦٧٥,٦٣٣	٢٤٧,٧٩١,٠٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
-	٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	قرض طويل الاجل
١,١٤٣,٣٨٥	٢,٠٥٤,٩٩٢		تعويضات نهاية الخدمة
١,١٤٣,٣٨٥	٢٦٢,٠٥٤,٩٩٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٦,٨٢٦,٧٣٢	٢٢,٠٣٣,٣٨٥		احتياطي نظامي
٧,٧٨٣,٤٠٣	١٤٣,٢٤٣,٢٧٨		ارباح مستبقة
١,١٦٤,٦١٠,١٣٥	١,٣١٥,٢٧٦,٦٦٣		مجموع حقوق المساهمين
١,٨٣٨,٤٢٩,١٥٣	١,٨٢٥,١٢٢,٧٣٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

( بالريال السعودي )

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
١٩٨,٧٦٨,٣٤٩	٣٧٣,٢٣٠,١٠٤		المبيعات
( ٨٥,٤٤٠,٧٠٢ )	( ١٩٥,٤٢٣,٥٥٨ )		كافة المبيعات
١١٣,٣٢٧,٦٤٧	١٧٧,٨٠٦,٥٤٦		الربح الاجمالي
-	( ٣,٦٤١,٩٥١ )	١٥	مصاريف بيع وتسويق
( ١٢,٣٦٢,٧٠٨ )	( ١٩,٨٤٠,١٣٥ )	١٦	مصاريف ادارية وعمومية
١٠٠,٩٦٤,٩٣٩	١٥٤,٣٢٤,٤٦٠		الربح من الأعمال
( ١٥٣,٢٩٥,٨١٧ )	١٧,٠٦٥,٥٥٣	١٧	ايراد ( خسارة ) الاستثمارات
-	( ١٥,٣٧١,٥٥٧ )		مصاريف تمويل
٩٧٣,٧٠٠	١٦٦,٢٣٤		إيرادات اخرى
( ٥١,٣٥٧,١٧٨ )	١٥٦,١٨٤,٦٩٠		الربح ( الخسارة ) قبل الزكاة
( ٩٠٠,٠٠٠ )	( ٤,١١٨,١٦٢ )	١٢	الزكاة
( ٥٢,٢٥٧,١٧٨ )	١٥٢,٠٦٦,٥٢٨		صافي الربح ( الخسارة ) للسنة
١١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٥,٠٠٠,٠٠٠		عدد الاسهم
		٢٠	ربحية ( خسارة ) السهم
٠.٨٨	١.٣٤		من الاعمال
( ٠.٤٥ )	١.٣٢		من صافي الربح ( الخساره )

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

( بالريال السعودي )

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
( ٥١,٣٥٧,١٧٨ )	١٥٦,١٨٤,٦٩٠	الربح ( الخسارة ) قبل الزكاة
		<b>تعديلات على:</b>
١٩,١٧٨,٢٨٤	٧٧,٦٠٧,٠٢٨	إستهلاكات
-	٢,٨٢٢,٥٠٨	إطفاءات
٧٨٥,٩٦٣	٩١١,٦٠٧	تعويضات الصرف من الخدمة
١٤٩,٤٨٤,٣٨٧	-	خسائر غير محققة من استثمارات في اوراق مالية للاتجار
-	( ١٨٨,٨٠٢ )	ربح استبعاد وتعديل على الممتلكات والمعدات
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :</b>
٣٩,٢١٣,٥٧٣	١٠١,٩٣٦,٦٩٦	استثمارات في اوراق مالية للاتجار
( ٨,٩٥٥,٧٤٠ )	( ١٤,٩٨٨,٦٢٠ )	مدينون
( ٦٤,٠٩٤,٨٤٢ )	( ٧٧,٦٢٥,٦٢٦ )	مخزون
( ٢١,١١٦,١٨٠ )	٢٣,٠٤٢,٨٢٠	المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى
٥٩,٨٦٦,٠٨٥	( ٦٥,٣٠٥,٥٩٥ )	مطلوب لمقاول
٣١,١٥٣,٩٤١	( ١,٧١١,٤٨٩ )	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
-	( ٨,٩١٣,٩١٢ )	زكاة مدفوعة
١٤٤,١٥٨,٢٩٣	١٩٣,٧٧١,٣٠٥	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
( ٤١,٨٤٤,٩٥٨ )	( ٢٥,٥٩٩,٣٤٢ )	شراء ممتلكات ومعدات
-	١,٨٥٦,٠٤٦	المتحصل من بيع وتعديل على الممتلكات والمعدات
( ٢٢٦,١٢٠,٣٦٦ )	( ٣٦,٠٠٥,٨٧٦ )	انشاءات تحت التنفيذ
( ٤٥٦,١٤١ )	( ٢,١٥٨,٤٧٣ )	مصاريف مؤجلة
( ٢٦٨,٤٢١,٤٦٥ )	( ٦١,٩٠٧,٦٤٥ )	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
( ٢٣,٧٣٧,٠٠٠ )	( ٤٧٨,٠٧١,٧١٦ )	المسدد من تمويل قصير الاجل
١٠٨,٠٧١,٧١٦	-	المتحصل من تمويل قصير الأجل
-	٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض طويل الأجل
( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	مكافاة اعضاء مجلس الادارة
٨٢,٩٣٤,٧١٦	( ٩٤,٤٧١,٧١٦ )	صافي النقد ( المستخدم في ) المتوفر من الأنشطة التمويلية
( ٤١,٣٢٨,٤٥٦ )	٣٧,٣٩١,٩٤٤	صافي التغير في النقد والأرصدة لدى البنوك
٤٣,٠٣٦,١٥٠	١,٧٠٧,٦٩٤	النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
١,٧٠٧,٦٩٤	٣٩,٠٩٩,٦٣٨	النقد وأرصدة لدى البنوك في ٣١ ديسمبر
		<b>معاملات غير نقدية :</b>
-	١,٣٢٦,٦٣٣,٨٥٥	رسملة انشاءات تحت التنفيذ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة اسمنت نجران**  
( شركة مساهمة سعودية )  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩  
( بالريال السعودي )

المجموع	ارباح مستبقة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح	
١,٢١٨,٢٦٧,٣١٣	٦١,٤٤٠,٥٨١	٦,٨٢٦,٧٣٢	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨
( ٥٢,٢٥٧,١٧٨ )	( ٥٢,٢٥٧,١٧٨ )	-	-		صافي الخسارة للسنة
( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	-	-		مكافأة اعضاء مجلس الإدارة
١,١٦٤,٦١٠,١٣٥	٧,٧٨٣,٤٠٣	٦,٨٢٦,٧٣٢	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
١٥٢,٠٦٦,٥٢٨	١٥٢,٠٦٦,٥٢٨	-	-		الربح الصافي للسنة
-	( ١٥,٢٠٦,٦٥٣ )	١٥,٢٠٦,٦٥٣	-	١٤	التحويل الى الاحتياطي النظامي
( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	-	-		مكافأة اعضاء مجلس الادارة
١,٣١٥,٢٧٦,٦٦٣	١٤٣,٢٤٣,٢٧٨	٢٢,٠٢٣,٣٨٥	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

( بالريال السعودي )

### ١. التكوين والنشاط

ان شركة اسمنت نجران ( "الشركة" ) هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بتاريخ ٥ رمضان ١٤٢٦ ( الموافق ٩ اكتوبر ٢٠٠٥ ) بالسجل التجاري رقم ٥٩٥٠٠١٠٤٧٩ ، وترخيص صناعي رقم ١٦٩٣/ص بتاريخ ٢٨ ذو القعدة ١٤٢٥ ( الموافق ٩ يناير ٢٠٠٥ ) والمعدل بالترخيص الصناعي رقم ٢١٨/ص الصادر بتاريخ ١٣ صفر ١٤٢٧ ( الموافق ٣ مارس ٢٠٠٧ ) .

يتكون رأس مال الشركة البالغ ١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ١١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي .

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في انتاج وتسويق اسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم ومواد البناء وتأسيس او الاشتراك في تأسيس شركات الخدمات الصناعية بغرض توفير الصيانة ، والخدمات للمصانع وادارة وتشغيل مصانع الاسمنت وتملك الاراضي والعقارات وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والاستفادة منها في تحقيق اغراضها .

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ تم الانتهاء من انشاء مصنع الشركة ومرحلة التشغيل التجريبي للمصنع وبدء الإنتاج التجاري بالكامل .

### ٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

#### العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا الاستثمارات في الاوراق المالية للتجار والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة .

#### استخدام التقديرات

يتطلب اعداد القوائم المالية ، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على ارصدة الموجودات و المطلوبات المسجلة ، و الافصاح عن مبالغ الموجودات و المطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، اضافة إلى المبيعات و المصاريف المسجلة للفترة التي اعدت القوائم المالية بشأنها . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل المعلومات و الاحداث الحالية المتوفرة لدى الادارة، الا ان النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

#### تحقق الإيرادات

يتم تحقيق المبيعات عند تسليم البضاعة الى العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أوخصم الكميات .

تتحقق الإيرادات من الودائع البنكية والمرابحات عند استحقاقها .

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات بالاوراق المالية عند الاعلان عن توزيع الارباح .

#### استثمارات في اوراق مالية للتجار

تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض الاتجار بالقيمة العادلة بالرجوع إلى اسعار السوق في آخر تداول بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل .

#### المدينون

يتم إظهار الذمم المدينة بقائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ( إن وجد ) ، والذي يتم تقديره بناءً على دراسات بالمبالغ القابلة للتحصيل من أرصدة الذمم المدينة في نهاية السنة .

#### المخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة او صافي القيمة الممكن تحقيقها ، ايها اقل ، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على اساس طريقة المتوسط المرجح وتتضمن كلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة ، كما يتم تقييم جميع انواع البضاعة الاخرى على اساس الكلفة الوسطية المرجحة .

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

( بالريال السعودي )

### ٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### المصاريف

تتضمن مصاريف البيع والتسويق في المصاريف المباشرة المتعلقة بتوزيع وبيع منتجات الشركة . جميع المصاريف الأخرى تصنف كمصاريف إدارية عمومية .  
تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة المبيعات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها .

#### المصاريف المؤجلة

تتكون المصاريف المؤجلة من مصاريف التراخيص ودراسات الجدوى الاقتصادية واتباع استشارية أخرى وانظمة ERP وأوراكل . ويتم اطفاء هذه المصاريف باستخدام طريقة القسط الثابت على مدة خمس سنوات من تاريخ بدء الانتاج التجاري .

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط المتناقص . إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:

النسبة	
٤%	مباني
٥ - ١٥%	آلات ومعدات
٢٥%	سيارات
١٠ - ١٢,٥%	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية
١٥%	اجهزة حاسب آلي

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية الفترة . إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل .

#### تعويضات نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقا لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

#### الدائنون والمصاريف المستحقة

يتم اثبات الإلتزامات لقاء المبالغ الواجبة الدفع مستقبلا عن البضاعة او الخدمات المستلمة ، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين .

#### الزكاة

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك للزكاة وفقا لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب المخصص الزكاة وفقا للوعاء الزكوي . يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ إقفال المخصص .

**شركة اسمنت نجران**  
( شركة مساهمة سعودية )  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩  
( بالريال السعودي )

**٣. النقد والأرصدة لدى البنوك**

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٤٧,٢٦٣	٧٨٩,٥٢١	النقد في الصندوق
١,٥٦٠,٤٣١	٣٨,٣١٠,١١٧	النقد لدى البنوك
١,٧٠٧,٦٩٤	٣٩,٠٩٩,٦٣٨	

**٤. الاستثمارات في الاوراق المالية للتجار**

تتمثل الاستثمارات في اوراق مالية للتجار بأسهم في شركة دار الاركان للتطوير العقاري ، شركة مساهمة سعودية .  
خلال عام ٢٠٠٩ ، حصلت الشركة على ٢٧٥,٠٠٠ سهم منحه وذلك مقابل توزيع اسهم ( سهم لكل سهمين ) كما تم بيع الإستثمار بالكامل . حركة الاستثمارات على النحو التالي .

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٩٠,٦٣٤,٦٥٦	١٠١,٩٣٦,٦٩٦	١ يناير
( ٣٥,٢١١,٩٤١ )	( ١١٩,٠٠٢,٢٤٩ )	قيمة بيع الاسهم خلال السنة
( ٤,٠٠١,٦٣٢ )	١٧,٠٦٥,٥٥٣	ربح ( خسارة ) محققه من بيع الاسهم
( ١٤٩,٤٨٤,٣٨٧ )	-	الخسائر غير المحققة الناتجة عن اعادة تقييم - نهاية السنة
١٠١,٩٣٦,٦٩٦	-	ديسمبر ٣١

**٥. المخزون**

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٥,٦٨٢,٧٣٣	١٠٤,٩٧٨,٢٢٨	منتجات تحت التصنيع
٤,٠٨٦,٥٢٧	٣,٨١٢,١١٦	بضاعة جاهزة
٨,٥٦٢,٩٨٥	١٥,٦١٦,٨٠٥	مواد خام
١,٨٦٨,٧٧٧	١,٨٥٨,٥٨٨	وقود
٧,٧٩٥,٦٦٠	٢,٣١٢,٤٨٣	مواد تعبئة وتغليف
١٧,٣١٤,٥٨٢	٣٤,٣٥٨,٦٧٠	قطع غيار
٨٥,٣١١,٢٦٤	١٦٢,٩٣٦,٨٩٠	

**شركة اسمنت نجران**  
( شركة مساهمة سعودية )  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩  
( بالريال السعودي )

**٦. المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى**

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٢,٣٦٧,١٨٦	٨,٤٢٥,٤٠٥	دفعات مقدمة لموردين
٣٩٨,٢٣٩	٤١٥,٧٤٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٢٠,٩٣٤	١٩٤,٩١٣	ذمم وقروض لموظفين
١٢,٢٤٠,٠٠٠	-	اعتمادات مستندية
١,٥٩٧,٨٧٠	٤,٧٤٥,٣٤٨	أخرى
٣٦,٨٢٤,٢٢٩	١٣,٧٨١,٤٠٩	

**٧. الممتلكات والمنشآت والمعدات**

المجموع	حاسب آلي	اثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	سيارات	الات ومعدات	مباني على اراضي مستأجرة	اراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>الكلفة</b>							
٣١٤,٤٩٣,٨٧٤	١,٠٣٩,٠٢٠	١٢,٣٩٣,٩٩٦	١٤,٤٠٧,٦١٠	٧٢,١٧٠,٧٧١	٢١١,٩١٩,٩٧٧	٢,٥٦٢,٥٠٠	١ يناير ٢٠٠٩
٢٥,٥٩٩,٣٤٢	١,٣٥٩,٧٣٨	٤٨٢,٩١٢	١,٣٨٨,٩٠٠	٢٢,٢٩٧,٧٩٢	٧٠,٠٠٠	-	الإضافات
( ١,٨٨٦,٩٤٩ )	-	( ١,٧٤٦,٥٤٩ )	( ١٤٠,٤٠٠ )	-	-	-	استبعادات / تعديلات
١,٣٢٦,٦٣٢,٨٥٥	-	-	-	٩٢٧,٨٠٩,٣٠٥	٣٩٨,٨٢٤,٥٥٠	-	تحويلات من انشاءات تحت التنفيذ
١,٦٦٤,٨٤٠,١٢٢	٢,٣٩٨,٧٥٨	١١,١٣٠,٣٥٩	١٥,٦٥٦,١١٠	١,٠٢٢,٢٧٧,٨٦٨	٦١٠,٨١٤,٥٢٧	٢,٥٦٢,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
<b>الإستهلاكات المتراكمة</b>							
٣١,٤٤٤,٨١٩	١٣٧,٩٢٠	١,٣٦٢,٥٢٣	٣,٠٠١,٥٠٣	١٤,٥١٤,٩١٢	١٢,٥٢٧,٩٦١	-	١ يناير ٢٠٠٩
٧٧,٦٠٧,٠٢٨	٢٨١,٢٩٩	١,٠١٣,٤٠٧	٣,٠٤٧,٠٤٠	٥١,٤٣٤,١٦٨	٢١,٨٣١,١١٤	-	المحمل للسنة
( ٢١٩,٧٠٥ )	-	( ١٧٤,٦٥٥ )	( ٤٥,٠٥٠ )	-	-	-	استبعادات / تعديلات
١٠٨,٨٣٢,١٤٢	٤١٩,٢١٩	٢,١٠١,٢٧٥	٦,٠٠٣,٤٩٣	٦٥,٩٤٩,٠٨٠	٣٤,٣٥٩,٠٧٥	-	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
<b>القيمة الدفترية الصافية</b>							
١,٥٥٦,٠٠٧,٩٨٠	١,٩٧٩,٥٣٩	٩,٠٢٩,٠٨٤	٩,٦٥٢,٦١٧	٩٥٦,٣٢٨,٧٨٨	٥٧٦,٤٥٥,٤٥٢	٢,٥٦٢,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٢٨٣,٠٤٩,٠٥٥	٩٠١,١٠٠	١١,١٣١,٤٧٣	١١,٤٠٦,١٠٧	٥٧,٦٥٥,٨٥٩	١٩٩,٣٩٢,٠١٦	٢,٥٦٢,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

ان ممتلكات ومنشآت ومعدات وانشاءات تحت التنفيذ الشركة ، فيما عدا مبنى المركز الرئيسي ، قد تم اقامتها على قطعتي ارض مستأجرتين من الحكومة في منطقتي سلطانه وعاكفة في منطقة نجران لمدة ٣٠ سنة و ٢٥ سنة على التوالي ومع خيار الشركة في تجديد العقد .

**شركة اسمنت نجران**  
( شركة مساهمة سعودية )  
إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩  
( بالريال السعودي )

**٨. انشاءات تحت التنفيذ**

قامت الشركة بتوقيع عقد مع شركة محلية لبناء مصنع للأسمنت في منطقة نجران . كما أبرمت الشركة عقد لاستيراد معدات ثقيلة . يتمثل رصيد الانشاءات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر بما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٢٦٠,٧٠٦,٤١٦	١٤,٦٧١,٨٣١	اعمال انشاء المصنع
٣,٠١١,٦٦٧	-	دفعات مقدمة لمقاول المصنع
٦,٠٧٣,٣٠٤	-	مصاريف الفترة التجريبية ، بالصايف
٣٥,٥٠٨,٤٢٣	-	تكاليف التمويل
١,٣٠٥,٢٩٩,٨١٠	١٤,٦٧١,٨٣١	

إن حركة الإنشاءات تحت التنفيذ هي كما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٠٧٩,١٧٩,٤٤٤	١,٣٠٥,٢٩٩,٨١٠	رصيد ١ يناير
٢٢٦,١٢٠,٣٦٦	٣٦,٠٠٥,٨٧٦	اضافات
-	( ١,٣٢٦,٦٣٣,٨٥٥ )	رسملة
١,٣٠٥,٢٩٩,٨١٠	١٤,٦٧١,٨٣١	رصيد ٣١ ديسمبر

**مصاريف الفترة التجريبية ، بالصايف**

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٠,٧٥٥,٨٠٦	-	مصاريف الفترة التجريبية
( ٩,٦٨٠,١٠١ )	-	مبيعات خلال الفترة التجريبية
( ١٥,٠٠٢,٤٠١ )	-	مخزون من بضاعة تامة الصنع
٦,٠٧٣,٣٠٤	-	

**٩. المصاريف المؤجلة**

حركة المصاريف المؤجلة هي كما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٣,٤٧٧,٥٨٢	١٣,٩٣٣,٧٢٣	رصيد ١ يناير
٤٥٦,١٤١	٢,١٥٨,٤٧٣	الاضافات
-	( ٢,٨٢٢,٥٠٨ )	الاطفاءات
١٣,٩٣٣,٧٢٣	١٣,٢٦٩,٦٨٨	رصيد ٣١ ديسمبر

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

( بالريال السعودي )

### ١. تمويل قصير الاجل

خلال عام ٢٠٠٧ ، حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك تجاري محلي على شكل تورق قصير الاجل بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي وذلك لتمويل شراء وبيع بضاعة ( التورق ) ولتمويل متطلبات الانفاق الرأسمالي . بلغت التسهيلات المستغلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ٣٧٠ مليون ريال سعودي . ان هذه التسهيلات مضمونة بسند امر يستحق عند الطلب بالإضافة الى تعهد بتسيير المبالغ المقبوضة في حال دخول مساهمين جدد ، وكذلك تعهد بالتنازل عن جميع المبالغ المقبوضة من فرض صندوق التنمية الصناعية السعودي للبنك . خلال عام ٢٠٠٩ قامت الشركة بإعادة جدولة التمويل القصير الأجل ( إيضاح ١٣ ) .

خلال عام ٢٠٠٨ ، حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك تجاري محلي على شكل تمويل عقود ( تيسير تجاري ) لتمويل اعمال رأسمالية ومدفوعات للمقاول . ان مدة القرض ٦ اشهر ويستحق السداد في نهاية ديسمبر ٢٠٠٨ قابلة للتجديد بنفس الشروط . ان هذه التسهيلات مضمونة بسند لامر ورهن أسهم مقبولة شرعاً من محفظة الشركة تغطي ما نسبته ١٨٠٪ من إجمالي مبلغ التسهيل . بلغت التسهيلات المستغلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ١٠٨ مليون ريال سعودي . قامت الشركة بتسيير المبلغ بالكامل خلال عام ٢٠٠٩ .

### ١ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٢,٣٢٦,١٥٨	٢٥,٢٣٢,٦٩٨	مزودي خدمات
٤,٢٢٢,٣٧٦	٤,٨٦٦,٤٨٠	مصاريف مستحقة
١,٢١٠,٨٨٦	٢,١٥٤,٨٩٠	دفعات مقدمة من عملاء
١,٦٠٣,٤٢١	٥,٣٩٧,٢٨٤	أخرى
٣٩,٣٦٢,٨٤١	٣٧,٦٥١,٣٥٢	

### ١.١ مخصص الزكاة

ان العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٢١٨,٢٦٧,٣١٣	١,١٦٤,٦١٠,١٣٥	حقوق المساهمين - الرصيد أول السنة
( ٥١,٣٥٧,١٧٨ )	٧٧,٩٢٢,٧٦٦	صافي (الخسائر) الأرباح المعدلة قبل الزكاة
( ١,٦١٩,٥٩٧,١٧٠ )	( ١,٥٤٣,٨٩٣,٩٠٦ )	موجودات غير متداولة وقطع غير
٤٨٨,٣٠٦,٤٨٢	٤٦٦,٠٨٧,٤٨٥	مطلوبات غير متداولة
٣٥,٦١٩,٤٤٧	١٦٤,٧٢٦,٤٨٠	وعاء الزكاة

ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩,٠٩١,٣٨١	٩,٩٩١,٣٨١	الرصيد في ١ يناير
٩٠٠,٠٠٠	٤,١١٨,١٦٢	المخصص للسنة
-	( ٨,٩١٣,٩١٢ )	المدفوع خلال السنة
٩,٩٩١,٣٨١	٥,١٩٥,٦٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

قامت الشركة بتقديم اقراراتها الزكوية منذ تأسيسها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ والتي ما زالت قيد الدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

( بالريال السعودي )

### ١٢. قرض طويل الأجل ( تورق )

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	-	الرصيد في ١ يناير
-	٤١٥,٠٠٠,٠٠٠	الإضافات خلال العام
-	( ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ )	المدفوع خلال العام
-	٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
-	( ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ )	الجزء المتداول من تورق طويل الأجل
-	٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	

خلال عام ٢٠٠٩، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع بنك تجاري لإعادة جدولة تسهيلات التورق الحالي البالغة ٤١٥ مليون ريال سعودي ( ٣٧٠ مليون ريال سعودي ضمن تمويل قصير الاجل - ٢٠٠٨ ) إلى تورق طويل الأجل .

تخضع التسهيلات لأسعار الفائدة ( رايبور ) مضافاً إليها هامش ربح على اساس سنوي مقداره ٢٥٪، برسوم إدارية بمبلغ ٠,٠٧٥,٠٠٠ ريال سعودي، تسدد هذه التسهيلات على احد عشر قسطاً ربع سنوي تنتهي في ٣١ مارس ٢٠١٢. إن هذه التسهيلات مضمونة بسند امر يستحق عند الطلب ورهن صكوك ملكية ممتلكات ومنشآت ومعدات مملوكة من قبل الشركة .

### ١٣. الاحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمئة من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح .

### ١٤. مصاريف البيع والتوزيع

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	٢,٩٣٠,٥٩٩	رواتب ومزايا موظفين
-	٤٣٦,٧٩١	استهلاكات
-	١٨٢,٠٠٠	مصاريف سفر
-	٩٢,٥٦١	أخرى
-	٣,٦٤١,٩٥١	

**شركة اسمنت نجران**  
( شركة مساهمة سعودية )  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩  
( بالريال السعودي )

**١٥. المصاريف الادارية والعمومية**

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤,٧٤٣,١٢٣	١١,٥٥٧,٠٥٠	رواتب ومزايا الموظفين
١,٧٢٤,٠٠٤	١,٢٣٩,٤٦١	استهلاكات
١٣١,٠٧٤	١,١٨٢,٦٨١	موظفين متعاقدين
٦٣١,٩٨٧	١,١٦٤,٩٨٥	مصاريف سفر
٣٦٨,٥٣٥	١,٠٠٣,١١٤	اتعاب مهنية
١,٤١٠,٥٠٠	٩٧٢,٠٠٠	تبرعات
٣٠٥,٣٧٠	٥٩٧,٢٢٤	مصاريف دعاية
٨٨,١٢٠	٣٧٢,٧٨٤	إتصالات
٢٠٥,٩٥٣	٢٥٥,٠٣٠	مصاريف صيانة
٥٦١,١٧٨	١٢٠,٧٠٦	اشتراكات
٩٥,٥١٧	٧٢,١٠٠	ايجار
٢٦٢,٢٤٠	٤١,٥٦٦	تأمين
٢٢٥,٨٤٣	٣٢,٥٧٥	مصاريف سيارات
١,٦٠٩,٢٦٤	١,٢٢٨,٨٥٩	أخرى
١٢,٣٦٢,٧٠٨	١٩,٨٤٠,١٣٥	

**١٦. إيرادات الاستثمارات**

بالريال السعودي		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
( ١٤٩,٤٨٤,٣٨٧ )	-	خسارة غير محققة من استثمارات في الاوراق المالية للاتجار
( ٤,٠٠١,٦٣٢ )	١٧,٠٦٥,٥٥٣	إيراد (خسارة) محققة من استثمارات في الاوراق المالية للاتجار ( ايضاح ٤ )
١٩٠,٢٠٢	-	إيرادات من الودائع البنكية والمراجعات
( ١٥٣,٢٩٥,٨١٧ )	١٧,٠٦٥,٥٥٣	

**١٧. الالتزامات**

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ كان لدى الشركة التزامات على شكل اعتمادات مستندية بمبلغ ٨,٠٩٢,٣٣٢ ريال سعودي (١٢,٦٤٣,٢٩٩ ريال سعودي - ٢٠٠٨) ، وخطابات ضمان بمبلغ ٣٩٠,٢٩٢ ريال سعودي ( لا شيء لعام ٢٠٠٨ ) .

**١٨. المعلومات الإقطاعية**

للشركة قطاع تشغيلي واحد لصناعة الأسمنت ومشتقاته . وتمارس الشركة نشاطها في المملكة العربية السعودية .

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

( بالريال السعودي )

### ١٩. ربحية السهم

تحتسب الربحية للسهم من الربح من الاعمال والربح الصافي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بتقسيم الربح من الأعمال والربح الصافي للسنة على عدد الاسهم القائمة البالغة ١١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

### ٢٠. الأدوات المالية وادارة المخاطر والقيمة العادلة

( أ ) القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن القيمة العادلة كما في قائمة المركز المالي .

( ب ) مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية .

( ج ) مخاطر اسعار العمولات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في اسعار العمولات في السوق على الموجودات والمطلوبات الخاضعة للعمولة .

( د ) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر من حالة عدم مقدرة الشركة على تسديد إلتزاماتها . مخاطر السيولة قد تحدث بسبب انهيار السوق أو تخفيف الإئتمان والذي قد يسبب تجفيف لمصادر التمويل . ولتخفيف هذه المخاطر ، تقوم الإدارة بمراقبة موجوداتها ومطلوباتها المالية للتأكد من حفظ الحد المناسب للسيولة المتاحة عند الضرورة .

( هـ ) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان بشكل رئيسي من السيولة والذمم المدينة . إن المبالغ في قائمة المركز المالي تم عرضها بصافي القيمة ، وتقديرها من إدارة الشركة بناءً على خبراتها .

### ٢١. أرقام المقارنة

جرى إعادة تبويب بعض أرقام سنة ٢٠٠٨ لتتفق مع العرض للسنة الحالية .

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة اسمنت نجران  
( شركة مساهمة سعودية مغلقة )  
نجران - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة اسمنت نجران ( شركة مساهمة سعودية مغلقة ) ( "الشركة" ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٢ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إيداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إيداء رأينا .

### رأي مطلق

وبإيادنا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج أعمالها وتحققها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملزمة لظروف الشركة كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .



ديلويت أند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم  
إحسان بن أمان الله مخنوم  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٥٨

٧ ربيع الأول ١٤٣٢  
١٠ فبراير ٢٠١١

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

( بالريال السعودي )

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٢٩,٠٩٩,٦٢٨	٢٢,٩٨٠,٢٨٢	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٥,٣٥٥,٣٠٢	٧٥,٥٦٦,٧٤٢		مدينون
١٦٢,٩٣٦,٨٩٠	١٥٨,٧٢٤,٣٦٧	٤	مخزون
١٣,٧٨١,٤٠٩	٤٢,٢٧١,٧٩٨	٥	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
٢٤١,١٧٣,٢٣٩	٣٠٩,٥٤٣,١٨٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١,٥٥٦,٠٠٧,٩٨٠	١,٤٩٩,١٣١,٠٩٩	٦	ممتلكات ومنشآت ومعدات
١٤,٦٧١,٨٢١	-	٧	إنشاءات تحت التنفيذ
١٣,٢٦٩,٦٨٨	٣٩,٤٤٥,٦١٩	٨	مصاريف مؤجلة
١,٥٨٣,٩٤٩,٤٩٩	١,٥٣٨,٥٧٦,٧١٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٨٢٥,١٢٢,٧٣٨	١,٨٤٨,١١٩,٩٠٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	تمويل قصير الأجل
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٤,٥٥٠,٠٠٠	١٢	الجزء المتداول من قروض طويل الأجل
٧٩,٩٤٤,١٠٠	٤,٩١٦,٠٠٣		مطلوب إلى مقابل
٣٧,٦٥١,٣٥٢	٤٤,٠٥٩,٤٣٩	١٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٥,١٩٥,٦٣١	٨,٤٤٥,١١٢	١١	مخصص الزكاة
٢٤٧,٧٩١,٠٨٣	١٦٦,٩٧٠,٥٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٠,٣٧٠,٠٠٠	١٢	قروض طويل الأجل
٢,٠٥٤,٩٩٢	٢,٧٨٢,٧٦٢		تعويضات نهاية الخدمة
٢٦٢,٠٥٤,٩٩٢	٣٨٣,١٥٢,٧٦٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٢,٠٣٣,٣٨٥	٤٦,٢٠٥,٣٧٨	١٣	احتياطي نظامي
١٤٣,٢٤٣,٣٧٨	١٠١,٧٩١,٢١٣		أرباح مستبقاة
١,٣١٥,٢٧٦,٦٦٣	١,٢٩٧,٩٩٦,٥٩١		مجموع حقوق المساهمين
١,٨٢٥,١٢٢,٧٣٨	١,٨٤٨,١١٩,٩٠٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

( بالريال السعودي )

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
٣٧٣,٢٣٠,١٠٤	٦٣٤,٦٩٣,٥٤٠		المبيعات
( ١٩٥,٤٢٣,٥٥٨ )	( ٣٣٩,٥٤٥,٢٠٠ )		كافة المبيعات
١٧٧,٨٠٦,٥٤٦	٣٩٥,١٤٨,٣٤٠		الربح الاجمالي
( ٣,٦٤١,٩٥١ )	( ٤,٩٤٣,٠٨٥ )	١٤	مصاريف بيع وتسويق
( ١٩,٨٤٠,١٣٥ )	( ٢٣,٦٩٥,٠٨١ )	١٥	مصاريف عمومية وإدارية
١٥٤,٣٢٤,٤٦٠	٣٦٦,٥١٠,١٧٤		الربح من الأعمال
١٧,٠٦٥,٥٥٣	-	١٦	إيراد الاستثمارات
( ١٥,٣٧١,٥٥٧ )	( ١٣,٣١٥,٩٠٠ )		مصاريف تمويل
-	( ٣,٨٥٥,٦٨٣ )		مصاريف الطرح للاكتتاب العام
١٦٦,٢٣٤	١١,٧٣٠		إيرادات أخرى
١٥٦,١٨٤,٦٩٠	٣٤٩,٣٥٠,٣٢١		الربح قبل الزكاة
( ٤,١١٨,١٦٢ )	( ٧,٦٣٠,٣٩٣ )	١١	الزكاة
١٥٢,٠٦٦,٥٢٨	٣٤١,٧١٩,٩٢٨		صافي الربح للسنة
١١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٥,٠٠٠,٠٠٠		عدد الاسهم
		٢٠	ربحية السهم
١.٣٤	٢.٣٢		من الأعمال
١.٣٢	٢.١٠		من صافي الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

( بالريال السعودي )

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١٥٦,١٨٤,٦٩٠	٢٤٩,٣٥٠,٣٢١	الربح قبل الزكاة
		تعديلات على:
٧٧,٦٠٧,٠٢٨	٨٠,١٠٦,٠٨٠	إستهلاكات
٢,٨٢٢,٥٠٨	٥,٧١٥,٥٢٣	إطفاءات
-	١,٦٢٢,٦٩٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٩١١,٦٠٧	٧٢٧,٧٧٠	تعويضات الصرف من الخدمة
( ١٨٨,٨٠٢ )	-	ربح استبعاد وتعديل على الممتلكات والمعدات
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :</b>
١٠١,٩٣٦,٦٩٦	-	استثمارات في أوراق مالية للتجار
( ١٤,٩٨٨,٦٢٠ )	( ٥٠,٢١١,٤٤٠ )	مدينون
( ٧٧,٦٢٥,٦٢٦ )	١٢,٣٩٨,٥١٦	مخزون
٢٣,٠٤٢,٨٢٠	( ٣٠,١١٣,٠٨١ )	المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى
( ٦٥,٣٠٥,٥٩٥ )	( ٧٥,٠٢٨,٠٩٧ )	مطلوب لمقاول
( ١,٧١١,٤٨٩ )	٦,٤٠٨,٠٨٧	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
( ٨,٩١٣,٩١٢ )	( ٤,٣٨٠,٩١٢ )	زكاة مدفوعة
١٩٣,٧٧١,٣٠٥	١٩٦,٥٩٥,٤٥٩	<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
( ٢٥,٥٩٩,٣٤٢ )	( ٧,٥٦٨,٩٨٩ )	شراء ممتلكات ومعدات
١,٨٥٦,٠٤٦	-	المتحصل من بيع وتعديل على الممتلكات والمعدات
( ٣٦,٠٠٥,٨٧٦ )	( ٩,١٧٤,٣٧٢ )	إنشاءات تحت التنفيذ
( ٢,١٥٨,٤٧٣ )	( ٣١,٨٩١,٤٥٤ )	مصاريف مؤجلة
( ٦١,٩٠٧,٦٤٥ )	( ٤٨,٦٣٤,٨١٥ )	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
( ٤٧٨,٠٧١,٧١٦ )	( ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ )	المسدد من تمويل قصير الأجل
-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من تمويل قصير الأجل
-	( ١١٠,٠٨٠,٠٠٠ )	المسدد من قرض طويل الأجل
٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من قرض طويل الأجل
-	( ٢٥٧,٦٠٠,٠٠٠ )	أنصبة أرباح موزعة
( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
( ٩٤,٤٧١,٧١٦ )	( ١٥٤,٠٨٠,٠٠٠ )	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٣٧,٣٩١,٩٤٤	( ٦,١١٩,٣٥٦ )	صافي التغير في النقد والأرصدة لدى البنوك
١,٧٠٧,٦٩٤	٣٩,٠٩٩,٦٣٨	النقد وأرصدة لدى البنوك في ١ يناير
٣٩,٠٩٩,٦٣٨	٣٢,٩٨٠,٢٨٢	النقد وأرصدة لدى البنوك في ٣١ ديسمبر
		<b>معاملات غير نقدية :</b>
١,٣٢٦,٦٣٣,٨٥٥	١٥,٦٦٠,٢١٠	تحويل من إنشاءات تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات
-	٨,١٨٥,٩٩٣	تحويل من إنشاءات تحت التنفيذ إلى المخزون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

( بالريال السعودي )

المجموع	ارباح مستبقة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاحات	
١,١٦٤,٦١٠,١٣٥	٧,٧٨٢,٤٠٢	٦,٨٢٦,٧٣٢	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩
١٥٢,٠٦٦,٥٢٨	١٥٢,٠٦٦,٥٢٨	-	-	-	الربح الصافي للسنة
-	( ١٥,٢٠٦,٦٥٣ )	١٥,٢٠٦,٦٥٣	-	١٣	التحويل إلى الاحتياطي النظامي
( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	-	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٣١٥,٢٧٦,٦٦٣	١٤٣,٢٤٣,٢٧٨	٢٢,٠٣٣,٣٨٥	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٢٤١,٧١٩,٩٢٨	٢٤١,٧١٩,٩٢٨	-	-	-	الربح الصافي للسنة
( ١٤٢,٦٠٠,٠٠٠ )	( ١٤٢,٦٠٠,٠٠٠ )	-	-	١٧	أنصبة أرباح موزعة خلال العام عن عام ٢٠٠٩
( ١١٥,٠٠٠,٠٠٠ )	( ١١٥,٠٠٠,٠٠٠ )	-	-	١٧	أنصبة أرباح مرحلية موزعة خلال العام
-	( ٢٤,١٧١,٩٩٣ )	٢٤,١٧١,٩٩٣	-	١٣	التحويل إلى الاحتياطي النظامي
( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	-	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٢٩٧,٩٩٦,٥٩١	١٠١,٧٩١,٢١٣	٤٦,٢٠٥,٣٧٨	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

( بالريال السعودي )

### ١. التكوين والنشاط

إن شركة اسمنت نجران ( "الشركة" ) هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بتاريخ ٥ رمضان ١٤٢٦ ( الموافق ٩ أكتوبر ٢٠٠٥ ) بالسجل التجاري رقم ٥٩٥٠٠١٠٤٧٩ ، وترخيص صناعي رقم ١٦٩٢/ص بتاريخ ٢٨ ذو القعدة ١٤٢٥ ( الموافق ٩ يناير ٢٠٠٥ ) والممنوحة لشركة ثمرات نجران والذي تم تعديله لصالح شركة اسمنت نجران بالتريخ الصناعي رقم ١٩٤٩ الصادر بتاريخ ٢ رجب ١٤٢٨ ( الموافق ٤ أغسطس ٢٠٠٧ ) .  
يتكون رأس مال الشركة البالغ ١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ١١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي .

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنتاج وتسويق اسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم ومواد البناء وتأسيس او الاشتراك في تأسيس شركات الخدمات الصناعية بغرض توفير الصيانة ، والخدمات للمصانع وادارة وتشغيل مصانع الاسمنت وتملك الاراضي والعقارات وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والاستفادة منها في تحقيق أغراضها .

### ٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

#### العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا الاستثمارات في الأوراق المالية للتجار والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة .

#### استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية ، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة ، والإفصاح عن مبالغ الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى المبيعات والمصاريف المسجلة للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

#### تحقق الإيرادات

يتم تحقيق المبيعات عند تسليم البضاعة الى العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات .

#### المديون

يتم إظهار الذمم المدينة بقائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ( إن وجد ) ، والذي يتم تقديره بناءً على دراسات بالمبالغ القابلة للتحصيل من أرصدة الذمم المدينة في نهاية السنة .

#### المخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة او صافي القيمة الممكن تحقيقها ، ايها اقل ، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على اساس طريقة المتوسط المرجح وتتضمن كلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة ، كما يتم تقييم جميع أنواع البضاعة الأخرى على اساس الكلفة الوسطية المرجحة .

#### المصاريف

تتضمن مصاريف البيع والتسويق في المصاريف المباشرة المتعلقة بتوزيع وبيع منتجات الشركة . جميع المصاريف الأخرى تصنف كمصاريف إدارية عمومية .

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة المبيعات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها .

#### المصاريف المؤجلة

تتكون المصاريف المؤجلة من أتعاب تقييم صندوق التنمية الصناعية السعودي ومصاريف التراخيص ودراسات الجدوى الاقتصادية وأتعاب استشارية أخرى والتكاليف الجارية لتنفيذ أنظمة ERP. ويتم اطفاء هذه المصاريف باستخدام طريقة القسط الثابت على مدة خمس سنوات بعد انتهاء المشاريع المتعلقة. يتم اطفاء أتعاب تقييم صندوق التنمية الصناعية السعودي على مدة القرض .

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

( بالريال السعودي )

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية ، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط المتناقص . إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:

النسبة	
%٤	مباني
% ١٥ - ٥	آلات ومعدات
%٢٥	سيارات
%١٢,٥ - ١٠	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية
%١٥	اجهزة حاسب آلي

### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية الفترة . إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل .

### الدائنون والمصاريف المستحقة

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجبة الدفع مستقبلا عن البضاعة او الخدمات المستلمة ، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين .

### تعويضات نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقا لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

### الزكاة

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك للزكاة وفقا لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص الزكاة وفقا للوعاء الزكوي . يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ إقفال المخصص .

### ٣. النقد والأرصدة لدى البنوك

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧٨٩,٥٢١	٦٠٨,٧٥٩	النقد في الصندوق
٣٨,٣١٠,١١٧	٣٢,٣٧١,٥٢٣	النقد لدى البنوك
٣٩,٠٩٩,٦٣٨	٣٢,٩٨٠,٢٨٢	

**شركة اسمنت نجران**  
( شركة مساهمة سعودية )  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
( بالريال السعودي )

**٤. المخزون**

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٠٤,٩٧٨,٢٢٨	٦٦,٩٩٩,٤٧٢	منتجات تحت التصنيع
٣٤,٣٥٨,٦٧٠	٦٢,٣٩٥,٠٩١	قطع غيار
١٥,٦١٦,٨٠٥	١٨,٥٧٤,١٨٨	مواد خام
٢,٣١٢,٤٨٣	٥,١٩٩,٢٨٧	مواد تعبئة وتغليف
٣,٨١٢,١١٦	٤,٥٤٣,١٧٩	بضاعة جاهزة
١,٨٥٨,٥٨٨	١,٠١٣,١٥٠	وقود
١٦٢,٩٣٦,٨٩٠	١٥٨,٧٢٤,٣٦٧	

**٥. المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى**

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨,٤٢٥,٤٠٥	٢٠,٢٦٦,٨٢٦	دفعات مقدمة لموردين
٥٩٨,٦٥٢	١٩,٦٢٥,٤٨٧	رسوم جمركية مستردة
١,٧٠٥,٦٨٤	-	أتعاب استشارية متعلقة بالاكنتاب العام
٤١٥,٧٤٣	١,٢٨٢,٤٢٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٢,٦٣٥,٩٢٥	٢,٧١٩,٧٥٠	أخرى
-	( ١,٦٢٢,٦٩٢ )	ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٣,٧٨١,٤٠٩	٤٢,٢٧١,٧٩٨	

**شركة اسمنت نجران**  
( شركة مساهمة سعودية )  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
( بالريال السعودي )

**٦. الممتلكات والمنشآت والمعدات**

المجموع	حاسب آلي	اثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومعدات	مباني	اراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>الكلفة</b>							
١,٦٦٤,٨٤٠,١٢٢	٢,٣٩٨,٧٥٨	١١,١٣٠,٣٥٩	١٥,٦٥٦,١١٠	١,٠٢٢,٢٧٧,٨٦٨	٦١٠,٨١٤,٥٢٧	٢,٥٦٢,٥٠٠	١ يناير ٢٠١٠
٧,٥٦٨,٩٨٩	٨٢,٠٠٥	٢٤١,٣٦٩	١,١٨٩,٦٥٠	٦,٠٥٥,٩٦٥	-	-	الإضافات
١٥,٦٦٠,٢١٠	-	-	-	٩,١٨٦,٥٣٥	٦,٤٧٣,٦٧٥	-	تحويلات من إنشاءات تحت التنفيذ
١,٦٨٨,٠٦٩,٣٢١	٢,٤٨٠,٧٦٣	١١,٣٧١,٧٢٨	١٦,٨٤٥,٧٦٠	١,٠٢٧,٥٢٠,٣٦٨	٦١٧,٢٨٨,٢٠٢	٢,٥٦٢,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
<b>الإستهلاكات المتراكمة</b>							
١٠٨,٨٣٢,١٤٢	٤١٩,٢١٩	٢,١٠١,٢٧٥	٦,٠٠٣,٤٩٣	٦٥,٩٤٩,٠٨٠	٣٤,٣٥٩,٠٧٥	-	١ يناير ٢٠١٠
٨٠,١٠٦,٠٨٠	٣٠١,٥٥٦	٩٣٨,٨٣٣	٢,٥٢٣,٤٨٠	٥٣,٢٠٥,٩٩٨	٢٣,١٣٦,٢١٣	-	المحمل للسنة
١٨٨,٩٣٨,٢٢٢	٧٢٠,٧٧٥	٣,٠٤٠,١٠٨	٨,٥٢٦,٩٧٣	١١٩,١٥٥,٠٧٨	٥٧,٤٩٥,٢٨٨	-	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
<b>القيمة الدفترية الصافية</b>							
١,٤٩٩,١٣١,٠٩٩	١,٧٥٩,٩٨٨	٨,٢٣١,٦٢٠	٨,٢١٨,٧٨٧	٩١٨,٣٦٥,٢٩٠	٥٥٩,٧٩٢,٩١٤	٢,٥٦٢,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
١,٥٥٦,٠٠٧,٩٨٠	١,٩٧٩,٥٣٩	٩,٠٢٩,٠٨٤	٩,٦٥٢,٦١٧	٩٥٦,٢٢٨,٧٨٨	٥٧٦,٤٥٥,٤٥٢	٢,٥٦٢,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

إن ممتلكات ومنشآت ومعدات وإنشاءات تحت التنفيذ الشركة ، فيما عدا مبنى المركز الرئيسي ، قد تم اقامتها على قطعتي ارض مستأجرتين من الحكومة في منطقتي سلطانه وعاكفة في منطقة نجران لمدة ٣٠ سنة و ٢٥ سنة على التوالي ومع خيار الشركة في تجديد العقد.

**٧. إنشاءات تحت التنفيذ**

قامت الشركة بتوقيع عقد مع شركة محلية لبناء مصنع للأسمنت في منطقة نجران . كما أبرمت الشركة عقد لاستيراد معدات ثقيلة . يتمثل رصيد الإنشاءات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر بما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٤,٦٧١,٨٣١	-	أعمال إنشاء المصنع
١٤,٦٧١,٨٣١	-	

إن حركة الإنشاءات تحت التنفيذ هي كما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٣٠٥,٢٩٩,٨١٠	١٤,٦٧١,٨٣١	رصيد ١ يناير
٣٦,٠٠٥,٨٧٦	٩,١٧٤,٣٧٢	إضافات
(١,٣٢٦,٦٣٣,٨٥٥)	(٢٣,٨٤٦,٢٠٣)	رسملة
١٤,٦٧١,٨٣١	-	رصيد ٣١ ديسمبر

**شركة اسمنت نجران**  
( شركة مساهمة سعودية )  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
( بالريال السعودي )

**٨. المصاريف المؤجلة**

حركة المصاريف المؤجلة هي كما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٣,٩٣٣,٧٢٣	١٣,٢٦٩,٦٨٨	رصيد ١ يناير
٢,١٥٨,٤٧٣	٣١,٨٩١,٤٥٤	الإضافات
( ٢,٨٢٢,٥٠٨ )	( ٥,٧١٥,٥٢٣ )	الإطفاءات
١٣,٢٦٩,٦٨٨	٣٩,٤٤٥,٦١٩	رصيد ٣١ ديسمبر

**٩. تمويل قصير الاجل**

خلال عام ٢٠١٠ ، حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك تجاري محلي على شكل تمويل عقود (تيسير تجاري) بمبلغ ٤٥ مليون ريال سعودي لتمويل أعمال رأسمالية. إن معدل هامش الربح هو سايبور مضافاً إليه ٢٥٪. إن القرض يستحق السداد على اثني عشر قسط شهري ينتهي بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١١. إن القرض مضمون بسند أمر وإيداع ٤٠٪ من متحصلات مبيعات الشركة في البنك.

**١٠. المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى**

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٥,٢٢٢,٦٩٨	١٩,٩٧٧,٨٨٥	مزودي خدمات
٤,٨٦٦,٤٨٠	٩,٠٠٣,٧٨٢	مصاريف مستحقة
٤,١٢٢,٨٨٣	٦,٢٩٥,٩٤٣	رسوم استغلال مواد خام
٢,١٥٤,٨٩٠	٣,٧٠٢,٦٥٠	دفعات مقدمة من عملاء
١,٢٧٤,٤٠١	٥,٠٧٩,١٧٩	أخرى
٣٧,٦٥١,٣٥٢	٤٤,٠٥٩,٤٣٩	

**١١. مخصص الزكاة**

إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,١٦٤,٦١٠,١٣٥	١,١٧٢,٠٣٣,٣٨٥	حقوق المساهمين - الرصيد أول السنة
٧٧,٩٢٢,٧٦٦	٨٥,٣٠٥,١٠١	صافي الأرباح المعدلة قبل الزكاة
( ١,٥٤٣,٨٩٣,٩٠٦ )	( ١,٤٣٠,٧٢٠,٤٤٤ )	موجودات غير متداولة وقطع غيار
٤٦٦,٠٨٧,٤٨٥	٤٧٨,٥٩٧,٦٨٤	مطلوبات غير متداولة
١٦٤,٧٢٦,٤٨٠	٣٠٥,٢١٥,٧٢٦	وعاء الزكاة

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

( بالريال السعودي )

### ١١. مخصص الزكاة (تتمة)

ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٩,٩٩١,٣٨١	٥,١٩٥,٦٣١	الرصيد في ١ يناير
٤,١١٨,١٦٢	٧,٦٣٠,٣٩٣	المخصص للسنة
( ٨,٩١٣,٩١٢ )	( ٤,٣٨٠,٩١٢ )	المدفوع خلال السنة
٥,١٩٥,٦٣١	٨,٤٤٥,١١٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية منذ تأسيسها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ والتي ما زالت قيد الدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

### ١٢. قروض طويل الأجل

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
٤١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الإضافات خلال العام
( ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ )	( ١١٠,٠٨٠,٠٠٠ )	المدفوع خلال العام
٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٧٤,٩٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
( ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ )	( ٩٤,٥٥٠,٠٠٠ )	الجزء المتداول من قروض طويل الأجل
٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٠,٣٧٠,٠٠٠	

خلال عام ٢٠١٠ ، قامت الشركة بالتوصل إلى إتفاق لإعادة جدولة تسهيلات التورق البالغة ٣٥٥ مليون ريال سعودي ( ٢٠٠٩ : ٣٦٥ مليون ريال سعودي ) . يخضع التسهيل لمعدل سعر الفائدة رايبور مضافاً إليه هامش ربح على أساس ربع سنوي مقداره ٢.٢٥% ، برسوم إعادة هيكله بمبلغ ١,٧٧٥,٠٠٠ ريال سعودي لمرة واحدة، ويتم سدادها على سبعة عشر قسطاً ربع سنوي تنتهي في ٢٠ يونيو ٢٠١٤ . إن هذه التسهيلات مضمونة بسند أمر .

خلال عام ٢٠٠٨ ، وقعت الشركة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ٤٥٤,٦ مليون ريال سعودي مع قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي ( "الصندوق" ) تقرأ مع التعديل الموقع بتاريخ ٢ رجب ١٤٢١هـ ( الموافق ١٤ يونيو ٢٠١٠ ) . إن هذا القرض غير خاضع للفائدة ويسدد على أربعة عشر قسطاً نصف سنوي بدءاً من تاريخ ١٥ شعبان ١٤٢٢هـ ( الموافق ١١ يوليو ٢٠١١ ) وهو مضمون بسندات أمر مدعماً برهن جميع ممتلكات ومنشآت ومعدات الشركة غير متضمنة وحدة الطاحونة الواقعة في عاكفة . إن هذا التسهيل مضمون أيضاً بضمانات شخصية من ثلاثة من مساهمي الشركة . لقد تم تحديد رسوم تقييم بمبلغ ٣٤ مليون ريال سعودي في الإتفاقية المبرمة وتم خصم مبلغ ٢٩,٩ مليون ريال سعودي من قبل الصندوق عند صرف القسط الأول المستلم والبالغ ٢٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٠ .

### ١٣. الاحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمئة من رأس المال . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح .

**شركة اسمنت نجران**  
( شركة مساهمة سعودية )  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠  
( بالريال السعودي )

**١٤. مصاريف البيع والتوزيع**

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,٩٣٠,٥٩٩	٣,٧٨٦,٦٧٤	رواتب ومزايا موظفين
٤٣٦,٧٩١	٧٧٦,٦٢٦	استهلاكات
١٨٢,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠	مصاريف سفر
٩٢,٥٦١	٢٥٩,٢٨٥	أخرى
٣,٦٤١,٩٥١	٤,٩٤٣,٠٨٥	

**١٥. المصاريف الإدارية والعمومية**

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١١,٥٥٧,٠٥٠	١٢,٤٣١,٧٦٨	رواتب ومزايا الموظفين
٩٧٢,٠٠٠	٢,٨٤٩,٠٠٠	تبرعات
-	١,٦٢٢,٦٩٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,١٦٤,٩٨٥	١,٢٢٨,٠٧١	مصاريف سفر
١,٢٣٩,٤٦١	١,٢١٥,٩٤٢	استهلاكات
٥٩٧,٢٢٤	٧٦٨,٤٩٠	مصاريف دعاية
١,١٨٢,٦٨١	٦٩٨,٦٣١	موظفين متعاقدين
١,٠٠٢,١١٤	٦٣١,٣٥٣	اتعاب مهنية
٣٧٢,٧٨٤	٣١٦,٣٩٩	إتصالات
٢٥٥,٠٣٠	٢٨٩,٢١٨	مصاريف صيانة
٣٢,٥٧٥	١٩٢,١٢٨	مصاريف سيارات
٧٢,١٠٠	١٤٦,٩٠٠	ايجار
١٢٠,٧٠٦	٧٠,٥٧٣	اشتركاكات
٤١,٥٦٦	٣٧,٠٦٦	تأمين
١,٢٢٨,٨٥٩	١,١٩٦,٨٥٠	أخرى
١٩,٨٤٠,١٣٥	٢٣,٦٩٥,٠٨١	

**١٦. إيرادات الاستثمارات**

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٧,٠٦٥,٥٥٣	-	إيرادات محققة من استثمارات في أوراق مالية للتجار
١٧,٠٦٥,٥٥٣		

**١٧. أنصبة أرباح موزعة**

اعتمدت في الجمعية العمومية في اجتماعها المنعقد في ٢٧ يونيو ٢٠١٠ ( الموافق ١٥ رجب ١٤٣١ هـ ) توزيعات أرباح نقدية عن العام ٢٠٠٩ بمبلغ ١٤٢,٦ مليون ريال سعودي ( ٢٠٠٩ : لا شيء ) .

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ٤ أغسطس ٢٠١٠ ( الموافق ٢٣ شعبان ١٤٣١ هـ ) توزيعات أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ١١٥ مليون ريال سعودي ( ٢٠٠٩ : لا شيء ) .

## شركة اسمنت نجران

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

( بالريال السعودي )

### ١٨. الالتزامات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ كان لدى الشركة التزامات على شكل اعتمادات مستندية بمبلغ ٢٠٧,٦٢٧,٩ ريال سعودي (٣٢٢,٠٩٣,٨ ريال سعودي - ٢٠٠٩) ، وخطابات ضمان بمبلغ ٦٢٨,٧٦٦ ريال سعودي (٢٩٢,٣٩٠ ريال سعودي : ٢٠٠٩) وفواتير خارجية تحت التحصيل بمبلغ ٨٩٤,٦٤١ ريال سعودي.

### ١٩. المعلومات الإقطاعية

للشركة قطاع تشغيلي واحد لصناعة الأسمنت ومشتقاته . وتمارس الشركة نشاطها في المملكة العربية السعودية .

### ٢٠. ربحية السهم

تحتسب الربحية للسهم من الربح من الأعمال والربح الصافي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و٢٠٠٩ بتقسيم الربح من الأعمال والربح الصافي للسنة على عدد الأسهم القائمة البالغة ١١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم .

### ٢١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتضمن الديون التجارية والآخرين بشكل رئيسي من المبالغ المدينة لدى العملاء . إن متوسط فترة السداد للذمم التجارية هي ٣٠ يوماً . يتضمن الدائنون التجاريون الآخرون بشكل رئيسي من المبالغ المتعلقة بالمشتريات والتكاليف الجارية . إن متوسط فترة السداد على الذمم التجارية هي ٣٠ يوماً .

#### مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية . ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان . تم إيداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع .

#### مخاطر سعر العمولات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار العمولات في السوق . ليس لدى الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ موجودات ومطلوبات جوهري ذات أسعار عمولات متغيرة .

#### مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة منشأة ما على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية . قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع احد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة . تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة الدورية للتأكد من توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية .

#### مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تراقب الإدارة تقلبات أسعار العملات وتعتقد إن مخاطر العملات غير جوهري . وتعالج أي تأثير على القوائم المالية، إن وجد .

#### القيمة العادلة

هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شرط التعامل مع الأطراف الأخرى . يتم قياس الأدوات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ومن المملكة أن تنشأ اختلافات في التقرير بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية .

### ٢٢. أرقام المقارنة

جرى إعادة تبويب بعض أرقام السنة السابقة لتتفق مع العرض للسنة الحالية .

# شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية للسنة المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م

وتقرير مراجعي الحسابات

## تقرير مراجعي الحسابات

الموقرين

السادة المساهمين  
شركة أسمنت نجران  
شركة مساهمة سعودية مغلقة  
نجران - المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة أسمنت نجران (شركة مساهمة سعودية مغلقة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وكذلك الإيضاحات المتممة لها من رقم (١) الى رقم (٢٤) ، إن القوائم المالية هي مسئولية إدارة الشركة ، وقد تم إعدادها وفقا لأحكام نظام الشركات ، وقدمت إلينا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وإن مسئوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية إستنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعة القوائم المالية للسنة الماضية بواسطة مراجع حسابات آخر والذي اصدر تقريره الغير متحفظ بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠١١م .

لقد تمت إجراءات المراجعة وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية التي تتطلب أن يتم تخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للوصول إلى قناعة مناسبة بأن القوائم المالية تخلو من الأخطاء الهامة وتتضمن المراجعة فحص عينات من المستندات التي تدعم صحة المبالغ والإيضاحات المذكورة في القوائم المالية - كما تتضمن تقييم مبادئ المحاسبة المستخدمة وتقديرات الإدارة الجوهرية وطريقة عرض القوائم المالية ككل ، وفي اعتقادنا أن إجراءات المراجعة التي قمنا بها تشكل أساسا معقولا لإبداء رأينا .

وبرأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل

- تظهر بعذر من جميع النواحي الهامة المركز المالي لشركة أسمنت نجران كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وذلك وفقا لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لمتروك الشركة .
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

عن / الدكتور محمد العمري وشركاه

  
جمال محمد العمري  
محاسب قانوني



التاريخ : ١٤٣٣/٠٣/١٤ هـ  
الموافق : ٢٠١٢/٠٢/٠٦ م

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة:
٣٢,٨٨٣,٤٨٥	١١,٥٧٩,٣٥٠	(٣)	النقد والتقد المائثل
٧٠,٥٥٧,٦٨٩	١٠٧,٦٧٩,٧٣٠		ذمم مدينة
١٥٨,٧٢٤,٣٦٧	١٤١,٦٩١,٣٢١	(٤)	المخزون
٤٢,٣٦٨,٥٩٦	٣٧,٢٦٧,٤٨٦	(٥)	دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٤,٥٣٤,١٣٧	٢٩٨,٢١٧,٨٨٧		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة :
١,٤٩٩,١٣١,٠٩٩	١,٤٥٣,٢٠٦,٦٤٣	(٦)	ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢١٠,٥٢٢,١٦٩	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٣٩,٤٤٥,٦١٩	٣٧,٣٤٩,٢١٥	(٧)	موجودات غير ملموسة
١,٥٣٨,٥٧٦,٧١٨	١,٧٠١,٠٧٨,٠٢٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٨٤٣,١١٠,٨٥٥	١,٩٩٩,٢٩٥,٩١٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة :
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	(٨)	تمويل قصير الأجل
٩٤,٥٥٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	(١١)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٥,٠١٣,٨٨٨	٤٧,٨٨٧,٣٢٥		ذمم دائنة
١٨,٩٥٢,٥٠٢	١٨,٤٥٦,٣٨٢	(٩)	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٨,٤٤٥,١١٢	١٢,١٦٣,٢٦٥	(١٠)	مخصص الزكاة الشرعية
١٦١,٩٦١,٥٠٢	٢١٨,٥٠٦,٩٧٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة :
٣٨٠,٣٧٠,٠٠٠	٥٥٣,٥٠٠,٠٠٠	(١١)	قروض طويلة الأجل
٢,٧٨٢,٧٦٢	٤,١٦٠,٦٢١	(١٢)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٨٣,١٥٢,٧٦٢	٥٥٧,٦٦٠,٦٢١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥٤٥,١١٤,٢٦٤	٧٧٦,١٦٧,٥٩٣		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين :
١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠	(١)	رأس المال
٤٦,٢٠٥,٣٧٨	٦٦٨,٧٥١		إحتياطي نظامي
١٠١,٧٩١,٢١٣	٣,٤٥٩,٥٧٠		أرباح مبقاة
١,٢٩٧,٩٩٦,٥٩١	١,٢٢٣,١٢٨,٣٢١		مجموع حقوق المساهمين
١,٨٤٣,١١٠,٨٥٥	١,٩٩٩,٢٩٥,٩١٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٦٣٧,٤٢٩,٧٩٣	٦٩٧,٤٥٤,١١٢	(١٣)	الإيرادات
(٣٣٦,٧٠١,٣٦٩)	(٤٠١,٠٤٧,٩٣٤)	(١٤)	تكاليف الإيرادات
٣٠٠,٧٢٨,٤٢٤	٢٩٦,٤٠٦,١٧٨		مجمّل الدخل
(٧,٦٧٩,٣٣٨)	(٩,١٩٤,٥٩٧)	(١٥)	مصاريف بيع وتسويق
(٢٣,٦٩٥,٠٨١)	(٢٣,٨٦٥,٧٧٤)	(١٦)	مصاريف عمومية وإدارية
٢٦٩,٣٥٤,٠٠٥	٢٦٣,٣٤٥,٨٠٧		صافي دخل النشاط
(٢٠,٠١٥,٤١٤)	(٢١,٦٢٤,٥٨١)	(١٧)	مصاريف تمويل وأخرى
١١,٧٣٠	٩١٢,٥٠٤		إيرادات أخرى - بالنصافي بعد طرح المصاريف
٢٤٩,٣٥٠,٣٢١	٢٤٢,٦٣٣,٧٣٠		صافي الدخل قبل الزكاة الشرعية
(٧,٦٣٠,٣٩٣)	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠)	الزكاة الشرعية
٢٤١,٧١٩,٩٢٨	٢٣٤,٦٣٣,٧٣٠		صافي دخل السنة
			ربحية السهم :
٢.٢١ ريال	٢.١٦ ريال	(٢٠)	من الدخل التشغيلي
(٠.٢٣) ريال	(٠.٢٤) ريال	(٢٠)	من الأنشطة الأخرى مشتملة على الزكاة
١.٩٨ ريال	١.٩٢ ريال	(٢٠)	من صافي الدخل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		<b>التدفق النقدي من النشاط التشغيلي :</b>
٢٤٩,٣٥٠,٣٢١	٢٤٢,٦٣٣,٧٣٠	صافي دخل السنة قبل مخصص الزكاة
		<b>تعديلات لتسوية صافي الدخل مع صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي :</b>
٨٠,١٠٦,٠٨٠	٧٨,٢١٢,٤٠٦	استهلاكات
٢,٨٧١,٦٩٢	٤,٢٨٤,٧٢٢	إطفاءات
-	٨,٥١٧	خسارة إستبعاد ممتلكات وألات ومعدات
١٦,١٥٩,٧٣٢	٢١,٦٢٤,٥٨١	مصاريف تمويلية
٨٣٣,٥٣٩	١,٦٥٤,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :</b>
(٤٥,٧٣٨,٩٥٦)	(٣٧,١٢٢,٠٤١)	ذمم مدينة
١٢,٣٩٨,٥١٧	١٧,٠٣٣,٠٤٨	المخزون
(٢٨,٥٤٢,٢٠٥)	(١١,٤٣٠,٠٤٠)	دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٥,٢٩٩,٨١٣)	١٤,٦٦١,٦٦٧	ذمم دائنة
٧,٢٣٥,٤١٨	(١,٢٧٠,٠٥٥)	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٢٨٩,٣٧٤,٣٢٥	٣٣٠,٢٩٠,٥٣٥	النقد من النشاط التشغيلي
(٤,٣٨٠,٩١٢)	(٤,٢٨١,٨٤٧)	الزكاة الشرعية المسددة
(١٣,٣١٥,٩٠٢)	(١٥,٣١٤,٩١٨)	مصاريف تمويلية مسددة
(١٠٥,٧٦٩)	(٢٧٦,١٤١)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة المسددة
٢٧١,٥٧١,٧٤٢	٣١٠,٤١٧,٦٢٩	صافي التدفق النقدي المتوفر من النشاط التشغيلي
		<b>التدفق النقدي من النشاط الاستثماري :</b>
(٧,٥٦٨,٩٩٠)	(١٢,٢٠٤,٢٢٥)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
(٨٤,٢٠٢,٤٧٠)	(٢٠٢,٣١٠,٣٩٧)	دفعات للمقاولين (مشروعات تحت التنفيذ)
-	٦١,٠٤٥	متحصلات بيع ممتلكات وألات ومعدات
(١,٩٧١,٤٥٣)	(٨,٠٤٠,١٢٢)	شراء موجودات غير ملموسة
(٩٣,٧٤٢,٩١٣)	(٢٢٢,٤٩٣,٦٩٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) النشاط الاستثماري
		<b>التدفق النقدي من النشاط التمويلي :</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	تمويل قصير الأجل
١٧٠,٠٨٠,٠٠٠	٤٤٣,٩٧٠,٠٠٠	المتحصل من قروض طويلة الأجل
(١١٠,٠٨٠,٠٠٠)	(٢٨٩,٤٧٠,٠٠٠)	المسدد من قروض طويلة الأجل
(٢٥٧,٦٠٠,٠٠٠)	(٣٠٧,٣٢٨,٠٦٥)	توزيعات أرباح
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	مكافآت مجلس الإدارة المدفوعة
(١٨٤,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٩,٢٢٨,٠٦٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٦,١٧١,١٧١)	(٢١,٣٠٤,١٣٥)	صافي التغير في النقد والنقد المماثل
٢٩,٠٥٤,٦٥٦	٣٢,٨٨٣,٤٨٥	النقد والنقد المماثل - رصيد بداية السنة

**شركة أسمنت نجران**  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التدفقات النقدية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٢,٨٨٣,٤٨٥	١١,٥٧٩,٣٥٠	النقد والنقد المائل - رصيد نهاية السنة
		معاملات غير نقدية هامة
٣٩,٩٢٠,٠٠٠	٤,٠٨٠,٠٠٠	أعباء مخصصة عند صرف قرض
-	١٦,٥٣١,١٤٥	المحول من الدفعات المقدمة والآخرى الى الممتلكات والآلات والمعدات
-	٣,٦٢٢,١٤٢	المحول من موجودات غير ملموسة الى الممتلكات والآلات والمعدات
٨,١٨٥,٩٩٣	-	المحول من إنشاءات تحت التنفيذ الى المخزون
١٥,٦٦٠,٢١٠	-	المحول من إنشاءات تحت التنفيذ الى الممتلكات والآلات والمعدات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

البيان	إيضاح	رأس المال	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	مجموع حقوق المساهمين
		ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد ١ يناير ٢٠١٠ م		١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٣٣,٣٨٥	١٤٣,٢٤٣,٢٧٨	١,٣١٥,٢٧٦,٦٦٣
صافي دخل السنة		-	-	٢٤١,٧١٩,٩٢٨	٢٤١,٧١٩,٩٢٨
المحول للإحتياطي النظامي		-	٢٤,١٧١,٩٩٣	(٢٤,١٧١,٩٩٣)	-
أرباح موزعة	١٨	-	-	(٢٥٧,٦٠٠,٠٠٠)	(٢٥٧,٦٠٠,٠٠٠)
مكافآت مجلس الإدارة		-	-	(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م		١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٦,٢٠٥,٣٧٨	١٠١,٧٩١,٢١٣	١,٢٩٧,٩٩٦,٥٩١
صافي دخل السنة		-	-	٢٣٤,٦٣٣,٧٣٠	٢٣٤,٦٣٣,٧٣٠
المحول للإحتياطي النظامي		-	٢٣,٤٦٣,٣٧٣	(٢٣,٤٦٣,٣٧٣)	-
زيادة رأس المال من الإحتياطي النظامي	١	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	(٦٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
أرباح موزعة	١٨	-	-	(٣٠٨,١٠٢,٠٠٠)	(٣٠٨,١٠٢,٠٠٠)
مكافآت مجلس الإدارة		-	-	(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م		١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٦٨,٧٥١	٣,٤٥٩,٥٧٠	١,٢٢٣,١٢٨,٣٢١

في ١٩ نوفمبر ٢٠١١ م (الموافق ٢٣ ذو الحجة ١٤٣٢ هـ) تم الحصول على موافقة الجهات النظامية على إصدار ٦.٩ مليون سهم قيمة السهم ١٠ ريال لكل سهم وذلك عن طريق التحويل من الإحتياطي النظامي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ م. وفي ٢١ نوفمبر ٢٠١١ م (الموافق ٢٥ ذو الحجة ١٤٣٢ هـ) وافق المساهمون على زيادة رأس المال.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

### ١. التكوين والنشاط

إسم الشركة:	شركة أسمنت نجران («الشركة»).
الكيان القانوني:	شركة مساهمة سعودية .
تأسيس الشركة:	تأسست الشركة بتاريخ ٥ رمضان ١٤٢٦هـ (الموافق ٩ أكتوبر ٢٠٠٥م) بموجب السجل التجاري رقم ٥٩٥٠٠١٠٤٧٩ ، وترخيص صناعي رقم ١٦٩٣/ص بتاريخ ٢٨ ذو القعدة ١٤٢٥هـ (الموافق ٩ يناير ٢٠٠٥م) والممنوحة لشركة ثمرات نجران والذي تم تعديله لصالح شركة أسمنت نجران بالترخيص الصناعي رقم ١٩٤٩ الصادر بتاريخ ٢ رجب ١٤٢٨هـ (الموافق ٤ أغسطس ٢٠٠٧م . وبتاريخ ٢٥ رجب ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٧ يونيو ٢٠١١م) حصلت الشركة علي ترخيص صناعي برقم ٥٤٨٢
المركز الرئيسي	
للشركة :	يقع المركز الرئيسي للشركة في نجران .
رأس المال :	بلغ رأس المال مبلغ ١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الى ١١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم عشرة ريالاً . في ٢١ نوفمبر ٢٠١١م ، وافق المساهمون على زيادة رأسمال الشركة المصرح به الي ١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال واصدار ٦,٩ مليون سهم مجاني قيمة السهم ١٠ ريال وبذلك زاد رأسمال المصدر إلى ١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال وعدد الاسهم ١٢١,٩٠٠,٠٠٠ ريال قيمة السهم ١٠ ريال . تنوي الشركة إصدار ٤٨,١٠٠,٠٠٠ سهم الباقية المصرح بها والغير مصدرة عن طريق طرح الإكتتاب العام في ٢٠١٢م .
أغراض الشركة :	يتمثل النشاط الرئيسي في إنتاج وتسويق أسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم ومواد البناء وتأسيس أو الإشتراك في تأسيس شركات الخدمات الصناعية بغرض توفير الصيانة ، والخدمات للمصانع وإدارة وتشغيل مصانع الأسمنت وتملك الأراضي والعقارات وبراءات الإختراع والعلامات التجارية لتحقيق أغراضها .
السنة المالية :	تبدأ السنة المالية للشركة في بداية شهر يناير من كل سنة ميلادية وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس السنة .

### ٢. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، على أساس مبدأ الإستحقاق وطبقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية .

#### إستخدام التقديرات :

يتطلب إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية إستخدام التقديرات والإفتراضات التي قد تؤثر علي تقييم الموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاح عن مبالغ الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، إضافة الي الإيرادات والمصاريف المسجلة للسنة التي أعدت القوائم المالية بشأنها ، وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية علي أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدي الإدارة ، إلا ان النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات على أساس مستمر ، يتم الإعتراف بالتعديلات علي التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك السنة أو في سنة المراجعة والفترة المقبلة إذا كانت التعديلات تؤثر على كل من السنة الحالية والفترة المقبلة ، ان مجالات عدم التاكيد من التقديرات الجوهرية والتعديلات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية هي كما يلي :

◀ العمر الإقتصادي المقدر للممتلكات والآلات والمعدات

◀ العمر الإقتصادي المقدر للموجودات غير الملموسة

◀ المخصصات

# شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

## النقد والنقد المماثل

يتضمن النقد والنقد المماثل النقدية بالصناديق والأرصدة البنكية والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال تسعين يوماً أو أقل من تاريخ شرائها .

## الذمم المدينة والمستحقات للعملاء

يتم إظهار الذمم المدينة بقائمة المركز المالي بصافي القيمة الممكن تحقيقها بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إن وجد) ، والذي يتم إعادة تقديره بناءً على دراسة المبالغ القابلة للتحويل من أرصدة الذمم المدينة في نهاية السنة .

سياسة الشركة تتطلب الدفع المقدم من العملاء قبل استلام البضاعة ، وعندما يتم استلام الدفعات المقدمة ولا يتم تسليم البضاعة قبل نهاية السنة ، يتم تصنيف هذه الدفعات المقدمة كمبالغ مستحقة للعملاء وتدرج مع المطلوبات المتداولة .

## المقاصة

في سياق النشاط الاعتيادي ، تورد الشركة أسمنت لبعض الشركات وتلقي منهم خدمات ، ولأغراض الإفصاح في القوائم المالية وبناء على الاتفاق مع هذه الشركات ، يتم عمل مقاصة بينها .

## المخزون

يتم تقويم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها ، أيهما أقل ، ويتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح ، تكلفة المخزون السلعي ( المواد الخام، الوقود و مواد التعبئة ، بضاعة تحت التصنيع والبضاعة التامة ) تتضمن تكلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة ، صافي القيمة الممكن تحقيقها هي ناتج طرح تكلفة إتمام عملية البيع من سعر البيع .

## الممتلكات والألات والمعدات

تظهر الممتلكات والألات والمعدات - فيما عدا الأراضي التي لا تستهلك - بالتكلفة مخصصاً منها الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصروفات الإصلاح والصيانة مصروفات إيرادية أما مصروفات التحسينات فتعتبر مصروفات رأسمالية ، يتم احتساب الإستهلاكات على أساس العمر الإنتاجي المقدر للأصل وفقاً لطريقة القسط المتناقص ، إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي :

النسبة	
٤٪	مباني
٥ - ١٥ ٪	آلات ومعدات
٢٥٪	سيارات
١٠ - ١٢.٥٪	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية
١٥٪	اجهزة حاسب آلي

تتضمن الإنشاءات تحت التنفيذ كل التكاليف المتكبدة حتى تاريخه والمتعلقة بإنشاءات التوسعة الرئيسية والتي لم تدرج مع فئات الأصول اعلاه .  
تتم رسملة أعباء التمويل على القروض المستخدمة لتمويل إنشاء الآلات والممتلكات والمعدات خلال الفترة المطلوبة لإستكمال الأصل وإعداده لغرض إستخدامه .

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

### الانخفاض في قيم الموجودات غير المتداولة

يتم دراسة القيمة الدفترية للألات والممتلكات والمعدات في تاريخ إعداد القوائم المالية، وفي حالة توافر مؤشرات على انخفاض قيم هذه الموجودات يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الموجودات وذلك لتحديد مدى خسارة الهبوط (ان وجدت)، عندما لا يكون ممكناً تقدير القيمة القابلة للاسترداد للاصل المعني، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للتقد التي ينتمي الاصل. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد (الوحدة المولدة للنقد) اقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل (الوحدة المولدة للنقد) الي القيمة القابلة للاسترداد ويحمل هذا التخفيض على قائمة الدخل.

عندما يتم عكس خسائر الانخفاض لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للاصل (الوحدة المولدة للنقد) بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة فيما لو يتم اثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الاصل (الوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة، يتم اثبات عكس خسارة الهبوط فوراً كإيراد في قائمة الدخل.

### المصاريف المؤجلة

تتكون المصاريف المؤجلة من أتعاب تقييم صندوق التنمية الصناعية السعودي "الصندوق" ودراسات الجدوى الإقتصادية وأتعاب إستشارية أخرى والتكاليف الجارية لتنفيذ أنظمة تخطيط موارد المشاريع، يتم إطفاء أتعاب تقييم صندوق التنمية الصناعية السعودي على مدة القرض (٨ سنوات) وتعتبر تكاليف تمويل، ويتم إطفاء المصاريف الاخرى بإستخدام طريقة القسط الثابت على مدة خمس سنوات بعد إنتهاء المشاريع المتعلقة.

### الذمم الدائنة والمستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الإلتزامات لقاء المبالغ الواجبة الدفع مستقبلاً عن البضاعة والخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين، ويتم عمل مخصصات للمصاريف المتعلقة بالإنتاج على حسب شروط عقد الخدمة.

خلال القيام بالنشاط الاعتيادي، تقوم الشركة بسداد دفعات مقدمة لضمان الإنتاج وتسليم البضاعة والخدمات وعندما يتم دفع المقدمات ولا يتم إستلام البضاعة او الخدمة في نهاية السنة، يتم اظهار هذه المقدمات كمبالغ مستحقة من الموردين وتدرج ضمن الموجودات المتداولة.

### مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة.

### القروض

يتم تسجيل القروض في البداية على أساس اصل القروض المستلمة، وفي حالة خصم تكلفة التمويل مقدماً وقت صرف القرض، يتم تصنيف المبلغ كدفعات مقدمة ويتم اطفاء على فترة القرض بطريقة تسمح باستخدام معدل ثابت على الرصيد القائم من القرض، العمولات المتعلقة بالقروض يتم تسجيلها ضمن المصاريف التمويلية في قائمة الدخل.

يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة ما لم يكن للشركة الحق غير المشروط بتأجيل سداد الأقساط مدة تزيد عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي. وفي حالة حصول الشركة على إتفاقية تسهيلات طويلة الأجل وفقاً لآلية تورق مع تأجيل السداد من خلال الصفقات الفردية، يتم تصنيف تلك المبالغ كقروض طويلة الأجل.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتم إظهار المعاملات التي تم تأجيل سدادها كمعاملة واحدة.

### إحتياطي نظامي

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمئة من صافي الدخل السنوي حتي يبلغ الإحتياطي ٥٠ بالمئة من رأس المال المصدر، إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع ولكن يمكن استخدامه لاصدار اسهم مجانية بعد الحصول على موافقة الجهات النظامية.

### تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة الي العملاء ويتم اثباتها بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

### تكلفة الإيرادات

تكلفة الإيرادات تشمل التكاليف المباشرة للإنتاج التي تتضمن تكاليف المواد الخام وخدمات العقود والإستهلاك المرتبط بالممتلكات والألات والمعدات والإطفاء المرتبط بالمصاريف المؤجلة والتكاليف الغير مباشرة المتعلقة مباشرة بالإنتاج.

**شركة أسمنت نجران**  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م

**المصاريف**

تتضمن مصاريف البيع والتسويق التكاليف المباشرة المتعلقة بتوزيع وبيع منتجات الشركة بما في ذلك تكاليف الموظفين وتكاليف النقل ، وتصنف جميع المصاريف التشغيلية الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية .

**الزكاة**

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، يتم احتساب مخصص الزكاة وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ إقفال المخصص .

**العملات الأجنبية**

تحول قيمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة حين إجراء تلك المعاملات وتحول أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ، المكاسب والخسائر الناتجة من تسوية وترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية يتم إدراجها في قائمة الدخل كجزء من المصروفات العمومية والإدارية .

**ربحية السهم**

يتم احتساب ربحية السهم من الدخل التشغيلي والانشطة الأخرى وصافي الدخل بقسمة دخل التشغيل والانشطة الأخرى وصافي الدخل للسنة المعنية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة ، وعندما يتم إصدار أسهم مجانية من خلال رسملة الاحتياطيات بدون استلام مقابل ، يتم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما لو تم إصدار الاسهم المجانية في بداية الفترة الأولى المعروضة .

**٣. النقد والنقد المماثل**

٢٠١٠م	٢٠١١م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥١١,٩٦٢	-	نقد بالصندوق
٣٢,٣٧١,٥٢٣	١١,٥٧٩,٣٥٠	بنوك حسابات جارية
٣٢,٨٨٣,٤٨٥	١١,٥٧٩,٣٥٠	

**٤. المخزون**

٢٠١٠م	٢٠١١م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤,٧٨٦,٦٢٥	٢٥,٧٣٦,٧٢٠	مواد خام ووقود و مواد تعبئة وتغليف
٦٦,٩٩٩,٤٧٢	٢٧,٦٥٦,٦٠٩	إنتاج تحت التصنيع
٤,٥٤٣,١٧٩	٥,٤٩٦,٨١٧	إنتاج تام
٩٦,٣٢٩,٢٧٦	٥٨,٨٩٠,١٤٦	المخزون السلعي
٦٢,٣٩٥,٠٩١	٨٢,٨٠١,١٧٥	قطع غيار للمصنع والمعدات
١٥٨,٧٢٤,٣٦٧	١٤١,٦٩١,٣٢١	

**شركة أسمنت نجران**  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

**٥. دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى**

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠,٢٦٦,٨٢٦	٢٧,٤٠٠,١٩١	موردين - دفعات مقدمة
١٩,٦٢٥,٤٨٧	٣,١٠٦,٢٤٨	رسوم جمركية مستردة
١,٢٨٢,٤٢٧	١,٩٠٣,٦٠٥	مصارييف مدفوعة مقدماً
-	٣,٧٩٠,٣٢٤	مصارييف طرح الاكتتاب الاولي
١,١٩٣,٨٥٦	١,٠٦٧,١١٨	أرصدة مدينة أخرى، بالصافي بعد خصم المخصص
٤٢,٣٦٨,٥٩٦	٣٧,٢٦٧,٤٨٦	

**٦. الممتلكات والآلات والمعدات**

المجموع	حاسب آلي	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومعدات المصنع والحاجر	مباني	أراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>التكلفة</b>							
١,٦٨٨,٠٦٩,٣٢١	٢,٤٨٠,٧٦٣	١١,٣٧١,٧٢٨	١٦,٨٤٥,٧٦٠	١,٠٢٧,٥٢٠,٣٦٨	٦١٧,٢٨٨,٢٠٢	٢,٥٦٢,٥٠٠	١ يناير ٢٠١١ م
١٢,٢٠٤,٢٢٥	٥٢٠,٧٠٠	٢٠٣,٣٥٨	٥٤١,٢٥٠	١٠,٩٣٨,٩١٧	-	-	الإضافات
١٦,٥٢١,١٤٥	-	-	-	١٦,٥٢١,١٤٥	-	-	المحول من رسوم جمركية مستردة
٣,٦٢٢,١٤٢	٣,٦٢٢,١٤٢	-	-	-	-	-	المحول من الموجودات الغير الملموسة
(١٨٥,٥٠٠)	-	-	(١٨٥,٥٠٠)	-	-	-	الإستبعادات
١,٧٢٠,٢٤١,٣٣٣	٦,٦٢٣,٦٠٥	١١,٥٧٥,٠٨٦	١٧,٢٠١,٥١٠	١,٠٦٤,٩٩٠,٤٣٠	٦١٧,٢٨٨,٢٠٢	٢,٥٦٢,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١ م
<b>الإستهلاك المتراكم</b>							
١٨٨,٩٣٨,٢٢٢	٧٢٠,٧٧٥	٣,٠٤٠,١٠٨	٨,٥٢٦,٩٧٣	١١٩,١٥٥,٠٧٨	٥٧,٤٩٥,٢٨٨	-	١ يناير ٢٠١٠ م
٧٨,٢١٢,٤٠٦	٨٣٩,١٥٠	٨٦٣,٣٠٧	٢,١٣٣,٤٥٢	٥١,٩٨٤,٧٨٠	٢٢,٣٩١,٧١٧	-	المحمل للسنة
(١١٥,٩٣٨)	-	-	(١١٥,٩٣٨)	-	-	-	الإستبعادات
٢٦٧,٠٣٤,٦٩٠	١,٥٥٩,٩٢٥	٣,٩٠٣,٤١٥	١٠,٥٤٤,٤٨٧	١٧١,١٣٩,٨٥٨	٧٩,٨٨٧,٠٠٥	-	٣١ ديسمبر ٢٠١١ م
<b>صافي القيمة الدفترية</b>							
١,٤٥٣,٢٠٦,٦٤٣	٥,٠٦٣,٦٨٠	٧,٦٧١,٦٧١	٦,٦٥٧,٠٢٣	٨٩٣,٨٥٠,٥٧٢	٥٣٧,٤٠١,١٩٧	٢,٥٦٢,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١ م
١,٤٩٩,١٣١,٠٩٩	١,٧٥٩,٩٨٨	٨,٣٣١,٦٢٠	٨,٣١٨,٧٨٧	٩١٨,٣٦٥,٢٩٠	٥٥٩,٧٩٢,٩١٤	٢,٥٦٢,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م

إن ممتلكات وآلات ومعدات الشركة ، فيما عدا مبنى المركز الرئيسي بنجران ، قد تم إقامتها علي قطعتي أرض مستأجرتين من الحكومة في منطقتي سلطنة وعاكفة في منطقة نجران لمدة ٣٠ سنة و٢٥ سنة علي التوالي ومع خيار الشركة في التجديد .

توجد ممتلكات وآلات ومعدات صافي قيمتها الدفترية ١٨٣,٠١٣,٢٩٣,٠١٣ مرهونة لمؤسسات مالية كضمان لقروض ( ايضاح ١١ ) .

قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م بتوقيع عقد لإنشاء خط الإنتاج الثالث . إجمالي التكاليف المتكبدة حتى نهاية السنة بلغت ١٦٩,٥٥٢,٢١٠ ريال تتمثل بصورة رئيسية في دفعات مقدمة .

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

### ٧. الموجودات غير الملموسة

الإجمالي	تكاليف مشروع تخطيط الموارد	دراسات الجدوى	مصاريف تقييم صندوق التنمية الصناعية السعودي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>التكلفة</b>				
٤٧,٩٨٣,٦٤٩	٣,٧٠٥,١٩٠	١٤,٣٥٨,٤٥٩	٢٩,٩٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١١ م
١٢,١٢٠,١٢٣	٩٧٤,٩٧٤	٧,٠٦٥,١٤٩	٤,٠٨٠,٠٠٠	الإضافات
(٣,٦٢٢,١٤٢)	(٣,٦٢٢,١٤٢)	-	-	إعادة تصنيف
٥٦,٤٨١,٦٣٠	١,٠٥٨,٠٢٢	٢١,٤٢٣,٦٠٨	٣٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م
<b>الأطفاء المتراكم</b>				
٨,٥٣٨,٠٣٠	-	٥,٦٩٤,١٩٩	٢,٨٤٣,٨٣١	الرصيد في ١ يناير ٢٠١١ م
١٠,٥٩٤,٣٨٥	-	٤,٢٨٤,٧٢٣	٦,٣٠٩,٦٦٢	الأطفاء
١٩,١٣٢,٤١٥	-	٩,٩٧٨,٩٢٢	٩,١٥٣,٤٩٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م
<b>صافي القيمة الدفترية</b>				
٣٧,٣٤٩,٢١٥	١,٠٥٨,٠٢٢	١١,٤٤٤,٦٨٦	٢٤,٨٤٦,٥٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م
٣٩,٤٤٥,٦١٩	٣,٧٠٥,١٩٠	٨,٦٦٤,٢٦٠	٢٧,٠٧٦,١٦٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م

أطفاء مصاريف تقييم صندوق التنمية الصناعية السعودي والبالغة ٦,٣٠٩,٦٦٢ ريال سعودي (٢٠١٠ م: ٢,٨٤٣,٨٣١ ريال سعودي) مدرجة في اتعاب الإدارة تحت بند مصاريف تمويل وأخرى (إيضاح ١٧).

### ٨. تمويل قصير الأجل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م، حصلت الشركة علي تسهيل تجاري (تيسير تجاري) من بنك تجاري محلي بمبلغ ٤١ مليون ريال سعودي سدد بالكامل في ٣ أغسطس ٢٠١١ م. بلغ معدل هامش الربح ٥٣٣٤٪ سنوياً وكان مضمون بسند أمر دفع بمبلغ ٤١ مليون ريال سعودي. لاحقاً حصلت الشركة وسحبت تسهيل تيسير تجاري من احد البنوك التجارية بمبلغ ٤٥ مليون مع تاجيل السداد لاربعة أشهر، بمعدلات ربح مختلفة لكل تاجيل، وسينتهي تاجيل مبلغ ٤٥ مليون الحالي في ٣٠ مارس ٢٠١٢ م، معدل الربح ٤٨٦٧٪ سنوياً.

بالإضافة الي ذلك سحبت الشركة ١٥ مليون تحت تسهيل التورق، يستحق السداد في يناير ٢٠١٢ م.

### ٩. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٣٠٩,٨٧٧	٣,٧٦٢,٣١٤	مصاريف مستحقة
٦,٢٩٥,٩٤٣	٦,٢٢٦,٨٨٨	رسم إستغلال مواد خام
٣,٧٠٢,٦٥٠	٥,٨٩٠,٧٧٥	عملاء دفعات مقدمة
-	٧٧٣,٩٣٥	توزيعات غير مدفوعة
٣,٦٤٤,٠٣٢	١,٨٠٢,٤٧٠	أخرى
١٨,٩٥٢,٥٠٢	١٨,٤٥٦,٣٨٢	

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

### ١٠. مخصص الزكاة الشرعية

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,١٩٥,٦٣١	٨,٤٤٥,١١٢	الرصيد في ١ يناير
٧,٦٣٠,٣٩٣	٨,٠٠٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
(٤,٣٨٠,٩١٢)	(٤,٢٨١,٨٤٧)	المدفع خلال السنة
٨,٤٤٥,١١٢	١٢,١٦٣,٢٦٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

العناصر الرئيسية التي تم احتساب الزكاة على أساسها كانتالي :

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,١٧٢,٠٣٣,٣٨٥	١,١٩٦,٢٠٥,٣٧٨	رصيد اول المدة لحقوق المساهمين
٨٥,٣٠٥,١٠١	١٢٩,٢٣١,٤٤٤	صافي الدخل المعدل قبل الزكاة
(١,٤٣٠,٧٢٠,٤٤٤)	(١,١٩٨,١٩١,٧١١)	الاصول غير المتدولة وقطع الغيار
٤٧٨,٥٩٧,٦٨٤	١٨٧,٥٠٤,٩٩٢	الخصوم غير المتدولة
٣٠٥,٢١٥,٧٢٦	٣١٤,٧٥٠,١٠٣	وعاء الزكاة
٧,٦٣٠,٣٩٣	٨,٠٠٠,٠٠٠	الزكاة ٢,٥ %

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية من تاريخ تأسيس الشركة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م ، هذه الإقرارات مازالت تحت الفحص والمراجعة بواسطة مصلحة الزكاة والدخل .

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

### II. قروض طويلة الأجل

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		أ.١١ البنك السعودي الفرنسي
٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٧٤,٩٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
-	١٩٣,٥٠٠,٠٠٠	المستلم خلال السنة
(١١٠,٠٨٠,٠٠٠)	(٢٧٤,٩٢٠,٠٠٠)	المسدد خلال السنة
٢٧٤,٩٢٠,٠٠٠	١٩٣,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر تم اظهاره
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الجزء المتداول من القرض طويل الأجل
١٩٤,٩٢٠,٠٠٠	١٩٣,٥٠٠,٠٠٠	الجزء طويل الأجل
٢٧٤,٩٢٠,٠٠٠	١٩٣,٥٠٠,٠٠٠	
		ب.١١ صندوق التنمية الصناعية السعودي
-	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٤,٥٥٠,٠٠٠	المستلم خلال السنة
-	(١٤,٥٥٠,٠٠٠)	المسدد خلال السنة
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
١٤,٥٥٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول من القرض طويل الأجل
١٨٥,٤٥٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الجزء طويل الأجل
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي القرض
٩٤,٥٥٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول من القرض طويل الأجل
٣٨٠,٣٧٠,٠٠٠	٥٥٣,٥٠٠,٠٠٠	الجزء طويل الأجل
٤٧٤,٩٢٠,٠٠٠	٦٣٣,٥٠٠,٠٠٠	

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		المبالغ المسحوبة خلال السنة تتألف من :
١٧٠,٠٨٠,٠٠٠	٢٥٠,٤٧٠,٠٠٠	النقدية المستلمة
٢٩,٩٢٠,٠٠٠	٤,٠٨٠,٠٠٠	الموجودات الغير ملموسة (إيضاح رقم ٧)
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٤,٥٥٠,٠٠٠	الاجمالي

بالإضافة الي مصاريف التقييم والمصنفة كموجودات غير ملموسة ، يقوم صندوق التنمية الصناعية السعودي بتحميل مصاريف إشراف بلغت هذه المصاريف خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م مبلغ ٢,١١٢,٠٠٠ ريال سعودي .

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م ، قامت الشركة بسداد كامل المبلغ المستحق الي البنك السعودي الفرنسي والبالغ ٢٧٤,٩٢ مليون ريال سعودي . دخلت الشركة في اتفاقية تسهيلات متعددة الاغراض مع البنك السعودي الفرنسي بحد اقصي ٥٠٠ مليون ، هامش ربح هذه الاتفاقية الجديدة RIBOR مضافاً اليه ٢.٢٥٪ تحتسب ربع سنوياً ، ويتم سدادها على عشرين قسط ربع سنوي يبدأ من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ وينتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ م . إن هذه التسهيلات مضمونة بسند أمر بمبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي . بموجب هذه الإتفاقية التي سددت بالكامل كان البنك السعودي الفرنسي هو المستفيد الثاني من بوليصة تأمين الشركة التي تغطي الممتلكات والآلات والمعدات الموجودة في المصانع التشغيلية . تم تحميل الشركة اتعاب ادارة بلغت ٢.٥ مليون مرتبطة بالحصول على التسهيل الجديد . بلغ اجمالي مسحوبات الشركة من هذه التسهيلات ١٩٢.٥ مليون ريال والتي تستحق السداد في ٣١ مارس ٢٠١٢ م . تنوي الشركة وبموجب اتفاقية التسهيل تاجيل سداد هذا المبلغ ، لذا تم تصنيفه مع المطلوبات غير المتداولة .

خلال عام ٢٠٠٨ ، وقعت الشركة إتفاقية قرض لأجل بمبلغ ٤٥٤.٦ مليون ريال سعودي مع صندوق التنمية الصناعية السعودي (”الصندوق“) والذي تم تعديله لاحقاً بتاريخ ٢ رجب ١٤٢١هـ (الموافق ١٤ يونيو ٢٠١٠ م) . إن هذا القرض غير خاضع للفائدة ويسدد علي أربعة عشر قسطاً نصف سنوي بدءاً من تاريخ ١٥ شعبان ١٤٢٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١ م) وهو مضمون بسندات أمر مدعما برهن جميع ممتلكات وآلات ومعدات الشركة ماعدا وحدة الطواحين الواقعة في عاكفة. إن هذا التسهيل مضمون أيضا بضمانات شخصية من ثلاثة من مساهمي الشركة . صندوق التنمية الصناعية السعودي ايضاً هو المستفيد الاول من بوليصة تأمين الشركة التي تغطي الممتلكات والآلات والمعدات الموجودة في المصانع التشغيلية . لقد تم تحديد رسوم تقييم بمبلغ ٢٤ مليون ريال سعودي في الإتفاقية المبرمة وتم خصم مبلغ ٢٩.٩ مليون ريال سعودي من قبل الصندوق عند صرف القسط الأول المستلم والبالغ ٢٠٠ مليون ريال خلال عام ٢٠١٠ م . الرسوم المتبقية والبالغة ٤.٠٨ مليون تم خصمها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م عند صرف ٢٥٤.٥ مليون المتبقية . هذه الرسوم مدرجة ضمن المصاريف المؤجلة (إيضاح رقم ٧ الموجودات غير الملموسة) .

### ١٢. مكافأة نهاية الخدمة

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٠٥٤,٩٩٢	٢,٧٨٢,٧٦٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠١١ م
٨٢٣,٥٢٩	١,٦٥٤,٠٠٠	المكون خلال السنة
(١٠٥,٧٦٩)	(٢٧٦,١٤١)	أُسدد خلال السنة
٢,٧٨٢,٧٦٢	٤,١٦٠,٦٢١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

### ١٣. الإيرادات

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٣٨,٠١٨,٤٠١	٧٦١,٤٠٩,٥٩١	إجمالي مبيعات المنتجات
(١٠٠,٥٨٨,٦٠٨)	(٦٣,٩٥٥,٤٧٩)	الخصم المسوح به
٦٣٧,٤٢٩,٧٩٣	٦٩٧,٤٥٤,١١٢	صافي الإيرادات

بلغت نسبة مبيعات الشركة إلى أكبر خمسة عملاء حوالي ٥١٪ من إجمالي المبيعات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م (٢٠١٠ م: ٥٨٪).

### ١٤. تكلفة الإيرادات

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٦,٢٧٩,٩٢٩	٧٧,٢٣٨,٧٢١	مواد أولية مستهلكة
٢٨,٩٠٩,٤٢٦	٣٥,٠٥١,٨٣٩	الرواتب والاجور والمزايا الأخرى
٣٥,٣٨١,٠٧٨	٤٧,١٠٥,٧٧٧	تكاليف التشغيل الفنية
٤٢,١٢٦,٣٣٠	٦٤,٢٩٠,٨٦٣	الوقود
٢٤,٧١٩,٣٣٦	٥٠,٠٤٤,٤٣٠	الإصلاحات والصيانة
١,٨٤٣,١٧٣	١,٨٤٦,٧٢٢	التأمين
٧٨,١١٣,٥١٢	٧٥,٧١٩,٩٠١	الإهلاك
١١,٨٧٩,٥٣٤	١٢,٦٨٣,٩٢١	أخرى
٢٩٩,٢٥٢,٣١٨	٣٦٣,٩٨٢,١٧٤	الرصيد الافتتاحي للمخزون السلعي
١٠٩,٥٣٣,٥٣٨	٧٢,٠٨٤,٤٨٧	الرصيد النهائي للمخزون السلعي
(٧٢,٠٨٤,٤٨٧)	(٣٥,٠١٨,٧٢٧)	التغير في المخزون
٣٧,٤٤٩,٠٥١	٣٧,٠٦٥,٧٦٠	
٢٣٦,٧٠١,٣٦٩	٤٠١,٠٤٧,٩٣٤	

### ١٥. مصاريف البيع والتسويق

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٧٨٦,٦٧٤	٤,٠٨٩,٨٣٣	رواتب ومزايا الموظفين
٧٧٦,٦٣٦	٧٣٢,٠١٧	إستهلاك
٢,٧٣٦,٢٥٣	٣,٩٤١,٣٨٣	اتعاب نقل
٣٧٩,٧٨٥	٤٣١,٣٦٤	أخرى
٧,٦٧٩,٣٣٨	٩,١٩٤,٥٩٧	

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

### ١٦. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,٤٣١,٧٦٨	١٥,١٩٩,٨٩٥	رواتب ومزايا الموظفين
١,٢١٥,٩٤٢	١,٧٦٠,٤٨٨	إستهلاك
١,٢٢٨,٠٧١	٥٤٠,٤٨٨	مصاريف سفر
٢,٨٤٩,٠٠٠	١,٣٧٩,٥٠٠	تبرعات
٦٣١,٣٥٣	٨٨٦,٤٧٠	أتعاب مهنية
١٦٨,٨٤٢	١٣٠,٦٣٣	مصاريف بنكية
٦٩٨,٦٣١	٧٣٢,٥٢٦	موظفين متعاقدين
٧٦٨,٤٩٠	٦٤٤,٦٦٠	مصاريف دعاية
٣١٦,٣٩٩	٥٢٤,٩٤٢	الإتصالات
٢٨٩,٢١٨	٤٢٧,٦٢٥	الصيانة
١٩٢,١٢٨	٢٢١,٥٤١	مصاريف السيارات
١٤٦,٩٠٠	٣٣٢,٠٦٩	الإيجار
٧٠,٥٧٣	٧٦,٣٠٤	الإشتراكات
٣٧,٠٦٦	٢٣,٢٥٩	التأمين
١,٦٢٢,٦٩٢	-	مخصص ديون مشكوك فيها
١,٠٢٨,٠٠٨	٩٨٥,٣٧٤	أخرى
٢٣,٦٩٥,٠٨١	٢٣,٨٦٥,٧٧٤	

### ١٧. مصاريف تمويل وأخرى

٢٠١٠ م	٢٠١١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٧٣١,٣٣١	١٢,٤٠٦,١٥٥	اتعاب ادارة
١١,٤٢٨,٤٠٠	٩,٢١٨,٤٢٦	فوائد على القروض قصيرة الاجل
٣,٨٥٥,٦٨٣	-	شطب مصاريف طرح الاكتتاب الاولي
٢٠,٠١٥,٤١٤	٢١,٦٢٤,٥٨١	

## شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

### ١٨. أرباح موزعة

إعتمدت الجمعية العمومية للمساهمين في إجتماعها المنعقد في ١٦ مارس ٢٠١١ م (الموافق ١١ ربيع الثاني ١٤٣٢ هـ) توزيعات أرباح نقدية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م بمبلغ ٢١٦.٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٠ م : ١٤٢.٦ مليون ريال سعودي) ، منها ١٠١.٢ مليون تم سدادها في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م و١١٥ مليون تم سدادها في ٢٠١٠ م .

أوصي مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد في ٣ أبريل ٢٠١١ م (الموافق ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣٢ هـ) توزيعات ارباح نقدية بمبلغ ٦٠,٩٥٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي عن الثلاث اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ م .

أوصي مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد في ٣ أغسطس ٢٠١١ م (الموافق ٣ رمضان ١٤٣٢ هـ) توزيعات ارباح نقدية بمبلغ ٧١,٢٠٢,٠٠٠ مليون ريال سعودي عن الثلاث اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م .

أوصي مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد في ١٠ أكتوبر ٢٠١١ م (الموافق ١٢ ذو القعدة ١٤٣٢ هـ) توزيعات ارباح نقدية بمبلغ ٧٤,٧٥٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي عن الثلاث اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ م ، ليصبح إجمالي التوزيعات المعلن عنها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م ٢٠٦,٩٠٢,٠٠٠ ريال .

توجد توزيعات ارباح غير مسددة بلغت ٧٧٣,٩٣٥ ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م ، إجمالي التوزيعات المدفوعة خلال سنة ٢٠١١ م بلغت ٣٠٧,٣٢٨,٠٦٥ ريال .

### ١٩. الإلتزامات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م كان على الشركة التزامات علي شكل إتمادات مستندية بمبلغ ٥,٥١٨,١٧٧ ريال سعودي (٢٠١٠ م : ١٠,٢٦٩,١٠١ ريال سعودي) ، وخطابات ضمان بمبلغ ٥٢,٦٩٢ ريال سعودي (٢٠١٠ م : ٢٨٦,١٣٨ ريال سعودي) وضمانات حسن تنفيذ بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٠ م : ٥٠٠,٠٠٠) .

في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م كان على الشركة ارتباطات رأسمالية بمبلغ ٨٤٩,٧٤٧,٢٢٥ ريال سعودي (٢٦٠,٥٩٩,٢٦٠ دولار) متعلقة بتشيد خط الانتاج الثالث لمصنع الشركة ، اجمالي قيمة الإلتزام حسب العقد ١,٠٥٦,٣٧٥,٠٠٠ ريال سعودي (٢٨١,٧٠٠,٠٠٠ دولار) منها ٢٠٦,٦٢٧,٧٧٥ ريال سعودي (٥٥,١٠٠,٧٤٠ دولار) تمت فوترتها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م وادرجت مع مشروعات تحت التنفيذ ( ايضاح ٦) .

### ٢٠. ربحية السهم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والمصدرة بما في ذلك الاسهم المجانية المصدرة في ٢١ نوفمبر ٢٠١١ م بلغ ١,٢١٩,٠٠٠,٠٠٠ للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م و٢٠١٠ م .

### ٢١. المعلومات القطاعية

للشركة قطاع تشغيلي واحد لصناعة الأسمنت ومشتقاته ، وتمارس الشركة نشاطها في المملكة العربية السعودية فقط .

# شركة أسمنت نجران

شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

## ٢٢. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر

### القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة في تاريخ إعداد المركز المالي .

### مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات من احتمال تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية على قيمة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية ، لا تعتقد الإدارة ان مخاطر العملات جوهرياً لأن معظم معاملات وأرصدة الشركة الأساسية هي بالريال السعودي أو الدولار الأمريكي ، والذي سعر صرفه ثابت مع الريال السعودي ، بعض المعاملات الغير مادية باليورو .

### مخاطر سعر العمولات

تنشأ مخاطر أسعار العمولات من احتمال تأثير التغيرات في أسعار العمولات في السوق على قيمة الموجودات المدرة للفائدة والمطلوبات الخاضعة للفائدة ، لا تعتقد الشركة أنها تتعرض على نحو جوهري لمخاطر أسعار العمولات ، والتعرض لها فقط متعلق بقرض البنك السعودي الفرنسي الذي له هامش ربح مرتبط بـ RIBOR ، إن التغيرات في سعر عمولة هذا القرض خلال الفترة ممكنة ، لكن ليس من المتوقع أن تكون جوهرياً ، بقية التمويل يتم الحصول عليه عادة بمعدلات فائدة ثابتة .

### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المنشأة على تلبية احتياجاتها التمويلية الصافية ، يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن اضطرابات في السوق أو انخفاض الائتمان أو عدم الالتزام بشروط بعض الاتفاقيات ، مما يؤدي إلى تصنيف بعض مصادر التمويل على الفور ، وللتقليل من هذه المخاطر ، تراقب الإدارة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية لضمان الحصول على السيولة الكافية أو إتاحتها ، حسب الحاجة ، كذلك تتأكد الادارة من الالتزام بشروط اتفاقيات التمويل أو ان المؤسسات المالية وافقت على عدم الالتزام ببعض الشروط ، ان وجد ذلك ، عليه ، لا تعتقد الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر السيولة بشكل جوهري .

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان للشركة يعزى في المقام الأول إلى أموالها السائلة وذممها المدينة ، تم إيداع النقد لدى بنوك محلية كبرى ذات تصنيف إئتماني مرتفع ، هنالك عدد بسيط من العملاء يشكل جزءاً كبيراً من أرصدة الذمم المدينة ، قدم هؤلاء العملاء ضمانات ملائمة وذلك لضمان استرداد المديونيات ، جميع عملاء الشركة الرئيسيين ذوي ملاءة عالية ، المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي يتم تقييمها على أساس صافي القيمة القابلة للتحويل والتي تقدر من قبل إدارة الشركة بناء على الخبرة ، عليه ، لا تعتقد الإدارة أن الشركة معرضة بشكل جوهري لمخاطر الائتمان .

## ٢٣. الاحداث اللاحقة

بتاريخ ٧ يناير ٢٠١٢ م ، صرفت الشركة ١٩ مليون ريال من التسهيلات متعددة الاغراض تسدد في ٧ مارس ٢٠١٢ م .

بتاريخ ١٤ يناير ٢٠١٢ م ، سحبت الشركة مبلغ ١٢,١٢٧,٧٧٥ من اتفاقية التسهيلات الرئيسية استخدمت لسداد مستحقات مقاول خط الانتاج الثالث والتي كانت غير مسددة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م هذا القرض يستحق السداد في ٣١ مارس ٢٠١٢ م ، تنوي الشركة تاجيل سداد هذا المبلغ حسب اتفاقية التسهيلات .

## ٢٤. أرقام المقارنة السابقة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام سنة المقارنة ليتماشى عرضها مع عرض السنة الحالية .

تم إعادة تبويب المصروفات المدفوعة مقدماً من النقد والنقد المماثل الى دفعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى وكذلك تم اعادة تبويب خصم الكميات التجارية المستحق من المصروفات المستحقة الى الذمم المدينة .

تم اعادة تبويب قائمة التدفقات التقديرية لتعبر عن أثر اعادة التبويب في قائمة المركز المالي المشار اليه اعلاه وتصحيح صافي المتحصلات المستلمة فعلياً من قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي .



[www.cementnajran.com](http://www.cementnajran.com)

